（上接 D425 版）

北京恒合悦兴置业有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 116,807 万元。

5、固安裕坤房地产开发有限公司

固安裕坤房地产开发有限公司注册时间为 2020 年 3 月 24 日，注册地点为河北省廊坊市固安县新兴产业示范区肽谷生物医药产业园招商办公楼 B208，注册资本 130,000 万元，法定代表人为聂庆庆，主营业务为房地产开发；楼房销售；工业厂房开发与经营；房屋租赁服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	161,586	158,036
负债总额	79,143	75,009
归属于母公司的所有者权益	82,443	83,027
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	−583	−46,092

公司全资子公司中粮地产（北京）有限公司持有该公司 51%股权，该公司其他股东与公司不存在关联关系。

固安裕坤房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 0 元。

6、天津润粮置业有限公司

天津润粮置业有限公司注册时间为 2017 年 3 月 27 日，注册地点天津市北辰区天穆镇京津公路 280 号天穆镇政府老院内，注册资本 123,529 万元，法定代表人为凌晓浩。主营业务为：房地产开发与经营；自有房屋租赁；物业管理；代收水电费。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	137,457	161,613
负债总额	44,640	68,236
归属于母公司的所有者权益	92,817	93,377
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	19,533	58,397
归属于母公司的所有者净利润	−559	73

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
北京鹏源置业有限公司	60,529	49%
北京润置商业运营管理有限公司	63,000	51%
合计	123,529	100%

该公司股东中，北京鹏源置业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

天津润粮置业有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 21,864 万元。

7、天津市中辰朝华置业有限公司

天津市中辰朝华置业有限公司注册时间为 2017 年 3 月 22 日，注册地点天津市北辰区天穆镇京津公路 280 号天穆镇政府老院内，注册资本 20,000 万元，法定代表人为林明涛。主营业务为：房地产开发与经营；房地产信息咨询；物业管理；酒店管理咨询。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	145,356	252,414
负债总额	382,728	454,842
归属于母公司的所有者权益	−237,372	−202,428
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	73,921	141,287
归属于母公司的所有者净利润	−34,944	−114,077

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
北京鹏悦置业有限公司	20,000	100%
合计	20,000	100%

北京鹏源置业有限公司、北京润置商业运营管理有限公司、招商蛇口（天津）有限公司分别持有北京鹏悦置业有限公司 34%、33%、33%股权，即间接持有天津市中辰朝华置业有限公司 34%、33%、33%股权。北京鹏悦置业有限公司股东中北京鹏源置业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

天津市中辰朝华置业有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 117,567 万元。

8、沈阳和慧房地产开发有限公司

沈阳和慧房地产开发有限公司注册时间为 2020 年 6 月 16 日，注册地点辽宁省沈阳经济技术开发区花海路 36-3 号 434 室，注册资本 10,000 万元，法定代表人为刘立国。主营业务为：房地产开发经营等。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	176,884	161,020
负债总额	180,426	162,889
归属于母公司的所有者权益	−3,542	−1,869
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	0	12
归属于母公司的所有者净利润	−1,673	−1,819

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
沈阳美的企业管理咨询有限公司	5,100	51%
大悦城控股集团东北有限公司	4,900	49%
合计	10,000	100%

该公司股东中，大悦城控股集团东北有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

沈阳和慧房地产开发有公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 46,038 万元。

9、佛山市淦盈置业有限公司

佛山市淦盈置业有限公司注册时间为 2017 年 6 月 27 日，注册地点佛山市禅城区华祥路 12 号祥云居首层之一，注册资本 10,000 万元，法定代表人为刘海建。经营范围：房地产开发经营与销售，自有房产租赁，物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	102,985	126,238
负债总额	72,549	90,674
归属于母公司的所有者权益	30,436	35,564
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	14,676	56,216
归属于母公司的所有者净利润	−5,129	−1,640

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
佛山市鹏悦置业有限公司	5,000	50%
上海皇达企业管理有限公司	5,000	50%
合计	10,000	100%

该公司股东中，佛山市鹏悦置业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

佛山市淦盈置业有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，佛山市淦盈置业有限公司不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 9,792 万元。

10、佛山市新纪元置业有限公司

该公司注册时间为 2017 年 6 月 27 日，注册地点佛山市禅城区华祥路 10 号世茂望德公馆首层，注册资本 1,000 万元，法定代表人为张修权。经营范围：房地产开发经营与销售，自有房产租赁，物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	532,807	525,890
负债总额	536,628	529,618
归属于母公司的所有者权益	−3,820	−3,729
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	−91	−545

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
佛山市鹏悦置业有限公司	500	50%
上海皇达企业管理有限公司	500	50%
合计	1,000	100%

该公司股东中，佛山市鹏悦置业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

佛山市新纪元置业有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 63,442 万元。

11、江门侨新置业有限公司

江门侨新置业有限公司注册时间为 2019 年 10 月 24 日，注册地点江门市新会区会城同德三路 19 号 105 自编之二，注册资本 10,000 万元，法定代表人为宋磊。经营范围：房地产开发；商品房销售；物业租赁；物业管理；房地产开发管理；房地产项目开发咨询服务；酒店管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	81,370	94,399
负债总额	94,022	94,350
归属于母公司的所有者权益	−12,652	49
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	34,232	21,910
归属于母公司的所有者净利润	−12,701	−11,210

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	5,000	50%
深圳华侨城房地产有限公司	5,000	50%
合计	10,000	100%

该公司股东中，中粮地产集团深圳房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

江门侨新置业有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 30,436 万元。

12、武汉地悦小镇房地产开发有限公司

武汉地悦小镇房地产开发有限公司注册时间为 2020 年 6 月 30 日，注册地点为武汉市蔡甸区张湾街柏林横街 4 号，注册资本 55,400 万元，法定代表人为程安科，主营业务为房地产开发经营；对房地产行业的投资；房地产管理咨询；物业管理；建材销售；房屋租赁。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	209,672	218,457
负债总额	156,655	164,212
归属于母公司的所有者权益	53,017	54,245
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	−1,227	−1,102

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
武汉市轨道交通建设有限公司	28,254	51%
中粮地产(武汉)有限公司	27,146	49%
合计	55,400	100%

该公司股东中，中粮地产（武汉）有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

武汉地悦小镇房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 39,124 万元。

13、FANCY MERIT LIMITED

FANCY MERIT LIMITED(中文公司名称：仁豪有限公司)的注册日期为 2017 年 2 月 24 日，注册地点为香港特别行政区，注册资本 100 港币，法定代表人为曾志钊，主营业务为依法从事商业活动。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	79,720	79,720
负债总额	82,368	82,368
归属于母公司的所有者权益	−2,647	−2,648
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	−2	−2

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
誉启有限公司	39,691	49%
英达有限公司	41,311	51%
合计	81,002	100%

该公司股东中，誉启有限公司为公司控股子公司大悦城地产有限公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

FANCY MERIT LIMITED 不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额约折合人民币 40,951.85 万元。

14、嘉兴市秀鑫置业有限公司

嘉兴市秀鑫置业有限公司注册时间为 2020 年 12 月 3 日，注册地点为浙江省嘉兴市秀洲区油车港镇富港大楼 5 楼 501，注册资本 5,000 万元，法定代表人为张明远，主营业务为房地产开发经营。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	188,285	153,078
负债总额	188,325	155,054
归属于母公司的所有者权益	−40	−1,976
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	47	0
归属于母公司的所有者净利润	−3,044	−1,986

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
嘉兴市秀悦置业有限公司	5,000	100%
合计	5,000	100%

公司的全资子公司嘉兴秀禾房地产开发有限公司持有嘉兴市秀悦置业有限公司 49%股权，间接持有嘉兴市秀鑫置业有限公司 49%股权。嘉兴市秀悦置业有限公司的其他股东与公司不存在关联关系。

嘉兴市秀鑫置业有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 62,910 万元。

15、上海梁悦实业有限公司

上海梁悦实业有限公司注册时间为 2016 年 1 月 8 日，注册地点上海市浦东新区新场镇曹冶路 696 号二层，注册资本 50,000 万元，法定代表人为张华。主营业务为：实业投资，商务信息咨询，会展服务，物业管理，建筑工程（工程类项目凭许可资质经营），房地产开发经营。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	222,048	214,281
负债总额	209,919	201,380
归属于母公司的所有者权益	12,129	12,902
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	−	4,156
归属于母公司的所有者净利润	−773	−814

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
上海置悦实业有限公司	50,000	100%
合计	50,000	100%

公司全资子公司中粮地产（上海）有限公司持有上海置悦实业有限公司 50%股权，间接持有上海梁悦实业有限公司 50%股权。上海置悦实业有限公司的其他股东与公司不存在关联关系。

上海梁悦实业有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 56,800 万元。

16、中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司

中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司注册时间为 2017 年 12 月 26 日，注册地点苏州市相城区元和街道古元路 101 号相城燃气办公大楼 7 楼，注册资本 10,000 万元，法定代表人为杨茂誉。主营业务为房地产开发；商品房销售；房屋租赁；停车场管理服务；建筑科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	232,422	480,915
负债总额	241,625	482,192
归属于母公司的所有者权益	−9,203	−1,277
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	263,132	−
归属于母公司的所有者净利润	−7,926	−5,560

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
上海中建八局投资发展有限公司	2,500	25%
上海擎宇企业管理有限公司	2,200	22%
中国葛洲坝集团房地产开发有限公司	2,200	22%
苏州威行置业有限公司	1,700	17%
中粮天悦地产(苏州)有限公司	1,400	14%
合计	10,000	100%

该公司股东中，中粮天悦地产(苏州)有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 15,899 万元。

17、昆明螺蛳湾国悦置地有限公司

昆明螺蛳湾国悦置地有限公司注册时间 2017 年 4 月 1 日，注册地点云南省昆明市西山区云兴路 1 幢 4 层 401 号、402 号，注册资本 23,333 万元，法定代表人为李春秋。主营业务为房地产开发经营；房地产中介服务；物业管理；计算机网络工程、市政公用工程的设计与施工；城镇建设开发；建筑机械设备租赁；房屋租赁；公共关系礼仪服务；礼仪庆典活动策划；商务信息咨询。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	1,394,491	1,352,320
负债总额	1,385,102	1,336,437
归属于母公司的所有者权益	9,389	15,882
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	−	−
归属于母公司的所有者净利润	−7,970	−3,644

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
成都鹏悦企业管理咨询有限公司	7,000	30%
云南碧桂园房地产开发有限公司	9,333	40%
昆明螺蛳湾新瑞置业有限公司	7,000	30%
合计	23,333	100%

该公司股东中，成都鹏悦企业管理咨询有限公司是公司控股子公司大悦城地产有限公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

昆明螺蛳湾国悦置地有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 265,924 万元。

18、重庆葆悦房地产开发有限公司

重庆葆悦房地产开发有限公司注册时间为 2021 年 5 月 13 日，注册地点重庆两江新区鸳鸯街道留云路 1 号附 41 号 2-1 号，注册资本 75,000 万元，法定代表人为潘华斌。主营业务为：房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；非居住房地产租赁；工程管理服务；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	276,905	257,828
负债总额	202,206	182,936
归属于母公司的所有者权益	74,699	74,892
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	−	−
归属于母公司的所有者净利润	−193	−108

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
保利(重庆)投资实业有限公司	38,250	51%
重庆华悦锦合实业有限公司	36,750	49%
合计	75,000	100%

该公司股东中，重庆华悦锦合实业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

重庆葆悦房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 92,990 万元。

19、绍兴元昊置业有限公司

绍兴元昊置业有限公司注册时间为 2021 年 5 月 21 日，注册地点浙江省绍兴市，注册资本 90,000 万元，法定代表人为楼洪根。经营范围：房地产开发经营。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	350,449	305,785
负债总额	262,436	215,803
归属于母公司的所有者权益	88,013	89,982
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	−1,969	−18

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
大悦城控股集团(浙江)有限公司	45,000	50%
杭州元廷置业有限公司	45,000	50%
合计	90,000	100%

该公司股东中，大悦城控股集团(浙江)有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

绍兴元昊置业有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，绍兴元昊置业有限公司不存在担保、重大诉讼或者仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 42,709 万元。

20、深圳中益长昌投资有限公司

深圳中益长昌投资有限公司注册时间为 2016 年 7 月 5 日，注册地点深圳市福田区福田街道大中华交易广场 34 楼，注册资本 2,000 万元，法定代表人为李晋扬。经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资咨询、财务咨询。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	289,738	285,903
负债总额	414,847	385,410
归属于母公司的所有者权益	−62,554	−49,753
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	−12,801	−11,666

公司全资子公司中粮地产集团深圳房地产开发有限公司持有该公司 50%股权，其他股东与公司不存在关联关系。

深圳中益长昌投资不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、重大诉讼或者仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 210,496 万元。

（二）控股子公司的其他少数股东

1、辽宁保利实业发展有限公司

辽宁保利实业有限公司是项目公司沈阳和悦投资有限公司（负责开发沈阳棠悦项目）的少数股东，其注册日期为 2013 年 1 月 18 日，注册地点为辽宁省沈阳市和平区红椿路 48 号，注册资本 20,000 万元，法定代表人为刘祥海，主营业务为房地产开发，商品房销售，自有房屋租赁等。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	581,907	493,891
负债总额	505,905	440,461
归属于母公司的所有者权益	76,002	53,430
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	105,179	4,728
归属于母公司的所有者净利润	22,706	3,468

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
保利发展控股集团股份有限公司	20,000	100%
合计	20,000	100%

辽宁保利实业发展有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 15,680 万元。

2、重庆华宇集团有限公司

重庆华宇集团有限公司是项目公司沈阳市和诚房地产开发有限公司（负责开发沈阳京西祥云项目）的少数股东沈阳金盛企业管理有限公司的控股股东，同时是项目公司沈阳和广房地产开发有限公司(负责开发沈阳隆悦祥云项目)的少数股东沈阳业昌企业管理有限公司的控股股东。该公司注册日期为 1995 年 03 月 28 日，注册地点为重庆市渝北区泰山大道东段 118 号，注册资本 103,180.00 万元，法定代表人为蒋业华，主营业务为房地产开发壹级（凭资质证职业）；物业管理（凭资质证职业）；房屋出租；企业管理咨询；商务信息咨询；法律咨询；工程信息咨询；工程招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；工程项目管理；房地产营销策划（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	8,879,000	10,681,815
负债总额	5,647,000	7,470,238
归属于母公司的所有者权益	2,050,000	1,998,734
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	1,929,000	1,884,814.84
归属于母公司的所有者净利润	56,000	83,505.88

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
重庆远业实业有限公司	90,000	87.23%
蒋业华	13,180	12.77%
合计	103,180	100%

重庆华宇集团有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 15,000 万元。

3、南京新望贸易有限责任公司

南京新望贸易有限责任公司是南京悦锦成房地产实业有限公司（负责开发南京天悦锦麟项目）的少数股东，其注册日期为 2019 年 8 月 2 日，注册地点为南京市建邺区汉中门大街 151 号五楼 5115-81 室(西城广场电商产业园)，注册资本 10,000 万元，法定代表人为赵磊，主营业务为建筑材料、日用百货、机械设备、机电设备、电子产品、床上用品、化妆品、玩具、工艺品销售；企业管理咨询；商务信息咨询；文化艺术交流策划；礼仪服务；电脑图文设计、制作；企业形象策划；信息技术研发、技术服务、技术咨询。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	454,953	315,894
负债总额	144,170	3,694
归属于母公司的所有者权益	310,783	312,200
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	−1,379	1

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
南京新希望置业有限公司	10,000	100%
合计	10,000	100%

南京新望贸易有限责任公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 0 元。

3、南京正麟置业发展有限公司

南京正麟置业发展有限公司是南京卓泓晟房地产开发有限公司（负责开发南京珑悦项目）的少数股东，其注册日期为 2018 年 1 月 22 日，注册地点为南京市江宁区东山街道金路路 619 号，注册资本 10,000 万元，法定代表人为李宝银，主营业务为房地产开发经营；物业管理；商业管理。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	16,501	16,501
负债总额	18,005	18,005
归属于母公司的所有者权益	−1,504	−1,504
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	0	−1,085

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
正荣正茂置业(南京)有限公司	10,000	100%
合计	10,000	100%

南京正麟置业发展有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 14,850 万元。

4、深圳市锦年基础工程有限公司

深圳市锦年基础工程有限公司是南京卓泓晟房地产开发有限公司（负责开发南京珑悦项目）的少数股东，其注册日期为 2011 年 11 月 16 日，注册地点为深圳市福田区金田路皇岗商务中心 1 号楼 6501 室，注册资本 20,000 万元，法定代表人为李华，主营业务为地基与基础工程、房屋建筑工程；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	133,334	122,059
负债总额	97,853	75,886
归属于母公司的所有者权益	46,481	46,173
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	338	165
归属于母公司的所有者净利润	309	139

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
深圳市康越策划顾问有限公司	20,000	100%
合计	20,000	100%

深圳市锦年基础工程有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 15,075 万元。

5、厦门益悦置业有限公司

厦门益悦置业有限公司是南昌嘉悦房地产开发有限公司（负责开发南昌大悦城项目）的少数股东，其注册日期为 2015 年 5 月 18 日，注册地点为中国(福建)自由贸易试验区厦门片区翔云一路 95 号运通中心 604B 单元之八十五，注册资本 200,000 万元，法定代表人为林伟国，主营业务为房地产开发经营。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	14,987,619	13,783,379
负债总额	12,605,925	11,930,879
归属于母公司的所有者权益	2,381,693	1,852,500
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	131,239	132,252
归属于母公司的所有者净利润	591,450	168,051

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
厦门利佰商务服务有限公司	200,000	100%
合计	200,000	100%

厦门益悦置业有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 14,700 元。

6、上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司

上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司是上海悦耀置业发展有限公司(负责开发上海前滩海景壹号项目)的少数股东，其注册日期为 2003 年 4 月 11 日，注册地点为上海市浦东新区灵岩南路 728 号 6 幢 205 室，注册资本 44716.38 万元，法定代表人为蔡嵘，主营业务为建设工程施工；房地产开发经营。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	4,047,459	4,435,507
负债总额	3,127,172	3,520,157
归属于母公司的所有者权益	920,286	915,349
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	75,447	689,350
归属于母公司的所有者净利润	27,610	361,948

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
上海陆家嘴(集团)有限公司	31,301.466	70%
上海浦东土地控股(集团)有限公司	13,414.914	30%
合计	44,716.380	100%

上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 99,500 万元。

7、上海万科投资管理有限公司

上海万科投资管理有限公司为公司项目公司上海加来房地产开发有限公司（负责开发上海翡翠别墅项目）的少数股东，其注册日期为 2002 年 1 月 17 日，注册地点为中国(上海)自由贸易试验区张江路 727 号 208A 室，注册资本 20,409 万元，法定代表人为吴镝，主营业务为投资管理、实业投资、房地产综合开发经营及相关技术的咨询服务。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（未经审计）	2021 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	5,441,704	5,829,402
负债总额	5,260,814	5,632,258
归属于母公司的所有者权益	180,890	197,144
项目	2022 年度（未经审计）	2021 年度（经审计）
营业收入	15,235	21,633
归属于母公司的所有者净利润	158,697	198,963

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
万科企业股份有限公司	20,409	100%
合计	20,409	100%

上海万科投资管理有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为 4,900 万元。

8、苏州恒泰商用置业有限公司

苏州恒泰商用置业有限公司是永悦房地产开发(苏州)有限公司(负责开发苏州大悦狮山壹号项目)的少数股东，其注册日期为 2018 年 11 月 06 日，注册地位于中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区翠薇街 9 号月亮湾国际商务中心 1 幢 502 室，注册资本 300,000 万元，法定代表人为张亮。经营范围包括一般项目：酒店管理；游乐园服务；工程技术服务(规划管理