证券代码:600565　　证券简称:迪马股份　　公告编号:临 2023-021 号

重庆市迪马实业股份有限公司 2022 年年度利润分配预案公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 2022 年公司拟不进行利润分配和资本公积转增股本

一、利润分配方案内容

经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审计,截至 2022 年 12 月 31 日,公司合并报表归属于母公司的净利润为-3,497,124,156.74,公司母公司期末可供分配利润为人民币 1,175,994,774.86 元。经第八届董事会第九次会议审议,综合考虑公司 2022 年归属于母公司净利润亏损情况,及目前行业环境、市场现状及未来发展规划,并结合公司发展现状、债务情况及资金安排,为提高公司财务的稳健性,实现公司持续、稳定、健康发展,更好地维护全体股东的长远利益,公司 2022 年度利润分配方案拟定为不进行利润分配和资本公积转增股本。

本次利润分配方案尚需提交公司股东大会审议。

二、本年度现金分红比例低于 30%的情况说明

报告期内,公司母公司累计未分配利润为 1,175,994,774.86 元,但公司合并报表归属于上市公司股东的净利润为-3,497,124,156.74 元,故公司本次拟不进行利润分配和资本公积转增股本,现金分红占本年度归属于上市公司股东的净利润比例低于 30%,具体原因分项说明如下:

(一)上市公司所处行业情况及特点

房地产开发是公司主营业务,受国家经济增速放缓及房地产市场下行影响较大。虽然报告期内稳楼市的政策持续出台,但全年房地产市场供需两端仍面临冲击,投资、销售、融资数据持续下滑,地产产业链整体经营压力大,资金周转紧张,发展面临持续的巨大挑战。

(二)上市公司发展阶段和自身经营模式

目前在行业环境下的公司需要紧跟市场下行及时调整战略,强化现金流、负债结构及融资成本的管理,保证资金流动性安全;保证竣工交付,注重长期主义发展;保持合理的现金储备能够更好的保障公司稳健运行,满足经营需要。

(三)上市公司盈利水平及资金需求

公司 2022 年实现的归属于上市公司股东的净利润为-3,497,124,156.74 元。结合考虑公司目前结合公司发展现状、债务情况及资金安排需求,必须为公司 2023 年持续经营和稳定发展留存有力的资金保障。

(四)上市公司现金分红水平较低的原因

公司主营房地产业务受行业及市场整体下行影响较大,为满足 2023 年经营稳定、流动性周转及资金安全,确保公司稳健发展,增强公司财务稳定性和抗风险能力,公司 2022 年度利润分配方案拟定不进行现金分红。

(五)上市公司留存未分配利润的确切用途以及预计收益情况

公司留存未分配利润将用于公司债务偿还、业务发展、项目建设、补充公司营运资金,以提升公司的持续盈利能力,为股东创造更多的价值。

三、公司履行的决策程序

(一)董事会会议的召开、审议和表决情况

公司于 2023 年 4 月 26 日召开第八届董事会第九次会议审议通过《关于 2022 年年度利润分配预案》,同意本次利润分配预案并同意将该预案提交本公司股东大会审议。公司董事会认为,为了保障公司合理的偿债能力,降低财务风险,在综合考虑了行业特性及政策因素、公司目前的经营情况和未来战略规划,为满足公司日常经营和投资需要,保障公司中长期发展战略的顺利实施,保障公司稳健可持续发展、平稳运营,给投资者带来长远的回报,同意公司 2022 年度不进行现金股利分配,亦不进行资本公积金转增股本,未分配利润结转下一年度。

(二)独立董事意见

公司历年均严格按照相关法律法规要求制定利润分配政策,同时结合公司未来发展、股东回报的现状及公司现金流量情况对全体股东进行分红。公司 2022 年度拟不进行利润分配符合公司当前的实际情况,是在公司保障未来持续性经营,资金周转安全等各种因素下综合作出,有利于公司现金流的稳定性和未来长远发展,且充分考虑到投资者的最大利益。公司将采取网络投票及分段统计等方式征求股东的意见,维护中小股东的合法权益,不存在损害中小股东利益的情形。

(三)监事会意见

公司监事会认为:本次利润分配预案综合考虑了公司发展现状、未来战略规划及资金周转安全等多方面需求,是为更好地维护全体股东的长远利益而制定的分配预案,其制定程序符合有关法律法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的相关规定和要求。

四、相关风险提示

本次利润分配预案不会对公司经营现金流产生影响。本次利润分配预案尚需提交股东大会审议通过后方可实施。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

二〇二三年四月二十六日

证券代码:600565　　证券简称:迪马股份

重庆市迪马实业股份有限公司 2023 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人黄力进、主管会计工作负责人易琳及会计机构负责人(会计主管人员)张小峰保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是　√否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	4,471,002,967.44	99.83
归属于上市公司股东的净利润	-100,252,400.30	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-5,874,433.78	不适用
经营活动产生的现金流量净额	243,294,303.00	-11.66
基本每股收益(元/股)	-0.04	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.04	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-2.00	减少 1.45 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	68,847,009,161.82	70,370,785,333.85	-2.17
归属于上市公司股东的所有者权益	4,968,022,827.87	5,067,752,728.98	-1.97

(二) 非经常性损益项目和金额

单位:元　币种:人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	11,366,260.54	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,554,338.92	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-13,479.40	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	4,018,158.75	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-115,113,204.59	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减:所得税影响额	-4,003,155.61	
少数股东权益影响额(税后)	2,813,114.87	
合计	-94,377,966.52	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明。

□适用　√不适用

报告期项目情况:

(1)土地储备情况

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比
1	重庆	25,913		48,705	否		
2	重庆	28,639		108,347	是	108,347	31.64%
3	昆明	87,599		269,711	否		
4	贵阳	58,623		144,244	是	144,244	99.98%
5	遵义	125,375		237,168	否		
6	绵阳	57,163		157,556	是	157,556	57.27%
7	绵阳	25,419		64,759	是	64,759	50.00%
8	成都	18,664		19,659	否		
9	宜宾	114,446		308,909	是	308,909	94.80%
10	武汉	62,199		154,042	是	154,042	99.89%
11	襄阳	200,621		514,179	是	514,179	99.95%
12	长沙	44,017		88,033	是	88,033	94.68%
13	郑州		190,052		是		26.00%
14	郑州		66,230		是		21.69%
15	肇庆	48,159		144,477	否		
	合计	896,837	256,282	2,259,789		1,540,069	

备注:权益比例为截止报告期末的数据,公司根据经营需要,可能引入合资合作单位共同开发及员工按规定参与跟投,相应权益比例可能发生变化。

(2)项目开发情况

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	上海	东原碧桂园	住宅、商业	竣工项目	23,450	46,898	75,634		75,634	21.82	0.02
2	上海	万业远景	商业	在建项目	5,477	26,269	31,288	31,288		11.21	0.04
3	上海	上海璞阅	住宅、商业	竣工项目	60,787	93,613	145,311		145,311	24.17	0.03
4	苏州	东原千浔	住宅、商业	竣工项目	69,913	111,704	172,418		172,418	31.85	0.02
5	苏州	珑悦天境	住宅、商业	竣工项目	19,763	35,570	49,356		49,356	3.94	
6	苏州	苏州阅境	住宅、商业	竣工项目	44,108	87,861	128,573		128,573	17.44	
7	苏州	印澜岸花园	住宅	竣工项目	25,689	51,377	70,541		70,541	11.36	0.02
8	苏州	苏州月印万川	住宅	竣工项目	38,697	58,016	88,111		88,111	9.94	0.03
9	苏州	姑苏印长江	住宅、商业	在建项目	28,411	37,884	61,819	61,819		14.44	0.37
10	苏州	云栖麓	住宅	在建项目	16,999	33,998	49,326	49,326		5.98	
11	南通	印澜湾	住宅	在建项目	31,931	57,476	76,629	76,629		4.86	0.15
12	宁波	宁波芳满庭	住宅、商业	竣工项目	26,277	49,926	66,502		66,502	4.63	0.03
13	镇江	东原亲山	住宅、商业	竣工项目	67,120	73,421	94,881		94,881	9.58	0.02
14	镇江	翡翠华府四期	住宅、商业	竣工项目	52,384	135,206	153,705		153,705	14.67	0.06
15	南京	南京印长江	住宅、商业	竣工项目	10,009	50,043	67,012		67,012	19.61	
16	南京	中骏东原璟阅	住宅、商业	在建项目	87,302	217,613	300,280	111,972	188,308	30.27	0.50
17	南京	锦绣樾江府	住宅、商业	在建项目	66,207	185,381	241,975	86,234	155,741	36.59	0.42
18	南京	印宸府	住宅、商业	在建项目	24,494	34,291	46,617	46,617		3.51	0.30
19	南京	印未来雅苑	住宅、商业	在建项目	68,830	172,075	237,764	237,764		42.59	0.68
20	南京	山和九著	住宅、商业	在建项目	35,250	88,088	124,570	124,570		19.89	0.46
21	淮安	盱眙朗阅	住宅、商业	竣工项目	80,014	206,501	256,389		256,389	12.69	0.15
22	徐州	徐州满庭芳	住宅、商业	在建项目	102,141	255,232	336,289	336,289		16.07	0.13
23	杭州	杭州璞阅	住宅、商业	竣工项目	26,602	73,489	105,537		105,537	21.08	
24	杭州	秋实宸悦居	住宅、商业	竣工项目	28,344	56,675	81,051		81,051	8.58	0.01
25	杭州	杭州九章赋	住宅、商业	竣工项目	97,494	253,488	377,488		377,488	58.31	0.50
26	杭州	印奥湾	住宅、商业	竣工项目	20,840	54,183	77,908		77,908	11.33	0.16
27	杭州	杭州印江滨	住宅	在建项目	34,767	83,441	122,541	122,541		25.60	0.19
28	杭州	钱塘印未来	住宅、商业	在建项目	66,654	179,966	277,401	277,401		30.65	1.32
29	丽水	印悦湾	住宅、商业	在建项目	47,300	80,369	114,705	58,188	56,517	6.19	0.17
30	衢州	衢州满庭芳	住宅、商业	竣工项目	41,217	65,911	90,048		90,048	5.12	0.01
31	武汉	武汉启城	住宅、商业	在建项目	230,819	827,400	1,114,448	115,062	999,386	98.35	0.33
32	武汉	东原乐见城	住宅、商业	竣工项目	139,756	437,342	588,335		588,335	46.35	0.01
33	武汉	武汉阅境	住宅、商业	竣工项目	42,808	119,844	156,892		156,892	16.65	0.01
34	武汉	武汉朗阅	住宅、商业	在建项目	98,284	294,851	373,632	167,820	205,812	23.61	0.31
35	武汉	迪马数智天地	商业	在建项目	96,207	238,266	261,990	21,896	70,714	21.48	0.24
36	武汉	印未来	住宅、商业	在建项目	145,474	373,746	497,974	333,361	164,613	43.88	0.53
37	武汉	渝樾大观	住宅、商业	在建项目	95,457	219,550	295,483	295,483		16.59	
38	武汉	渝樾春江	住宅、商业	在建项目	98,130	225,681	301,064	301,064		17.80	
39	长沙	栖樾花园	住宅、商业	在建项目	132,148	243,788	313,256	10,022	303,234	31.17	0.17
40	长沙	长沙启城	住宅、商业	在建项目	202,472	404,944	513,691	184,438	217,578	23.20	0.23
41	长沙	麓印长江	住宅、商业	竣工项目	14,767	35,410	42,509		42,509	4.01	0.25
42	襄阳	襄阳千江印月	住宅、商业	在建项目	316,699	811,678	1,091,078	399,906		55.35	0.93
43	郑州	阅城	住宅、商业	在建项目	179,884	719,084	958,630	568,758	389,872	67.30	0.40
44	郑州	东原湖山阅	住宅、商业	在建项目	59,652	107,167	145,998	55,264	90,734	11.39	0.01
45	郑州	郑州满庭芳	住宅、商业	在建项目	68,531	170,905	220,686	108,103	112,583	13.07	0.03
46	许昌	天悦府	住宅、商业	竣工项目	22,290	62,576	77,917		77,917	4.53	
47	石家庄	石家庄启城	住宅、商业	在建项目	105,381	212,297	281,997	176,683	105,314	26.38	0.75
48	重庆	嘉阅湾	住宅、商业	竣工项目	374,648	487,029	670,127		670,127	38.66	0.02
49	重庆	东原香山	住宅、商业	在建项目	241,918	297,675	355,671	161,472	194,199	25.17	0.29
50	重庆	湖山樾	住宅、商业	在建项目	189,874	356,875	502,277		433,728	45.32	0.03
51	重庆	江山樾	住宅、商业	在建项目	325,621	635,739	929,137	3,259	925,878	68.29	
52	重庆	双碑晴天	住宅、商业	竣工项目	8,375	21,552	30,554		30,554	2.78	
53	重庆	铂悦澜庭	住宅、商业	在建项目	146,824	443,781	610,886		452,394	39.40	0.02
54	重庆	重庆印江州	住宅、商业	在建项目	127,982	473,594	634,941	201,979	430,998	81.37	0.82
55	重庆	阅璟山	住宅、商业	竣工项目	61,771	123,542	178,305		178,305	11.93	0.01
56	重庆	西阅星辰	住宅、商业	在建项目	90,877	158,407	227,763	67,981	159,782	21.68	0.32
57	重庆	千山原	住宅	在建项目	39,265	43,192	50,557	35,946	14,612	3.39	0.03
58	重庆	重庆月印万川	住宅、商业	在建项目	58,709	86,075	116,890	78,534	38,355	13.15	0.31
59	重庆	重庆江山印月	住宅、商业	竣工项目	48,595	72,893	98,548		98,548	7.27	0.02
60	重庆	青溪林	住宅、商业	在建项目	22,480	44,959	70,648	70,648		7.75	0.20
61	重庆	重庆印未来	住宅、商业	在建项目	53,445	80,166	111,763	19,820	91,943	9.75	0.27
62	重庆	重庆印江滨	住宅	在建项目	10,528	26,230	39,239	39,239		5.12	0.11
63	重庆	重庆江湾印月	住宅	在建项目	35,830	59,283	85,226	85,226		8.15	0.41
64	昆明	昆明璞阅	住宅、商业	竣工项目	42,499	157,579	215,382		215,382	16.78	0.02
65	昆明	昆明启城	住宅、商业	在建项目	183,637	569,275	771,464	491,751	279,713	56.03	0.10
66	昆明	昆明印江山	住宅、商业	在建项目	126,054	388,111	444,511	131,674		44.94	1.10
67	贵阳	贵阳朗阅	住宅、商业	在建项目	197,955	487,077	635,733	333,810	113,655	26.31	0.31
68	遵义	遵义九章赋	住宅、商业	在建项目	213,055	403,031	550,491	226,548		25.85	0.62
69	绵阳	华宇东原朗阅	住宅、商业	竣工项目	59,171	177,514	234,729		234,729	12.25	0.10
70	绵阳	领地东原阅城	住宅、商业	在建项目	116,754	467,018	610,255	134,086	476,168	29.16	0.58
71	绵阳	绵阳印江山一	住宅、商业	在建项目	130,076	229,693	322,780	129,932	192,848	22.40	0.34
72	绵阳	绵阳启城	住宅、商业	在建项目	124,131	342,136	448,699	138,189	103,881	27.27	0.23
73	绵阳	绵阳印江山二	住宅、商业	在建项目	66,962	119,399	168,634	168,634		13.87	0.31
74	绵阳	绵阳鸿山启城	住宅、商业	在建项目	33,769	86,032	116,219	28,738		6.34	0.18
75	成都	金马湖壹号	住宅、商业	在建项目	336,746	645,969	916,656		882,643	38.87	
76	成都	香门第名家	住宅、商业	竣工项目	38,627	77,254	109,662		109,662	9.70	0.01
77	成都	翰林学府	住宅、商业	在建项目	68,685	172,288	252,651	128,644	124,007	21.45	0.24
78	成都	光明光电	商业	竣工项目	3,766	11,298	14,283		14,283	1.23	
79	成都	成都印江洲	住宅、商业	竣工项目	49,180	88,524	126,319		126,319	8.62	0.01
80	成都	翰林首府	住宅	竣工项目	61,775	123,545	167,943		167,943	9.08	
81	成都	成都印未来	住宅	竣工项目	23,466	46,932	67,459		67,459	7.71	0.04
82	成都	香门第世家	住宅	竣工项目	20,475	40,951	59,245		59,245	5.37	0.05
83	成都	成都印江澜	住宅	竣工项目	30,434	83,024	117,487		117,487	8.72	0.03
84	成都	锦官印悦	住宅、商业	竣工项目	63,913	177,678	250,395		250,395	18.56	0.27
85	成都	成都江湾印月	住宅、商业	在建项目	42,947	64,421	98,660	98,660		6.20	0.02
86	成都	成都江山印月	住宅、商业	在建项目	32,334	77,602	106,103	106,103		5.99	0.12
87	宜宾	宜宾观天下	住宅、商业	在建项目	199,924	539,627	752,562	321,759		37.20	0.44
88	西安	西安阅境	住宅、商业	竣工项目	73,849	234,404	327,404		327,404	24.25	0.30
89	西安	印未央	住宅、商业	在建项目	42,351	66,533	101,713	51,585	50,127	12.53	0.08
90	渭南	玖城阅	住宅、商业	在建项目	138,154	374,179	469,930	299,844	170,086	21.74	0.26
91	渭南	渭南映阅	住宅、商业	在建项目	35,159	101,218	124,789	124,789		6.53	0.11
92	广州	广州印江澜	住宅、商业	在建项目	39,277	117,831	168,316	168,316		21.71	0.39
93	佛山	佛山印阅府	住宅、商业	竣工项目	9,089	32,844	46,057		46,057	4.28	
94	肇庆	肇庆印江山	住宅、商业	在建项目	39,950	117,162	149,193	121,522	27,671	9.94	0.26
95	江门	江门印江山	住宅、商业	在建项目	47,480	118,696	152,144	94,853	57,291	9.07	0.39
	合计				7,925,616	18,610,331	25,167,649	8,422,039	13,960,402	2,014.21	19.76

备注:上述为 2020 年至报告期末主要在建及竣工项目,2019 年及以前年度竣工的老项目未在上表中披露。

(3)项目销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已售(含已预售)面积(平方米)	结转面积(平方米)	结转收入金额	报告期末待结转面积(平方米)
1	上海	东原碧桂园	住宅、商业	13,194				138
2	上海	上海璞阅	住宅、商业	10,114	258	258	68	1,572
3	苏州	东原千浔	住宅、商业	175				
4	苏州	珑悦天境	住宅、商业			195	244	5,084
5	苏州	苏州阅境	住宅、商业	8,744	34	294	482	1,696
6	苏州	印澜岸花园	住宅	3,043	151	186	9	
7	苏州	苏州月印万川	住宅	11,651	2,558	2,429	3,255	9,714
8	苏州	姑苏印长江	住宅、商业	4,484	4,896			41,702
9	苏沪	云栖麓	住宅	12,686				9,218
10	南通	印澜湾	住宅	12,595	1,587			11,540
11	宁波	宁波芳满庭	住宅、商业	1,131	363	363	113	190
12	镇江	东原亲山	住宅、商业	11,318				555
13	镇江	翡翠华府四期	住宅、商业					1,312
14	南京	南京印长江	住宅、商业	5,311	333	333	760	
15	南京	中骏东原璟阅	住宅、商业	19,247	2,736			47,402
16	南京	锦绣樾江府	住宅、商业	15,152	774	66,144	159,097	12,734
17	南京	印宸府	住宅、商业	15,435	8,426			20,877
18	南京	印未来雅苑	住宅、商业	20,927	4,217			39,001
19	南京	山和九著	住宅、商业	28,194	2,702			37,561
20	淮安	盱眙朗阅	住宅、商业	31,132	2,495			2,656
21	徐州	徐州满庭芳	住宅、商业	34,831	7,664			76,067
22	杭州	杭州璞阅	住宅、商业			154	288	3,376
23	杭州	秋实宸悦居	住宅、商业	12,409				
24	杭州	杭州九章赋	住宅、商业	5,629	1,438	2,498	7,054	18,096
25	杭州	印奥湾	住宅、商业	6,041				5,709
26	杭州	杭州印江滨	住宅	30,814	-250			84,891
27	杭州	钱塘印未来	住宅、商业	52,519	3,177			124,579
28	丽水	印悦湾	住宅、商业	15,687	7,107	25,904	16,901	12,505
29	衢州	衢州满庭芳	住宅、商业	34,027	2,876	1,715	898	4,086
30	武汉	武汉启城	住宅、商业	267,830	7,803	868	1,158	25,753
31	武汉	东原乐见城	住宅、商业	103,034	4,953	655	172	4,711
32	武汉	武汉阅境	住宅、商业	29,298	931	1,984	2,704	1,177
33	武汉	武汉朗阅	住宅、商业	68,601	14,467	22,575	15,144	9,787
34	武汉	迪马数智天地	商业	45,209	1,963	516	461	45,129
35	武汉	印未来	住宅、商业	74,189	18,962	905	909	32,045
36	武汉	渝樾大观	住宅、商业	43,116				13,500
37	长沙	栖樾花园	住宅、商业	56,643	2,793	1,154	2,308	12,255
38	长沙	长沙启城	住宅、商业	23,729	17,718	34,645	16,960	54,768
39	长沙	麓印长江	住宅、商业	7,332	5,127	31,754	37,403	2,290
40	襄阳	襄阳千江印月	住宅、商业	74,464	16,477			110,776
41	郑州	阅城	住宅、商业	47,715	11,394	10,781	12,988	129,031
42	郑州	东原湖山阅	住宅、商业	16,933				4,066
43	郑州	郑州满庭芳	住宅、商业	47,210	19,680			95,582
44	郑州	天悦府	住宅、商业	15,495				2,219
45	石家庄	石家庄启城	住宅、商业	7,490	9,199	2,121	2,227	29,804
46	重庆	嘉阅湾	住宅、商业	115,879	517	517	345	
47	重庆	东原香山	住宅、商业	2,420	7,333			69,900
48	重庆	湖山樾	住宅、商业	25,075	865	265	49	5,793
49	重庆	江山樾	住宅、商业	148,490	724	811	158	3,833
50	重庆	双碑晴天	住宅、商业	7,888				
51	重庆	铂悦澜庭	住宅、商业	56,193	157	343	223	451
52	重庆	重庆印江州	住宅、商业	114,030	12,956	1,499	2,333	76,874
53	重庆	阅璟山	住宅、商业	45,702	765	765	153	43
54	重庆	西阅星辰	住宅、商业	55,745				47,775
55	重庆	千山原	住宅	11,580	969	851	767	531
56	重庆	重庆江山印月	住宅、商业	27,801	486	30,705	31,836	197
57	重庆	重庆月印万川	住宅、商业	6,622	6,820	25,426	35,279	25,579
58	重庆	青溪林	住宅、商业	12,705	553			31,513
59	重庆	重庆印未来	住宅、商业	8,562		51,472	66,200	
60	重庆	重庆印江滨	住宅	2,899	1,933			5,562
61	重庆	重庆江湾印月	住宅、商业	8,036	5,418			44,287
62	昆明	昆明璞阅	住宅、商业	26,190	447	447	103	
63	昆明	昆明启城	住宅、商业	111,972	10,372	23,970	19,593	65,995
64	昆明	昆明印江山	住宅、商业	20,368	13,209			56,983
65	贵阳	贵阳朗阅	住宅、商业	18,806	11,342			64,510
66	遵义	遵义九章赋	住宅、商业	17,633	11,595			71,744
67	绵阳	华宇东原朗阅	住宅、商业	23,370	522	522	80	446
68	绵阳	领地东原阅城	住宅、商业	137,557	21,122	75,862	55,463	61,259
69	绵阳	绵阳印江山一	住宅、商业	51,637	6,808	641	519	27,525
70	绵阳	绵阳启城	住宅、商业	25,462	9,776	73	11	9,702
71	绵阳	绵阳印江山二	住宅、商业	6,897	3,002			32,378
72	绵阳	绵阳鸿山启城	住宅	7,288	6,929			37,068
73	成都	金马湖壹号	住宅、商业	126,103	548	577	135	846
74	成都	香门第名家	住宅、商业	10,573				364
75	成都	翰林学府	住宅、商业	24,022				86,923
76	成都	成都印江洲	住宅、商业	16,876	300	427	377	966
77	成都	翰林首府	住宅	4,519				
78	成都	成都印未来	住宅	9,727	649	536	207	113
79	成都	香门第世家	住宅	9,450	605	392	428	1,803
80	成都	成都印江澜	住宅	21,212	226	429	383	
81	成都	锦官印悦	住宅、商业	44,492	950			176,599
82	成都	成都江山印月	住宅、商业	7,362	12,061			28,919
83	宜宾	宜宾观天下	住宅、商业	32,755	14,709			95,726
84	西安	西安阅境	住宅、商业	60,909	1,195	2,650	2,557	2,445
85	西安	印未央	住宅、商业	15,507	76			31,377
86	渭南	玖城阅	住宅、商业	76,217	501			143,923
87	渭南	渭南映阅	住宅、商业	3,647	7,482			25,859
88	广州	广州印江澜	住宅、商业	7,743	3,108			40,403
89	佛山	佛山印阅府	住宅、商业	1,757	1,627	1,361	1,070	2,294
90	肇庆	肇庆印江山	住宅、商业	25,386	10,778			39,718
91	江门	江门印江山	住宅、商业	47,903	6,792	40,327	28,092	26,561
	合计			2,987,745	381,236	469,299	527,964	2,589,941

备注:

1)上述为 2020 年至报告期末主要在建及竣工项目销售情况,2019 年及以前年度竣工的老项目销售情况未在上表中披露;

2)可供出售面积指截至报告日已拿到预售证或已竣备,尚未销售的面积;

3)已售(含已预售)面积仅为报告期内已销售面积。

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	99.83	主要系本期竣工交付的规模增加,收入结转增加所致
营业成本	95.14	主要系本期竣工交付的规模增加,成本结转增加所致
税金及附加	-57.93	主要系本期项目对应结转的土地增值税减少所致
财务费用	109.64	主要系本期借款费用化的利息支出增加所致
投资收益	206.66	主要系本期权益法下对联营合营企业确认的投资收益增加所致
营业外支出	1,973.23	本期系本期确认的滞纳金增加所致
所得税费用	930.73	主要系本期项目交付规模增加,实现的利润总额增加,对应结转的所得税费用增加所致
利润总额	不适用	主要系本期项目交付规模增加,实现的利润增加所致
少数股东损益	1,986.05	主要系本期并表合作项目按权益比例确认的归属于少数股东的净利润增加所致
购买商品、接受劳务支付的现金	-40.56	主要系地产板块土地及开发成本支出减少所致

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	71,979	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆东银控股集团有限公司	境内非国有法人	885,737,591	35.55		冻结	885,737,591
赵洁红	境内自然人	113,712,692	4.56		冻结	113,712,692
重庆硕润石化有限责任公司	境内非国有法人	75,000,000	3.01		冻结	75,000,000
弘业期货-东莞信托·迪马成长 3 期单一信托计划-弘业迪马股份共同成长计划 3 期单一资产管理计划	其他	36,152,584	1.45		无	
弘业期货-东莞信托·迪马成长 1 期单一资金信托计划-弘业迪马股份共同成长计划 1 期单一资产管理计划	其他	26,130,979	1.05		无	
弘业期货-东莞信托·迪马成长 2 期单一资金信托计划-弘业迪马股份共同成长计划 2 期单一资产管理计划	其他	25,942,663	1.04		无	
罗韶颖	其他	22,000,000	0.88		无	
王永久	境内自然人	18,142,751	0.73		未知	
杨永席	境内自然人	15,700,000	0.63		无	
周吉长	境内自然人	15,184,600	0.61		未知	

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
重庆东银控股集团有限公司	885,737,591	人民币普通股	885,737,591
赵洁红	113,712,692	人民币普通股	113,712,692
重庆硕润石化有限责任公司	75,000,000	人民币普通股	75,000,000
弘业期货-东莞信托·迪马成长 3 期单一信托计划-弘业迪马股份共同成长计划 3 期单一资产管理计划	36,152,584	人民币普通股	36,152,584
弘业期货-东莞信托·迪马成长 1 期单一资金信托计划-弘业迪马股份共同成长计划 1 期单一资产管理计划	26,130,979	人民币普通股	26,130,979
弘业期货-东莞信托·迪马成长 2 期单一资金信托计划-弘业迪马股份共同成长计划 2 期单一资产管理计划	25,942,663	人民币普通股	25,942,663
罗韶颖	22,000,000	人民币普通股	22,000,000
王永久	18,142,751	人民币普通股	18,142,751
杨永席	15,700,000	人民币普通股	15,700,000
周吉长	15,184,600	人民币普通股	15,184,600
上述股东关联关系或一致行动的说明	东银控股为公司第一大股东,赵洁红及重庆硕润石化有限责任公司为东银控股之一致行动人。罗韶颖为公司实际控制人之亲属。其他流通股股东之间未知其关联关系,未知是否存在一致行动人情况。其他股东所持股份均为社会流通股,本公司不知其质押、冻结、托管或回购情况。		
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	弘业期货-东莞信托? 迪马成长 2 期单一资金信托计划-弘业迪马股份共同成长计划 2 期单一资产管理计划的信用账户持有 25,942,663 股。其他股东未知。		

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用　□不适用

报告期内,公司第八届董事会第八次会议审议通过《关于公司非公开发行 A 股股票方案的议案》等相关事项,同意公司以非公开发行普通股的方式募集资金。本次发行数量不超过非公开发行前公司总股本的 30%,即不超过 747,451,885 股(含本数),募集资金总额不超过 18 亿元,并以中国证监会最终核准发行内容为准。

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用　√不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2023 年 3 月 31 日

编制单位:重庆市迪马实业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	2,601,410,044.52	2,996,818,908.66
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	183,474.72	196,954.12
衍生金融资产		
应收票据	7,074,626.00	21,840,586.03
应收账款	1,276,967,971.97	1,198,183,743.64
应收款项融资		
预付款项	1,068,308,412.34	1,004,516,449.08
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	10,287,418,423.47	10,125,089,874.40
其中:应收利息		
应收股利	7,023,794.64	7,023,794.64
买入返售金融资产		
存货	40,217,608,688.79	41,813,190,867.81
合同资产	303,900,632.51	311,368,262.52
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	3,209,077.09	6,429,397.09
其他流动资产	2,104,797,403.52	1,973,070,694.36
流动资产合计	57,870,878,754.93	59,450,705,737.71
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资	23,942,000.00	21,582,000.00
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,950,216,484.99	3,867,518,663.32
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,562,951,790.80	4,562,951,790.80
固定资产	307,395,750.15	321,148,430.81
在建工程	115,908,693.72	115,677,324.44
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	56,847,016.22	64,582,150.59
无形资产	150,784,062.75	156,657,851.00
开发支出	15,477,756.23	13,686,983.79
商誉	214,144,109.90	214,038,670.63
长期待摊费用	99,602,952.45	107,334,054.03
递延所得税资产	1,425,725,482.23	1,419,825,495.91
其他非流动资产	53,134,307.45	55,076,180.82
非流动资产合计	10,976,130,406.89	10,920,079,596.14
资产总计	68,847,009,161.82	70,370,785,333.85
流动负债:		
短期借款	1,741,591,070.74	1,783,896,912.17
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	744,270,689.33	855,061,851.71
应付账款	9,575,001,100.07	9,245,706,602.68
预收款项	13,825,056.67	7,944,684.18
合同负债	15,668,887,961.76	16,652,247,458.65
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	268,817,627.08	314,201,231.99
应交税费	1,333,327,239.76	1,160,819,808.23
其他应付款	8,897,871,245.33	9,446,004,605.98
其中:应付利息	504,007,295.66	436,730,197.77
应付股利	5,386,290.60	5,386,290.60
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	8,020,055,449.77	8,212,748,598.04
其他流动负债	3,954,619,675.08	4,081,707,732.39
流动负债合计	50,218,267,115.59	51,760,339,486.02
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	3,952,611,101.51	4,153,588,766.20
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	52,848,759.35	46,262,825.41
长期应付款	1,117,964,285.72	1,125,357,142.86
长期应付职工薪酬		
预计负债	506,729,035.54	393,155,624.36
递延收益	120,467,317.84	135,170,694.51
递延所得税负债	315,121,814.12	316,056,850.22
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,065,742,314.08	6,169,591,903.56
负债合计	56,284,009,429.67	57,929,931,389.58
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,491,506,284.00	2,491,506,284.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	2,287,847,637.76	2,288,216,537.76
减:库存股		
其他综合收益	482,732,643.62	480,527,340.43
专项储备	996,198.59	2,310,102.59
盈余公积	389,613,793.74	389,613,793.74
一般风险准备		
未分配利润	-684,673,729.84	-584,421,329.54
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	4,968,022,827.87	5,067,752,728.98
少数股东权益	7,594,976,904.28	7,373,101,215.29
所有者权益(或股东权益)合计	12,562,999,732.15	12,440,853,944.27
负债和所有者权益(或股东权益)总计	68,847,009,161.82	70,370,785,333.85

公司负责人:黄力进　主管会计工作负责人:易琳　会计机构负责人:张小峰

合并利润表

2023 年 1—3 月

编制单位:重庆市迪马实业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2023 年第一季度	2022 年第一季度
一、营业总收入	4,471,002,967.44	2,237,406,964.96
其中:营业收入	4,471,002,967.44	2,237,406,964.96
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,102,267,332.55	2,309,771,352.57
其中:营业成本	3,666,115,923.38	1,878,699,672.48
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	30,824,754.27	73,270,597.92
销售费用	196,919,143.68	190,818,292.60
管理费用	148,509,543.16	138,893,415.21
研发费用	11,054,539.09	4,790,490.78
财务费用	48,843,428.97	23,298,883.58
其中:利息费用	52,068,602.49	29,517,248.50
利息收入	4,157,553.00	11,234,540.60
加:其他收益	6,554,338.92	7,074,427.33
投资收益(损失以"-"号填列)	84,099,376.07	27,424,697.28
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	70,652,465.13	-2,724,520.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-13,479.40	-23,846.02
信用减值损失(损失以"-"号填列)	4,844,959.48	-2,796,216.84
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-119,667,789.92	-446,453.42
资产处置收益(损失以"-"号填列)	9,446,195.65	55,638.03
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	353,999,235.69	-41,076,141.25
加:营业外收入	5,505,675.21	21,061,229.60
减:营业外支出	120,618,879.80	5,817,916.75
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	238,886,031.10	-25,832,828.40
减:所得税费用	110,358,618.63	10,706,860.40
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	128,527,412.47	-36,539,688.80
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	128,527,412.47	-36,539,688.80
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-100,252,400.30	-47,506,803.43
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	228,779,812.77	10,967,114.63
六、其他综合收益的税后净额	2,205,303.19	-9,928,747.24
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	2,205,303.19	-9,928,747.24
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	2,205,303.19	-9,928,747.24
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	2,205,303.19	-9,928,747.24
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	130,732,715.66	-46,468,436.04
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-98,047,097.11	-57,435,550.67
(二)归属于少数股东的综合收益总额	228,779,812.77	10,967,114.63
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.04	-0.02
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.04	-0.02

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0 元,上期被合并方实现的净利润为:0 元。

公司负责人:黄力进　主管会计工作负责人:易琳　会计机构负责人:张小峰

合并现金流量表

2023 年 1—3 月

编制单位:重庆市迪马实业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2023 年第一季度	2022 年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,194,337,251.50	4,207,164,913.86
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	9,397,131.78	54,673,943.02
收到其他与经营活动有关的现金	139,058,900.36	184,423,260.95
经营活动现金流入小计	3,342,793,283.64	4,446,262,117.83
购买商品、接受劳务支付的现金	1,821,072,170.41	3,063,955,912.16
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	421,839,935.05	502,173,156.78
支付的各项税费	157,057,413.78	286,971,652.23
支付其他与经营活动有关的现金	699,529,461.40	317,757,330.45
经营活动现金流出小计	3,099,498,980.64	4,170,858,051.62
经营活动产生的现金流量净额	243,294,303.00	275,404,066.21
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	6,281,416.00	284,463,580.75
取得投资收益收到的现金	1,579,906.74	56,840,612.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	9,658,234.32	775,749.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,700,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	8,693,411.83	226,348,973.32
投资活动现金流入小计	26,212,968.89	572,128,915.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,997,061.91	6,628,361.87
投资支付的现金		510,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,683,027.25	8,889,069.65
支付其他与投资活动有关的现金	28,173,417.75	220,565,846.79
投资活动现金流出小计	33,853,506.91	236,593,278.31
投资活动产生的现金流量净额	-7,640,538.02	335,535,637.15
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	345,000.00	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	345,000.00	
取得借款收到的现金	868,370,000.00	690,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	89,704,988.99	154,701,784.81
筹资活动现金流入小计	958,419,988.99	844,801,784.81
偿还债务支付的现金	1,275,954,215.21	1,302,086,009.19
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	217,369,649.34	413,099,936.00
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		29,639,153.81
支付其他与筹资活动有关的现金	38,664,442.52	84,610,401.05
筹资活动现金流出小计	1,531,988,307.07	1,799,796,346.24
筹资活动产生的现金流量净额	-573,568,318.08	-954,994,561.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-337,914,553.10	-344,054,858.07
加:期初现金及现金等价物余额	2,467,853,637.35	4,496,568,525.83
六、期末现金及现金等价物余额	2,129,939,084.25	4,152,513,667.76

公司负责人:黄力进　主管会计工作负责人:易琳　会计机构负责人:张小峰

(三) 2023 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用　√不适用

特此公告

重庆市迪马实业股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 26 日