股票代码：000882　　股票简称：华联股份　　公告编号：2023-011

北京华联商厦股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☒ 适用 □不适用

是否以公积金转增股本

□是 ☒ 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2,737,351,947 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	华联股份	股票代码	000882
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	周剑军	田菲	
办公地址	北京市大兴区青云店镇祥云路北四条 208 号创新中心 2 号楼	北京市大兴区青云店镇祥云路北四条 208 号创新中心 2 号楼	
传真	010-57391734	010-57391734	
电话	010-57391734	010-57391734	
电子信箱	hlgf000882@sina.com	hlgf000882@sina.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司业务主要涉及购物中心运营管理业务和影院运营管理业务。

（1）购物中心运营管理业务公司核心主业为购物中心的运营管理，深厚的零售行业背景为公司购物中心运营管理业务的发展提供了优势条件。经过多年发展，公司在购物中心运营管理行业内已拥有较高的品牌知名度和一定的市场影响力。在购物中心业务模式上，公司结合业务发展规划与选址调查，通过购买、租赁、受托管理等方式获得购物中心物业资源，根据商圈环境、项目定位等确定购物中心的功能定位与商业租户的业态选择，并在此基础上进行方案设计、装修与商户招租，项目开业后通过日常经营管理获得租金和管理费收益，并通过长期持续的租户管理、物业管理、营销管理、财务管理、大数据分析等运营与资产管理措施，提升项目品质与经营效益，保证购物中心长期价值的最大化。同时公司发挥购物中心平台优势，积极推进内容创新，培养购物中心核心竞争力。作为专注于社区型购物中心运营管理的专业运营商，公司以北京地区为核心布局区域，已在国内十几个城市管理近 30 家购物中心。截至 2022 年 12 月 31 日，公司旗下已开业的购物中心共 25 家，总建筑面积 160 多万平米，其中北京地区 15 家。总体来看，公司购物中心运营管理业务已形成了一定的规模，在北京具有领先优势。

（2）影院运营管理业务在“平台+内容”发展思路的指导下，公司在依托公司购物中心资源优势、管理团队运营能力的基础上从事影院运营管理业务。影院运营管理的主要业务收入来自于电影票房收入、卖品收入以及广告收入。目前公司旗下影院场地全部采用租赁方式取得，截止到 2022 年 12 月 31 日，公司旗下共有 14 家影城，92 块屏幕，其中在北京有 7 家影城。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☒ 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	12,373,453,213.74	12,976,923,501.92	-4.65%	11,268,269,638.26
归属于上市公司股东的净资产	6,930,188,771.95	7,119,701,734.19	-2.66%	8,034,012,344.89
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	1,120,429,288.00	1,218,069,665.04	-8.02%	889,808,086.40
归属于上市公司股东的净利润	-189,006,931.64	-176,939,412.43	-6.82%	22,972,627.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-130,664,688.75	-55,973,305.03	-133.44%	-295,633,670.96
经营活动产生的现金流量净额	489,962,932.54	751,236,270.42	-34.78%	343,118,125.73
基本每股收益（元/股）	-0.0690	-0.0646	-6.81%	0.0084
稀释每股收益（元/股）	-0.0690	-0.0646	-6.81%	0.0084
加权平均净资产收益率	-2.69%	-2.43%	-0.26%	0.28%

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	368,661,510.85	279,979,754.11	264,285,244.82	207,502,778.22
归属于上市公司股东的净利润	2,279,946.92	-47,155,445.54	-3,093,891.48	-141,037,541.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,041,401.14	-51,353,980.66	-8,409,623.05	-68,859,683.90
经营活动产生的现金流量净额	135,635,023.08	131,465,861.77	109,627,063.80	113,234,983.89

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 ☒ 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	103,347	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	94,547	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前 10 名股东持股情况

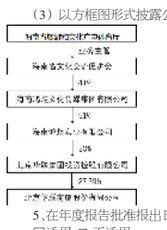
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京华联集团投资控股有限公司	境内非国有法人	27.39%	749,644,537.00	0	质押	524,570,000.00
西藏山南信商投资管理有限公司	境内非国有法人	9.32%	255,192,878.00	0	质押	178,630,000.00
北京世纪团光科贸有限公司	境内非国有法人	2.47%	67,616,750.00	0		
北京尚艺投资管理有限公司-尚艺阳光 10 号私募证券投资基金	其他	2.16%	59,000,000.00	0		
吴泽致远（北京）投资管理有限公司-吴泽晨曦 7 号私募证券投资基金	其他	1.71%	46,939,531.00	0		
上海磐耀资产管理有限公司-磐耀通享 12 号私募证券投资基金	其他	1.14%	31,070,700.00	0		
罗献中	境内自然人	0.45%	12,426,100.00	0		
毛洪瑞	境内自然人	0.40%	11,000,000.00	0		
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.37%	10,204,800.00	0		
张坤	境内自然人	0.29%	8,000,000.00	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，中信产业基金是西藏山南的控股股东，控股股东华联集团的董事、总裁畅丁杰同时担任中信产业基金的董事，故构成关联关系。除此之外，公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 ☒ 不适用

三、重要事项

公司全资子公司青岛海融所持位于青岛市黄岛区、面积为 34368 平方米土地使用权被无偿收回，青岛海融依法向青岛市中级人民法院提起行政诉讼，事项详情请参考公司 2022 年 4 月 19 日在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 披露的《关于全资子公司国有建设用地使用权被收回相关事项的公告》（公告编号：2022-011）。近日，公司收到青岛市黄岛区人民法院下达的《行政裁定书》，该案件按照撤诉处理。截止本公告披露日，公司仍在与当地政府相关部门进行积极协调与沟通，公司将根据该事项进展情况及时履行信息披露义务。

股票代码：000882　　股票简称：华联股份　　公告编号：2023-006

北京华联商厦股份有限公司 第八届董事会第二十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京华联商厦股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 14 日以电邮方式向全体董事和监事发出关于召开第八届董事会第二十二次会议的通知，并将有关本次会议的材料通过电邮的方式送达所有董事和监事。公司第八届董事会第二十二次会议于 2023 年 4 月 26 日在公司以现场方式召开。本次会议应到董事 8 人，实到 8 人。出席本次会议的董事人数超过公司董事总数的二分之一，表决有效。本次会议由董事长王锐先生主持，公司部分监事、高级管理人员列席了本次会议。本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和《北京华联商厦股份有限公司章程》等有关规定。与会董事对以下事项进行了认真讨论并表决，一致同意形成决议如下：

一、审议通过了公司《2022 年年度报告全文及其摘要》

详见公司同时在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上披露的公司《2022 年年度报告》及其摘要（公告编号：2023-011）。

表决情况：同意 8 人，反对 0 人，弃权 0 人。

本议案尚需提交公司股东大会审议。

二、审议通过了公司《2022 年度董事会工作报告》

详见公司同时在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上披露的《2022 年度董事会工作报告》（公告编号：2023-016）

公司独立董事向董事会提交了《2022 年度独立董事述职报告》，并将在公司 2022 年度股东大会上述职。述职报告的具体内容详见公司同时在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上披露的《2022 年度独立董事述职报告》（公告编号：2023-015）。

表决情况：同意 8 人，反对 0 人，弃权 0 人。

本议案尚需提交公司股东大会审议。

三、审议通过了公司《2022 年度总经理工作报告》

表决情况：同意 8 人，反对 0 人，弃权 0 人。

四、审议通过了公司《2022 年度财务决算报告》

详见公司同时在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上披露的公司《2022 年度财务决算报告》（公告编号：2023-026）。

表决情况：同意 8 人，反对 0 人，弃权 0 人。

本议案尚需提交公司股东大会审议。

五、审议通过了公司《2022 年度利润分配及资本公积金转增股本预案》

经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2022 年度公司合并归属于上市公司的净利润-18,900.69 万元，母公司净利润-15,465.05 万元，母公司未计提法定盈余公积金。

鉴于公司 2022 年度业绩亏损的实际情况，不满足《公司章程》规定的利润分配的条件。为保障公司持续、稳定、健康发展，更好地维护全体股东的长远利益，董事会同意 2022 年度公司不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

公司独立董事认为：公司 2022 年度不进行利润分配及资本公积金转增股本，符合《上市公司监管指引第 3 号—上市公司现金分红》和《公司章程》的规定，不存在损害公司及公司全体股东合法权益的情况，同意董事会提出的 2022 年度不进行利润分配及资本公积金转增股本的议案。

表决情况：同意 8 人，反对 0 人，弃权 0 人。

本议案尚需提交公司股东大会审议。

六、审议通过了公司《关于 2023 年度日常关联交易额度预计的议案》

根据公司经营需要，公司对 2023 年度公司及控股子公司与关联人拟发生的日常关联交易进行了合理预计。公司预计 2023 年度与关联人发生日常关联交易金额合计不超过 21,600 万元。董事会同意公司上述日常关联交易预计事项。

上述交易均为与公司控股股东北京华联集团投资控股有限公司（以下简称“华联集团”）及其关联方发生，构成关联交易。公司董事李翠芳女士、马作群先生在华联集团担任董事、副总裁职务。上述人员构成关联董事，在本次会议中回避对本议案的表决。

该事项已事先经过公司独立董事认可。公司独立董事基于独立判断，同意该项议案并发表如下独立意见：董事会关于日常关联交易预计的表决程序符合有关法律法规规定，该项交易符合公司日常经营需要，符合公开、公平、公正的原则，定价方法合理，未发现损害公司及股东利益的情况。

公司 2022 年度日常关联交易预计发生总额为 40,600 万元，实际发生总额为 25,683.41 万元，实际发生的交易总额与预计总额存在差异。董事会认为：部分按类别分的交易差异的原因为公司在预计 2022 年度日常关联交易金额时，是根据 2022 年初市场情况，按照可能发生交易的金额进行预计，因此与实际发生情况存在一定的差异。

上述事项详见公司同时在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》和巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上披露的公司《关于 2023 年度日常关联交易额度预计的公告》（公告编号：2023-012）。

表决情况：同意 6 人，回避 2 人，反对 0 人，弃权 0 人。

本议案尚需提交公司股东大会审议。

七、审议通过了公司《关于与华联集团签署<相互融资担保协议>的议案》

鉴于公司与华联集团签署的《相互融资担保协议》即将到期，董事会同意公司继续与华联集团签署《相互融资担保协议》，互为对方日常金融机构借款提供担保，协议有效期 1 年。在协议有效期内，如公司或其控股子公司向金融机构申请人民币借款，华联集团或其控股子公司应为其提供相应的担保；如华联集团或其控股子公司向金融机构申请人民币借款，公司或控股子公司应为其提供相应的担保，所担保的借款余额总计不超过 9 亿元人民币。

由于华联集团为公司控股股东，本次担保构成关联交易。公司董事李翠芳女士、马作群先生在华联集团担任董事、副总裁职务。上述人员构成关联董事，在本次会议中回避对本议案的表决。

该事项已事先经过公司独立董事认可。公司独立董事基于独立判断，同意该项议案并发表如下独立意见：董事会关于该项关联担保的表决程序符合有关法律法规规定，符合公开、公平、公正的原则，此次相互融资担保系延续了上一年的方案，额度合理，未发现损害公司及股东利益的情况。

上述事项详见公司同时在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》和巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上披露的公司《关于与华联集团相互融资担保的公告》（公告编号：2023-013）。

表决情况：同意 6 人，回避 2 人，反对 0 人，弃权 0 人。

本议案尚需提交股东大会审议。

八、审议通过了公司《关于与财务公司日常关联存贷款额度预计的议案》

基于公司与华联财务有限责任公司（以下简称“财务公司”）所签署的《金融服务框架协议》，公司预计 2023 年度公司及控股子公司在财务公司的日最高存款余额不超过人民币 5 亿元人民币，授信金额不超过人民币 8 亿元人民币。

由于公司与财务公司同受华联集团控制，本次交易构成了关联交易。公司董事李翠芳女士在华联集团担任董事、副总裁职务，董事马作群先生在华联集团担任董事、副总裁职务、在财务公司担任董事长职务；公司董事王欣荣女士在财务公司担任董事职务。上述人员构成关联董事，在本次会议中回避对本议案的表决。

该事项已事先经过公司独立董事认可。公司独立董事基于独立判断，同意该项议案并发表如下独立意见：董事会关于该项关联交易的表决程序符合有关法律法规规定，本次交易符合公开、公平、公正的原则，此次日常关联存贷款交易额度合理，未发现损害公司及股东利益的情况。

上述事项详见公司同时在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》和巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上刊登的公司《关于 2023 年度在财务公司日常关联存贷款额度预计的公告》（公告编号：2023-014）。

表决情况：同意 5 人，回避 3 人，反对 0 人，弃权 0 人。

本议案尚需提交股东大会审议。

九、审议通过了公司《关于在华联财务有限责任公司关联存贷款风险的评估报告》

公司独立董事已结合会计师事务所出具的专项说明，就涉及华联财务有限责任公司关联交易的存贷款业务发表了独立意见。独立董事认为，财务公司是经中国银行业监督管理委员会批准设立的非银行金融机构，与之开展的关联存贷款金融业务是公司正常经营所需，该交易有利于加强资金管理，提高资金的使用效率。2022 年度公司在财务公司的关联存款、贷款等金融业务情况，严格按照原审议批准内容执行，符合有关法律法规和公司章程的规定。董事会出具的《关于在华联财务有限责任公司关联存贷款风险的评估报告》客观、公正，未发现损害公司及股东利益的情况。

详见公司同时在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上披露的《关于在华联财务有限责任公司关联存贷款风险的评估报告》（公告编号：2023-019）。

表决情况：同意 8 人，反对 0 人，弃权 0 人。

十、审议通过了公司《2022 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》

公司独立董事已结合会计师事务所出具的《2022 年度募集资金存放与使用情况鉴证报告》，就上述专项报告发表独立意见，认为：截至本意见出具之日，公司募集资金的存放和使用情况符合中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所关于上市公司募集资金存放和使用的相关规定，不存在募集资金存放与使用违规的情形。

详见公司同时在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上披露的公司《2022 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》（公告编号：2023-020）。

表决情况：同意 8 人，反对 0 人，弃权 0 人。

十一、审议通过了公司《关于续聘公司 2023 年度财务报告和内部控制审计机构的议案》

为保持公司审计工作的连续性和稳定性，根据公司董事会审计委员会审核并提议，董事会同意续聘致同会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2023 年年度财务报告和内部控制审计机构，聘期一年，并提请股东大会授权董事会根据审计师的具体工作量、结合行业费用标准确定其报酬。

本事项已经公司独立董事认可，并发表如下独立意见：公司拟续聘的审计机构致同会计师事务所（特殊普通合伙）具备证券、期货相关业务审计从业资格，具备多年为众多上市公司提供审计服务的经验与能力，以及足够的独立性、专业胜任能力和投资者保护能力，能够满足公司审计工作的要求，有利于保障公司审计工作的质量，有利于保护公司及其他股东利益、尤其是中小股东利益。公司拟续聘审计机构事项的审议程序符合相关法律法规、规范性文件及《公司章程》的规定。同意聘任致同会计师事务所（特殊普通合伙）担任公司 2023 年度财务报告和内部控制审计机构，并同意将该议案提交公司股东大会审议。

上述事项详见公司同时在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》和巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上披露的公司《关于续聘会计师事务所的公告》（公告编号：2023-021）

表决情况：同意 8 人，反对 0 人，弃权 0 人。

本议案尚需提交公司股东大会审议。

十二、审议通过了公司《 2022 年度内部控制自我评价报告》

公司 2022 年度内部控制自我评价报告按照《企业内部控制基本规范》、《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 21 号-年度内部控制评价报告的一般规定》编制，反映了公司治理和内部控制实际情况，与致同会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《北京华联商厦股份有限公司 2022 年内部控制审计报告》内容不存在差异。同意公司披露《2022 年度内部控制自我评价报告》。

公司独立董事认为：报告期内，公司对已制定的内控管理制度进行了认真的梳理，并针对重点问题进行了自查，保证了内控制度的时效性。公司的内部控制制度较为健全，其内容和操作程序符合有关法律、行政法规和监管部门的要求。公司对关联交易、对外担保、资金使用等重点活动的内部控制全面、具体，保证了公司的经营管理的正常进行，公司内部控制自我评价符合公司内部控制的实际执行情况。同意公司披露《2022 年度内部控制自我评价报告》。

详见公司同时在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上披露的公司《2022 年度内部控制自我评价报告》（公告编号：2023-018）。

表决情况：同意 8 人，反对 0 人，弃权 0 人。

十三、审议通过了公司《关于使用自有闲置资金进行委托理财的议案》

为实现资金效益最大化，董事会同意公司根据实际经营情况和资金使用情况，在不影响正常经营及风险可控的前提下，在董事会审议通过之日起 12 个月内以闲置自有资金进行低风险与收益相对稳定的委托理财，拟投资额度不超过 5 亿元人民币。

公司独立董事认为：公司已建立较完善的内部控制制度与体系，能够有效控制投资风险，确保资金安全。公司使用自有闲置资金进行委托理财，有利于提高公司闲置资金的使用效率，不会影响公司的日常经营运作，不存在损害公司及全体股东利益的情形，该事项决策和审议程序合法、合规。同意公司使用不超过 5 亿元人民币的自有闲置资金进行委托理财。

上述事项详情，请参见公司同时在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》和巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上披露的公司《关于使用自有闲置资金进行委托理财的公告》（公告编号：2023-022）。

表决情况：同意 8 人，反对 0 人，弃权 0 人。

十四、审议通过了公司《关于为控股子公司提供担保额度的议案》

董事会同意公司根据实际情况为公司控股子公司融资提供担保，拟担保额度为不超过 15 亿元人民币，有效期自 2022 年年度股东大会审议通过之日起 12 个月。在股东大会审议通过前述担保额度的前提下，在上述额度范围内，公司根据各控股子公司的实际需求以及资产负债率的要求，调整各控股子公司的担保额度。

上述事项详情，请参见公司同时在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》和巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上披露的公司《关于为控股子公司提供担保额度的公告》（公告编号：2023-024）。

表决情况：同意 8 人，反对 0 人，弃权 0 人。

本议案尚需提交股东大会审议。

十五、审议通过了公司《关于向金融机构申请授信总额度的议案》

董事会同意公司及控股子公司向金融机构申请综合授信，有效期自董事会审议通过之日起 12 个月内，授信额度最高不超过人民币 15 亿元人民币，授信项下业务品种、贷款利息、费用、期限、利率等条件由公司与各金融机构另行协商确定。

表决情况：同意 8 人，反对 0 人，弃权 0 人。

十六、审议通过了公司《关于公司会计政策变更的议案》

公司根据财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号）和《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）规定和要求，对公司原采用的相关会计政策进行相应调整。

公司董事会认为：本次会计政策变更是根据财政部的规定进行的合理变更，其决策程序符合相关法律、行政法规和公司章程的有关规定，不存在损害公司及中小股东利益的情况，公司董事会同意本次会计政策变更。

上述事项详情，请参见公司同时在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》和巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上披露的公司《关于会计政策变更的公告》（公告编号：2023-023）。

表决情况：同意 8 人，反对 0 人，弃权 0 人。

十七、审议通过了公司《关于召开公司 2022 年年度股东大会的议案》

董事会同意于 2023 年 5 月 18 日下午 14:00 在北京市大兴区青云店镇祥云路北四条华联创新中心 2 号楼召开公司 2022 年年度股东大会，本次股东大会以现场会议及网络投票方式召开。

本次股东大会详细情况请见与本公告同时披露的公司《关于召开 2022 年年度股东大会的通知》（公告编号：2023-009）。

表决情况：同意 8 人，反对 0 人，弃权 0 人。

十八、审议通过了公司《2023 年第一季度报告》

详见公司同时在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上披露的公司《2023 年第一季度报告》（公告编号：2023-025）。

表决情况：同意 8 人，反对 0 人，弃权 0 人。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2023 年 4 月 28 日

股票代码：000882　　股票简称：华联股份　　公告编号：2023-009

北京华联商厦股份有限公司 关于召开 2022 年年度股东大会的通知

本公司及其董事会全体人员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

● 会议召开时间：

现场会议：2023 年 5 月 18 日（周四）下午 14:00

网络投票：2023 年 5 月 18 日（周四）其中：

（1）通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为：2023 年 5 月 18 日上午 9:15—9:25，9:30—11:30，下午 13:00—15:00；

（2）通过深圳证券交易所互联网投票系统进行网络投票的具体时间为：2023 年 5 月 18 日上午 9:15 至下午 15:00 之间的任意时间。

● 现场会议召开地点：北京市大兴区青云店镇祥云路北四条华联创新中心 2 号楼。

● 会议方式：现场会议及网络投票

一、召开会议基本情况

1、股东大会届次：北京华联商厦股份有限公司 2022 年年度股东大会。

2、股东大会的召集人：公司董事会，2023 年 4 月 26 日，公司第八届董事会第二十二次会议审议通过《关于召开公司 2022 年年度股东大会的议案》。

3、会议召开的合法、合规性：本次股东大会会议（“本次会议”）的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、深圳证券交易所业务规则和公司章程。

4、会议召开日期和时间：

现场会议：2023 年 5 月 18 日（周四）下午 14:00

网络投票：2023 年 5 月 18 日（周四），其中：

（1）通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为：2023 年 5 月 18 日上午 9:15—9:25，9:30—11:30，下午 13:00—15:00；

（2）通过深圳证券交易所互联网投票系统进行网络投票的具体时间为：2023 年 5 月 18 日上午 9:15 至下午 15:00 之间的任意时间。

5、会议召开方式：

本次会议采取现场表决和网络投票相结合的方式召开。公司通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统（http://wltp.cninfo.com.cn）向公司流通股股东提供网络投票平台，持有本公司无限售条件流通股的股东可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权。公司股东只能选择现场投票、深圳证券交易所交易系统投票、互联网系统投票中的一种方式。如果同一表决权出现重复投票表决的，以第一次投票表决结果为准。

6、会议的股权登记日：

2023 年 5 月 11 日（周四）

7、出席对象：

（1）在股权登记日持有公司股份的普通股股东或其代理人

凡在 2023 年 5 月 11 日（周四）下午收市后登记在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司保管的本公司股东名册内之本公司全体股东均有权出席股东大会并参加表决，也可以以书面形式委托代理人出席股东大会，该股东代理人不必是本公司的股东；

（2）本公司董事、监事、高级管理人员；

（3）公司聘请的律师。

（4）根据相关法规应当出席股东大会的其他人员。

8、现场会议召开地点：北京市大兴区青云店镇祥云路北四条华联创新中心 2 号楼。

二、会议审议事项

1、审议事项

本次股东大会提案名称和编码表

提案编码	提案名称	备注
		该列打勾的栏目可以投票
100	总议案：除累积投票提案外的所有提案	√
非累积投票提案		
1.00	《2022 年年度报告全文及其摘要》	√
2.00	《2022 年度董事会工作报告》	√
3.00	《2022 年度监事会工作报告》	√
4.00	《2022 年度财务决算报告》	√
5.00	《2022 年度利润分配及资本公积金转增股本预案》	√
6.00	《关于 2023 年度日常关联交易额度预计的议案》	√
7.00	《关于与华联集团签署<相互融资担保协议>的议案》	√
8.00	《关于与财务公司日常关联存贷款额度预计的议案》	√
9.00	《关于续聘公司 2023 年度财务报告和内部控制审计机构的议案》	√
10.00	《关于为控股子公司提供担保额度的议案》	√

公司独立董事将在本次年度股东大会上就 2022 年工作情况进行述职。

2、披露情况

提交本次股东大会审议的事项已经公司第八届董事会第二十二次会议、第八届监事会第十四次会议审议通过。具体内容详见 2023 年 4 月 28 日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及巨潮资讯网（网址：http://www.cninfo.com.cn）上披露的《第八届董事会第二十二次会议决议公告》（公告编号：2023-006）、《第八届监事会第十四次会议决议公告》（公告编号：2023-007）、《2022 年年度报告全文及摘要》（公告编号：2023-011）、《2022 年度董事会工作报告》（公告编号：2023-016）、《2022 年度监事会工作报告》（公告编号：2023-017）、《2022 年度独立董事述职报告》（公告编号：2023-015）、《2022 年度财务决算报告》（公告编号：2023-026）、《关于 2023 年度日常关联交易额度预计的公告》（公告编号：2023-012）、《关于与华联集团相互融资担保的公告》（公告编号：2023-013）、《关于 2023 年度在财务公司日常关联存贷款额度预计的公告》（公告编号：2023-014）、《关于续聘会计师事务所的公告》（公告编号：2023-021）、《关于为控股子公司提供担保额度的公告》（公告编号：2023-024）。

上述议案均为普通议案，经出席股东大会的股东及代理人所代表的有表决权股份的二分之一以上赞成为通过。

上述第 6-8 项议案为关联交易议案，需公司控股股东北京华联集团投资控股有限公司回避表决。

四、会议登记等事项

1、登记方式：

（1）由法定代表人代表法人股东出席股东大会的，应出示本人身份证件、能够表明其法定代表人身份的有效证明；

（2）由法定代表人以外的代理人代表法人股东出席股东大会的，应出示本人身份证件、加盖法人印章或法定代表人或其他决策机构签署的书面委托书；

（3）个人股东亲自出席股东大会的，应出示本人身份证件、股票账户卡；

（4）由代理人代表个人股东出席股东大会的，应出示委托人及代理人本人身份证件、委托人亲笔签署的授权委托书；

（5）由代理人转委托第三人代表股东（包括法人股东、个人股东，即委托人）出席股东大会的，应出示：a、委托人身份证件复印件；b、由委托人签署并经公证的授权代理人可以转委托第三人出席本次会议的书面授权委托书；c、授权代理人签署的委托第三人出席本次会议的授权委托书；d、第三人的身份证。

（6）前述出席会议人员须在登记时间到本公司指定地点办理登记，也可以信函或传真方式办理登记。

2、登记时间：2023 年 5 月 15 日（周一）9:30-16:30

3、登记地点：北京市大兴区青云店镇祥云路北四条华联创新中心 2 号楼北京华联商厦股份有限公司证券事务部。

4、会议联系方式：

联系地址：北京市大兴区青云店镇祥云路北四条华联创新中心 2 号楼

邮政编码：102605

联系电话/传真：010- 57391734

联 系 人：周剑军、田菲

5、会议期及费用：本次会议现场会议预计半天，请出席本次会议的人员按时参加，出席现场会议的人员的食宿及交通费用自理。

五、参加网络投票的具体操作流程

本次股东大会，股东可以通过深交所交易系统和互联网投票系统（http://wltp.cninfo.com.cn）参加投票，具体操作流程请详见附件一。

六、备查文件

1、北京华联商厦股份有限公司第八届董事会第二十二次会议决议。

2、北京华联商厦股份有限公司第八届监事会第十四次会议决议。

3、深交所要求的其他文件。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2023 年 4 月 28 日

附件 1：

参加网络投票的具体操作流程

一、网络投票的程序

1、普通股的投票代码与投票简称：

投票代码：360882。

投票简称：华联投票。

2、填报表决意见或选举票数。

对于非累积投票提案，填报表决意见：同意、反对、弃权。

3、股东对总议案进行投票，视为对除累积投票提案外的其他所有提案表达相同意见。

股东对总议案与具体提案重复投票时，以第一次有效投票为准。如股东先对具体提案投票表决，再对总议案投票表决，则以已投票表决的具体提案的表决意见为准，其他未表决的提案以总议案的表决意见为准；如先对总议案投票表决，再对具体提案投票表决，则以总议案的表决意见为准。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1、投票时间：本次会议通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的时间为 2023 年 5 月 18 日的交易时间，即上午 9:15—9:25，9:30—11:30，下午 13:00—15:00。

2、股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

1、互联网投票系统开始投票的时间为 2023 年 5 月 18 日上午 9:15 至下午 15:00 之间的任意时间。

2、股东通过互联网投票系统进行网络投票，需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引（2016 年修订）》的规定办理身份认证，取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统 HYPERLINK “http://wltp.cninfo.com.cn/”http://wltp.cninfo.com.cn 规则指引栏目查阅。

3、股东根据获取的服务密码或数字证书，可登录 http://wltp.cninfo.com.cn 在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

附件 2：授权委托书（剪报及复印均有效）

授权委托书

兹全权委托　　先生（女士）代表我单位（个人）出席北京华联商厦股份有限公司 2022 年年度股东大会，并代为行使表决权。

提案编码	提案名称	备注	赞成	反对	弃权
		该列打勾的栏目可以投票			
100	总议案：除累积投票提案外的所有提案	√			
非累积投票提案					
1.00	《2022 年年度报告全文及其摘要》	√			
2.00	《2022 年度董事会工作报告》	√			
3.00	《2022 年度监事会工作报告》	√			
4.00	《2022 年度财务决算报告》	√			
5.00	《2022 年度利润分配及资本公积金转增股本预案》	√			
6.00	《关于 2023 年度日常关联交易额度预计的议案》	√			
7.00	《关于与华联集团签署<相互融资担保协议>的议案》	√			
8.00	《关于与财务公司日常关联存贷款额度预计的议案》	√			
9.00	《关于续聘公司 2023 年度财务报告和内部控制审计机构的议案》	√			
10.00	《关于为控股子公司提供担保额度的议案》	√			

注：在“赞成”、“反对”、“弃权”三栏中，选择您同意的一栏打“√”，其他栏打“×”。如股东不作具体指示，视为股东代理人可以按照自己的意思表决。

委托人姓名（或股东名称）：

委托人身份证号码（或股东营业执照号码）：

持有上市公司股份的性质：

委托人持股数：

委托人股东账号：

受托人姓名：

受托人身份证号码：

委托人单位法定代表人签名：

（单位股东加盖单位公章）

委托日期：　　年　月　日

委托有效期：本次股东大会

股票代码：000882　　股票简称：华联股份　　公告编号：2023-007

北京华联商厦股份有限公司 第八届监事会第十四次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京华联商厦股份有限公司（以下简称“公司”）监事会于 2023 年 4 月 14 日以电邮方式向全体监事发出召开第八届监事会第十四次会议（以下简称“会议”）的通知，并将有关会议材料通过电邮的方式送达全体监事。公司第八届监事会第十四次会议于 2023 年 4 月 26 日在公司会议室以现场方式召开，应参会监事 3 名，实际参会监事 3 名。本次会议由监事会主席花玉玲女士主持，会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。会议审议并一致通过了如下议案：

一、审议并一致通过了公司《2022 年度监事会工作报告》

详见公司同时在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上披露的公司《2022 年监事会工作报告》（公告编号：2023-017）。

表决情况：同意 3 人，反对 0 人，弃权 0 人。

本议案尚需提交股东大会审议。

二、审议并一致通过了公司《2022 年年度报告全文及其摘要》，并发表如下审核意见：

公司 2022 年年度报告的编制和审议程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定，报告内容真实、准确、完整地反映了公司的财务状况和经营成果。不存在虚假记载、误导性陈