证券代码:600655 证券简称:豫园股份 公告编号:临 2023-033
债券代码:155045 债券简称:18 豫园 01
债券代码:163038 债券简称:19 豫园 01
债券代码:163172 债券简称:20 豫园 01
债券代码:188429 债券简称:21 豫园 01
债券代码:185456 债券简称:22 豫园 01

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司日常关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 公司的日常关联交易按照一般商业条款进行,交易价格依据市场价格确定,系公司与关联方正常的日常经营往来,不存在损害非关联股东利益的情况。日常关联交易没有对公司产生重大影响。

● 本次日常关联交易议案尚需提交公司股东大会审议。

一、日常关联交易基本情况

(一)日常关联交易履行的审议情况

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(简称"公司")于 2022 年 3 月 18 日召开第十届董事会第三十二次会议、2022 年 4 月 21 日召开 2021 年年度股东大会,会议审议批准了公司 2021 年度日常关联交易执行情况及 2022 年度日常关联交易预计。详见本公司刊登于上海证券交易所 www.sse.com.cn《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司日常关联交易公告》(编号:临 2022-015)。

2023 年 3 月 22 日,公司第十一届董事会第四次会议审议通过了《关于公司 2022 年度日常关联交易执行情况及 2023 年度日常关联交易预计的议案》,在董事会议案审议表决过程中,关联董事都回避了表决。公司的独立董事事前审核了日常关联交易议案,并签署了事前认可书,发表了独立意见。公司审计与财务委员会形成决议同意将该议案提交董事会审议。

本次日常关联交易议案尚需提交公司股东大会审议。

(二)2022 年日常关联交易的预计和执行情况

单位:万元

关联交易类别	按产品或劳务进一步划分	关联方	2022 年预计金额	2022 年日常关联交易实际发生金额
销售商品	药品销售收入	国药控股国大复美药业(上海)有限公司	200.00	168.82
	食饮销售收入	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	2,000.00	2,246.33
		德邦证券股份有限公司	150.00	121.25
		复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	650.00	53.47
		里维埃拉松鹤楼(上海)餐饮管理有限公司	50.00	40.94
		金徽酒(新疆)营销有限公司	0.00	265.31
		甘肃汉特投资集团有限公司	0.00	190.23
		甘肃懋达建设工程有限公司	0.00	42.56
		南京南钢钢铁联合有限公司及其附属公司	0.00	26.55
		天津复地置业发展有限公司	0.00	18.00
	化妆品销售收入	复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	150.00	48.01
		上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	100.00	242.36
	珠宝销售收入	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	1,000.00	693.98
		杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	200.00	0.00
	手表销售收入	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	1,500.00	1,320.86
		四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	500.00	449.47
		北京太时恒生网络股份有限公司	0.00	1,838.57
		复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	0.00	18.65
	其他商品销售收入	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	350.00	484.70
		四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	1,100.00	318.78
		Tom Tailor GmbH	0.00	240.40
提供劳务	会务服务收入	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	20.00	9.53
	商业咨询服务收入	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	15,845.00	9,019.51
		上海地杰置业有限公司	6,000.00	3,306.93
		珠海复兴贵宾业发展有限公司	500.00	387.25
		长沙复雅房地产开发有限公司	1,300.00	825.61
		天津复地置业发展有限公司	155.00	417.64
		西安好运物业管理有限公司	0.00	421.09
		杭州城高置业有限公司	650.00	163.96
		武汉复智房地产开发有限公司	5,500.00	70.38
		昆明城市房地产开发有限公司	300.00	2,251.99
		复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	400.00	31.77
		四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	790.00	173.16
		杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	0.00	94.34
		深圳市云商星科技有限公司及其附属公司	0.00	23.63
		上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	1,200.00	1,087.03
	房屋租赁收入	苏州肯德基有限公司	130.00	131.78
		上海复星文健投资管理有限公司及其附属公司	600.00	138.51
	委托管理费收入	复地(集团)股份有限公司	6,000.00	5,660.38
	销售代理服务收入	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	4,800.00	3,374.95
		武汉复智房地产开发有限公司	2,000.00	1,759.56
		杭州城高置业有限公司	200.00	207.28
		天津复地置业发展有限公司	0.00	886.69
		复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	1,000.00	3.00
		上海地杰置业有限公司	100.00	88.92
		长沙复雅房地产开发有限公司	1,200.00	754.08
		武汉复星汉正街房地产开发有限公司	0.00	476.72
		珠海复粤实业发展有限公司	2,700.00	863.24
		昆明城市房地产开发有限公司	1,200.00	817.29
		重庆四福置业有限公司	0.00	489.46
	物业管理服务收入	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	0.00	3,467.83
		上海复星医药(集团)股份有限公司及其附属公司	0.00	1,556.50
		长沙复雅房地产开发有限公司	0.00	275.01
		昆明城市房地产开发有限公司	0.00	547.52
		天津复地置业发展有限公司	0.00	512.60
		杭州城高置业有限公司	0.00	155.49
		武汉复星汉正街房地产开发有限公司	0.00	662.99
		珠海复粤实业发展有限公司	0.00	339.83
		上海地杰置业有限公司	0.00	372.00
		四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	0.00	178.05
		南京南钢钢铁联合有限公司及其附属公司	0.00	463.95
		深圳市云商星科技有限公司及其附属公司	0.00	12.76
		复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	0.00	11.09
	平台服务收入	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	500.00	395.86
其他业务	存款利息收入	上海复星高科技集团财务有限公司	2,500.00	2,376.66
	贷款利息支出	上海复星高科技集团财务有限公司	6,200.00	3,985.24
	投资借款利息收入	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	12,500.00	10,655.22
	租赁收入	长沙复雅房地产开发有限公司	6,000.00	1,580.59
购买商品	药品采购支出	国药控股股份有限公司及其附属公司	2,000.00	235.99
		上海复星医药(集团)股份有限公司及其附属公司	2,000.00	214.97
	零部件采购支出	上海星徽工贸有限公司	700.00	547.49
		上海时尚工贸有限公司	550.00	397.15
		上海伊诺钟表有限公司	300.00	366.39
	珠宝货品采购支出	杭州有朋网络技术有限公司	900.00	2,024.20
		杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	2,100.00	1,250.11
	酒类采购支出	四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	3,000.00	822.67
		上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	800.00	1,506.57
		上海复医文化医药股份有限公司	150.00	0.25
	物资采购支出	复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	0.00	59.63
		里维埃拉松鹤楼(上海)餐饮管理有限公司	0.00	57.10
接受劳务	物业管理服务支出	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	10,000.00	54.07
		上海地杰置业有限公司	0.00	11.94
	销售代理服务支出	上海复星文健投资管理有限公司及其附属公司	3,000.00	754.72
		上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	500.00	844.74
	系统支持服务支出	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	2,100.00	1,883.09
	委托管理费支出	株式会社 IDERA Capital Management	800.00	594.00
		CMJ Management Corporation	400.00	279.28
	房屋租赁支出	上海复星外滩商业有限公司	2,000.00	1,734.85
		武汉复星汉正街房地产开发有限公司	50.00	3.82
		成都复地置业有限公司	600.00	52.19
		西安御江复地文化商业管理有限公司	80.00	19.28
		上海地杰置业有限公司	200.00	219.67
		上海新能华投资管理有限公司	500.00	401.23
		上海捷丁物业管理有限公司	340.00	
		海南安特兰蒂酒店发展有限公司	20.00	12.16
		上海复高科技(集团)有限公司及其附属公司	0.00	53.34
		上海豫园(集团)有限公司	1,300.00	1,293.60
	会务支出	上海复高科技(集团)有限公司及其附属公司	300.00	359.46
	工程建设相关支出	上海复高建设监理有限公司	400.00	136.80
		北京中岩大地科技股份有限公司	3,000.00	1,468.99
		甘肃懋达建设工程有限公司	0.00	742.82
	保险费支出	上海复星高科技集团财务有限公司	450.00	572.94
	品牌授权许可支出	上海复联文化传播股份有限公司	40.00	40.45
		Tom Tailor GmbH	160.00	200.53
	咨询服务支出	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	250.00	94.34
		上海复星医药(集团)股份有限公司	300.00	3.00
		Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG	200.00	3.00
		上海实来德股期旅行社有限公司	1,000.00	0.00
		上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	600.00	826.12
合计			128,830.00	89,452.59

(三)2023 年日常关联交易预计情况

根据近年来公司关联交易的开展情况,结合公司业务发展需要,对公司 2023 年日常关联交易预计如下:

单位:万元

关联交易类别	按产品或劳务进一步划分	关联方	2022 年度分类实际发生金额	2023 年度分类预计发生金额
销售商品	药品销售收入	国药控股国大复美药业(上海)有限公司	168.82	200.00
	食饮销售收入	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	2,246.33	1,500.00
		德邦证券股份有限公司	121.25	180.00
		复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	63.47	100.00
		里维埃拉松鹤楼(上海)餐饮管理有限公司	40.94	80.00
		金徽酒(新疆)营销有限公司	265.31	3.00
		甘肃汉特投资集团有限公司	190.23	3.00
		甘肃懋达建设工程有限公司	42.56	3.00
		南京南钢钢铁联合有限公司及其附属公司	26.55	30.00
		天津复地置业发展有限公司	18.00	20.00
	化妆品销售收入	复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	48.01	150.00
		上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	242.36	850.00
	珠宝销售收入	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	693.98	1,000.00
		四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	0.00	1,500.00
	手表销售收入	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	1,320.86	300.00
		四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	449.47	500.00
		复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	18.65	30.00
		北京太时恒生网络股份有限公司	1,838.57	1,500.00
		金徽酒股份有限公司及其附属公司	0.00	50.00
	其他商品销售收入	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	484.70	700.00
		四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	318.78	1,000.00
		Tom Tailor GmbH	240.40	200.00
		复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	0.00	20.00
提供劳务	会务服务收入	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	9.53	20.00
	商业咨询服务收入	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	9,019.51	17,000.00
		上海地杰置业有限公司	3,306.93	6,000.00
		珠海复粤实业发展有限公司	387.25	7,000.00
		长沙复雅房地产开发有限公司	825.61	1,200.00
		天津复地置业发展有限公司	417.64	1,000.00
		西安复裕房地产开发有限公司	421.09	3.00
		杭州城高置业有限公司	163.96	500.00
		武汉复智房地产开发有限公司	70.38	3,000.00
		昆明城市房地产开发有限公司	2,251.99	3.00
		复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	31.77	3.00
		四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	173.16	400.00
		杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	94.34	3.00
		深圳市云商星科技有限公司及其附属公司	23.63	36.00
		上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	1,087.03	1,200.00
	房屋租赁收入	苏州肯德基有限公司	131.78	3.00
		金徽酒股份有限公司及其附属公司	0.00	30.00
		上海复星文健投资管理有限公司及其附属公司	138.51	3.00
	委托管理费收入	复地(集团)股份有限公司	5,660.38	6,000.00
	销售代理服务收入	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	3,374.95	1,500.00
		武汉复智房地产开发有限公司	1,759.56	2,000.00
		杭州城高置业有限公司	207.28	800.00
		天津复地置业发展有限公司	886.69	1,000.00
		上海地杰置业有限公司	88.92	100.00
		长沙复雅房地产开发有限公司	754.08	1,500.00
		武汉复星汉正街房地产开发有限公司	476.72	500.00
		珠海复粤实业发展有限公司	863.24	1,000.00
		昆明城市房地产开发有限公司	817.29	500.00
		重庆四福置业有限公司	489.46	200.00
	物业管理服务收入	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	3,467.83	3,500.00
		上海复星医药(集团)股份有限公司及其附属公司	1,556.50	1,500.00
		长沙复雅房地产开发有限公司	275.01	300.00
		昆明城市房地产开发有限公司	547.52	600.00
		天津复地置业发展有限公司	512.60	500.00
		杭州城高置业有限公司	155.49	200.00
		武汉复星汉正街房地产开发有限公司	662.99	1,000.00
		珠海复粤实业发展有限公司	339.83	400.00
		上海地杰置业有限公司	372.00	400.00
		四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	178.05	500.00
		南京南钢钢铁联合有限公司及其附属公司	463.95	500.00
		深圳市云商星科技有限公司及其附属公司	12.76	25.00
		复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	11.09	2,000.00
	平台服务收入	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	395.86	600.00
其他业务	存款利息收入	上海复星高科技集团财务有限公司	2,376.66	2,500.00
	贷款利息支出	上海复星高科技集团财务有限公司	3,985.24	4,000.00
	投资借款利息收入	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	10,655.22	10,000.00
	租赁收入	长沙复雅房地产开发有限公司	1,580.59	810.00
购买商品	药品采购支出	国药控股股份有限公司及其附属公司	235.99	1,000.00
		上海复星医药(集团)股份有限公司及其附属公司	214.97	1,000.00
	零部件采购支出	上海星徽工贸有限公司	547.49	600.00
		上海时尚工贸有限公司	397.15	500.00
		上海伊诺钟表有限公司	366.39	400.00
	珠宝货品采购支出	杭州有朋网络技术有限公司	2,024.20	3,000.00
		杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	1,250.11	1,700.00
	酒类采购支出	四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	822.67	5,000.00
		金徽酒股份有限公司及其附属公司	0.00	530.00
		上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	0.00	100.00
	物资采购支出	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	1,506.57	1,500.00
		上海复星文化医药股份有限公司	0.25	3.00
		复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	59.63	60.00
		里维埃拉松鹤楼(上海)餐饮管理有限公司	57.10	3.00
接受劳务	物业管理服务支出	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	54.07	120.00
		上海地杰置业有限公司	11.94	30.00
	销售代理服务支出	上海复星文健投资管理有限公司及其附属公司	754.72	1,500.00
	系统支持服务支出	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	344.74	850.00
	委托管理费支出	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	1,883.09	2,000.00
		株式会社 IDERA Capital Management	594.00	4,700.00
		CMJ Management Corporation	279.28	1,500.00
	房屋租赁支出	上海复星外滩商业有限公司	1,734.85	2,000.00
		武汉复星汉正街房地产开发有限公司	3.82	3.00
		成都复地置业有限公司	52.19	15.00
		西安御江复地文化商业管理有限公司	19.28	100.00
		上海地杰置业有限公司	219.67	200.00
		上海新能华投资管理有限公司	401.23	500.00
		复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	12.16	650.00
		上海复高科技(集团)有限公司及其附属公司	53.34	150.00
		上海豫园(集团)有限公司	1,293.60	1,500.00
	会务支出	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	359.46	400.00
	工程建设相关支出	上海复高建设监理有限公司	136.80	250.00
		北京中岩大地科技股份有限公司	1,468.99	3,000.00
		甘肃懋达建设工程有限公司	742.82	3.00
		上海星徽家居有限公司	0.00	300.00
	保险费支出	上海复星高科技集团财务有限公司	572.94	600.00
	品牌授权许可支出	上海复联文化传播股份有限公司	40.45	80.00
		Tom Tailor GmbH	235.06	160.00
	咨询服务支出	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	94.34	3.00
		上海实来德股期旅行社有限公司	0.00	2,300.00
		Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG	0.00	200.00
		上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	826.12	800.00
		杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	0.00	20.00
		德邦证券股份有限公司	0.00	600.00
	研究服务支出	德邦证券股份有限公司	89,452.59	129,926.00
合计				

二、关联关系和关联方介绍

1、关联关系:

关联方名称	关联方与本公司关系
上海复星高科技(集团)有限公司	控股股东
上海地杰置业有限公司	控股股东的联合营公司
武汉智房地产开发有限公司	控股股东的联合营公司
北京中岩大地科技股份有限公司	控股股东的联合营公司
重庆四福置业有限公司	控股股东的联合营公司
南京南钢钢铁联合有限公司	控股股东的联合营公司
复地(集团)股份有限公司	本公司间接控东(且同受一方控制)
上海复星医药(集团)股份有限公司	同受实际控制人控制
里维埃拉松鹤楼(上海)餐饮管理有限公司	合营公司
长沙复雅房地产开发有限公司	合营公司
四川沱牌舍得集团有限公司	合营公司
珠海复粤实业发展有限公司	合营公司之子公司
昆明复地房地产开发有限公司	合营公司之子公司
杭州复禹置业有限公司	合营公司之子公司
西安复裕房地产开发有限公司	合营公司之子公司
深圳市云商星科技有限公司	合营公司之子公司
天津复地置业发展有限公司	合营公司之子公司
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	合营公司之子公司
金徽酒股份有限公司	联营公司
北京太时恒生网络股份有限公司	联营公司
上海星徽工贸有限公司	联营公司
上海时尚工贸有限公司	联营公司
上海伊诺钟表有限公司	联营公司
上海时尚门业有限公司	联营公司
上海保诺表有限公司	联营公司
东莞市星豫珠宝实业有限公司	联营公司
杭州有朋网络技术有限公司	联营公司
德邦证券股份有限公司	母受一方控制
复星旅游文化集团(香港)有限公司	母受一方控制
上海星文健投资管理有限公司	母受一方控制
株式会社 IDERA Capital Management	母受一方控制
CMJ Management Corporation	母受一方控制
上海复星外滩商业有限公司	母受一方控制
成都复地置业有限公司	母受一方控制
西安御江复地文化商业管理有限公司	母受一方控制
上海新能华投资管理有限公司	母受一方控制
上海星文建设监理有限公司	母受一方控制
上海复星医药(集团)股份有限公司	母受一方控制
Hauck & Aufhäuser Privatbankiers AG	母受一方控制
上海实来德股期旅行社有限公司	母受一方控制
上海云游信息科技有限公司	母受一方控制
上海星游信息科技有限公司	母受一方控制
海南安特兰蒂酒店发展有限公司	母受一方控制
上海复星文化传播股份有限公司	母受一方控制
Tom Tailor GmbH	母受一方控制
上海锋逸科技有限公司	母受一方控制
上海方鹿投资管理有限公司	母受一方控制
重庆沱牌股份有限公司	联营公司
国药控股国大复美药业(上海)有限公司	其他关联人
甘肃汉特投资集团有限公司	其他关联人
甘肃懋达建设工程有限公司	其他关联人
金徽酒(新疆)营销有限公司	其他关联人
苏州肯德基有限公司	其他关联人
上海豫园(集团)有限公司	本公司股东

2、关联方基本情况介绍

1)上海复星高科技(集团)有限公司

公司住所:上海市曹杨路 500 号 206 室;

法定代表人:陈启宇

注册资本:人民币 480,000 万元

经营范围为:一般项目:受复星国际有限公司和其所投资企业以及其关联企业的委托,为其提供投资经营管理和咨询服务、市场营销服务、财务管理服务、技术支持和研究开发服务、信息服务、员工培训和管理服务、承接本集团内部的共享服务及境外公司的服务外包;计算机领域的技术开发、技术转让,相关业务的咨询服务;货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外),五金交电、机电设备、机械设备、通讯设备、电器设备、仪器仪表、制冷设备、办公用品、体育用品、纺织品、服装、钟表眼镜、工艺礼品(文物除外)、日用百货、家用电器、计算机软硬件及辅助设备、家具、电子产品、建材、装饰材料、包装材料、金属材料的销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

2)上海地杰置业有限公司

公司住所:上海市浦东新区莲振路 298 号 4 号楼 F205 室

法定代表人:严一新

注册资本:人民币 2,000 万元

经营范围:许可项目:房地产开发经营;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理,园林绿化工程施工,建筑装潢材料、五金交电、水暖器材的销售,房地产咨询,信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务),房产经纪(限分支机构经营),停车场服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

3)武汉复智地产开发有限公司

公司住所:武汉市硚口区中山大道 390 号复地汉正街项目(云尚·武汉国际时尚中心)/栋 1 号楼单元 37 层、38 层

法定代表人:吉南

注册资本:人民币 450,000 万元

经营范围:房地产开发、经营;商品房销售、租赁;物业管理;商业经营管理(依法须经审批的项目,经相关部门审批后方可开展经营活动)。

4)北京中岩大地科技股份有限公司

公司住所:北京市海淀区翠微路 12 号 6 层 1 单元 602

法定代表人:王立建

注册资本:人民币 12,775.0726 万

经营范围:技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广;专业承包;工程和技术研究与试验发展;工程勘察专业类(岩土工程);探矿工程、地质测试;水土保持及保护;环境监测;水污染治理;固体废物污染治理;地质灾害治理;技术检测;技术进出口、货物进出口、代理进出口;产品设计;经济贸易咨询;委托加工智能立体停车设备;机动车公共停车场服务;机械设备租赁(不含汽车租赁);销售建筑材料、机械设备、五金交电、电子产品、化工产品(不含危险化学品及一类易制毒化学品)。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

5)重庆四福置业有限公司

公司住所:重庆市南岸区南山街道福海路 2 号

法定代表人:郑强

注册资本:人民币 70,000 万元

经营范围为:一般项目:房地产开发(凭资质证书执业)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

6)南京南钢钢铁联合有限公司

公司住所:南京市六合区大厂卸甲甸

法定代表人:黄一新

注册资本:人民币 300,000 万元

经营范围为:房地产开发、经营、房地产投资、物业管理及以上相关行业的咨询服务。

7)复地(集团)股份有限公司

公司住所:上海市普陀区曹杨路 510 号 9 楼

法定代表人:王基平

注册资本:人民币 250,415.5034 万元

经营范围为:房地产开发、经营、房地产投资、物业管理及以上相关行业的咨询服务。

8)上海复星高科技集团财务有限公司

公司住所:上海市普陀区江宁路 1158 号 1602A、B、C 室、1603A 室

法定代表人:张厚林

注册资本:人民币 150,000 万元

其中:上海复星高科技(集团)有限公司占比 51%;上海复星医药(集团)股份有限公司占比 20%;本公司占比 20%;南京钢铁联合有限公司占比 9%。

财务公司的经营范围:对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务;协助成员单位实现交易款项的收付;经批准的保险代理业务;对成员单位提供担保;办理成员单位之间的委托贷款及成员单位的委托投资;对成员单位办理票据承兑与贴现;办理成员单位之间的内部转帐结算及相应的结算、清算方案设计;吸收成员单位的存款;对成员单位办理贷款及融资租赁;从事同业拆借;有价证券投资(固定收益类),成员单位产品的消费信贷。

9)里维埃拉松鹤楼(上海)餐饮管理有限公司

公司住所:上海市黄浦区白渡路 256 号 218 室

法定代表人:赵诚宇

注册资本:人民币 400 万元

经营范围为:餐饮企业管理(不含食品生产经营),餐饮(限分支机构经营),商务信息咨询,市场策划咨询,婚礼策划咨询和服务。

10)长沙复雅房地产开发有限公司

公司住所:湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路 112 号滨江金融大厦 T3、T4 及裙楼房幢 2929-2932 房

法定代表人:刘庆

注册资本:人民币 10,000 万元

经营范围:房地产开发经营;房地产中介服务;自有房地产经营活动;经济与商务咨询服务;酒店管理;会议、展览及相关服务;日用百货、文化用品、建材、体育用品的销售;五金产品的批发;五金、家具及室内装饰材料零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

11)四川沱牌舍得集团有限公司

公司住所:四川省射洪市沱牌镇沱牌大道 999 号

法定代表人:杨中泽

注册资本:人民币 23,224 万元

经营范围:粮食收购、销售;制造、销售:酒类、饮料及包装物、生物制品(有专项规定的除外)、玻瓶、生物肥料;批发、零售:农副产品、粮油、金属材料(除专控)、百货、化工产品(不含危险品)、建筑材料、出口本企业自产的各类酒、饮料、玻璃制品;进口本企业所需要的原辅料、机械设备、仪表、仪器及零件;技术咨询与服务;房地产开发。(以上经营范围中依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

12)珠海复粤实业发展有限公司

公司住所:珠海市斗门区白藤九路 33 号 6 栋社区用房

法定代表人:何超

注册资本:人民币 60,000 万元

经营范围:一般项目:建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造;以自有资金从事投资活动;建筑装饰材料销售;物业管理;房地产经纪;房地产咨询;住房租赁;非居住房地产租赁;土地使用权租赁;专业保洁、清洗、消毒服务;酒店管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:房地产开发经营;各类工程建设活动;住宅室内装饰装修;停车场服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

13)昆明复地房地产开发有限公司

公司住所:云南省昆明市西山区前卫街道前兴路万达双塔南塔 42 楼

法定代表人:王宏艳

注册资本:人民币 40,000 万元

经营范围为:一般项目:房地产开发经营;房地产咨询;建筑装修装饰工程;园林绿化工程;市政公用工程;城市及道路照明工程;地基基础工程;企业管理咨询(依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

14)杭州复禹置业有限公司

公司住所:浙江省杭州市临平区经济技术开发区兴国路 503 号 5 幢 102 号

法定代表人:叶慧标

注册资本:人民币 25,000 万元

经营范围:许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:物业管理;商业综合体管理服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

15)西安复裕房地产开发有限公司

公司住所:陕西省西安市经济技术开发区未央路 170 号赛高企业总部大厦 2308 室

法定代表人:何电波

注册资本:人民币 48,000 万元

经营范围:一般项目:物业管理;园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:房地产开发经营;住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

16)深圳市云商星科技有限公司

公司住所:陕西省西安市经济技术开发区未央路 170 号赛高企业总部大厦 2308 室

法定代表人:宋伟锋

注册资本:人民币 5,000 万元

经营范围:一般经营项目是:软件的设计、开发、销售、技术服务;服装、纺织材料的设计与销售;装修装饰设计;供应链管理;信息咨询;物业管理;市场营销策划;文化交流活动策划;经营电子商务;国内贸易;经营进出口业务;口罩、日用品、电子产品、文化用品、工艺礼品的销售。(为关联方提供担保,法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目获得许可后方可经营);服装服饰批发;服装服饰零售;服装辅料销售;日用品销售;鞋帽批发;鞋帽零售;针纺织品销售;箱包销售;珠宝首饰批发;珠宝首饰零售;母婴用品销售;皮革制品销售;化妆品零售;化妆品批发;家具销售;厨具卫具及日用杂品批发;厨具卫具及日用杂品零售;五金产品零售;水暖器材销售;建筑装饰材料销售;建筑材料销售;木材批发兼零售;展览展示服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

17)天津复地置业发展有限公司

公司住所:天津自贸试验区(中心商务区)金昌道 637 号宝正大厦 12 层 1204B-07

法定代表人:赖兴建

注册资本:人民币 50,000 万元

经营范围:房地产开发(凭许可证经营);房地产经纪;房屋租赁;场地租赁;物业管理;酒店管理;日用百货、办公用品、五金交电、水暖器材、建筑材料、钢材批发兼零售;展览展示服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

18)武汉复星汉正街房地产开发有限公司

公司住所:武汉市硚口区中山大道 390 号云尚·武汉国际时尚中心 1 号楼单元 40 层 1 号

法定代表人:黄伟

注册资本:人民币 260,000 万元

经