

证券代码:600641 证券简称:万业企业 公告编号:临 2023-011

上海万业企业股份有限公司 2023年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司信息披露指引第3号——行业信息披露》要求,上海万业企业股份有限公司(以下简称“公司”)2023年第一季度主要经营数据如下:

1. 2023年1-3月,公司房地产开发新增土地面积2.02万平方米,竣工面积为0平方米;去年同期开工面积为0.70万平方米,竣工面积为0.70万平方米。

2. 2023年1-3月,公司房地产开发新增土地面积2.02万平方米,竣工面积为0平方米;去年同期开工面积为0.70万平方米,竣工面积为0.70万平方米。

3. 2023年1-3月,公司房地产开发新增土地面积2.02万平方米,竣工面积为0平方米;去年同期开工面积为0.70万平方米,竣工面积为0.70万平方米。

由于房地产项目开发存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海万业企业股份有限公司董事会
2023年4月29日

证券代码:600641 证券简称:万业企业 公告编号:临 2023-014

上海万业企业股份有限公司 2022年度利润分配预案公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据中国证监会《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》、《上海证券交易所上市公司现金分红指引》、《公司章程》及《公司未来三年(2023-2025)分红回报规划》,结合公司实际情况,公司董事会拟定了2022年度利润分配预案,具体内容如下:

一、利润分配预案

1. 2022年度利润分配预案:以2022年末总股本930,629,920股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.37元(含税),共计派发现金红利127,496,299.04元(含税),占合并报表中归属于上市公司股东的所有者权益的30.10%。

2. 2022年度利润分配预案:以2022年末总股本930,629,920股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.37元(含税),共计派发现金红利127,496,299.04元(含税),占合并报表中归属于上市公司股东的所有者权益的30.10%。

二、其他事项

1. 2022年度利润分配预案:以2022年末总股本930,629,920股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.37元(含税),共计派发现金红利127,496,299.04元(含税),占合并报表中归属于上市公司股东的所有者权益的30.10%。

2. 2022年度利润分配预案:以2022年末总股本930,629,920股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.37元(含税),共计派发现金红利127,496,299.04元(含税),占合并报表中归属于上市公司股东的所有者权益的30.10%。

特此公告。

上海万业企业股份有限公司董事会
2023年4月29日

证券代码:600641 证券简称:万业企业 公告编号:临 2023-018

上海万业企业股份有限公司 关于公司内部管理机构变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《公司法》、《公司章程》及《公司未来三年(2023-2025)分红回报规划》,结合公司实际情况,公司董事会拟定了2022年度利润分配预案,具体内容如下:

一、利润分配预案

1. 2022年度利润分配预案:以2022年末总股本930,629,920股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.37元(含税),共计派发现金红利127,496,299.04元(含税),占合并报表中归属于上市公司股东的所有者权益的30.10%。

2. 2022年度利润分配预案:以2022年末总股本930,629,920股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.37元(含税),共计派发现金红利127,496,299.04元(含税),占合并报表中归属于上市公司股东的所有者权益的30.10%。

二、其他事项

1. 2022年度利润分配预案:以2022年末总股本930,629,920股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.37元(含税),共计派发现金红利127,496,299.04元(含税),占合并报表中归属于上市公司股东的所有者权益的30.10%。

2. 2022年度利润分配预案:以2022年末总股本930,629,920股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.37元(含税),共计派发现金红利127,496,299.04元(含税),占合并报表中归属于上市公司股东的所有者权益的30.10%。

特此公告。

上海万业企业股份有限公司董事会
2023年4月29日

证券代码:600641 证券简称:万业企业 公告编号:临 2023-018

上海万业企业股份有限公司 关于公司内部管理机构变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《公司法》、《公司章程》及《公司未来三年(2023-2025)分红回报规划》,结合公司实际情况,公司董事会拟定了2022年度利润分配预案,具体内容如下:

一、利润分配预案

1. 2022年度利润分配预案:以2022年末总股本930,629,920股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.37元(含税),共计派发现金红利127,496,299.04元(含税),占合并报表中归属于上市公司股东的所有者权益的30.10%。

2. 2022年度利润分配预案:以2022年末总股本930,629,920股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.37元(含税),共计派发现金红利127,496,299.04元(含税),占合并报表中归属于上市公司股东的所有者权益的30.10%。

二、其他事项

1. 2022年度利润分配预案:以2022年末总股本930,629,920股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.37元(含税),共计派发现金红利127,496,299.04元(含税),占合并报表中归属于上市公司股东的所有者权益的30.10%。

2. 2022年度利润分配预案:以2022年末总股本930,629,920股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.37元(含税),共计派发现金红利127,496,299.04元(含税),占合并报表中归属于上市公司股东的所有者权益的30.10%。

特此公告。

上海万业企业股份有限公司董事会
2023年4月29日

证券代码:600641 证券简称:万业企业 公告编号:临 2023-018

上海万业企业股份有限公司 关于公司内部管理机构变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《公司法》、《公司章程》及《公司未来三年(2023-2025)分红回报规划》,结合公司实际情况,公司董事会拟定了2022年度利润分配预案,具体内容如下:

一、利润分配预案

1. 2022年度利润分配预案:以2022年末总股本930,629,920股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.37元(含税),共计派发现金红利127,496,299.04元(含税),占合并报表中归属于上市公司股东的所有者权益的30.10%。

2. 2022年度利润分配预案:以2022年末总股本930,629,920股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.37元(含税),共计派发现金红利127,496,299.04元(含税),占合并报表中归属于上市公司股东的所有者权益的30.10%。

二、其他事项

1. 2022年度利润分配预案:以2022年末总股本930,629,920股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.37元(含税),共计派发现金红利127,496,299.04元(含税),占合并报表中归属于上市公司股东的所有者权益的30.10%。

2. 2022年度利润分配预案:以2022年末总股本930,629,920股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.37元(含税),共计派发现金红利127,496,299.04元(含税),占合并报表中归属于上市公司股东的所有者权益的30.10%。

特此公告。

上海万业企业股份有限公司董事会
2023年4月29日

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	124,279,274.34	27.56
归属于上市公司股东的净利润	80,322,179.80	194.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	12,728,325.59	-48.83
经营活动产生的现金流量净额	-184,120,184.12	-681.11
基本每股收益(元/股)	0.0863	188.51
稀释每股收益(元/股)	0.0863	188.51
加权平均净资产收益率(%)	0.96	增加0.60个百分点
总资产	9,865,085,996.40	1.05
归属于上市公司股东的所有者权益	8,382,911,215.10	0.84

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减变动幅度(%)
总资产	9,865,085,996.40	9,762,173,591.65	1.05
归属于上市公司股东的所有者权益	8,382,911,215.10	8,313,021,289.13	0.84

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减变动幅度(%)
货币资金	21,418.23	21,418.23	0
应收账款	1,453,768.96	1,453,768.96	0
长期股权投资	51,722,828.59	51,722,828.59	0
固定资产	1,887,842.61	1,887,842.61	0
无形资产	36,512.44	36,512.44	0
其他非流动资产	67,593,454.21	67,593,454.21	0

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减变动幅度(%)
货币资金	21,418.23	21,418.23	0
应收账款	1,453,768.96	1,453,768.96	0
长期股权投资	51,722,828.59	51,722,828.59	0
固定资产	1,887,842.61	1,887,842.61	0
无形资产	36,512.44	36,512.44	0
其他非流动资产	67,593,454.21	67,593,454.21	0

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
流动资产:		
货币资金	3,047,445,237.94	2,743,825,566.41
应收账款	761,459,711.56	1,332,784,402.82
预付款项	13,285,568.19	8,220,895.84
应收票据	61,692,068.23	55,118,761.45
其他流动资产	257,255,774.19	362,130,080.40
非流动资产:		
长期股权投资	1,072,645,007.93	900,426,828.40
固定资产	6,040,980.00	6,040,980.00
无形资产	40,327,624.77	33,153,143.87
其他非流动资产	5,270,227,236.31	5,449,832,532.04

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
流动资产:		
货币资金	3,047,445,237.94	2,743,825,566.41
应收账款	761,459,711.56	1,332,784,402.82
预付款项	13,285,568.19	8,220,895.84
应收票据	61,692,068.23	55,118,761.45
其他流动资产	257,255,774.19	362,130,080.40
非流动资产:		
长期股权投资	1,072,645,007.93	900,426,828.40
固定资产	6,040,980.00	6,040,980.00
无形资产	40,327,624.77	33,153,143.87
其他非流动资产	5,270,227,236.31	5,449,832,532.04

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
流动资产:		
货币资金	3,047,445,237.94	2,743,825,566.41
应收账款	761,459,711.56	1,332,784,402.82
预付款项	13,285,568.19	8,220,895.84
应收票据	61,692,068.23	55,118,761.45
其他流动资产	257,255,774.19	362,130,080.40
非流动资产:		
长期股权投资	1,072,645,007.93	900,426,828.40
固定资产	6,040,980.00	6,040,980.00
无形资产	40,327,624.77	33,153,143.87
其他非流动资产	5,270,227,236.31	5,449,832,532.04

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
营业收入	124,279,274.34	97,427,616.98
营业成本	124,279,274.34	97,427,616.98
营业税金及附加	11,089,912	1,26
销售费用	9,865,096.40	3,780,855
管理费用	11,000,016	1,108
财务费用	6,643,164	0.71
其他收益	3,780,855	0.41

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	167,595,458.68	140,331,065.71
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
收到其他金融工具收入净增加额		
经营活动现金流入小计	167,595,458.68	140,331,065.71
购买商品、接受劳务支付的现金	184,844,458.47	178,665,655.64
支付给职工及为职工支付的现金	63,881,362.47	42,701,755.68
支付的各项税费	80,806,751.23	159,155,337.97
支付其他与经营活动有关的现金	26,189,761.58	23,147,658.40
经营活动现金流出小计	355,722,333.75	403,670,407.69
经营活动产生的现金流量净额	-184,120,184.12	31,684,117.02

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	167,595,458.68	140,331,065.71
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
收到其他金融工具收入净增加额		
经营活动现金流入小计	167,595,458.68	140,331,065.71
购买商品、接受劳务支付的现金	184,844,458.47	178,665,655.64
支付给职工及为职工支付的现金	63,881,362.47	42,701,755.68
支付的各项税费	80,806,751.23	159,155,337.97
支付其他与经营活动有关的现金	26,189,761.58	23,147,658.40
经营活动现金流出小计	355,722,333.75	403,670,407.69
经营活动产生的现金流量净额	-184,120,184.12	31,684,117.02

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	167,595,458.68	140,331,065.71
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
收到其他金融工具收入净增加额		
经营活动现金流入小计	167,595,458.68	140,331,065.71
购买商品、接受劳务支付的现金	184,844,458.47	178,665,655.64
支付给职工及为职工支付的现金	63,881,362.47	42,701,755.68
支付的各项税费	80,806,751.23	159,155,337.97
支付其他与经营活动有关的现金	26,189,761.58	23,147,658.40
经营活动现金流出小计	355,722,333.75	403,670,407.69
经营活动产生的现金流量净额	-184,120,184.12	31,684,117.02

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
一、营业总收入	124,279,274.34	97,427,616.98
其中:营业收入	124,279,274.34	97,427,616.98
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	120,017,418.57	78,339,218.59
其中:营业成本	58,973,240.14	34,058,404.22
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用		
财务费用		
其他收益		
公允价值变动损益		
资产减值损失		
信用减值损失		
营业利润	4,261,855.77	19,088,408.39
营业外收入		
营业外支出		
利润总额	4,261,855.77	19,088,408.39
所得税费用		
净利润	4,261,855.77	19,088,408.39

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	167,595,458.68	140,331,065.71
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
收到其他金融工具收入净增加额		
经营活动现金流入小计	167,595,458.68	140,331,065.71
购买商品、接受劳务支付的现金	184,844,458.47	178,665,655.64
支付给职工及为职工支付的现金	63,881,362.47	42,701,755.68
支付的各项税费	80,806,751.23	159,155,337.97
支付其他与经营活动有关的现金	26,189,761.58	23,147,658.40
经营活动现金流出小计	355,722,333.75	403,670,407.69
经营活动产生的现金流量净额	-184,120,184.12	31,684,117.02

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	167,595,458.68	140,331,065.71
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
收到其他金融工具收入净增加额		
经营活动现金流入小计	167,595,458.68	140,331,065.71
购买商品、接受劳务支付的现金	184,844,458.47	178,665,655.64
支付给职工及为职工支付的现金	63,881,362.47	42,701,755.68
支付的各项税费	80,806,751.23	159,155,337.97
支付其他与经营活动有关的现金	26,189,761.58	23,147,658.40
经营活动现金流出小计	355,722,333.75	403,670,407.69
经营活动产生的现金流量净额	-184,120,184.12	31,684,117.02

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	167,595,458.68	140,331,065.71
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
收到其他金融工具收入净增加额		
经营活动现金流入小计	167,595,458.68	140,331,065.71
购买商品、接受劳务支付的现金	184,844,458.47	178,665,655.64
支付给职工及为职工支付的现金	63,881,362.47	42,701,755.68
支付的各项税费	80,806,751.23	159,155,337.97
支付其他与经营活动有关的现金	26,189,761.58	23,147,658.40
经营活动现金流出小计	355,722,333.75	403,670,407.69
经营活动产生的现金流量净额	-184,120,184.12	31,684,117.02

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	167,595,458.68	140,331,065.71
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
收到其他金融工具收入净增加额		
经营活动现金流入小计	167,595,458.68	140,331,065.71
购买商品、接受劳务支付的现金	184,844,458.47	178,665,655.64
支付给职工及为职工支付的现金	63,881,362.47	42,701,755.68
支付的各项税费	80,806,751.23	159,155,337.97
支付其他与经营活动有关的现金	26,189,761.58	23,147,658.40
经营活动现金流出小计	355,7	