证券代码:601858 证券简称:中国科传 公告编号:2023-020

中国科技出版传媒股份有限公司关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

委托理财受托方:银行等金融机构

本次委托理财金额:拟以不超过 8 亿元人民币的募集资金进行现金管理,上述额度内资金可循环滚动使用。

委托理财期限:自 2022 年度股东大会审议通过之日起至公司 2023 年度股东大会召开之日有效。

履行的审议程序:公司第三届董事会第二十八次会议和第三届监事会第二十次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》,尚需提交公司 2022 年度股东大会审议。

为提高募集资金使用效率,增加现金资产收益,中国科技出版传媒股份有限公司(以下简称"公司")于 2023 年 4 月 28 日召开第三届董事会第二十八次会议和第三届监事会第二十次会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》,在确保不影响募集资金项目建设进度和公司正常生产经营的情况下,为公司及股东获取更多的投资回报,公司拟使用最高额度不超过 8 亿元人民币闲置募集资金进行现金管理,选择适当的时机,阶段性购买安全性高、流动性好的结构性存款、大额存单等保本型产品,且该等产品不得用于质押,产品专用结算账户不得存放非募集资金或用作其他用途。以上资金额度自公司 2022 年股东大会审议通过之日起至公司 2023 年度股东大会召开之日有效,可滚动使用,董事会将授权董事长行使该项投资决策权并由财务负责人负责组织,财务部具体实施。

一、募集资金基本情况

(一)实际募集资金金额和资金到账时间

2016 年 12 月 16 日经中国证券监督管理委员会《关于核准中国科技出版传媒股份有限公司首次公开发行股票的批复》(证监许可[2016]3111 号)核准,公司成功向社会公开发行境内上市人民币普通股(A 股)股票 13,050 万股新股,占公司公开发行股票后总股本的 16.51%,其中网下发行 1,305 万股,占本次发行数量的 10%;网上发行数量为 11,745 万股,占公司公开发行股票数量的 90%,发行价格为人民币 6.84 元/股。本次募集资金总额为人民币 892,620,000 元,扣除发行费用后实际募集资金净额为人民币 834,097,700.00 元。截至 2017 年 1 月 12 日,扣除发行费用后的募集资金已全部到达募集资金专用账户,并经由大信会计师事务所(特殊普通合伙)于 2017 年 1 月 12 日出具了验资报告(大信验字[2017]第 1-00008 号)。本次发行的 13,050 万股 A 股股票经上海证券交易所[2017]17 号文批准,已于 2017 年 1 月 18 日在上海证券交易所上市流通。

(二)募集资金使用和结余情况(截至 2022 年 12 月 31 日)

项目	金额(元)
募集资金到账净额	834,097,700.00
减:累计募集资金直接投入项目	153,622,612.89
其中:永久补充流动资金	85,000,000.00
中国科技信息数字出版项目	13,781,032.37
"中国科技文库"重大图书出版项目	24,406,130.42
中国科技出版物营销体系项目	545,807.00
中国科技出版资源管理平台项目	29,889,643.10
加:募集资金利息收入扣减手续费净额	109,058,589.24
尚未使用的募集资金余额	789,533,676.35

二、本次现金管理的基本情况

(一)现金管理额度及期限

公司拟对额度上限为 8 亿元人民币的募集资金进行现金管理,该资金额度自公司 2022 年股东大会审议通过之日起至公司 2023 年度股东大会召开之日有效,可循环滚动使用。

(二)现金管理产品品种

为控制风险,现金管理仅限于购买安全性高、流动性好的结构性存款、大额存单等保本型产品,且该等产品不得用于质押。

(三)具体实施方式

经公司股东大会审议批准上述事项并全权授权公司董事会办理后,在上述额度内,公司董事会全权授权董事长行使该项投资决策权并由财务负责人负责组织,财务部具体实施。

三、风险控制措施

本次现金管理仅限于购买安全性高、流动性好的结构性存款、大额存单等保本型产品,风险可控,不影响募集资金投资项目正常实施。公司按照决策、执行、监督职能相分离的原则建立健全相关现金管理的审批和执行程序,确保现金管理事宜的有效开展、规范运行以及资金安全。拟采取的具体措施如下:

公司将严格遵守审慎投资原则选择投资产品,确保不影响募集资金投资项目的正常进行。

公司财务部负责具体操作,将实时关注和分析现金管理产品净值变动情况,如评估发现存在可能影响公司资金安全的风险因素,将及时采取相应措施,控制投资风险。

公司审计部对资金使用情况进行日常监督,公司独立董事、监事会有权对资金使用情况进行监督与检查,必要时可以聘请专业机构进行审计。

公司将根据监管部门的规定,及时履行信息披露义务。

四、对公司的影响

公司运用部分闲置募集资金进行现金管理是在确保公司日常运营和募集资金安全的前提下实施的,不会影响公司募投项目投资进展,不会影响公司主营业务的正常开展,同时有利于提高公司募集资金的资金使用效率,获得一定的投资收益,为公司及股东获取更多的投资回报。

五、现金管理的决策程序

公司使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案已经公司第三届董事会第二十八次会议、第三届监事会第二十次会议审议通过,公司独立董事发表了同意意见,公司监事发表了同意意见,保荐机构中银国际证券股份有限公司发表了同意意见,相关议案尚需提交股东大会审议。

六、专项意见说明

(一)独立董事意见

公司本次使用部分闲置募集资金进行现金管理的事项,符合《公司法》《证券法》,证监会《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》以及上交所《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等相关法律、法规、规范性文件的规定。本次公司将部分闲置募集资金进行现金管理,有利于提高募集资金使用效率,增加资金收益,不存在变相改变募集资金投向和损害公司及全体股东利益的情况,符合公司和全体股东的利益。因此,同意公司使用不超过 8 亿元人民币的闲置募集资金进行现金管理并同意将该议案提交公司股东大会审议。

(二)监事会意见

公司本次部分闲置募集资金进行现金管理的决策程序符合《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》《中国科技出版传媒股份有限公司章程》、《中国科技出版传媒股份有限公司募集资金专项存储及使用管理制度》等规定。公司使用部分闲置募集资金进行现金管理,不影响募集资金投资项目的正常进行,可以提高闲置资金使用效率,依法获得收益,符合公司和全体股东的利益。不存在改变或变相改变募集资金投资项目和损害股东利益特别是中小投资者利益的情形。因此,同意公司对闲置募集资金在不超过 8 亿元人民币的额度内进行现金管理并同意将上该议案提交公司 2022 年度股东大会审议。

(三) 保荐机构核查意见

中国科传在保证公司募投项目资金需求和资金安全、投资风险得到有效控制的前提下,使用部分闲置募集资金进行现金管理,符合公司和全体股东的利益。该事项符合《上市公司监管指引第 2 号-上市公司募集资金管理和使用的监管要求(2022 年修订)》《上海证券交易所股票上市规则(2023 年修订)》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》及公司募集资金管理办法等文件的规定,不存在变相改变募集资金使用用途的情形,不存在损害公司股东利益的情况。综上所述,保荐机构对中国科传上述使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的事项无异议。

特此公告。

中国科技出版传媒股份有限公司董事会

2023 年 4 月 28 日

公司代码:600208 公司简称:新湖中宝

新湖中宝股份有限公司 2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公全体董事出席董事会会议。

4 天健会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

综合考虑股东利益及公司发展需求,公司 2022 年年度利润分配预案为:以实施权益分派的股权登记日总股本为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 0.18 元(含税)。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上交所	新湖中宝	600208	中宝股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	虞迪锋	高利
办公地址	浙江省杭州市西溪路 128 号新湖商务大厦 11 层	浙江省杭州市西溪路 128 号新湖商务大厦 11 层
电话	0571-87395003	0571-85171837
电子信箱	yudf@600208.net	gaoli@600208.net

2 报告期公司主要业务简介

根据《国民经济行业分类》(GB/T4754-2011)及中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》(证监会公告 2012[31]号),公司所处行业为房地产业(代码 K70)。

(一)所处行业基本情况

2022 年,房地产行业经历了前所未有的变局。行业融资能力大幅萎缩,海外债务市场失去功能。在外部环境复杂严峻、不确定性大,内部需求紧缩、供给冲击、市场预期较弱的多重压力下,尽管房地产行业呈现积极的政策态势,但受房地产周期波动的影响,市场观望情绪浓厚。2022 年全国房地产开发投资总额同比下降 10.0%,商品房销售面积同比下降 24.3%,房地产企业在资金周转、产品交付、库存去化等方面都面临巨大挑战。监管部门多措并举先后推出金融 16 条,信贷、债券、股权融资三箭齐发稳定房产融资,切实解决房地产行业合理融资需求,为行业和企业纾困,推动房地产市场健康平稳发展,扎实做好"保交楼、保民生、保稳定"工作。

(二)新公布法律、行政法规、部门规章、行业政策对所处行业的重大影响

期内,有关部门出台系列调控房地产市场的政策及通知发文,整体政策以宽松为主,全面而广泛地惠及房地产行业:

2022 年 4 月 29 日,政治局会议强调,支持各地从当地实际出发完善房地产政策,支持刚性和改善性住房需求,优化商品房预售资金监管,促进房地产市场平稳健康发展。受此影响,政策进入实质性宽松期,多地出台楼市支持政策。

2022 年 9 月,人民银行、银保监会、财政部、税务总局四部门打出"政策组合拳",央行和银保监会决定阶段性调整差别化住房信贷政策;财政部通知减免购住房个人所得税;央行下调首套个人住房公积金贷款利率。

进入 11 月,房地产政策由需求端转向供给端,央行、银保监会及证监会等部门,从信贷、债券、股权三方面"三箭齐发"全面支持房企融资,"金融 16 条"、预售资金监管新政、支持房企股权融资等利好政策陆续出台,为优质房企纾困。

(三)报告期内公司从事的业务情况

1.地产业务情况

期内,公司克服行业、宏观环境的不利影响。全年实现合同销售面积 43.51 万平方米;合同销售收入 115.90 亿元,已售未结货值约 415 亿元。公司土地储备丰裕,新增拿地较为谨慎,期内新增土地储备 5.3 万平方米,新增建筑面积 17 万平方米。新开工面积 51.54 万平方米;新竣工面积 141.39 万平方米;实现结算面积 11.03 万平方米和结算收入 137.93 亿元,分别同比增加 2.71%和同比下降 22.41%;结算均价 12,503 元/平方米,结算毛利率 33.14%。

期内,公司在上海等核心都市圈的优质项目进展顺利。上海青蓝国际二期三批次于 2022 年 8 月荣耀收官,275 套房源售罄,实现销售收入 44.71 亿元。青蓝国际强势劲销的佳绩,离不开新湖筑品筑家筑生活的匠心精神。天虹项目已进入施工阶段,预计 2023 年第三季度启动预售;亚龙项目已完成征收,取得一期部分工规证及桩基围护工程施工许可证进入施工阶段。新取得地块位置优越。公司竞得温州瑞安新屯地,该地块位于瑞安市滨海新区,地块位置优越。瑞安坐落山海之间,该项目作为瑞安城市高品质住宅的稀缺性显而易见。

期内,公司的产品形象、品牌和质量得到市场进一步认可。通过高端营造、精准定位,优化产品设计,增强产品竞争力,通过设计成本和采购的专业合理实现效率和质量的提升。项目品质在所在区域均"名列前茅"。五度秒罄的杭州新湖·蓝月春晓项目在 2022 年底提前一年交付,项目秉持了新湖"筑品筑家筑生活"的开发理念,高品质打造体量 21 万平方米、1160 套的精装住宅,业主们对于园区环境、建筑、精装等品质的满意度达到了 98%以上;上海新湖明珠城项目、上海青蓝国际项目、乐清金溪花园等前期热销项目也在高品质开发建设中。

期内,公司轻资产运行模式初具成效。随着公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

2.高科技投资情况

期内,公司持续投入的高科技取得了较为丰硕的成果,多家被投企业成功上市,未上市的投资企业也步入了稳健快速有序的轨道。其中,趣链科技荣获"中国区块链专利领军企业"等荣誉;邦盛科技入选"2022 年度杭州市人工智能重大科技创新项目";谐云科技被认定为国家级专精特新"小巨人"企业;相芯科技在第二十四届中国国际高新技术成果交易会上斩获"2022 人工智能年度评选金砖星耀奖";龙芯中科被评定为"国家知识产权示范企业";云天励飞被评定为"国家知识产权优势企业"。

(1)多家被投企业成功上市

公司投资入股的宁波鼎晖祁赫投资合伙企业(有限合伙)投资了十余家高科技企业,其中,龙芯中科技术股份有限公司(以下简称"龙芯中科")和北京华如科技股份有限公司(以下简称"华如科技")于 2022 年接连在上交所科创板、深交所创业板成功上市。

龙芯中科成立于 2008 年,经过 20 余年的拼搏努力,推出了自主指令系统"LoongArch 架构",并基于此指令集形成了面向信息化应用的基础版操作系统"Loongnix"和面向工控类应用的基础版操作系统"LoongOS"。其自主研发的龙芯 3A5000/3C5000 系列处理器性能接近市场主流产品的水平,未来"龙芯中科将抓住登陆资本市场的重要契机,开启从 CPU 和操作系统技术补课走向产业生态建设的新征程。

华如科技成立于 2011 年,依托自主可控的底层技术,围绕建模仿真、人工智能、虚拟现实和大数据四大技术板块,面向国防、城市管理和应急安全等多个领域提供全场景解决方案和"一站式"技术服务。作为该领域的龙头企业,华如科技始终坚持自主创新,成立以来共取得专利权 51 项,计算机软件著作权 381 项,在技术研发和解决方案设计等方面全力打造具有先进技术优势的民营企业,突破国外技术制约,及时填补了国产软件自主性不足的缺点。

云天励飞技术股份有限公司(以下简称"云天励飞")成立于 2014 年 8 月,是拥有算法、芯片和大数据全栈式能力的人工智能企业。云天励飞于 2023 年 3 月在上海科创板上市。通过打造物联感知汇聚、算法赋能服务、知识图谱构建的全链式核心能力平台,云天励飞在数字城市和人居生活领域成功落地标杆式解决方案,在智慧安防、智慧交通、城市治理、智慧社区、智慧园区和智慧泛商业等领域推动 AI 的大规模场景落地,积极实现人工智能赋能百业。

阳光保险集团是一家快速成长的民营保险服务集团,系中国 235 家保险企业中的十家上市险企及八家传统直保上市公司之一。阳光保险集团于 2022 年 12 月在港交所上市。经过多年发展,阳光保险集团已经从单一的财产保险,发展成为拥有产险、寿险、资产管理、医疗养老等多家经营实体、产寿险均衡发展的保险集团公司。

(2)积极培育扶持初创企业

期内,公司投资的杭州富加镓业科技有限公司(以下简称"富加镓业")成功进行新一轮融资。富加镓业依托于中科院上海光机所,专注研究新型半导体材料——氧化镓(Ga2O3),目前基于 β 氧化镓的晶体制备及其功率器件开发已取得一定进展。氧化镓(Ga2O3)是继碳化硅(SiC)和氮化镓(GaN)之后的新型宽禁带半导体材料,制备成本低,具有独特的物理特性优势,未来有望在高压高功率器件及射频器件市场与碳化硅、氮化镓形成互补,抢占一定的市场份额。

期内,公司投资的上海惠新医疗科技有限公司(以下简称"惠新医疗")旗下浙江慧勤医疗器械有限公司的产品——连续性血液净化设备获得国家药品监督管理局境内Ⅲ类医疗器械的注册批准。该项注册批准,进一步提高了惠新医疗在血液净化设备市场上的综合竞争力,是其产品及品牌建设的重大里程碑。

期内,公司投资的杭州宏华数码科技股份有限公司(以下简称"宏华数科")获批向特定对象发行股票的注册申请,并于 2023 年 1 月完成定向增发,发行股数约 694 万股,募集资金总额约 10 亿元,用于年产 3520 套工业数码喷印设备智能化生产线和补充流动资金。定增项目的成功发行充分说明市场对数码喷印市场替代传统印花、行业蓬勃发展的乐观预期,新增产能可满足快速增加的行业需求,为长远发展奠定基础。

(3)深度赋能高科技企业

当前,公司对高科技企业的投资已经形成比较庞大的规模和体系,在投资高科技企业的过程中,公司致力于不断挖掘、衍生出适合自身的新业态、新模式、新方向,在此基础上与被投企业开展更深层次的合作,实现资源共享、优势互补、深度赋能被投企业,构建协同高效的投资生态圈。

助力宏华数科深耕数码喷印产业链。期内,公司积极推进并加快落实与宏华数科的深度战略合作。宏华数科是国内纺织数码喷印设备的龙头企业,依托深厚的供应链行业经验与产业号召力,积极建设"装备+平台"的"纺织柔性供应链"。公司将发挥资源整合优势,推动其产业链横向扩展。目前,由公司和宏华数科等合资建立的宏华百锦千印,其位于浙江省长兴县的柔性智能制造产业工厂已完成可行性分析,进入实质运作阶段。该样本工程完成后,有望助其行业渗透率持续提升。

助力趣链科技释放区块链产业价值。期内,公司投资的趣链科技不断加快产业数字化、数字产业化转型,在科创、生态、行业等方面取得显著成果。科技创新方面,构建了全球首个区块链 3.0 全栈生态,实现了"链上数据存储支持 PB 级""单链性能攻破 12W+TPS""链上账户突破 10 亿""节点规模超过 1000+"等技术突破;在数字生态建设方面,成立以来累计落地典型案例 200 余个、服务大型客户 300 余家、支撑规模数万亿人民币;在行业发展方面,本年度申请专利 150 余项,参与制定标准 40 余项,荣获"中国区块链专利领军企业""元宇宙产业技术领军品牌"等多项荣誉,持续发挥行业引领的标杆作用。

助力邦盛科技赋能实体经济。期内,在数字经济新基建的背景下,公司投资的邦盛科技保持着稳健高质量发展,在业务及市场开拓上持续突破,全年订单增长 40.7%,营收增长 30.4%,在巩固已有优势业务的同时,持续挖掘新业务新场景,深度赋能数字金融、电信运营、交通、政务、互联网等领域,入选"浙江省科技小巨人企业名单"。此外,邦盛科技首次建立了面向业务的流批一体实时智能决策与分析体系,以知识为媒介构建多技术平台,大大提高了全量数据分析的业务流程效率。在国家实施大数据战略的大背景下,邦盛科技将继续以实时智能技术为核心,以解决方案为主视角,聚焦实现客户价值,并选择合适的时机进入资本市场。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2022 年	2021 年	本年比上年增减(%)	2020 年
总资产	124,497,106,406.51	132,496,876,635.75	-6.04	135,684,563,270.94
归属于上市公司股东的净资产	41,159,427,633.63	40,042,178,951.43	2.79	37,837,201,118.84
营业收入	12,899,010,378.76	16,891,296,006.91	-23.64	13,792,021,061.89
归属于上市公司股东的净利润	1,857,895,059.91	2,236,847,698.67	-16.94	3,164,500,005.56
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	860,285,726.90	1,833,349,931.29	-53.08	923,717,054.94
经营活动产生的现金流量净额	3,394,907,699.37	14,560,445,370.94	-76.68	5,039,415,978.36
加权平均净资产收益率(%)	4.58	5.74	减少 1.16 个百分点	8.85
基本每股收益(元/股)	0.22	0.27	-18.52	0.38
稀释每股收益(元/股)	0.22	0.27	-18.52	0.38

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度(1-3 月份)	第二季度(4-6 月份)	第三季度(7-9 月份)	第四季度(10-12 月份)
营业收入	2,108,680,025.84	2,955,172,279.20	1,619,016,652.83	6,216,141,420.89
归属于上市公司股东的净利润	491,576,202.13	610,636,700.89	496,036,647.30	259,645,509.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	658,630,223.66	502,722,397.40	289,442,828.09	-590,509,722.25
经营活动产生的现金流量净额	793,569,932.79	-318,330,949.46	3,420,223,326.28	-500,554,610.24

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位: 股

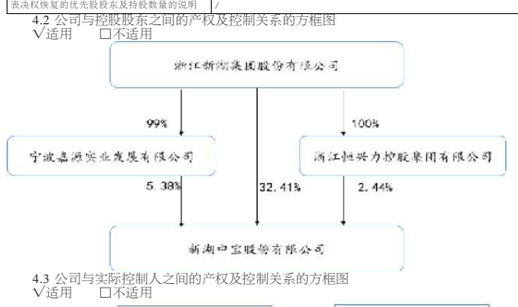
截至报告期末普通股股东总数(户)	105,408
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	104,560
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前 10 名股东持股情况

股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
浙江新湖集团股份有限公司	0	2,786,910,170	32.41	0	质押	1,884,383,200	境内非国有法人
黄伟	0	1,449,967,233	16.86	0	质押	1,447,112,798	境内自然人
宁波嘉源实业发展有限公司	0	462,334,913	5.38	0	质押	440,400,000	境内非国有法人
浙江恒兴力控股集团有限公司	0	209,991,540	2.44	0	质押	194,150,000	境内非国有法人
中国证券金融股份有限公司	-97,969,735	160,751,208	1.87	0	无	0	国有法人
中国北方工业有限公司	-28,846,246	149,153,754	1.73	0	无	0	国有法人
中国农业银行股份有限公司-中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	12,050,500	35,505,400	0.41	0	无	0	其他
嘉实基金-农业银行-嘉实中证金融资产管理计划	0	26,439,823	0.31	0	无	0	其他
周宗元	19,001,000	24,981,000	0.29	0	无	0	境内自然人
蔡惟奇	3,780,000	23,680,000	0.28	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	黄伟先生为新湖集团的控股股东,宁波嘉源、浙江恒兴力为新湖集团的控股子公司。黄伟先生、新湖集团、宁波嘉源、浙江恒兴力为一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	/						

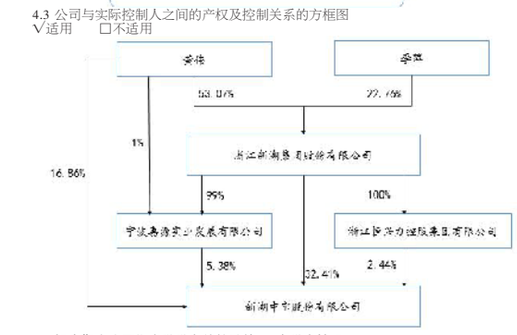
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:千元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
新湖中宝股份有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)	19 新湖 01	155685	2023-09-06	497,147	7.5
新湖中宝股份有限公司 2019 年公开发行公司债券(第二期)	19 新湖 03	163017	2023-11-22	719,000	7.5
新湖中宝股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)	20 新湖 01	163921	2024-08-25	800,000	7.9
新湖中宝股份有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)	21 新湖 01	175746	2025-02-09	1,000,000	7.6
新湖中宝股份有限公司 2021 年公开发行公司债券(第二期)	21 新湖 02	188537	2025-08-10	1,000,000	7.75

报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
19 新湖 01	公司已于 2022 年 9 月 6 日完成本期利息支付工作
19 新湖 03	公司已于 2022 年 11 月 22 日完成本期利息支付工作
20 新湖 01	公司已于 2022 年 8 月 25 日完成本期利息支付工作
21 新湖 01	公司已于 2022 年 2 月 9 日和 2022 年 8 月 9 日完成本期利息支付工作
21 新湖 02	公司已于 2022 年 8 月 10 日完成本期利息支付工作

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:千元 币种:人民币

主要指标	2022 年	2021 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	66.29	69.24	-4.26
扣除非经常性损益后净利润	860,285.7269	1,833,349.93129	-53.08
EBITDA 全部债务比	0.11	0.12	-8.33
利息保障倍数	1.53	1.58	-3.16

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

详见《2022 年年度报告》"报告期内公司从事的业务情况"

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 √不适用

证券代码:600208 证券简称:新湖中宝

新湖中宝股份有限公司 2023 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	315,843,889.83	-85.02
归属于上市公司股东的净利润	707,679,444.15	43.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	568,017,785.78	-13.76
经营活动产生的现金流量净额	-1,400,127,337.57	-276.43
基本每股收益(元/股)	0.084	44.83
稀释每股收益(元/股)	0.084	44.83
加权平均净资产收益率(%)	1.70	增加 0.48 个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	125,258,598,644.78	124,497,106,406.51	0.61
归属于上市公司股东的所有者权益	42,387,384,600.88	41,159,427,633.63	2.98

(二) 非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	235,664,463.78	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,252,974.37	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,198,238.44	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-112,081,830.75
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	13,395,824.37	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	104,147.06	
减:所得税影响额	2,978,583.47	
少数股东权益影响额(税后)	-106,424.57	
合计	139,661,658.37	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-85.02	根据项目开发周期,本期房地产交付项目少于上年同期
归属于上市公司股东的净利润	43.96	主要系本期股权处置收益比上年同期多
经营活动产生的现金流量净额	-276.43	本期房地产项目新开盘较少
基本每股收益、稀释每股收益	44.83	公司本期净利润增加

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	110,520	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	/

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
浙江新湖集团股份有限公司	境内非国有法人	2,786,910,170	32.41	0	质押	1,884,383,200
黄伟	境内自然人	1,449,967,233	16.86	0	质押	1,447,112,798
宁波嘉源实业发展有限公司	境内非国有法人	462,334,913	5.38	0	质押	449,600,000
浙江恒兴力控股集团有限公司	境内非国有法人	209,991,540	2.44	0	质押	209,950,000
中国北方工业有限公司	国有法人	149,153,754	1.73	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	119,503,949	1.39	0	无	0
新湖中宝股份有限公司回购专用证券账户	其他	90,402,736	1.05	0	无	0
周宗元	境内自然人	29,036,560	0.34	0	无	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	28,235,670	0.33	0	无	0
嘉实基金-农业银行-嘉实中证金融资产管理计划	其他	26,439,823	0.31	0	无	0

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
浙江新湖集团股份有限公司	2,786,910,170	人民币普通股	2,786,910,170
黄伟	1,449,967,233	人民币普通股	1,449,967,233
宁波嘉源实业发展有限公司	462,334,913	人民币普通股	462,334,913
浙江恒兴力控股集团有限公司	209,991,540	人民币普通股	209,991,540
中国北方工业有限公司	149,153,754	人民币普通股	149,153,754
中国证券金融股份有限公司	119,503,949	人民币普通股	119,503,949
新湖中宝股份有限公司回购专用证券账户	90,402,736	人民币普通股	90,402,736
周宗元	29,036,560	人民币普通股	29,036,560
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	28,235,670	人民币普通股	28,235,670
嘉实基金-农业银行-嘉实中证金融资产管理计划	26,439,823	人民币普通股	26,439,823
上述股东关联关系或一致行动的说明	黄伟先生为新湖集团的控股股东,宁波嘉源、浙江恒兴力为新湖集团的控股子公司。黄伟先生、新湖集团、宁波嘉源、浙江恒兴力为一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系。		
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	/		

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用 √不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2023 年 3 月 31 日

编制单位:新湖中宝股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币