

西藏城市发展投资股份有限公司 关于2022年度利润分配预案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
重要内容提示：
●A股每股派发现金红利0.016元，不进行公积金转增，也不进行送红股。
●本次利润分配以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，具体日期将在权益分派实施公告中明确。
●在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，拟维持分配总额不变，相应调整每股分配比例，并将另行公告具体调整情况。

一、利润分配方案内容
经立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《西藏城市发展投资股份有限公司2022年度审计报告》确认，截至2022年末母公司累计可分配利润为286,607,249.54元。2022年利润分配预案为：以2022年利润分配股权登记日总股本819,660,744股为基数，向全体股东每10股派息0.16元(含税)，派息总额为13,114,571.90元，剩余未分配利润273,492,677.64元结转以后年度分配。
二、本年度现金分红比例低于30%的情况说明
2022年内，公司以房地产业为主营业务总体实现了盈利，为满足公司在房产开发方面不断增加的投入，公司仍然需要继续采取各种手段拓宽企业的融资渠道，以保障企业的资金安全。结合公司行业特点和现状，目前公司正处于发展期且有重大资金支出计划，为保障未来项目开发和企业可持续发展，公司需留存充足收益用于未来发展。公司维持较高的2022年度现金分红比例有利于保证公司重大项目资金支出，保障公司的长远发展。
三、独立董事意见
独立董事认为，本次利润分配预案符合《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红(含)》(公司章程)及《公司章程》等规定的利润分配政策和相关法律法规的要求，未损害中小股东的合法权益，符合公司和全体股东的利益，同意本次利润分配方案。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会
2023年4月29日

西藏城市发展投资股份有限公司 关于公司2023年度为子公司提供担保额度预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、担保事项概述
西藏城市发展投资股份有限公司(以下简称“公司”)于2023年4月27日召开第九届董事会第三十二次(定期)会议，审议通过了《关于公司2023年度为子公司提供担保额度预计的议案》，相关事宜公告如下：
二、担保事项概述
公司为子公司提供担保情况的概述
为配合子公司开展生产经营业务发展的需要，2023年度公司预计为合并报表范围内的子公司提供不超过50亿元人民币的担保额度，该担保额度不含之前已审批仍在有效期内担保。以上担保范围包括保证、信用证、票据业务等，提供担保的形式包括但不限于信用担保(含一般保证、连带责任保证)、抵押担保、质押担保或多种担保方式相结合等形式。在不超过担保总额范围内，符合法律法规及相关规定的前提下，公司管理层可根据实际经营情况动态调整担保额度内适用担保额度各子公司的担保额度，实际担保余额以签订的担保合同为准。

一、担保事项概述
二、担保协议的主要内容
三、董事会意见
四、独立董事意见
五、监事会意见
六、风险提示

西藏城市发展投资股份有限公司 2023年第一季度报告

Table with financial data for Q1 2023, including revenue, profit, and asset/liability changes.

将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益

一、非经常性损益项目
二、非经常性损益项目金额
三、非经常性损益项目对当期损益的影响

西藏城市发展投资股份有限公司 2022年年度报告摘要

一、重要提示
二、公司简介
三、主要财务数据和财务指标
四、董事会报告
五、重要事项
六、公司治理
七、内部控制
八、环境与社会责任
九、投资者关系
十、财务报告

西藏城市发展投资股份有限公司 2022年年度报告全文

Table with financial data for 2022, including revenue, profit, and asset/liability changes.

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于最近五年被证券监管部门和交易所处罚或采取监管措施情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、处罚或采取监管措施的情况
二、处罚或采取监管措施对公司的影响
三、整改措施

西藏城市发展投资股份有限公司 关于2022年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、计提资产减值准备的原因
二、计提资产减值准备的金额
三、计提资产减值准备对公司的影响

西藏城市发展投资股份有限公司 关于2022年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、计提资产减值准备的原因
二、计提资产减值准备的金额
三、计提资产减值准备对公司的影响

西藏城市发展投资股份有限公司 关于2022年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、计提资产减值准备的原因
二、计提资产减值准备的金额
三、计提资产减值准备对公司的影响

西藏城市发展投资股份有限公司 关于2022年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、计提资产减值准备的原因
二、计提资产减值准备的金额
三、计提资产减值准备对公司的影响

西藏城市发展投资股份有限公司 关于2022年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、计提资产减值准备的原因
二、计提资产减值准备的金额
三、计提资产减值准备对公司的影响

西藏城市发展投资股份有限公司 关于2022年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、计提资产减值准备的原因
二、计提资产减值准备的金额
三、计提资产减值准备对公司的影响

西藏城市发展投资股份有限公司 关于2022年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、计提资产减值准备的原因
二、计提资产减值准备的金额
三、计提资产减值准备对公司的影响

西藏城市发展投资股份有限公司 关于2022年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、计提资产减值准备的原因
二、计提资产减值准备的金额
三、计提资产减值准备对公司的影响

西藏城市发展投资股份有限公司 关于2022年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、计提资产减值准备的原因
二、计提资产减值准备的金额
三、计提资产减值准备对公司的影响

西藏城市发展投资股份有限公司 关于2022年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、计提资产减值准备的原因
二、计提资产减值准备的金额
三、计提资产减值准备对公司的影响

西藏城市发展投资股份有限公司 关于2022年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、计提资产减值准备的原因
二、计提资产减值准备的金额
三、计提资产减值准备对公司的影响

西藏城市发展投资股份有限公司 关于2022年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、计提资产减值准备的原因
二、计提资产减值准备的金额
三、计提资产减值准备对公司的影响