

证券代码:600185 股票简称:格力地产 编号:临2023-018 债券代码:150385, 143195, 143226, 188259, 185567 债券简称:18格地01, 18格地02, 18格地03, 22格地02

格力地产股份有限公司 关于前期会计差错更正的公告

特别提示: 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。 一、前期会计差错更正的原因: 前期会计差错更正的原因: 公司持有科华生物股票1,000,022.52, 18,648股, 对科华生物的长期股权投资采用权益法核算, 由于科华生物未将投资收益计入所有者权益, 导致前期会计差错更正, 经审计机构审计, 公司前期会计差错更正, 追溯调整前期财务报表, 追溯调整前期财务报表, 追溯调整前期财务报表, 追溯调整前期财务报表。

已出具关于格力地产股份有限公司2021年度审计报告非标准审计意见所涉及事项影响已消除的专项说明(以下简称“专项说明”), 关于格力地产股份有限公司2021年度重大前期差错更正的专项说明, 详见公司同日披露的相关公告。 特此公告。

格力地产股份有限公司 董事会 二〇二三年三月二十二日

格力地产股份有限公司 简式权益变动报告书

上市公司名称: 格力地产股份有限公司 股票简称: 格力地产 股票代码: 600185 信息披露义务人名称: 珠海投资控股有限公司 住所: 珠海市横琴新区宝华路6号105室-368 通讯地址: 珠海市横琴新区宝华路215号 股份变动情况: 因上市公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易导致股权结构变动, 信息披露义务人持股比例由变动前 21.5% 变动至 21.5%。

Table with 2 columns: 类别 (Category) and 内容 (Content). Lists various categories like 本报告人 (This Reportant), 本次收购 (This Acquisition), 信息披露义务人 (Information Disclosure Obligors), etc.

之发行股份及支付现金购买资产协议 第八方 信息披露义务人 本人/本企业保证本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 并对其真实性、准确性、完整性承担个别及连带法律责任。

信息披露义务人 珠海投资控股有限公司 法定代表人(或授权代表): 董永军

日期: 2023年3月22日 日期: 2023年3月22日 日期: 2023年3月22日

Table with 2 columns: 类别 (Category) and 内容 (Content). Lists various categories like 基本情况 (Basic Information), 上市公司名称 (Listed Company Name), 股票简称 (Stock Name), etc.

信息披露义务人 珠海投资控股有限公司 法定代表人(或授权代表): 董永军

日期: 2023年3月22日 日期: 2023年3月22日 日期: 2023年3月22日

格力地产股份有限公司 关于收到非公开发行公司债券挂牌转让无异议的公告

特别提示: 公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。 一、基本情况: 公司于2023年3月22日收到上海证券交易所出具的《关于收到非公开发行公司债券挂牌转让无异议的公告》, 同意公司非公开发行公司债券挂牌转让。

特此公告。 格力地产股份有限公司 董事会 二〇二三年三月二十二日

格力地产股份有限公司 2021年年度报告摘要

一、重要提示: 1. 本年度报告摘要来自年度报告全文, 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划, 投资者应当到上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及时查阅年度报告全文。 2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性, 不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 并承担个别和连带的法律责任。

一、信息披露义务人基本情况

Table with 2 columns: 姓名 (Name) and 职务 (Position). Lists board members and supervisors including 董永军, 李海平, etc.

二、报告期主要业务概要

1. 房地产业: 报告期内, 中央继续坚持“房住不炒”的政策基调, 实现“稳地价、稳房价、稳预期”目标。2021年3月5日李克强总理代表国务院在十三届全国人大四次会议上作政府工作报告, 强调保障好群众住房需求, 坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位, 促进房地产市场平稳健康发展。

三、报告期主要业务概要

1. 公司的业务构成: 公司的主营业务为房地产业。报告期内, 公司实现营业收入1,312,511.49万元, 同比增长12.5%。 2. 公司2021年年初开始对房地产业务进行重组, 现已取得了阶段性成果, 主要包括: 经过开拓和重组, 公司自主品牌“MALL”网上商城运营情况良好, 运营效率高, 客户满意度高。

3.1 近三年主要会计数据和财务指标

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2021年 (2021), 2020年 (2020), 2019年 (2019). Lists financial metrics like 总资产 (Total Assets), 营业收入 (Operating Income), etc.

3.2 报告期内主要会计数据和财务指标

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2021年 (2021), 2020年 (2020), 2019年 (2019). Lists financial metrics like 营业收入 (Operating Income), 净利润 (Net Profit), etc.

3.3 报告期内主要会计数据和财务指标

1. 受托开发项目及进展情况: 受托开发项目: 珠海横琴新区格力地产项目。 2. 受托开发项目及进展情况: 受托开发项目: 珠海横琴新区格力地产项目。

2. 受托开发项目: 珠海横琴新区综合工程政府最新规划和要求, 提前移交清算项目。 季度数据与已披露定期报告数据差异说明: 1. 口径不同: 口径不同。 4. 口径不同: 口径不同。

截至前次报告期末普通股股东户数(户): 68,579 年度报告披露日前一月上旬末普通股股东户数(户): 73,136

截至前次报告期末表决权恢复的优先股股东户数(户): 0 年度报告披露日前一月上旬末表决权恢复的优先股股东户数(户): 0

前10名股东持股情况: 股东名称 (Shareholder Name), 持股比例 (Shareholding Proportion), 持股数量 (Shareholding Quantity), 持股类别 (Shareholding Type)

Table with 2 columns: 股东名称 (Shareholder Name) and 持股比例 (Shareholding Proportion). Lists top 10 shareholders like 珠海投资控股有限公司, 广东省安业投资管理咨询有限公司, etc.

上述股东关联关系或一致行动的说明: 珠海投资控股有限公司与珠海投资控股有限公司的一致行动人, 其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系。

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明: 无。 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图: 适用。 不适用。