证券代码：600565 证券简称：迪马股份 公告编号：临 2023-023 号

重庆市迪马实业股份有限公司 2023 年公司及控股子公司预计担保额度公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 公司及所属子公司为 2023 年度公司及控股子公司提供担保额度（包括银行贷款担保、其他对外融资担保和其他业务开展中需要的担保），担保形式包括不限于抵押、质押、保证担保等。

● 担保及被担保对象：公司及下属全资、控股子公司。

● 本次预计担保额度为 3,040,000.00 万元；截止 2022 年 12 月 31 日，对子公司及子公司之间的担保余额合计为 1,508,096.53 万元。

● 截止目前，被担保人未提供反担保。

● 公司对子公司逾期担保累计金额 158,594.01 万元。

● 上述事项尚需提交公司股东大会审议。

● 风险提示：截止 2022 年 12 月 31 日，公司及控股子公司对外担保余额（含对子公司担保）占比最近一期经审计净资产的 148.29%，请投资者注意投资风险。

根据公司 2023 年度生产经营及投资活动计划的资金需求，经公司第八届董事会第九次会议审议通过的《关于 2023 年公司及控股子公司申请融资额度的议案》及《关于 2023 年公司及控股子公司预计担保额度的议案》，将为 2023 年公司及控股子公司提供担保额度。

一、预计担保额度情况如下：

（一）公司为资产负债率低于 70%的子公司提供担保额度情况：

序号	担保对象全称	担保额度（万元）
1	绵阳创图商贸有限公司	70,000
2	绵阳益丰天合置业有限公司	33,000
3	绵阳睿成毅升置业有限公司	36,000
4	上海万企爱佳房地产开发有限公司	38,000
5	武汉东卓房地产开发有限公司	100,000
6	湖南圣特罗佩房地产开发有限公司	20,000
7	东原房地产开发集团有限公司	120,000
8	重庆国展房地产开发有限公司	20,000
9	重庆迪马工业有限责任公司	96,000
10	重庆东展钧合房地产开发有限公司	45,000
11	松阳县东沄房地产开发有限公司	18,000
12	重庆凯尔老年公寓管理有限公司	1,500
	合计	597,500

（二）公司为资产负债率高于（含）70%的子公司提供担保额度情况：

序号	担保对象全称	担保额度（万元）
1	成都东原海纳置业有限公司	40,000
2	绵阳鸿山房地产开发有限公司	12,000
3	成都澄方励川置业有限公司	10,000
4	陕西东泰天信置业有限公司	10,000
5	陕西东渭玖城置业有限公司	20,000
6	宜宾澄方川置业有限责任公司	88,000
7	广州合生天华房地产有限公司	90,000
8	台山东原致成房地产开发有限公司	50,000
9	肇庆东原毅腾房地产开发有限公司	68,000
10	南京原睿和房地产开发有限公司	280,000
11	南京申贸置业有限公司	8,000
12	南京东原天毅建筑科技有限责任公司	25,000
13	武汉东原天合房地产开发有限公司	100,000
14	襄阳文城实业发展有限公司	100,000
15	武汉迪马智睿实业有限公司	165,000
16	武汉瑞华置业发展有限公司	53,000
17	武汉迪马瑞景实业有限公司	53,000
18	武汉东启房地产开发有限公司	73,000
19	长沙东原天泽房地产开发有限公司	150,000
20	成都皓博房地产开发有限责任公司	115,000
21	重庆泰之睿建筑工程有限公司	50,000
22	贵阳东原房地产开发有限公司	81,000
23	重庆成方益丰实业股份有限公司	3,000
24	重庆绿泰园林装饰工程有限公司	1,000
25	浙江东原房地产开发有限公司	36,000
26	重庆达航工业有限公司	13,000
27	重庆东悦安房地产开发有限公司	5,000
28	重庆晟东春璟房地产开发有限公司	25,000
29	重庆东春展耀房地产开发有限公司	20,000
30	重庆东励展升房地产开发有限公司	30,000
31	重庆兴安实业发展有限公司	50,000
32	昆明东维房地产开发有限公司	150,000
33	昆明东玺房地产开发有限公司	200,000
34	遵义东原励合房地产开发有限公司	65,000
35	杭州东望房地产开发有限公司	100,000
36	衢州东锦房地产开发有限公司	9,000
37	成都市迪马常青社养老服务有限公司	7,500
38	重庆巴蜀医院有限公司	1,000
39	武汉东原润丰房地产开发有限公司	50,000
40	郑州吉禾实业有限公司	30,000
41	南京东原睿至建筑工程有限公司	1,500
42	南京东原睿升信息科技有限公司	2,000
43	南京东原天毅建筑科技有限责任公司	1,500
44	江苏励治建筑科技有限公司	1,000
	合计	2,442,500

（三）被担保人基本情况

1）资产负债率低于 70%的子公司基本情况

1、绵阳创图商贸有限公司

注册地址：绵阳市涪城区青义镇望塔路 39 号

成立时间：2018 年 8 月 20 日

注册资本：800 万

法定代表人：刘宇平

经营范围：建筑材料销售；建筑装饰材料销售；办公设备耗材销售；日用百货销售；旅游开发项目策划咨询；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；文艺创作；电影摄制服务；国内贸易代理；软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；园区管理服务；商业综合体管理服务；集贸市场管理服务；社会经济咨询服务；会议及展览服务；专业设计服务；工业工程设计服务；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股东及持股比例：公司持股 57.27%。

2、绵阳益丰天合置业有限公司

注册地址：四川省绵阳市游仙区凯越路 2 号 5 栋 2 层 3 号

成立时间：2020 年 12 月 3 日

注册资本：51,625.7794 万元

法定代表人：刘宇平

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 58.68%。

3、绵阳睿成毅升置业有限公司

注册地址：四川省绵阳市游仙区凯越路 2 号 5 栋 2 层 1 号

成立时间：2019 年 8 月 1 日

注册资本：123,787.25 万

法定代表人：刘宇平

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；旅游开发项目策划咨询；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；日用品销售；文艺创作；电影摄制服务；企业管理咨询；国内贸易代理；软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；园区管理服务；商业综合体管理服务；集贸市场管理服务；会议及展览服务；专业设计服务；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 54.63%。

4、上海万企爱佳房地产开发有限公司

注册地址：上海市普陀区中潭路 99 弄 145 号一层

成立时间：2010 年 6 月 18 日

注册资本：20,001 万元

法定代表人：胡宏伟

经营范围：房地产开发经营，物业管理，酒店管理（不得从事酒店经营），销售：五金、建筑装潢材料、百货，企业管理咨询（除经纪）

股东及持股比例：公司持股 100%。

5、武汉东卓房地产开发有限公司

注册地址：武汉市新洲区阳逻街正街 59 号三层 310-311 号房

成立时间：2019 年 2 月 1 日

注册资本：90,000 万元

法定代表人：陈军芳

经营范围：房地产开发经营；住宅室 内装饰装修；建设工程设计；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许 可证件为准）一般项目：房地产咨询 ；住房租赁；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

股东及持股比例：公司持股 50.99%。

6、湖南圣特罗佩房地产开发有限公司

注册地址：湖南省长沙市开福区洪山街道开元路 35 号东原栖湘花园 A 地块地下室-1 层 118 号房

成立时间：2018 年 6 月 27 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：陈军芳

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房屋租赁；自有房地产经营活动；自建房屋的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 63%。

7、东原房地产开发集团有限公司

注册地址：重庆市南岸区南坪镇白鹤路 108 号负 1 层商业 202 室

成立时间：1999 年 9 月 15 日

注册资本：58,599.1379 万元

法定代表人：黄力进

经营范围：许可项目：房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：计算机软硬件、电子产品（不含电子出版物）、通讯器材（不含卫星地面接收和发射设备）的开发；批发、零售普通机械、电器机械、交电、化工产品（不含化学危险品及易制毒化学物品）；商务信息咨询；市场管理服务；企业管理咨询；企业营销策划；房地产中介服务；房屋租赁及租售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 92.8%。

8、重庆国展房地产开发有限公司

注册地址：重庆市北部新区加新路 8 号

成立时间：2004 年 9 月 8 日

注册资本：14,000 万元

法定代表人：周尧

经营范围：房地产开发三级（凭相关资质执业）；商品房销售及售后服务；房地产经纪咨询服务；房地产中介服务；销售：建筑材料（不含危险化学品）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 100%。

9、重庆迪马工业有限责任公司

注册地址：重庆市南岸区长电路 8 号

成立时间：2008 年 7 月 4 日

注册资本：50,000 万元

法定代表人：黄力进

经营范围：许可项目：第三类医疗器械经营，道路机动车辆生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：制造、销售运钞车、特种车及零部件（按国家行业主管部门批准的车型组织生产、销售）；上述运钞车、特种车及其仪器仪表、零配件的售后服务；普通货运；垃圾处理设备制造、销售；销售汽车；货物进出口，技术进出口；电子产品、计算机软件、硬件及网络设施的技术开发及销售；计算机系统集成及相关信息服务，建筑材料及装饰材料销售，第一类医疗器械销售，第二类医疗器械销售，服务消费机器人制造，特殊作业机器人制造，智能机器人销售，智能机器人的研发，服务消费机器人销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 100%。

10、重庆东展钧合房地产开发有限公司

注册地址：重庆市渝北区宝鸿大道 8 号（两路寸滩保税港区综合服务大楼 B 栋）B201-4-00029

成立时间：2019 年 6 月 24 日

注册资本：80,000 万元

法定代表人：张聪

经营范围：房地产开发。【依法经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股东及持股比例：公司持股 51%。

11、松阳县东沄房地产开发有限公司

注册地址：浙江省丽水市松阳县西屏街道长虹西路 19 号第一层

成立时间：2020 年 7 月 13 日

注册资本：30,000 万元

法定代表人：韩鹏

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以批准结果为准）。

股东及持股比例：公司持股 51%。

12、重庆凯尔老年公寓管理有限公司

注册地址：重庆市江北区建新北路 65 号 18 楼 01 号

成立时间：2008 年 1 月 30 日

注册资本：2,000 万元

法定代表人：郑春香

经营范围：许可项目：自营商品进口；采购国内产品出口；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：老年公寓的管理及相关信息咨询服务；日用百货的批发和佣金代理（拍卖除外）；孕妇及婴儿护理服务（不得从事医疗诊治活动）、家政服务及相关信息咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 78.75%。

2）资产负债率高于 70%的子公司基本情况

1、成都东原海纳置业有限公司

注册地址：成都市温江区金马新村（幸运城）

成立时间：2003 年 10 月 30 日

注册资本：15,000 万元

法定代表人：凌俊霞

经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属材料销售；建筑材料销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；日用品销售；文艺创作；电影摄制服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；园区管理服务；商业综合体管理服务；集贸市场管理服务；社会经济咨询服务；会议及展览服务；专业设计服务；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 100%。

2、绵阳鸿山房地产开发有限公司

注册地址：四川省绵阳市涪城区青义镇望塔路 39 号

成立时间：2021 年 9 月 7 日

注册资本：15,000 万元

法定代表人：刘宇平

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股东及持股比例：公司持股 51%。

3、成都澄方励川置业有限公司

注册地址：成都市郫都区郫筒镇小北街 109 号 1 层 109 号

成立时间：2020 年 6 月 23 日

注册资本：106.39 万元

法定代表人：谢志昆

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 93.99%。

4、陕西东泰天信置业有限公司

注册地址：陕西省渭南市高新技术产业开发区崇业大道 6 号东原玖城阅营销中心 3 层

成立时间：2019 年 4 月 2 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：毛时成

经营范围：许可经营项目：(上述经营范围涉及许可经营项目的，凭许可证明文件或批准证书在有效期内经营，未经许可不得经营)。 一般经营项目：房地产开发、经营、销售；物业管理；房屋租赁。((依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东及持股比例：公司持股 98.81%。

5、陕西东渭玖城置业有限公司

注册地址：陕西省渭南市高新技术产业开发区崇业大道 6 号东原玖城阅营销中心 3 层

成立时间：2020 年 9 月 23 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：杨涛

经营范围：一般项目：房地产咨询；房地产评估(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

股东及持股比例：公司持股 99.35%。

6、宜宾澄方川置业有限责任公司

注册地址：四川省宜宾市翠屏区天池西路 21 号 5 栋 2 层 3 间

成立时间：2021 年 2 月 26 日

注册资本：1,009.4 万元

法定代表人：谢志昆

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股东及持股比例：公司持股 94.80%。

7、广州合生天华房地产有限公司

注册地址：广州市增城区增江街增江大道南 32 号

成立时间：2019 年 8 月 2 日

注册资本：19,607.84 万元

法定代表人：魏吉刚

经营范围：房地产开发经营

股东及持股比例：公司持股 99.19%。

8、台山东原致成房地产开发有限公司

注册地址：台山市台城富城大道 2 号 301 房

成立时间：2020 年 8 月 4 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：魏吉刚

经营范围：房地产开发；商品房销售；房地产经纪；房屋租赁；商业信息咨询服务；房地产营销策划；物业管理；企业形象策划；承接装饰工程、建筑工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

股东及持股比例：公司持股 100%。

9、肇庆东原毅腾房地产开发有限公司

注册地址：四会市贞山街道贞山居委会广强大道 10 号东原印江山府 14 栋 3 号(首层)之二

成立时间：2020 年 5 月 26 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：魏吉刚

经营范围：房地产开发经营;非居住房地产租赁;旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务;旅游开发项目策划咨询;休闲观光活动;日用品销售;文艺创作;电影摄制服务;国内贸易代理;互联网销售(除销售需要许可的商品);软件开发;数字内容制作服务(不含出版发行);租赁服务(不含许可类租赁服务);园区管理服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);商业综合体管理服务;会议及展览服务;专业设计服务;工业工程设计服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东及持股比例：公司持股 100%。

10、南京原睿和房地产开发有限公司

注册地址：南京市雨花台区龙飞路 12 号 3 层 322 室

成立时间：2021 年 6 月 11 日

注册资本：129,500 万元

法定代表人：胡宏伟

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：房地产咨询；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；柜台、摊位出租；市场营销策划；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 99.92%。

11、南京申贸置业有限公司

注册地址：南京市高淳区淳溪街道北岭路 150 号 1 幢 101

成立时间：2020 年 11 月 16 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：申燕枝

经营范围：许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准) 一般项目:物业管理;停车场服务;住房租赁;房地产咨询;市场营销策划(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

股东及持股比例：公司持股 50%。

12、南京东原天毅建筑科技有限责任公司

注册地址：南京市建邺区集庆门大街 221 号 501

成立时间：2019 年 10 月 20 日

注册资本：100.8251 万元

法定代表人：胡宏伟

经营范围：建筑工程技术研发、技术咨询、技术服务、技术转让；室内外装饰工程、建筑工程、园林景观工程设计、施工；企业管理咨询；机电设备、空调、消防设备安装、维修、销售；家用电器、建筑材料、装饰材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（经营范围以登记机关核准为准）

股东及持股比例：公司持股 99.18%。

13、武汉东原天合房地产开发有限公司

注册地址：湖北省武汉市洪山区黄家湖大道 501 号东原湖光里物业服务中心 103 室

成立时间：2016 年 1 月 28 日

注册资本：20,000 万

法定代表人：李俊锋

经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；园林绿化工程、装饰工程的设计、施工；房屋修缮；生态农业开发。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 100%。

14、襄阳文城实业发展有限公司

注册地址：襄阳市经济技术开发区（东津新区）鹿门大道以东，浩然大道以西，小方岗街以南，亭侯路以北

成立时间：2019 年 8 月 22 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：陈军芳

经营范围：房地产开发与经营；自有房屋租赁；物业管理；停车场服务；餐饮服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东及持股比例：公司持股 99.95%。

15、武汉迪马智睿实业有限公司

注册地址：湖北省武汉市东西湖区临空港经济技术开发区五环大道 666 号

成立时间：2020 年 1 月 20 日

注册资本：10,000 万元

法定代表人：陈军芳

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程设计；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；酒店管理；企业管理咨询；会议及展览服务；园区管理服务；计算机系统服务；非居住房地产租赁；房地产咨询；住房租赁；商业综合体管理服务；停车场服务；日用百货销售；服装服饰批发；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；皮革制品销售；通讯设备销售；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 60%。

16、武汉瑞华置业发展有限公司

注册地址：武汉市江夏区藏龙岛开发区栗庙路 9 号

成立时间：2001 年 2 月 26 日

注册资本：4,000 万元

法定代表人：李俊锋

经营范围：房地产开发、商品房销售；生态农业开发；房屋维修；园林绿化工程、室内外装饰工程设计、施工。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 100%。

17、武汉迪马瑞景实业有限公司

注册地址：湖北省武汉市东西湖区金北一路 49 号

成立时间：2020 年 1 月 20 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：陈军芳

经营范围：房地产开发；商品房销售；园林绿化工程、装饰工程、建筑工程设计、施工；房屋修缮；农业科技技术开发；酒店管理；企业管理咨询；会展服务；计算机技术开发、技术服务；物业管理；园区管理服务；厂房、门面、写字楼租赁；房地产中介服务；商业综合体管理服务；企业管理咨询；停车服务；日用百货、服装、饰品、皮具、五金交电、通讯器材、建筑材料的批发兼零售。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

股东及持股比例：公司持股 99.89%。

18、武汉东启房地产开发有限公司

注册地址：武汉市东西湖区径河街道十字东街 7 号（10）

成立时间：2018 年 10 月 30 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：李俊锋

经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；园林绿化工程、装饰工程、房屋修缮工程设计及施工；生态农业开发。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 95.70%。

19、长沙东原天泽房地产开发有限公司

注册地址：湖南省长沙市望城区丁字湾街道汤家湖路与太阳山路交叉口东北东原启城销售中心

成立时间：2019 年 8 月 21 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：陈军芳

经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；房地产经纪；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；旅游开发项目策划咨询；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；日用品销售；文艺创作；电影摄制服务；国内贸易代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；园区管理服务；商业综合体管理服务；集贸市场管理服务；社会经济咨询服务；会议及展览服务；专业设计服务；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 94.68%。

20、成都皓博房地产开发有限责任公司

注册地址：四川省成都市锦江区人民东路 6 号 1 栋 27 楼 01 号

成立时间：2009 年 10 月 30 日

注册资本：14,411.39 万元

法定代表人：毛时成

经营范围：房地产开发与经营；技术进出口；企业管理服务（不含投资和资产管理）；企业管理咨询；企业营销策划；物业管理；房地产中介服务。（以上经营范围不含国家法律、行政法规、国务院决定禁止或限制的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东及持股比例：公司持股 100%。

21、重庆泰之睿建筑工程有限公司

注册地址：重庆市南岸区南滨路 83 号附 5 号 3-8

成立时间：2018 年 11 月 13 日

注册资本：10,080 万元

法定代表人：程喜柱

经营范围：许可项目：从事建筑相关业务、市政公用工程设计施工、园林古建筑工程设计施工、钢结构工程设计施工、机电设备安装设计施工、消防设备工程设计施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：旅游开发项目策划咨询；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；日用品销售；文艺创作；电影摄制服务；国内贸易代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；园区管理服务；商业综合体管理服务；社会经济咨询服务；会议及展览服务；专业设计服务；工业工程设计服务；建筑装饰材料销售；企业营销策划；企业管理咨询；销售：装饰材料及建筑材料（不含化学危险品）、化工产品（不含化学危险品及易制毒化学物品）、五金交电；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 100%。

22、贵阳东原房地产开发有限公司

注册地址：贵州省贵阳市清镇市站街镇职教城西区云站路与迴龙路交叉路口

成立时间：2018 年 6 月 20 日

注册资本：2,000 万元

法定代表人：吴建楠

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（房地产开发（凭有效资质证执业）；房地产中介（不含房地产评估）；企业管理咨询（国家专项规定除外）；销售：建筑材料。

股东及持股比例：公司持股 99.98%。

23、重庆成方益丰实业股份有限公司

注册地址：重庆市两江新区天宫殿街道太湖西路 9 号附 2 号 18 幢 2-2

成立时间：2014 年 4 月 15 日

注册资本：5,000 万元

法定代表人：李素碧

经营范围：一般项目：销售：机电产品、旅游产品、日用百货、矿产品、电子产品及通讯设备、电器机械及器材、化工原料及产品、金属材料、五金交电、汽车零部件、摩托车及零部件、建筑材料及装饰材料（不含危险化学品）、橡胶制品、电子计算机及配件；矿产品加工；房屋租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 100%。

24、重庆绿泰园林装饰工程有限公司

注册地址：重庆市南岸区南坪镇白鹤路 108 号附 8 号

成立时间：2009 年 10 月 20 日

注册资本：5,000 万元

法定代表人：秦先令

经营范围：许可项目：从事建筑相关业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：销售装饰材料（不含危险化学品）、建筑材料（不含危险化学品），种植及销售花卉、苗木。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 100%。

25、浙江东原房地产开发有限公司

注册地址：浙江省杭州市萧山区蜀山街道鲁公桥社区 126 号

成立时间：2010 年 9 月 27 日

注册资本：5,000 万元

法定代表人：王兴国

经营范围：许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：酒店管理；社会经济咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

股东及持股比例：公司持股 100%。

26、重庆达航工业有限公司

注册地址：重庆市南岸区长电路 8 号（10 栋）

成立时间：2009 年 9 月 23 日

注册资本：12,000 万元

法定代表人：刘琦

经营范围：许可项目：民航地面特种设备加工、生产、技术研究、销售；货物进出口、技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：汽车零部件加工、生产、技术研究、销售；普通机械及电子产品（不含电子出版物）、计算机软硬件、环卫设备的技术开发、销售；汽车、摩托车、普通机电设备、通讯设备的销售；商务信息咨询、企业管理咨询；钢材销售；建筑材料及装饰材料销售（不含危险化学品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 100%。

27、重庆东悦安房地产开发有限公司

注册地址：重庆两江新区人和街道星光大道 116 号 104 幢

成立时间：2020 年 3 月 19 日

注册资本：15,950 万元

法定代表人：张聪

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股东及持股比例：公司持股 51%。

28、重庆晟东春璟房地产开发有限公司

注册地址：重庆市巴南区李家沱九亩地立丹苑 1 号 3 幢附 1 号

成立时间：2020 年 12 月 16 日

注册资本：24,000 万元

法定代表人：项伟

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股东及持股比例：公司持股 51%。

29、重庆东春展耀房地产开发有限公司

注册地址：重庆市南岸区南滨路 83 号附 5 号 3-15（309）室

成立时间：2020 年 12 月 17 日

注册资本：18,000 万元

法定代表人：王茄聪

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股东及持股比例：公司持股 51%。

30、重庆东励展升房地产开发有限公司

注册地址：重庆市武隆区芙蓉街道芙蓉中路 73 号 4 幢 1-8（原 13 号楼）

成立时间：2019 年 12 月 16 日

注册资本：2,000 万元

法定代表人：周尧

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 63%。

31、重庆兴安实业发展有限公司

注册地址：重庆市渝北区回兴果塘村一社

成立时间：1998 年 2 月 10 日

注册资本：3,333.3333 万元

法定代表人：吴建楠

经营范围：一般项目：旅游开发项目策划咨询；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；日用品销售；文艺创作；电影摄制服务；国内贸易代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；园区管理服务；商业综合体管理服务；集贸市场管理服务；社会经济咨询服务；会议及展览服务；专业设计服务；工业工程设计服务；房屋租赁服务；农业综合开发，农作物种植，动物饲养，淡水养殖；销售：普通机械，农林牧渔机械，电子产品（不含电子出版物）及通信设备（不含卫星地面接收设施），电器机械及器材，建筑材料，装饰材料，化工原料及产品（以上三项不含危险化学品），金属材料（不含稀贵金属），五金交电，汽车零部件，摩托车及零部件，橡胶制品，电子计算机及配件；房地产开发（凭资质证书执业）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 90%。

32、昆明东维房地产开发有限公司

注册地址：云南省昆明市五华区昌源中路 73 号万科金域国际 7 幢 1023 室

成立时间：2020 年 2 月 28 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：沈苏

经营范围：房地产开发及经营；企业管理咨询；项目投资；房地产租赁经营（不含保障性住房）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 100%。

33、昆明东玺房地产开发有限公司

注册地址：云南省昆明市空港经济技术开发区大板桥街道板桥社区 5 号楼 5206 室

成立时间：2019 年 7 月 10 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：沈苏

经营范围：房地产的开发及经营；企业管理咨询；项目投资；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 100%。

34、遵义东原励合房地产开发有限公司

注册地址：贵州省遵义市新蒲新区新中街道实地蔷薇国际 21 幢 1-16 号

成立时间：2020 年 9 月 17 日

注册资本：1,017.62 万元

法定代表人：王松杰

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（房地产开发（凭有效资质证执业）；建筑材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动））

股东及持股比例：公司持股 100%。

35、杭州东望房地产开发有限公司

注册地址：浙江省新湾街道新湾路 600 号 2-2

成立时间：2021 年 1 月 15 日

注册资本：50,000 万元

法定代表人：韩鹏

经营范围：许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商业综合体管理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

股东及持股比例：公司持股 100%。

36、衢州东锦房地产开发有限公司

注册地址：浙江省衢州市龙游县龙洲街道鸿图路 11 号 401 室(自主申报)

成立时间：2020 年 9 月 30 日

注册资本：2,100 万元

法定代表人：韩鹏

经营范围：许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

股东及持股比例：公司持股 51%。

37、成都市迪马常青社养老服务有限公司

注册地址：成都高新区西源大道 777 号

成立时间：2017 年 3 月 3 日

注册资本：5,000 万元

法定代表人：郑春香

经营范围：养老机构（未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）；保洁服务；物业管理（凭相关资质许可证方可经营）；食品经营（未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）；安全系统监控服务；营养健康咨询服务（不含治疗或诊断）；保健服务；会议服务；社区服务中心服务；百货零售批发（不含烟花、爆竹）；销售：仪表仪器、健身器材（不含弩）、实验室设备、电子产品、化妆品、卫生用品、通讯设备（不含无线广播电视发射设备及地面卫星接收设备）；销售医疗器械（未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）；设计、制作、代理、发布国内各类广告（不含气球广告及固定形式印刷品广告）；营利性医疗机构（未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东及持股比例：公司持股 100%。

38、重庆巴蜀医院有限公司

注册地址：重庆市渝北区荷塘路 41 号

成立时间：2017 年 10 月 13 日

注册资本：650 万元

法定代表人：郑春香

经营范围：许可项目：内科、外科、妇产科；妇科专业、儿科、眼科、耳鼻咽喉科、口腔科、急诊医学科、医学影像科；X 线诊断专业；超声诊断专业；心电诊断专业、中医科；内科专业；老年病科专业；针灸科专业；推拿科专业；康复医学专业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：养老服务；机构养老服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 78.75%。

39、武汉东原润丰房地产开发有限公司

注册地址：洪山区青菱乡长江村（张家湾特 117 号）1 栋 1-2 层

成立时间：2016 年 8 月 8 日

注册资本：50,000 万元

法定代表人：陈军芳

经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；园林绿化工程、装饰工程设计、施工；房屋维修；生态农业开发；房屋租赁；房地产中介服务；商业综合体管理服务；企业管理咨询；停车场服务；会议及会展服务；日用百货、服装、饰品、皮具、五金交电、通讯器材、建筑材料的批发兼零售。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

股东及持股比例：公司持股 99.28%。

40、郑州吉禾实业有限公司

注册地址：河南省郑州市中牟县文博路与清溪街六里岗社区清馨苑 2 号楼 1 单元 1601 号

成立时间：2019 年 6 月 28 日

注册资本：25,000 万元

法定代表人：李墨

经营范围：房地产开发与经营。

股东及持股比例：公司持股 100%。

41、南京东原睿至建筑工程有限公司

注册地址：南京市建邺区集庆门大街 221 号 501 室

成立时间：2016 年 10 月 21 日

注册资本：103.553806 万元

法定代表人：胡宏伟

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工程管理服务；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 99.79%。

42、南京东原睿升信息科技有限公司

注册地址：南京市建邺区集庆门大街 221 号 501 室

成立时间：2016 年 6 月 27 日

注册资本：99.75 万元

法定代表人：胡宏伟

经营范围：计算机软硬件、电子产品、通讯器材技术研发、技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 100%。

43、南京东原天毅建筑科技有限责任公司

注册地址：南京市建邺区集庆门大街 221 号 501 室

成立时间：2019 年 10 月 20 日

注册资本：100.8251 万元

法定代表人：胡宏伟

经营范围：建筑工程技术研发、技术咨询、技术服务、技术转让；室内外装饰工程、建设工程、园林景观工程设计、施工；企业管理咨询；机电设备、空调、消防设备安装、维修、销售；家用电器、建筑材料、装饰材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 99.18%。

44、江苏励治建筑科技有限公司

注册地址：南京市高淳区古柏街道产业园 B 区 1 幢 031 号

成立时间：2020 年 6 月 24 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：胡宏伟

经营范围：许可项目：建设工程设计；住宅室内装饰装修；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；电子专用设备销售；制冷、空调设备销售；消防器材销售；通用设备修理；家用电器销售；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：公司持股 100%。

3）被担保人主要财务数据

上述资产负债率低于 70%子公司截止到 2022 年 12 月 31 日主要财务数据

单位：万元

序号	担保对象	总资产	总负债	净资产	总收入	净利润	资产负债率是否超过 70%
1	绵阳创图商贸有限公司	96,404.67	50,142.56	46,262.11	43,665.12	-44.86	否
2	绵阳益丰天合置业有限公司	125,069.49	77,415.18	47,654.31	-	-571.37	否
3	绵阳睿成毅升置业有限公司	192,568.97	80,176.56	112,392.41	71,122.83	-3,095.29	否
4	上海万企爱佳房地产开发有限公司	123,614.95	62,950.02	60,664.93	-	-1,195.99	否
5	武汉东卓房地产开发有限公司	134,649.57	74,752.94	59,896.63	20,010.89	-26,118.86	否
6	湖南圣特罗佩房地产开发有限公司	170,840.37	96,040.78	74,799.59	231,320.54	12,045.16	否
7	东原房地产开发集团有限公司	996,019.24	349,386.57	646,632.66	2,096.37	21,244.24	否
8	重庆国展房地产开发有限公司	29,811.82	1,263.99	28,547.83	-	27.09	否
9	重庆迪马工业有限责任公司	164,342.70	102,577.82	61,764.87	102,176.46	1,376.76	否
10	重庆东展钧合房地产开发有限公司	154,625.31	93,210.96	61,414.35	-	-17,010.30	否
11	松阳县东沄房地产开发有限公司	63,131.36	35,315.59	27,815.76	-	-1,388.27	否
12	重庆凯尔老年公寓管理有限公司	3,274.27	1,829.35	1,444.92	234.01	250.31	否

上述资产负债率高于 70%（含）子公司截止到 2022 年 12 月 31 日主要财务数据

单位：万元

序号	担保对象	总资产	总负债	净资产	总收入	净利润	资产负债率是否超过 70%
1	成都东原海纳置业有限公司	195,920.17	161,621.89	34,298.28	20,410.86	-4,398.07	是
2	绵阳鸿山房地产开发有限公司	57,965.09	44,121.44	13,843.65	-	-995.41	是
3	成都澄方励川置业有限公司	32,947.28	33,502.74	-555.45	307.79	-512.45	是
4	陕西东泰天信置业有限公司	163,283.33	172,898.61	-9,615.28	62,790.18	-5,307.50	是
5	陕西东渭玖城置业有限公司	30,651.59	36,066.26	-5,414.66	-	-4,501.46	是
6	宜宾澄方川置业有限责任公司	256,812.87	286,831.23	-30,018.36	1.10	-26,461.40	是
7	广州合生天华房地产有限公司	271,936.39	314,613.04	-42,676.65	-	-15,459.07	是
8	台山东原致成房地产开发有限公司	129,787.43	138,869.23	-9,081.80	-	-7,355.67	是
9	肇庆东原毅腾房地产开发有限公司	121,737.90	141,188.03	-19,450.13	15,249.61	-7,444.91	是
10	南京原睿和房地产开发有限公司	782,197.57	687,884.92	94,312.65	-	-33,781.26	是
11	南京申贸置业有限公司	30,792.15	30,541.32	250.83	-	-468.06	是
12	南京东原天毅建筑科技有限责任公司	38,738.70	38,742.06	-3.37	-	-0.25	是
13	武汉东原天合房地产开发有限公司	251,333.59	224,290.73	27,042.87	2,357.77	-4,923.49	是
14	襄阳文城实业发展有限公司	316,658.68	237,960.36	78,698.32	0.00	-3,047.77	是
15	武汉迪马智睿实业有限公司	318,493.19	338,143.44	-19,650.25	60,043.20	-32,551.81	是
16	武汉瑞华置业发展有限公司	71,670.92	63,263.31	8,407.62	-	-116.46	是
17	武汉迪马瑞景实业有限公司	122,097.67	127,311.79	-5,214.11	116.05	-4,687.13	是
18	武汉东启房地产开发有限公司	77,544.23	80,135.99	-2,591.76	10,163.64	-1,903.70	是
19	长沙东原天泽房地产开发有限公司	101,034.37	105,773.62	-4,739.25	43,300.88	-3,321.87	是
20	成都皓博房地产开发有限责任公司	314,908.36	257,057.20	57,851.15	7,451.76	4,538.27	是
21	重庆泰之睿建筑工程有限公司	1,011,394.80	987,138.52	24,256.28	214,299.65	5,956.23	是
22	贵阳东原房地产开发有限公司	135,274.83	173,262.18	-37,987.35	33,669.33	-18,942.66	是
23	重庆成方益丰实业股份有限公司	119,876.69	113,905.55	5,971.14	3,323.39	-446.39	是
24	重庆绿泰园林装饰工程有限公司	512,716.75	482,996.23	29,720.52	42,253.88	1,656.00	是
25	浙江东原房地产开发有限公司	39,126.00	40,883.02	-1,757.02	-	-3,243.67	是
26	重庆达航工业有限公司	26,446.60	20,037.55	6,409.05	22,547.53	630.39	是
27	重庆东悦安房地产开发有限公司	57,258.09	44,055.21	13,202.87	631.32	-1,179.93	是
28	重庆晟东春璟房地产开发有限公司	101,589.74	78,465.88	23,123.86	-	396.97	是
29	重庆东春展耀房地产开发有限公司	37,368.43	28,050.51	9,317.92	-	-7,981.70	是
30	重庆东励展升房地产开发有限公司	20,944.53	21,928.34	-983.81	10,145.10	308.60	是
31	重庆兴安实业发展有限公司	192,193.42	193,155.50	-962.08	23.58	-1,652.23	是
32	昆明东维房地产开发有限公司	253,498.36	275,265.55	-21,767.19	-	-19,763.80	是
33	昆明东玺房地产开发有限公司	521,286.20	589,325.59	-68,039.39	35,735.75	-21,710.42	是
34	遵义东原励合房地产开发有限公司	135,622.18	148,027.55	-12,405.37	-	-12,240.80	是
35	杭州东望房地产开发有限公司	480,636.78	441,879.66	38,757.12	-	-5,355.60	是
36	衢州东锦房地产开发有限公司	27,286.45	26,727.27	559.17	18,918.77	498.84	是
37	成都市迪马常青社养老服务有限公司	9,643.00	9,119.72	523.28	836.94	-568.59	是
38	重庆巴蜀医院有限公司	1,153.25	1,511.47	-358.23	792.78	-256.09	是
39	武汉东原润丰房地产开发有限公司	482,398.97	432,078.75	50,320.22	9,760.15	-7,549.81	是
40	郑州吉禾实业有限公司	165,402.47	153,664.08	11,738.39	-	-11,434.73	是
41	南京东原睿至建筑工程有限公司	154,109.87	157,110.29	-3,000.42	-	-27.59	是
42	南京东原睿升信息科技有限公司	56,208.99	51,868.11	4,340.88	-	-300.80	是
43	南京东原天毅建筑科技有限责任公司	38,738.70	38,742.06	-3.37	-	-0.25	是
44	江苏励治建筑科技有限公司	35,768.04	43,372.83	-7,604.79	983.53	-4,215.78	是

（二）子公司为母公司提供担保额度

控股子公司拟为公司提供担保（担保形式包括但不限于保证、抵押、质押等形式的担保），担保额度不超过 50 亿元。

被担保方情况介绍：

重庆市迪马实业股份有限公司

注册地址：重庆市南岸区长电路 8 号

成立时间：1997 年 10 月 9 日

注册资本：255,208.6284 万元

法定代表人：黄力进

经营范围：制造、销售运钞车、特种车及零部件（按国家行业主管部门批准的车型组织生产、销售），上述汽车售后服务；销售汽车（不含九座及以下乘用车）；经营本企业自产的机电产品出口业务（国家组织统一联合经营的出口商品除外）、本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表及零配件的进口业务（国家实行核定公司经营的进口商品除外）；电子产品、计算机软、硬件及网络设施的技术开发及销售，计算机系统集成及网络信息服务（除国家有专项管理规定的项目外），销售建筑材料及装饰材料（不含危险化学品），工程管理服务，社会经济咨询服务；货物及技术进出口；企业信息及网络技术服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；国内贸易代理。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

信用等级：2022 年远东资信评估有限公司对公司主体长期信用等级评级为 AA+。

截至 2022 年 12 月 31 日，公司合并总资产 7,037,078.53 万元，总负债 5,792,993.14 万元，流动负债总额 5,131,253.92 万元，净资产 1,244,085.39 万元，营业收入 2,278,918.80 万元，归属于上市公司股东的净利润-349,712.42 万元。

（三）子公司相互提供担保额度

子公司相互之间提供担保（担保形式包括但不限于保证、抵押、质押等形式的担保），担保额度不超过 310 亿元。

上述（一）、（二）、（三）项额度仅为最高担保额度（担保形式包括但不限于保证、抵押、质押等），该担保额度有效期限自该议案经公司股东大会审议通过之日起生效至 2023 年年度股东大会审议日。经以往股东大会核准已生效且在执行中的相关担保待本议案获股东大会审议批准日起可延用，但需按该次议案中额度等要求执行。

二、担保协议情况

上述核定担保额度仅为公司可预计的最高担保额度，该额度将提交股东大会审议，在股东大会核定的担保额度内，公司将根据具体发生的担保进展情况，并按照定期报告、临时公告相关规定进行披露，不再另行召开董事会或股东大会，如有总额度新增的除外。

在上述针对资产负债率低于 70%（不含）的子公司的预计担保总额度内，资产负债率低于 70%（不含）的子公司之间可以相互调剂使用其预计额度；同时，在担保额度生效期间，上述子公司之外的资产负债率低于 70%（不含）的子公司（包括在担保额度生效期间新设的子公司和本议案审议之日已经存在的子公司）也可以在上述预计的公司对资产负债率低于 70%（不含）的子公司的担保总额度内调剂使用预计额度。

在上述针对资产负债率高于 70%（含）的子公司的预计担保总额度内，资产负债率高于 70%（含）的子公司之间可以相互调剂使用其预计额度；同时，在担保额度生效期间，上述子公司之外的资产负债率高于 70%（含）的子公司（包括在担保额度生效期间新设的子公司和本议案审议之日已经存在的子公司）也可以在上述预计的公司对资产负债率高于 70%（不含）的子公司的担保总额度内调剂使用预计额度。

公司对资产负债率低于 70%（不含）和资产负债率高于（含）70%子公司的两类预计担保额度不能相互调剂使用。在相关协议签署前，授权公司及子公司董事长根据担保情况在担保额度范围内调剂额度、调整担保方式并签署担保相关文件等。前述融资及担保尚需相关金融机构及其他机构审核同意，签约时间以实际签署的合同为准。

三、担保目的

为了满足公司及下属子公司生产经营的需要。公司对该等公司的资信和偿还债务能力有充分的了解，财务风险处于可控制的范围之内，没有明显迹象表明公司可能因对外担保承担连带清偿责任。

四、董事会意见

本次提请股东大会批准公司董事会对经营管理层的授权是考虑到公司及所属子公司融资及经营需求而作出的，公司对该等公司的资信和偿还债务能力有充分的了解。

五、独立董事意见

2023 年公司及控股子公司融资担保额度均为上市公司体系内的担保行为，是考虑公司生产经营及投资资金需求的基础上合理预测而确定的，符合公司经营实际和整体发展战略。公司对该等公司经营状况、资信及偿还债务能力有充分的了解。公司提供担保额度履行了相应的决策程序及信息披露义务，我们认为公司担保行为不存在损害公司及其他股东，特别是中小股东的利益的情形。担保决策程序符合《公司法》、《证券法》及《公司章程》等有关法律、法规的规定，因此一致同意该项议案并提交公司股东大会审议。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2022 年 12 月 31 日，上市公司及其控股子公司对外担保余额（含对子公司担保）为 1,844,858.74 万元，占上市公司最近一期经审计净资产的 148.29%；对子公司逾期担保累计金额为 158,594.01 万元。

七、上网公告附件

1、公司第八届董事会第九次会议决议

2、独立董事意见

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司

董事会

二〇二三年四月二十六日