

(上接 C3 版)

截至本招股意向书摘要出具日,公司均已按照相关约定支付租金。鉴于发行人及其控股子公司饲料生产活动主要在发行人的自有物业中进行,公司及子公司承租上述房屋主要用于办公、宿舍、仓储等用途,不属于生产性用房,可替代性较强,且租期约定多数相对较短,如无法继续承租可在较短时间内找到替换场所。

同时,发行人控股股东及实际控制人出具承诺函,承诺:“如发行人及其控股子公司因在首次公开发行股票并募集(A股)融资前上市之前购买、租赁的物业或自有物业存在瑕疵而不能继续承租或使用该等物业或承受任何损失,其将足额补偿发行人因此发生的搬迁费、基建费、装修费等支出费用或承受的损失,且毋需发行人及其控股子公司支付任何对价。”

综上所述,上述承租物业瑕疵不会对发行人及其控股子公司的生产经营造成重大不利影响。

(二)主要无形资产情况

1.无形资产基本情况

截至 2022 年 6 月 30 日,发行人及子公司的主要生产设备情况如下:

单位:万元

序号	设备名称	数量(台/套)	账面原值	账面净值	成新率
1	饲料生产线	72	4,765.17	1,967.60	41.29%
2	混合设备	13	1,259.30	807.50	64.12%
3	电话系统	6	580.53	226.83	61.64%
4	电话录音系统	4	141.50	112.87	79.77%
5	电话网关	4	136.20	70.49	51.75%

2.土地使用权情况

截至本招股意向书摘要出具日,发行人土地使用权具体情况详见本招股意向书摘要“第三节 发行人基本情况”之“五、发行人主要资产情况”之“(一)主要固定资产情况”之“2.房屋建筑物及土地使用权情况”相关内容。

3.商标

截至本招股意向书摘要出具日,公司取得的商标情况如下:

序号	权利人	商标 注册号	商标 (文字/图形)	核定 分类号	取得方 式	受让来源	是否 有权利 转让
1	播恩集团	19445757	猪头乙	第 31 类	原始取得	-	-
2	播恩集团	19445749	猪头丙	第 31 类	原始取得	-	-
3	播恩集团	19445745	猪头甲	第 44 类	原始取得	-	-
4	播恩集团	19445738	猪头甲	第 31 类	原始取得	-	-
5	播恩集团	19445646	猪头乙	第 44 类	原始取得	-	-
6	播恩集团	19445598	猪头乙	第 29 类	原始取得	-	-
7	播恩集团	19445554	猪头甲	第 29 类	原始取得	-	-
8	播恩集团	19445676	猪头丙	第 44 类	原始取得	-	-
9	播恩集团	28923723	moreß	第 31 类	原始取得	-	-
10	播恩集团	28908554	摩贝它	第 31 类	原始取得	-	-
11	播恩集团	29566092	西藏	第 31 类	原始取得	-	-
12	播恩集团	29543945	西藏	第 31 类	原始取得	-	-
13	播恩集团	29631955	双酸 [®]	第 31 类	原始取得	-	-
14	播恩集团	34758077	生物刀	第 31 类	原始取得	-	-
15	播恩集团	34754753	SFF	第 31 类	原始取得	-	-
16	播恩集团	35633303	32	第 31 类	原始取得	-	-
17	播恩集团	6520255	先端	第 31 类	原始取得	-	-
18	播恩集团	6520257	Scido	第 31 类	原始取得	-	-
19	播恩集团	40041438	播恩花	第 31 类	原始取得	-	-
20	播恩集团	41679727	罗剂	第 5 类	原始取得	-	-
21	播恩集团	41664285	罗际	第 5 类	原始取得	-	-
22	播恩集团	41663890	Rödger	第 31 类	原始取得	-	-
23	播恩集团	41660481	Rödger	第 5 类	原始取得	-	-
24	播恩集团	41679733	罗际	第 31 类	原始取得	-	-
25	播恩集团	41679720	罗剂	第 31 类	原始取得	-	-
26	播恩集团	6520258	Nutri-one	第 31 类	原始取得	-	-
27	播恩集团	40683042	E播恩	第 44 类	原始取得	-	-
28	播恩集团	40707614	E播恩	第 31 类	原始取得	-	-
29	播恩集团	40689904	E播恩	第 5 类	原始取得	-	-
30	播恩集团	47949540	B	第 31 类	原始取得	-	-
31	播恩集团	5730495	玩一玩	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
32	播恩集团	7713627	爱特维	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
33	播恩集团	7991112	速8	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
34	播恩集团	7991214	X-防线	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
35	播恩集团	7991319	X-DAM	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
36	播恩集团	7991306	落地料	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
37	播恩集团	6525754	U初乳	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
38	播恩集团	7365219	金猪妈妈	第 31 类	受让取得	江西播恩生物技术有限公司	是
39	播恩集团	8466793	锦囊	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
40	播恩集团	8466807	妙计	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
41	播恩集团	8466821	锦囊妙计	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
42	播恩集团	9046812	upjoy	第 45 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
43	播恩集团	9037065	黄金牧场	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
44	播恩集团	9037042	黄金猪场	第 29 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
45	播恩集团	9046376	黄金猪场	第 35 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
46	播恩集团	9046339	黄金牧场	第 35 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
47	播恩集团	9037115	开心果	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
48	播恩集团	9037101	黄金牛场	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
49	播恩集团	9037091	黄金渔场	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
50	播恩集团	9037124	upjoy	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
51	播恩集团	9747176	K-计划	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
52	播恩集团	9747265	K-plan	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
53	播恩集团	3201336	八维	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
54	播恩集团	11037633	播恩	第 40 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
55	播恩集团	11037604	播恩	第 31 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
56	播恩集团	11037330	播恩	第 29 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
57	播恩集团	11037102	播恩	第 5 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
58	播恩集团	11037663	播恩	第 44 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
59	播恩集团	11029123	BOEN播恩	第 31 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
60	播恩集团	11029120	BOEN播恩	第 29 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
61	播恩集团	11029119	BOEN播恩	第 31 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
62	播恩集团	11038321	BOEN	第 44 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
63	播恩集团	11038270	BOEN	第 40 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
64	播恩集团	11038178	BOEN	第 31 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
65	播恩集团	11038151	BOEN	第 29 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
66	播恩集团	11053248	BOEN播恩	第 44 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
67	播恩集团	11053090	BOEN播恩	第 40 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
68	播恩集团	11057519	八维	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
69	播恩集团	11057476	8V	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
70	播恩集团	11037733	BOEN	第 5 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
71	播恩集团	11074828	开心果	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
72	播恩集团	3644262	好易通	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是

73	播恩集团	3644263	小卫士	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
74	播恩集团	13561554	黄金猪场	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
75	播恩集团	4017197	8V	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
76	播恩集团	4017196	TTT	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
77	播恩集团	16503757	播恩	第 43 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
78	播恩集团	16503808	播恩	第 29 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
79	播恩集团	16503786	播恩	第 30 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
80	播恩集团	16503773	播恩	第 5 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
81	播恩集团	16503747	播恩	第 32 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
82	播恩集团	16523636	BO))	第 5 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
83	播恩集团	16523466	BO))	第 31 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
84	播恩集团	16523413	BO)播恩	第 31 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
85	播恩集团	4117444	开心果	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
86	播恩集团	4117445	开心果	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
87	播恩集团	4117526	开心果	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
88	播恩集团	4351898	万宝	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
89	播恩集团	4350621	黄金猪场	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
90	播恩集团	4493317	鹤年	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
91	播恩集团	7192127	TSI	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
92	播恩集团	22571017	播恩	第 43 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
93	播恩集团	22570943	播恩	第 44 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
94	播恩集团	22560433	播恩	第 3 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
95	播恩集团	22571714	播恩	第 40 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
96	播恩集团	25312574	boen	第 31 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
97	播恩集团	24731968	EN	第 31 类	受让取得	广州八维生物技术有限公司	是
98	播恩集团	5234472	UP	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
99	播恩集团	5234473	欧普	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
100	播恩集团	5730494	优育保	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
101	播恩集团	6138813	优腾	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
102	播恩集团	6139076	TURN	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
103	播恩集团	6139077	TURN	第 31 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
104	播恩集团	6139078	TURN	第 16 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
105	播恩集团	6139074	优腾	第 5 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
106	播恩集团	6139075	TURN	第 5 类	受让取得	赣州八维生物技术有限公司	是
107	播恩集团	6754117	开心果	第 31 类	受让取得	江西播恩生物技术有限公司	是
108	播恩集团	6754110	开心果	第 31 类	受让取得	江西播恩生物技术有限公司	是
109	播恩集团	6888434	先端	第 31 类	受让取得	江西播恩生物技术有限公司	是
110	播恩集团	6888436	先端	第 5 类	受让取得	江西播恩生物技术有限公司	是
111	播恩集团	6888435	scido	第 5 类	受让取得	江西播恩生物技术有限公司	是
112	播恩集团	6552758	MAMA	第 31 类	受让取得	江西播恩生物技术有限公司	是
113	播恩集团	7305215	OE	第 31 类	受让取得	江西播恩生物技术有限公司	是
114	播恩集团	7305216	OE	第 31 类	受让取得	江西播恩生物技术有限公司	是
115	播恩集团	7305220	OE	第 31 类	受让取得	江西播恩生物技术有限公司	是
116	播恩集团	6888433	scido	第 31 类	受让取得	江西播恩生物技术有限公司	是
117	播恩集团	6552755	U力	第 31 类	受让取得	江西播恩生物技术有限公司	是
118	播恩集团	6552756	U能	第 31 类	受让取得	江西播恩生物技术有限公司	是
119	播恩集团	7318723	groobers	第 29 类	受让取得	江西播恩生物技术有限公司	是
120	播恩集团	7318724	groobers	第 31 类	受让取得	江西播恩生物技术有限公司	是
121	广州八维	10560357	汉姆克	第 29 类	原始取得	-	-
122	广州八维	10560267	汉姆克	第 31 类	原始取得	-	-
123	广州八维	1056342	Hemke	第 29 类	原始取得	-	-
124	广州八维	10562657	Hemke	第 7 类	原始取得	-	-
125	广州八维	10560269	汉姆克	第 7 类	原始取得	-	-
126	广州八维	10560269	Hemke	第 31 类	原始取得	-	-
127	广州八维	11038115	BOEN	第 9 类	原始取得	-	-
128	广州八维	11037534	播恩	第 35 类	原始取得	-	-
129	广州八维	11037245	播恩	第 9 类	原始取得	-	-
130	广州八维	11037187	播恩	第 7 类	原始取得	-	-
131	广州八维	11029121	BOEN播恩	第 9 类	原始取得	-	-
132	广州八维	11029122	BOEN播恩	第 7 类	原始取得	-	-
133	广州八维	11040243	BOON	第 40 类	原始取得	-	-
134	广州八维	11040225	BOON	第 31 类	原始取得	-	-
135	广州八维	11038441	BOON	第 9 类	原始取得	-	-
136	广州八维	11038381	BOON	第 7 类	原始取得	-	-
137	广州八维	11183855	BOON	第 44 类	原始取得	-	-
138	广州八维	11183826	BOON	第 40 类	原始取得	-	-
139	广州八维	11183707	BOON	第 31 类	原始取得	-	-
140	广州八维	11183707	BOON	第 31 类	原始取得	-	-
141	广州八维	11183624	BOON	第 29 类	原始取得	-	-
142	广州八维	11183592	BOON	第 9 类	原始取得	-	-
143	广州八维	11183553	BOON	第 7 类	原始取得	-	-
144	广州八维	11183522	BOON	第 5 类	原始取得	-	-
145	广州八维	11289000	BOON	第 31 类	原始取得	-	-
146	广州八维	11297987	BOON	第 31 类	原始取得	-	-
147	广州八维	11297958	BOON	第 31 类	原始取得	-	-
148	广州八维	11297922	BOON	第 31 类	原始取得	-	-
149	广州八维	11037796	BOEN	第 7 类	原始取得	-	-
150	广州八维	12140061	INDEX	第 22 类	原始取得	-	-
151	广州八维	12140050	茨达罗	第 16 类	原始取得	-	-
152	广州八维	12139975	茨达罗	第 16 类	原始取得	-	-
153	广州八维	12139975	茨达罗	第 16 类	原始取得	-	-
154	广州八维	12139961	NSP	第 31 类	原始取得	-	-
155	广州八维	12139949	NSP	第 31 类	原始取得	-	-

156	广州八维	12139925	NSP	第 31 类
-----	------	----------	-----	--------