

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示
1. 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。
2. 所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
3. 本报告除摘要外,还包含以下重要提示:
(1) 适用 不适用
董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
(2) 适用 不适用
公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
(3) 适用 不适用
1. 公司简介

股票简称	友阿股份	股票代码	002277
股票上市交易所	深圳证券交易所		
股票上市地点(如有)	深圳		
联系人和联系方式	董事:陈文斌 董事会秘书:陈文斌	证券事务代表:陈文斌	
办公地址	湖南省长沙市芙蓉区朝晖国际9号		
传真	0731-8224300	0731-8224306	
电话	0731-8229341	0731-8229328	
电子邮箱	cs44@ahb.com	cs_zq@ahb.com	

2. 主要会计数据和财务指标
(1) 近三年主要会计数据和财务指标
(2) 非经常性损益
(3) 主要会计数据和财务指标
(4) 非经常性损益
(5) 主要会计数据和财务指标
(6) 非经常性损益

项目	2022年末	2021年末	本年比上年增减	2020年末
总资产	14,830,189,198.99	15,563,088,317.48	-4.71%	16,363,513,355.88
归属于上市公司股东净资产	6,639,678,559.56	6,586,671,012.62	0.80%	6,905,288,946.95
营业收入	1,788,820,976.15	2,366,177,348.62	-24.82%	2,313,309,509.64
归属于上市公司股东的净利润	33,058,644.71	138,720,816.16	-74.71%	139,044,039.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-45,816,823.33	113,312,855.95	-140.43%	151,614,765.75
经营活动产生的现金流量净额	36,304,264.11	567,802,827.13	-36.60%	128,901,027.74
基本每股收益(元/股)	0.024	0.094	-74.47%	0.100
稀释每股收益(元/股)	0.024	0.094	-74.47%	0.100
加权平均净资产收益率	0.36%	1.94%	-1.44%	2.03%

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	646,994,917.76	468,268,498.48	367,124,970.69	312,913,032.22
归属于上市公司股东的净利润	60,039,693.25	14,751,969.31	62,408,878.52	-104,133,996.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	58,634,096.71	8,134,526.83	291,537.17	-112,876,993.04
经营活动产生的现金流量净额	383,414,476.76	123,079,947.78	-229,273,549.43	86,040,076.00

序号	门店名称	地址	开业日期	商业建筑面积(万平方米)	经营模式	物业权属
1	湖南 友阿国际AB馆	长沙市芙蓉区二环路	2008-01-08	6.3	百货、超市	直租
2	湖南 长沙友阿奥特莱斯	长沙市天心区芙蓉南路三段2号	2011-01-23	11.5	奥特莱斯	直租
3	湖南 阿波罗商业广场	长沙市芙蓉区芙蓉一路1号	1999-01-01	6.8	百货、超市	直租
4	湖南 阳光国际购物中心	湖南省长沙市芙蓉区迎宾东路1505号	2017-12-16	15.00	购物中心	直租
5	湖南 友阿南城	长沙市雨花区劳动中路2号	1998-01-11	2.9	百货、超市	直租
6	湖南 常德友阿国际广场	常德市武陵区内环线武陵大道南段432号	2016-01-30	9.4	购物中心	直租
7	湖南 郴州友阿国际广场	郴州市北湖区正街1号	2016-04-30	16.5	购物中心	直租
8	湖南 友阿百货购物中心	长沙市雨花区人民中路36号	2007-12-22	3.6	百货、超市	直租
9	湖南 友阿电器广场	长沙市芙蓉区八一一路1号	2002-09-28	0.5	专业卖场	直租
10	天津 天津友阿奥特莱斯	天津市滨海新区响螺湾商务区响螺嘴1792号	2015-09-30	8.6	奥特莱斯	直租

序号	门店名称	地址	开业日期	商业建筑面积(万平方米)	经营模式	物业权属
1	湖南 友阿国际AB馆	长沙市芙蓉区二环路	2008-01-08	6.3	百货、超市	直租
2	湖南 长沙友阿奥特莱斯	长沙市天心区芙蓉南路三段2号	2011-01-23	11.5	奥特莱斯	直租
3	湖南 阿波罗商业广场	长沙市芙蓉区芙蓉一路1号	1999-01-01	6.8	百货、超市	直租
4	湖南 阳光国际购物中心	湖南省长沙市芙蓉区迎宾东路1505号	2017-12-16	15.00	购物中心	直租
5	湖南 友阿南城	长沙市雨花区劳动中路2号	1998-01-11	2.9	百货、超市	直租
6	湖南 常德友阿国际广场	常德市武陵区内环线武陵大道南段432号	2016-01-30	9.4	购物中心	直租
7	湖南 郴州友阿国际广场	郴州市北湖区正街1号	2016-04-30	16.5	购物中心	直租
8	湖南 友阿百货购物中心	长沙市雨花区人民中路36号	2007-12-22	3.6	百货、超市	直租
9	湖南 友阿电器广场	长沙市芙蓉区八一一路1号	2002-09-28	0.5	专业卖场	直租
10	天津 天津友阿奥特莱斯	天津市滨海新区响螺湾商务区响螺嘴1792号	2015-09-30	8.6	奥特莱斯	直租

序号	门店名称	地址	开业日期	商业建筑面积(万平方米)	经营模式	物业权属
1	湖南 友阿国际AB馆	长沙市芙蓉区二环路	2008-01-08	6.3	百货、超市	直租
2	湖南 长沙友阿奥特莱斯	长沙市天心区芙蓉南路三段2号	2011-01-23	11.5	奥特莱斯	直租
3	湖南 阿波罗商业广场	长沙市芙蓉区芙蓉一路1号	1999-01-01	6.8	百货、超市	直租
4	湖南 阳光国际购物中心	湖南省长沙市芙蓉区迎宾东路1505号	2017-12-16	15.00	购物中心	直租
5	湖南 友阿南城	长沙市雨花区劳动中路2号	1998-01-11	2.9	百货、超市	直租
6	湖南 常德友阿国际广场	常德市武陵区内环线武陵大道南段432号	2016-01-30	9.4	购物中心	直租
7	湖南 郴州友阿国际广场	郴州市北湖区正街1号	2016-04-30	16.5	购物中心	直租
8	湖南 友阿百货购物中心	长沙市雨花区人民中路36号	2007-12-22	3.6	百货、超市	直租
9	湖南 友阿电器广场	长沙市芙蓉区八一一路1号	2002-09-28	0.5	专业卖场	直租
10	天津 天津友阿奥特莱斯	天津市滨海新区响螺湾商务区响螺嘴1792号	2015-09-30	8.6	奥特莱斯	直租

序号	门店名称	地址	开业日期	商业建筑面积(万平方米)	经营模式	物业权属
1	湖南 友阿国际AB馆	长沙市芙蓉区二环路	2008-01-08	6.3	百货、超市	直租
2	湖南 长沙友阿奥特莱斯	长沙市天心区芙蓉南路三段2号	2011-01-23	11.5	奥特莱斯	直租
3	湖南 阿波罗商业广场	长沙市芙蓉区芙蓉一路1号	1999-01-01	6.8	百货、超市	直租
4	湖南 阳光国际购物中心	湖南省长沙市芙蓉区迎宾东路1505号	2017-12-16	15.00	购物中心	直租
5	湖南 友阿南城	长沙市雨花区劳动中路2号	1998-01-11	2.9	百货、超市	直租
6	湖南 常德友阿国际广场	常德市武陵区内环线武陵大道南段432号	2016-01-30	9.4	购物中心	直租
7	湖南 郴州友阿国际广场	郴州市北湖区正街1号	2016-04-30	16.5	购物中心	直租
8	湖南 友阿百货购物中心	长沙市雨花区人民中路36号	2007-12-22	3.6	百货、超市	直租
9	湖南 友阿电器广场	长沙市芙蓉区八一一路1号	2002-09-28	0.5	专业卖场	直租
10	天津 天津友阿奥特莱斯	天津市滨海新区响螺湾商务区响螺嘴1792号	2015-09-30	8.6	奥特莱斯	直租

序号	门店名称	地址	开业日期	商业建筑面积(万平方米)	经营模式	物业权属
1	湖南 友阿国际AB馆	长沙市芙蓉区二环路	2008-01-08	6.3	百货、超市	直租
2	湖南 长沙友阿奥特莱斯	长沙市天心区芙蓉南路三段2号	2011-01-23	11.5	奥特莱斯	直租
3	湖南 阿波罗商业广场	长沙市芙蓉区芙蓉一路1号	1999-01-01	6.8	百货、超市	直租
4	湖南 阳光国际购物中心	湖南省长沙市芙蓉区迎宾东路1505号	2017-12-16	15.00	购物中心	直租
5	湖南 友阿南城	长沙市雨花区劳动中路2号	1998-01-11	2.9	百货、超市	直租
6	湖南 常德友阿国际广场	常德市武陵区内环线武陵大道南段432号	2016-01-30	9.4	购物中心	直租
7	湖南 郴州友阿国际广场	郴州市北湖区正街1号	2016-04-30	16.5	购物中心	直租
8	湖南 友阿百货购物中心	长沙市雨花区人民中路36号	2007-12-22	3.6	百货、超市	直租
9	湖南 友阿电器广场	长沙市芙蓉区八一一路1号	2002-09-28	0.5	专业卖场	直租
10	天津 天津友阿奥特莱斯	天津市滨海新区响螺湾商务区响螺嘴1792号	2015-09-30	8.6	奥特莱斯	直租

序号	门店名称	地址	开业日期	商业建筑面积(万平方米)	经营模式	物业权属
1	湖南 友阿国际AB馆	长沙市芙蓉区二环路	2008-01-08	6.3	百货、超市	直租
2	湖南 长沙友阿奥特莱斯	长沙市天心区芙蓉南路三段2号	2011-01-23	11.5	奥特莱斯	直租
3	湖南 阿波罗商业广场	长沙市芙蓉区芙蓉一路1号	1999-01-01	6.8	百货、超市	直租
4	湖南 阳光国际购物中心	湖南省长沙市芙蓉区迎宾东路1505号	2017-12-16	15.00	购物中心	直租
5	湖南 友阿南城	长沙市雨花区劳动中路2号	1998-01-11	2.9	百货、超市	直租
6	湖南 常德友阿国际广场	常德市武陵区内环线武陵大道南段432号	2016-01-30	9.4	购物中心	直租
7	湖南 郴州友阿国际广场	郴州市北湖区正街1号	2016-04-30	16.5	购物中心	直租
8	湖南 友阿百货购物中心	长沙市雨花区人民中路36号	2007-12-22	3.6	百货、超市	直租
9	湖南 友阿电器广场	长沙市芙蓉区八一一路1号	2002-09-28	0.5	专业卖场	直租
10	天津 天津友阿奥特莱斯	天津市滨海新区响螺湾商务区响螺嘴1792号	2015-09-30	8.6	奥特莱斯	直租

序号	门店名称	地址	开业日期	商业建筑面积(万平方米)	经营模式	物业权属
1	湖南 友阿国际AB馆	长沙市芙蓉区二环路	2008-01-08	6.3	百货、超市	直租
2	湖南 长沙友阿奥特莱斯	长沙市天心区芙蓉南路三段2号	2011-01-23	11.5	奥特莱斯	直租
3	湖南 阿波罗商业广场	长沙市芙蓉区芙蓉一路1号	1999-01-01	6.8	百货、超市	直租
4	湖南 阳光国际购物中心	湖南省长沙市芙蓉区迎宾东路1505号	2017-12-16	15.00	购物中心	直租
5	湖南 友阿南城	长沙市雨花区劳动中路2号	1998-01-11	2.9	百货、超市	直租
6	湖南 常德友阿国际广场	常德市武陵区内环线武陵大道南段432号	2016-01-30	9.4	购物中心	直租
7	湖南 郴州友阿国际广场	郴州市北湖区正街1号	2016-04-30	16.5	购物中心	直租
8	湖南 友阿百货购物中心	长沙市雨花区人民中路36号	2007-12-22	3.6	百货、超市	直租
9	湖南 友阿电器广场	长沙市芙蓉区八一一路1号	2002-09-28	0.5	专业卖场	直租
10	天津 天津友阿奥特莱斯	天津市滨海新区响螺湾商务区响螺嘴1792号	2015-09-30	8.6	奥特莱斯	直租

序号	门店名称	地址	开业日期	商业建筑面积(万平方米)	经营模式	物业权属
1	湖南 友阿国际AB馆	长沙市芙蓉区二环路	2008-01-08	6.3	百货、超市	直租
2	湖南 长沙友阿奥特莱斯	长沙市天心区芙蓉南路三段2号	2011-01-23	11.5	奥特莱斯	直租
3	湖南 阿波罗商业广场	长沙市芙蓉区芙蓉一路1号	1999-01-01	6.8	百货、超市	直租
4	湖南 阳光国际购物中心	湖南省长沙市芙蓉区迎宾东路1505号	2017-12-16	15.00	购物中心	直租
5	湖南 友阿南城	长沙市雨花区劳动中路2号	1998-01-11	2.9	百货、超市	直租
6	湖南 常德友阿国际广场	常德市武陵区内环线武陵大道南段432号	2016-01-30	9.4	购物中心	直租
7	湖南 郴州友阿国际广场	郴州市北湖区正街1号	2016-04-30	16.5	购物中心	直租
8	湖南 友阿百货购物中心	长沙市雨花区人民中路36号	2007-12-22	3.6	百货、超市	直租
9	湖南 友阿电器广场	长沙市芙蓉区八一一路1号	2002-09-28	0.5	专业卖场	直租
10	天津 天津友阿奥特莱斯	天津市滨海新区响螺湾商务区响螺嘴1792号	2015-09-30	8.6	奥特莱斯	直租

序号	门店名称	地址	开业日期	商业建筑面积(万平方米)	经营模式	物业权属
1	湖南 友阿国际AB馆	长沙市芙蓉区二环路	2008-01-08	6.3	百货、超市	直租
2	湖南 长沙友阿奥特莱斯	长沙市天心区芙蓉南路三段2号	2011-01-23	11.5	奥特莱斯	直租
3	湖南 阿波罗商业广场	长沙市芙蓉区芙蓉一路1号	1999-01-01	6.8	百货、超市	直租
4	湖南 阳光国际购物中心	湖南省长沙市芙蓉区迎宾东路1505号	2017-12-16	15.00	购物中心	直租
5	湖南 友阿南城	长沙市雨花区劳动中路2号	1998-01-11	2.9	百货、超市	直租
6	湖南 常德友阿国际广场	常德市武陵区内环线武陵大道南段432号	2016-01-30	9.4	购物中心	直租
7	湖南 郴州友阿国际广场	郴州市北湖区正街1号	2016-04-30	16.5	购物中心	直租
8	湖南 友阿百货购物中心	长沙市雨花区人民中路36号	2007-12-22	3.6	百货、超市	直租
9	湖南 友阿电器广场	长沙市芙蓉区八一一路1号	2002-09-28	0.5	专业卖场	直租
10	天津 天津友阿奥特莱斯	天津市滨海新区响螺湾商务区响螺嘴1792号	2015-09-30	8.6	奥特莱斯	直租

序号	门店名称	地址	开业日期	商业建筑面积(万平方米)	经营模式	物业权属
1	湖南 友阿国际AB馆	长沙市芙蓉区二环路	2008-01-08	6.3	百货、超市	直租
2	湖南 长沙友阿奥特莱斯	长沙市天心区芙蓉南路三段2号	2011-01-23	11.5	奥特莱斯	直租
3	湖南 阿波罗商业广场	长沙市芙蓉区芙蓉一路1号	1999-01-01	6.8	百货、超市	直租
4	湖南 阳光国际购物中心	湖南省长沙市芙蓉区迎宾东路1505号	2017-12-16	15.00	购物中心	直租
5	湖南 友阿南城	长沙市雨花区劳动中路2号	1998-01-11	2.9	百货、超市	直租
6	湖南 常德友阿国际广场	常德市武陵区内环线武陵大道南段432号	2016-01-30	9.4	购物中心	直租
7	湖南 郴州友阿国际广场	郴州市北湖区正街1号	2016-04-30	16.5	购物中心	直租
8	湖南 友阿百货购物中心	长沙市雨花区人民中路36号	2007-12-22	3.6	百货、超市	直租
9	湖南 友阿电器广场	长沙市芙蓉区八一一路1号	2002-09-28	0.5	专业卖场	直租
10	天津 天津友阿奥特莱斯	天津市滨海新区响螺湾商务区响螺嘴1792号	2015-09-30	8.6	奥特莱斯	直租

序号	门店名称	地址	开业日期	商业建筑面积(万平方米)	经营模式	物业权属
1	湖南 友阿国际AB馆	长沙市芙蓉区二环路	2008-01-08	6.3	百货、超市	直租
2	湖南 长沙友阿奥特莱斯	长沙市天心区芙蓉南路三段2号	2011-01-23	11.5	奥特莱斯	直租
3	湖南 阿波罗商业广场	长沙市芙蓉区芙蓉一路1号	1999-01-01	6.8	百货、超市	直租
4	湖南 阳光国际购物中心	湖南省长沙市芙蓉区迎宾东路1505号	2017-12-16	15.00	购物中心	直租
5	湖南 友阿南城	长沙市雨花区劳动中路2号	1998-01-11	2.9	百货、超市	直租
6	湖南 常德友阿国际广场	常德市武陵区内环线武陵大道南段432号	2016-01-30	9.4	购物中心	直租
7	湖南 郴州友阿国际广场	郴州市北湖区正街1号	2016-04-30	16.5	购物中心	直租
8	湖南 友阿百货购物中心	长沙市雨花区人民中路36号	2007-12-22	3.6	百货、超市	直租
9	湖南 友阿电器广场	长沙市芙蓉区八一一路1号	2002-09-28	0.5	专业卖场	直租
10	天津 天津友阿奥特莱斯	天津市滨海新区响螺湾商务区响螺嘴1792号	2015-09-30	8.6	奥特莱斯	直租

序号	门店名称	地址	开业日期	商业建筑面积(万平方米)	经营模式	物业权属
1	湖南 友阿国际AB馆	长沙市芙蓉区二环路	2008-01-08	6.3	百货、超市	直租
2	湖南 长沙友阿奥特莱斯	长沙市天心区芙蓉南路三段2号	2011-01-23	11.5	奥特莱斯	直租
3	湖南 阿波罗商业广场	长沙市芙蓉区芙蓉一路1号	1999-01-01	6.8	百货、超市	直租
4	湖南 阳光国际购物中心	湖南省长沙市芙蓉区迎宾东路1505号	2017-12-16	15.00	购物中心	直租
5	湖南 友阿南城	长沙市雨花区劳动中路2号	1998-01-11	2.9	百货、超市	直租
6	湖南 常德友阿国际广场	常德市武陵区内环线武陵大道南段432号	2016-01-30	9.4	购物中心	直租
7	湖南 郴州友阿国际广场	郴州市北湖区正街1号	2016-04-30	16.5	购物中心	直租
8	湖南 友阿百货购物中心	长沙市雨花区人民中路36号	2007-12-22	3.6	百货、超市	直租
9	湖南 友阿电器广场	长沙市芙蓉区八一一路1号	2002-09-28	0.5	专业卖场	直租
10	天津 天津友阿奥特莱斯	天津市滨海新区响螺湾商务区响螺嘴1792号	2015-09-30	8.6	奥特莱斯	直租

序号	门店名称	地址	开业日期	商业建筑面积(万平方米)	经营模式	物业权属
1	湖南 友阿国际AB馆	长沙市芙蓉区二环路	2008-01-08	6.3	百货、超市	直租
2	湖南 长沙友阿奥特莱斯	长沙市天心区芙蓉南路三段2号	2011-01-23	11.5	奥特莱斯	直租
3	湖南 阿波罗商业广场	长沙市芙蓉区芙蓉一路1号	1999-01-01	6.8	百货、超市	直租
4	湖南 阳光国际购物中心	湖南省长沙市芙蓉区迎宾东路1505号	2017-12-16	15.00	购物中心	直租
5	湖南 友阿南城	长沙市雨花区劳动中路2号	1998-01-11	2.9	百货、超市	直租
6	湖南 常德友阿国际广场	常德市武陵区内环线武陵大道南段432号	2016-01-30	9.4	购物中心	直租