公告编号: 2023-050

证券代码:000736 债券代码:149192 债券代码:149610 债券代码:148162 债券代码:148208 债券代码:148235 中交地产股份有限公司关于

公告编号:2023-047

计提资产减值准备和信用减值准备的公告

一、计提减值准备的情况概述 (一)合并计提减值准备的资产范围及金额

金额单位:万元								
项目	期初金额	本期计提	本期转回	本期转核销	期末金額			
应收款项坏账准备	26,217.23	27,482.50	1,751.79	5,818.32(注)	46,129.62			
财务担保损失准备	6,470.82	3,483.81	1,754.74	-	8,199.89			
存货跌价准备	80,376.99	57,569.44	769.34	524.66	136,652.43			
合计	113,065.04	88,535.75	4,275.87	6,342.98	190,981.94			
[83,35,75] [4,25,86] [4,2								

期初金額 长期股权投资减值准备 14,423.14 7,000.00 - - 21,423.14 (三)本次计提资产减值准备及信用减值准备拟计人的报告期间为 2022 年 1 月 1 日年 12 月 3 1 日。 - 本次计提減值准备的具体说明

(三)本次计提磁值准备的具体说明
(一)应收款项环账准备计提的说明
(一)应收款项环账准备计提的说明
(一)应收款项环账准备计提的说明
公司以预期信用损失为基础、对以难会成本计量的金融资产、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。对于不含重大融资成分的应收款项、运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预测值目相贯失金额计量损失准备。对于租赁应收款,合含重大融资成分的应收款项以及合同资产,选择运用简化计量方法,按照相当于整个存线期内的预测信用损失金额计量对失准备。对于用负险的影力提出的,在每个资产负债表目评估其信用风险自初始确认后未是著增加。公司是多生信用减值情况,确定其信用风险所见的通讯后来是著增加。公司是多生信用减值情况,确定其信用风险所见的调价目积险特征,以账龄组合,逾期账龄组合及客户信用风险的应收款项的测值目相损失,有能可以是一个资产负债表目明和废值和现金的信用风险特征,以账龄组合,逾期账龄组合及客户信用风险为基础评估企业款项的预测信用损债。
(二)担保预期信用减值准备的说明公司查求有关键,并未担保税失追偿回收率以及折观系数计算确定预期信用损失金额(三)存货跌价准备。对于边边概率,再根据担保机失追偿回收率以及折观系数计算确定预期信用损失金额(三)存货跌价准备。对进步约概率,再根据担保机失追偿回收率以及折观系数计算确定预期信用损失金额(三)存货跌价准备。对进步约概率,有根据担保税未追偿回收率以及有限定的可变项单值数低计计量机应定数据至实现净值数据对于通过更可可变项单值数据计计量相应定货款价准备。公司对项目用责任企业证明的可变现净值进行测试计量相应或的有效。(四)公司本部计提对于公司长期股权投资减值准备的公司长期股权投资预计无法收回投资成本本时提出的可变变用是分司进入第一次的通过推升表现进行,符合谨慎推展则,计提对各方分,得到限和股权资资,并是从超低准备的公司会计信息更加真实可能,不次计提或值准备和信用减值准备,不次计提或值准备和信用减值准备。五、监事会关于本次计提或值准备的合理性说明本次计提资产减值准备的信息,不次计提资产减值准备的合理性规则,分别也重要会开工次计提或值准备的合理性规则,不次计提资产减值准备的合理性规则,并最的标准的资产减值准备的合理性规则,并最的标准和计提依据合理、充分,符合相关会计准则和会计制度的规定,内部的决策程序合法,合理企业计量设置,本次计提资产减值准备不存在指度的现实是保护则,计提的标准和计提依据合理、充分,符合相关会计信息,本次计提该产减值准备不存在指度的现实是保护,并放入的一个设置,在次计提资产减值准备不存在指度公司及全体股东利益的情况。我们同意本次计提资产减值准备。2019时的对证据的现实是保护的规定,有部的决策程序合法,为现实证据的规定,有部的决策程序的法证的规定,有部的决策程序的成于,但是不可能的规定,可能的对证值准备的,并可能够的规定,可能的的对证值准备的。

中交地产股份有限公司 2022 年度报告摘要

公告编号: 2023-048

□ 适用 √ 不适用 董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

畢華安華以內報合劑自應於何仍是原來或公依並将相成學原來 又 這用 口 不适用 是否以公积金转增殷本 □ 是 ∨ 否 公司終本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为;以 695,433,689 为基数,向全体股 东每 10股蒸发现金红利 0.10 元(含稅),不送红股,不以公积金转增股本。 董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案 □ 适用 ∨ 不适用 二、公司基本情况 1.公司首介

1、公司简介					
股票简称	中交地产	股票代码		000736	
股票上市交易所	深圳证券交易所	•			
联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代	表	
姓名	田玉利		王婷		
办公地址	重庆市渝北区洪 B座9楼	胡东路9号财富大厦	重庆市渝北区洪湖东路9号财富 B座9楼		
传真	023-67530016		023-675300	16	
电话	023-67530016		023-67530016		
由子信箱	#H-000736@163 ~	200	#61-000736@	163 com	

电话 (23-05/3016) (

(1)近三年主要会计数据和财务指标 公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据 □ 是 V 否

	2022 年	2021年	本年比上年增减	2020年
营业收入(元)	38,467,048,797.06	14,542,468,950.72	164.52%	12,299,998,319.56
归属于上市公司股东的净利 润(元)	33,939,531.69	235,645,387.84	-85.60%	347,489,417.57
归属于上市公司股东的扣除 非经常性损益的净利润(元)	-186,304,312.77	-432,390,724.28	减少亏损 56.91%	21,157,212.51
经营活动产生的现金流量净额(元)	2,934,839,946.48	-4,451,995,692.73	-165.92%	-18,740,017,674.34
基本每股收益(元/股)	0.05	0.34	-85.29%	0.50
稀释每股收益(元/股)	0.05	0.34	-85.29%	0.50
加权平均净资产收益率	1.03%	7.47%	减少 6.44 个百分点	12.02%
	2022 年末	2021年末	本年末比上年末增 减	2020年末
总资产(元)	137,307,213,180.51	141,962,471,759.40	-3.28%	99,503,326,150.10
归属于上市公司股东的净资 产(元)	3,292,885,709.07	3,258,671,253.56	1.05%	3,061,440,109.07
(2)分季度主要会计 单位:元	数据			•
		Arte - office obe		

,948,055,288.36 8,494,021,498.89 2,808,189,119.32 23,216,782,890.49 125,798,165.18 41,544,138.85 -258,436,597.65 208,122,103.01 -53,385,593.67 7,918,080.42 -281,435,999.43 140,599,199.91 经营活动产生的现金流量净 1,706,336,489.15 1,106,439,701.48 958,073,352.21 -836,009,596.36 上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重

上述财务指标或其加总数是合与公司已披露李度报告、半年度报告相关财 大差异 □ 是 √ 否 4.股本及股东情况 (1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表 组化;股

报告期末普 通股股东总 73 数	-	露日前上一 月末普通股 股东总数		权估	期末表 (复的优 :东总数			日前上一 表决权恢 优先股股 数	复的	0
持股 5%以上的胆	支东或則 10	名股东持股	計ると	报告期	持有有		FF 100	、标记或法	: 4± 4± 7	2
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末 持股数量		限售的 份数量	持有无限 售条件的 股份数量		状态	数量	
中 交房 地产 集 团有限公司	国有法人	52.32%	363,846,94 9	- 6,950,00 0	-	363,846,94 9	-		-	
重庆渝富资本 运营集团有限 公司	国有法人	6.49%	45,115,980	- 23,887,8 28	-	45,115,980	质押		28,38	4,200
湖南华夏投资 集团有限公司	境内非国法人	有 4.02%	27,921,761	- 10,683,3 30	-	27,921,761	-			
西安紫 薇地产 开发有限公司	境内有法。	2.36%	16,394,998	- 6,999,95 7	-	16,394,998	-			
兴业银行股份 有限公司-广发 睿毅领先混合 型证券投资基	其他	0.47%	3,273,700	-	-	3,273,700	-		-	
香港中央结算 有限公司	其他	0.46%	3,186,626	-	-	3,186,626	-		-	
彭程	境内自然。	0.38%	2,664,173	- 7,860,52 3	-	2,664,173	-		-	
中国建设银行 股份有限公司- 广发价值领先 混合型证券投 资基金	其他	0.34%	2,397,300	-	-	2,397,300	_		_	
安信证券股份 有限公司	国有法人	0.29%	2,000,043	-	-	2,000,043	-		-	
宁港管 被及有低。 本 を を を を で を で で で で で で で で で で で で で	其他	0.29%	1,999,957	-	-	1,999,957	-		-	
战略投资者或- 售新股成为前1 况(如有)(参见2	0 名股东的			•	•		•			
上述股东关联的动的说明	关系或一致		₹投资集团4 按之间是否4			E一致行动关 设行动关系。	系。除	余此之外,	公司未	知其余
上述股东涉及委权、放弃表决权										
前 10 名股东中	存在回购专	è								

的特别说明 (如有)(参见注 不适用 前 10 名无限售条件股东持 股份种类 民币普通股 重庆渝富资本运营集团有 人民币普通股 ,115,980 湖南华夏投资集团有限公司 27,921,761 民币普诵股 273 700 2,664,173 人民币普通股 2,664,173

民币普通服 2,397,300 ,397,300 人民币普通股 ,999,957 朝南华夏投资集团有限公司与彭程存在一致行动关系。除此之外,公司未知其余前 十名无限售流通股股东之间,以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间 是否存在关联关系或一致行动关系。

10 名誉通股股东参与融资 养业务情况说明(如有) 10 名誉通股股东参与融资 (在原限股营强者限公司·德丽信宗五号私募证券投资基金通过信用证券帐户有 (2)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表 (3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系 前 10 名普通股股东参与融资 融券业务情况说明(如有)

网络美国有资产数据管理费景会

中国党和建筑法国首即公司

+ きりか(半等の名は名句

电交换性格价值概念可

5 在年度报告批准报出日左续的债券情况

. 単位:元									
债券名称	债券简 称	债券代 码	发行日	起息日	到期日	截至年度报 告报出日债 券余額	利率	还本付息方式	交易场 所
中交地产股份有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券	20 中 交债	149192	2020 年 08 月 05 日	2020 年 08 月 05 日	2025 年 08 月 05 日	700,000,000.0	3.80 %	单利按年计息,到第一次还本,到第一次还本,附第回 3年末发行人勘赎票投 3年末权和调整投 利率选择权权。	深圳证 券交易 所
中交地产股份有 限公司 2021 年 面向专业投资者 公开发行公司债券	21 中 交债	149610	2021 年 08 月 25 日	2021 年 08 月 25 日	2026 年 08 月 25 日	1,100,000,000. 00	3.52 %		深圳证 券交易 所
中交地产股份有 限公司 2022 年 面向专业投资者 公开发行公司债 券(第一期)	22 中 交 01	148162	2022 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 20 日	2024 年 12 月 20 日	300,000,000.0	5.9%		深圳证 券交易 所
中交地产股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	23 中 交 01	148208	2023 年 3 月 13 日	2023 年 3 月 14 日	2025 年 3 月 14 日	1,000,000,000. 00	4.40 %	单利按年计息,到期一次还本。	深圳证 券交 所
中交地产股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	23 中 交 02	148235	2023 年 4 月 4 日	2023 年 4 月 6 日	2025 年 4月6日	700,000,000.0 0	4.27 %	单利按年计息,到 期一次还本。	深圳证 券交易 所
投资者适当性安排	不适用								
适用的交易机制			不适用						
是否存在终止上市交易的风险 (如有)和应对措施			不适用						

被告期内,公司已在各期债券的付息日或兑付日及时完成付息或兑付工作。 (2)债券最新跟踪评级及评级变化情况 √活用 □ ボモ田

√适用 □不适用 2022年6月,经联合资信评估股份有限公司综合评估,公司长期信用等级为AA+.公司发 J 20 中交债的债券信用等级为AAA, "21 中交债"、"21 中交债"债券信用等级为AAA, 评级

项目	2022年	2021年	本年比上年增减
资产负债率	86.13%	87.36%	减少 1.23 个百分点
扣除非经常性损益后净利 润	-18,630.43	-43,239.07	减少亏损 56.91%
EBITDA 全部债务比	2.49%	2.08%	增加 0.41 个百分点
利息保障倍数	0.53	0.47	12.77%
三、其他重要事功			

回 10-37 [12.77%]

三、其他重要事项
2023 年 2 月 22 日和 3 月 13 日,公司董事会和股东会分别审议通过了公司向特定对象发行股票相关事项。公司本次向特定对象发行股票事项尚特深圳证券交易所审核,并获得中国证券监督管理委员会同意注册后方可实施。本次发行的股票种类为境内上市人民币普通股(A 股)每股面负人民币 1.00 元。本次发行代票自将合中国证券监督管理委员会周意注册后方可实施。本次发行的股票种类为境内上市人民币普通股(A 股)每股面优分层币 1.00 元。本次发行的股票数量按照募集资金总额除以发行价格确定,且个超过本次发行的公司股本的 30%,即不超过 208.630,116 股(含本数),募集资金总额预计不超过人民币 35 亿元(含本数)。

上述事项已于 2023 年 2 月 24 日在《中国证券报》《证券时报》、《上海证券日》、《证券日》、《上海项已于 2023 年 3 月 31 日、公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券第一期,发行规模不超过人民币 10 亿元(含 10 亿元),债券期限为 2 年期。本期债券发行效为在中国证券登记结算有限责任公司资则分公司开立 A 股证券账户的专业机构投资者(法律、法规禁止购买者除外,上述事项已于 2023 年 3 月 10 日在巨潮资讯阀披露。
2023 年 4 月 4 日。公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券第一期,发行规模不超过人民币 7 亿元(含 7 亿元),本期债券分为 2 个品种,品种一为 2 年期,品种二为 3 年期。本期债券发行效象为在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司开立 A 股证券账户的专业机构投资者(法律》法现禁止购买者除外)。本期债券无担保。中交地产股份有限公司董事会2023 年 4 月 7 目 证券价格则公司董事会2023 年 4 月 7 目 证券价格,中交地产

公告编号: 2023-045

中交地产股份有限公司第九届董事会

本项议案详细情况于 2023 年 4 月 8 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露,公告编号 2023-047。 本项议案需提及股东大会审议。 五、以9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于<2022 年度报告>及摘

一、中交地产股份有限公司在中交财务有限公司办理存贷款业务的风险持续评估报告〉的议案》。 《中交地产股份有限公司在中交财务有限公司办理存贷款业务的风险持续评估报告》 《中交地产股份有限公司在中交财务有限公司办理存贷款业务 的风险持续评估报告》于2023年4月8日在巨潮资讯风上披露。 八、以5票同意、0票反对、0票标权的表决结果审议通过了《关于预计 2023年度日常关联交易的议案》。 关联董事李永前,薛四歇,叶朝锋、赵吉柱回避表决本项议案。 本项议案详细情况于 2023年4月8日在《中国证券报》、证 券时报》《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露、公告编号 2023—049。 九、以9票同意、0票反对、0票标权的表决结果审议通过了《关于与合作方共同调用项目 公司宽余资金的议案》。

九、以9票同意。0票反对。0票弃权的表决结果审议通过了《关于与合作方共同调用项目 公司富会资金的议案》。 本项议案详细情况于 2023 年 4 月 8 日在(中国证券报》、《证 券时报》、(上海证券报》、《证券报》和巨潮资讯网上披露、公告编号 2023-050。 本项议案需提交股东大会审议。中级产权的表决结果审议通过了 《关于修订《中交地产股份有限公司投资者关系管理制度》的议案》。 (十一)以9票同意。0票反对。0票存权的表决结果审议通过了《关于建立《中交地产股份 有限公司总裁办公会议事规则》的议案》。 (十二)以9票同意。0票反对。0票存权的表决结果审议通过了《关于建立《中交地产股份 有限公司总裁办公会议事规则》的议案》。 (十二)以9票同意。0票反对。0票弃权的表决结果审议通过了《关于召开 2022 年度股东 大会的议案》。 本项议案详细情况于 2023 年 4 月 8 日在《中国证券报》、《证 券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露、公告编号 2023-051。 特定公告。

中交地产股份有限公司董事会 2023年4月7日 公告编号:2023-051

证券代码: 000736 债券代码: 149192 债券代码: 148162 债券代码: 148162 债券代码: 148208 中交地产股份有限公司 关于召开 2022 年度股东大会的通知

提案编码	提案名称	备注(该列打V的 栏目可以投票)
100	总议案	\checkmark
1.00	《关于<2022年度董事会工作报告>的议案》	V
2.00	《关于<2022年度监事会工作报告>的议案》	V
3.00	《关于计提资产减值准备和信用减值准备的议案》	V
4.00	《关于<2022年度报告>及摘要的议案》	\vee
5.00	《2022年度利润分配方案》	V
6.00	《关于与合作方共同调用项目公司富余资金的议案》	V
公司犯	由立董事将在本次年度股东大会上进行述职。	上抽雷, 第3

中交地产股份有限公司董事会 2023 年 4 月 7 日 附件 1:

2023年4月7日 附件1: 参加网络投票的具体操作流程 - 网络投票的程序 1.投票代码:360736 2.投票简称:中交投票 3.议案设置投意见表决 (1)议案设置股东大会议案对应"议案编码"一览表

提案编码 提案名称 备注(该列打 $\sqrt{}$ 的 栏目可以投票) 《关于<2022年度董事会工作报告>的议案》 关于计提资产减值准备和信用减值准备的议 (2022年度利润分配方案)

《关于<2022年度董事会工作报告:议案》 《关于<2022年度监事会工作报告: 议案》

四、本人(本单位)对上述审议事项未作具体指示的,代理人有权/无权按照自己的意思表 委托人姓名 委托人身份证号码 委托人持有股数 委托人股东帐户 受托人姓名 受托人财务帐户 受托人财务证号码 秦托日期 年 月 日年 上 1.季托人应在委托书中同意的相应空格内划"√",其他空格内划"×"; 2、本授权委托书剪报、复印或自制均有效;单位委托须加盖公章。

证券代码:000736 债券代码:149192 债券代码:149610 债券代码:148162 债券代码:148208 债券代码:148235 证券简称:中交地产债券简称:20中交债债券简称:21中交债债券简称:22中交01债券简称:23中交01 公告编号:2023-046

中交地产股份有限公司第九届监事会 第七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整、没有虚假记载、误导性除述或重大遗漏。 中交地产股份有限公司(以下简称"公司")于2023年3月27日以书面方式发出了召开第九届监事会第七次会议的通知,2023年4月6日、公司第九届监事会第七次会议以现场方式召开,会议应到监事3人、实到监事3人、公司监事的亲自出席本次会议。会议符合(公司法)和公司《章程]的有关规定。本次会议由监事会主席陈玲女士主持。经与会全体董事审议,张成了如

下决议:
- 以3 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于<2022 年度监事会工作报告〉的议案》。
《2022 年度监事会工作报告》于 2023 年 4 月 8 日在巨潮资讯网上披露。
本项议案需提交股东大会审议。
- 、以3 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于<2022 年度内部控制自
我评价报告》的议案》。
监事会对公司(2022 年度内部控制自我评价报告》发表书面意见如下、公司遵循内部控制
的基础原则、根据自身实际情况、建立了较为健全的内部控制体系、制订了较为完整、合理的所
控制制度、各项内部控制制度在生产经营、财务管理、信息按簿等各个环节得到了较好的贯彻执行、公司《2022 年度内部控制自我评价报告》能够真实、准确、客观反映公司内部控制的实际情况。 以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于计提资产减值准备和信 三、以3票同意。0票反对。0票弃权的表决结果审议通过了《关于计提资产减值准备和信用减值准备的议案》。 公司根据《企业会计准则》以及证监会。深圳证券交易所相关文件的要求、公司对截至 2022 年12月51日各项资产及财务担保合同进行减值测试。经过测试,对可能发生减值损失的资产 计提了资产减值准备。对应收款项、财务担保合同等存在预期信用损失的计提了信用减值准 备。经过审阅公司提供的资料、监事会认为,本次计提资产减值准备和信用减值准备事项、符合 《企业会计准则》的相关规定,排准程序符合《公司章程》和有关法律法规的规定,本次计提资 产减值准备和信用减值准备后能够更加真实地反映公司的资产状况。 本项议案需提交股东大会审议。 更见,以3票同意。0票反对。0票弃权的表决结果审议通过了《关于<2022年度报告>及摘 要的议案》。

图以及3 示问题以示公公 的议案》。 监事会对公司2022年度报告发表书面审核意见如下: 1、公司2022年度报告的编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和内部管理制度的规

2、公司 2022 年度报告的場所中於住戶的日本年(2005年) 所的各项规定,所包含的信息能从各方面反映公司 2022年度的经营管理和财务状况。 本项议案需提及股东大会审议。 本项议案需提及股东大会审议。 在 以3 票同意 (0 票页方 (0 票弃权的表决结果审议通过了《2022 年度利润分配方案》。 根据公司《章程》等相关规定,综合考虑对股东的回报以及公司 2022 年度实际的观金流情,公司 2022 年度判闭分配预案如下,该年末总股本(65.433.689 股 为基数,每 10 股流送 0.1 合税)现金红利、不送红股、不以资本公积转增股本,共派发现金 6.954,336.89 元。本次派送 利成后公司总股本不变,仍为 695.433.698 股

。 监事会同意上述利润分配方案,同意将本项议案提交公司股东 大会审议。 特此公告。 特此公告。 中交地产股份有限公司监事会 2023年4月7日

中交地产股份有限公司关于与合作方 共同调用项目公司富余资金的公告

的房地产开发有限公司(以下简称"厦门润昀")、中交洞致(北京)营业有限公司(以下简交洞致")富余资金,其中公司拟共计调用不超过127,500万元,合作方共计调用不超过

"在"这种"除於有限公司(以下简称"公司",拟与合作方按合作比例共同调用项目公司厦门海防房地产开发有限公司(以下简称"宽门调的"),中交调致(北京)置业有限公司(以下简称"厦门洞的"),中交调致(北京)置业有限公司(以下简称"厦门洞的"),中交调致(北京)置业有限公司(以下简称"厦门洞的")。中交通数(北京)置业有限公司(以下简称"写见")。 中国产品 2.2.5 可在 20.3 年 4 月 6 日 3 开 3 压 董 # 9 第二十二次会议审议通过了《关于与合作方共同调用项目公司营条资金的议录》,本项以案尚需提交股东大会审议。——与合作方调用项目公司营条资金的议会》,本项以案尚需提交股东大会审议。——与合作方调用项目公司营条资金情的减少。一与合作方调用项目公司营条资金情的减少。一与合作方调用项目公司营条资金情的减少。这种服务地产项目,通常以交流和股水管的学处音求。公司及证项目公司共他会作为在项目前期投入资金后,当项目公司后期存在闲置富余资金时,为盘结存量金。根据深圳证券交易所很累上市规则》《主板上市公司规范运作指引》等规定,公司并表度的自己可由其他合作方是很为组成的表变助,本次财务资助不会影响。公司并表也,可公司并表的自己可由其他合作方是优势全的方线,是有压力,本政对或证实的不得提供财务资助的情形。(一)资金调用基本情况。1、公司持有厦门润的房地产开发有限公司(以下简称"厦门润的")权益比例 51%,华润置地控股有限公司持有厦门润的房地产开发有限公司(以下简称"厦门润的")权益比例 51%,华润置地控股有限公司持有厦门润的权益比例 49%。为提高资金使用效率,公司与华润置地控股利限公司投发设益比例以同等条件继续调用不超过 4,900 万元,期限不超过 3 年,年利率超过 5,100 万元,华润置地控股有限公司持有股公司持有安间政会设在从 60%,为提高资金使用效率,公司持有中交洞致(北京)置业控股有限公司排放安益比例以同等条件继续调用不超过 4,000 万元,即限不超过 1 年,不计息。(三)董 # 2021 年,不计息。(三)董 # 2021 年 4 月 6 日 召开第九届董 # 全第一次。以以《第四》(第一次及公司第一个设公,《第一校的表记》,是实有成"北京"(第一校公司》,是实有成"北京"(第一校公司》,是不有"从市场"(第一校公司》,是有"大场"(第一校公司》,是对于发生,是对对关生,是对于发生,是对于发生,是对于发生,是对于发生,是对于发生,是对于发生,是对于发生,是对于发生,是对于发生,是对于发生,是对于发生,是对对关

1303 主营业务:一般经营项目是:企业管理咨询、商务咨询(不含网络信息服务、人才中介服务、证券及其它限制项目);市场营销策划;装修设计。 主要股东:华润(深圳)有限公司持有其 100%股权。 华润(深圳)有限公司持有其 100%股权。

于同代本列/月代公司 100% 华润置地控股有限公司 华润置地控股有限公司最近一年及一期的主要财务指标如下(单位:万元): 2,612,828.07 0,417,015.88 984,021.39 1-12 月 2022 年 9 月 末/ 2022 年 1-9 月 36,777,744.38 3,214,608.27

证券代码:000736 债券代码:149192 债券代码:149610 债券代码:148162 证券简称:中交地产债券简称:20中交债债券简称:21中交债债券简称:22中交份债券简称:22中交01 公告编号: 2023-049

中交地产股份有限公司 关于 2023 年日常关联交易预计公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整、没有虚假记载、误导性陈 述或重大遗漏。 一、日常关联交易基本情况 一、日常天狀炎の整华[http: (一)日常美莊交易概述 中交地产股份有限公司(以下简称"我司")及部分控股子公司基于日常经营需要,预计在 23 年与实际控制人中国交通建设集团有限公司(以下简称"中交集团")下属企业发生日常关 25 基总金额约为 7.160 万元,占 2022 年末归母净资产的 2.17%。 联交易总金额约为7.160万元,占2022年末月玛净资产的2.17%。 我司已于2023年4月6日召开第九届董事会第二十二次会议以 5票同意。0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于预计2023年度日常关联交易的 议案》、关联董事李永前、薛四敏、叶朝锋、赵吉住回避表决。本次关联交易不需提交股东大会审 议。

 (二)预计日常关联交易类别和金额

 单位:7万元

 日常关联交易类别和金额

 大联交易交易类别和金额

 大联交易存储

 大联交易类别和金额

 大联交易存储

 大联交易存储

 大联交易存储

 大联交易存储

 大联交易存储

 大联交易存储

 大联交易存储

 大联交易存储

 大联交易存储

 大联交易

 大联会

 大联交易

 大联交易

 大联交易

 大联交易

 大联交易

 大联会</

易类别	大妖人	大块文勿內台	价原则	生	生金額	工十久土並领
向关联方采 购 办 公 用 品、固定资 产	办、届 型 受 供 劳 名 型 型 型 型 型 型 型 型 型 型 型 型 型 型 型 型 型 型	向关联方采购办公用 品、固定资产等	市场价	270	11.18	246.88
接受关联方		接受关联方提供的物业 管理服务、房屋及车辆 等租赁服务	市场价	450	80.25	434.51
提供的租		接受关联方提供的销售 代理服务	市场价	1,650	2.32	1,378.21
		接受关联方提供的设计、咨询等其它劳务	市场价	3,010	0	1,374.34
中大联十年		向关联方提供房屋、车 辆等租赁服务	市场价	50	0	45.91
向关联方提 供的劳务		向关联方提供项目管理 劳务、受托管理关联方 资产收取的费用	市场价	900	82	603.77
向关联方销 售产品		向关联方销售产品	市场价	830	0	1,539.75

	日常关联交 易类别	关联人	关联交易内容	2022 年实际 发生金额	2022 年 预 计额度	2022 年 实 际 发生额占同类 业务比例(%)	2022 年 头际 发生金额与预 计金额差异 (%)	
	向关联方采 购 办 公 用 品、固定资 产	中设公司	向关联方采购办 公用品、固定资产 等	246.88	220	3.85%	12.22%	
	接受关联方		接受关联方提供 的物业管理服务、 房屋及车辆等租 赁服务	434.51	450	2.63%	-3.44%	《关于预计 2022 年日 常关联交易于 2022 年 4 月 15日,编 号 2022 - 048
	提供的租赁、劳务		接受关联方提供 的销售代理服务	1378.21	800	3.91%	72.28%	
			接受关联方提供 的设计、咨询等其 它劳务	1374.34	3200	3.75%	-57.05%	
	向关联方提 供的劳务		向关联方提供房 屋、车辆等租赁服 务	45.91	30	0.93%	53.03%	
			向关联方提供项 目管理劳务、受托 管理关联方资产 收取的费用	603.77	960	19.15%	-37.11%	
	向关联方销 售产品		向关联方销售产 品	1539.75	0	0.04%	100.00%	
	ASL			E (00.00	E 440		0.6804	1

1、第九届董事会第二十二次会议决议。 2、独立董事事前认可意见及独立意见。

中交地产股份有限公司董事会 2023年4月7日