

证券代码:600185 股票简称:格力地产 编号:临2023-007 债券代码:150385,143195,143226,188259,185567 债券简称:18格地01,18格地02,18格地03,21格地02,22格地02

格力地产股份有限公司 关于对上海证券交易监管工作函回复的公告

特别提示:本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。重要内容提示:●2022年度,受新冠疫情影响及房地产市场下行影响,房地产市场成交量及成交价格均出现大幅回落,公司报告期内有息负债规模较2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

公告显示,报告期内公司预计计提减值准备15.80-18.96亿元,而2021年公司仅计提减值准备1.14亿元,此主要由于公司在2022年年报期间追加计提,公司不存在计提而未计提减值准备的情况。请公司(1)分析计提减值准备的原因及合理性,并说明计提减值准备与资产减值及资产减值损失、资产减值损失与资产减值准备的关系,并说明计提减值准备与资产减值准备的关系,并说明计提减值准备与资产减值准备的关系,并说明计提减值准备与资产减值准备的关系。

Table with 4 columns: 序号, 项目位置, 项目名称, 2022年度预计计提减值准备金额。 Rows include 上海静安项目, 上海静安项目, 重庆两江总部办公项目, etc.

注:上述数据未经审计,最终以年报审计后的2022年度数据为准。一、上海静安项目(一)项目概况:上海静安项目位于上海市浦东新区,项目总建筑面积约52,000㎡,项目业态主要以小高层住宅及商业办公为主,项目于2014年12月取得土地,2017年3月正式开工,截至本次回复日,项目尚未完成竣工验收。(二)计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。

浙江瑞晟智能科技股份有限公司 2023年第一次临时股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。重要内容提示:●本次会议是否有被否决议案:无(一)股东大会召开的时间:2023年2月10日(二)股东大会召开的地点:宁波市鄞州区林林街御峰路215号公司会议室(三)出席会议的普通股股东、特别表决权股东、恢复表决权的优先表决权股东及持有表决权数量:1.出席会议的普通股和恢复表决权股东人数:8 2.出席会议的普通股和持有表决权数量的股东人数:8 3.出席会议的普通股和持有表决权数量的股东人数:25,319,165 4.出席会议的普通股和持有表决权数量的股东人数:25,319,165 5.出席会议的普通股和持有表决权数量的股东人数:63,236 6.出席会议的普通股和持有表决权数量的股东人数:63,236

文投控股股份有限公司 股东集中竞价减持股份计划公告

重要内容提示:●股东减持的基本情况:本次减持计划实施前,北京市文化创意产业投资基金管理有限公司-北京文创定增基金(以下简称“北京文创定增基金”)持有文投控股股份有限公司(以下简称“公司”)36,421,921股股份,约占公司总股本的1.96%。●集中竞价减持计划的主要内容:北京文创定增基金拟分两期减持公司股份,自2023年3月6日至6月2日之前,以集中竞价方式减持不超过164,600股,减持比例不超过公司总股本的0.0095%。●本次减持计划严格按照《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国公司法》《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法规、公司章程、减持比例等规定执行。

关于凯石沔合型证券投资基金资产净值连续低于5000万元的提示性公告

根据《中华人民共和国证券投资基金法》《公开募集证券投资基金运作管理办法》《凯石沔合型证券投资基金合同》及《凯石沔合型证券投资基金托管协议》等有关规定,本基金管理人经审慎评估,认为凯石沔合型证券投资基金资产净值连续低于5000万元,可能触发基金合同终止情形,现将相关情况公告如下:一、可触发基金合同终止的情形:根据《基金合同》的规定,《基金合同》生效后,连续60个工作日出现基金份额持有人数量不满200人或资产净值低于5000万元情形的,基金管理人应当根据基金合同约定进入清算程序并终止基金合同,而无需召开基金份额持有人大会,截至2023年2月10日,本基金已连续50个工作日基金资产净值低于5000万元,特此公告。二、其他需要提示的事项

新华创世之约投资连结型个人终身寿险单位价格

单位:元 卖出价 14.947650 买入价 15.246603 本次公布计价日 2023年2月9日 下次公布计价日 2023年2月16日 以上数据由新华人寿保险股份有限公司提供

该项目由理查德·罗杰斯爵士及其建筑事务所设计,采用国内外高端材料进行建筑和装修,项目设计成本和材料成本高昂,同时由于公司管理对当地房地产市场长期趋势研判的预判,项目取得土地并完成竣工验收后预计过7年,项目成本中包含有的资金利息成本、楼面资金利息成本约0.74万元/㎡。该项目于2013年9月至2016年1月取得土地,2013年9月陆陆续续开工,分20块分期建设。(一)上海静安项目(一)项目概况:上海静安项目位于上海市浦东新区,总建筑面积约120万㎡,可建设用地面积54.4万㎡,总建筑面积约108万㎡,项目土地用途为出让类,规划用地性质为二类居住兼商业,其他用地性质(住宅)。项目于2013年9月至2016年1月取得土地,2013年9月陆陆续续开工,分20块分期建设。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

珠海量子星项目2020年度、2021年度分别计提减值准备金额为0元、0.48亿元,双子星项目2020年根据减值准备计提的可变现净值高于公司账面价值,未计提减值准备;2021年根据减值准备计提的可变现净值高于公司账面价值,未计提减值准备。2022年度,受新冠疫情影响及房地产市场下行影响,房地产市场成交量及成交价格均出现大幅回落,公司报告期内有息负债规模较2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。

根据《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国公司法》《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法规、公司章程、减持比例等规定执行。重要内容提示:●本次会议是否有被否决议案:无(一)股东大会召开的时间:2023年2月10日(二)股东大会召开的地点:宁波市鄞州区林林街御峰路215号公司会议室(三)出席会议的普通股股东、特别表决权股东、恢复表决权的优先表决权股东及持有表决权数量:1.出席会议的普通股和恢复表决权股东人数:8 2.出席会议的普通股和持有表决权数量的股东人数:8 3.出席会议的普通股和持有表决权数量的股东人数:25,319,165 4.出席会议的普通股和持有表决权数量的股东人数:25,319,165 5.出席会议的普通股和持有表决权数量的股东人数:63,236 6.出席会议的普通股和持有表决权数量的股东人数:63,236

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

二、结合近三年经营情况与投资性房地产公允价值变化,说明本期公允价值确认方法是否与前一期一致,是否集中体现在本期公允价值确认价值下降。三、珠海量子星项目2020年度、2021年度分别计提减值准备金额为0元、0.48亿元,双子星项目2020年根据减值准备计提的可变现净值高于公司账面价值,未计提减值准备;2021年根据减值准备计提的可变现净值高于公司账面价值,未计提减值准备。2022年度,受新冠疫情影响及房地产市场下行影响,房地产市场成交量及成交价格均出现大幅回落,公司报告期内有息负债规模较2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。

根据《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国公司法》《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法规、公司章程、减持比例等规定执行。重要内容提示:●本次会议是否有被否决议案:无(一)股东大会召开的时间:2023年2月10日(二)股东大会召开的地点:宁波市鄞州区林林街御峰路215号公司会议室(三)出席会议的普通股股东、特别表决权股东、恢复表决权的优先表决权股东及持有表决权数量:1.出席会议的普通股和恢复表决权股东人数:8 2.出席会议的普通股和持有表决权数量的股东人数:8 3.出席会议的普通股和持有表决权数量的股东人数:25,319,165 4.出席会议的普通股和持有表决权数量的股东人数:25,319,165 5.出席会议的普通股和持有表决权数量的股东人数:63,236 6.出席会议的普通股和持有表决权数量的股东人数:63,236

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。

一、计提减值准备情况及其原因:上海静安项目2022年度计提减值准备的原因:公司于2014年取得土地,楼面地价成本约6.58万元/㎡,截至2022年10月底,公司的高管团队完成换届后,新一届管理层迅速调整经营策略,采取积极、灵活的营销策略并适时调整项目定位,以期加快存货去化,加速资金回笼,盘活公司资产。基于房地产市场持续低迷及各项销售计划调整预期,公司于2022年12月计提减值准备15.11-18.27亿元,预计投资房地产公允价值下降5.37-6.45亿元。