

证券代码:600823 证券简称:世茂股份
债券代码:155301 债券简称:19世茂G3
债券代码:163216 债券简称:20世茂G1
债券代码:163644 债券简称:20世茂G2
债券代码:175077 债券简称:20世茂G3
债券代码:175192 债券简称:20世茂G4

上海世茂股份有限公司
2023年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
一、主要会计数据和财务指标
(一)主要会计数据
(二)非经常性损益项目和金额

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change. Rows include Revenue, Net Profit, Cash Flow, etc.

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change. Rows include Non-recurring gains/losses, Earnings per share, etc.

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change. Rows include Operating income, Cost of sales, etc.

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change. Rows include Total assets, Total liabilities, etc.

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change. Rows include Total assets, Total liabilities, etc.

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change. Rows include Total assets, Total liabilities, etc.

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change. Rows include Total assets, Total liabilities, etc.

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change. Rows include Total assets, Total liabilities, etc.

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change. Rows include Total assets, Total liabilities, etc.

合并资产负债表
2023年3月31日
2022年12月31日

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change. Rows include Total assets, Total liabilities, etc.

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change. Rows include Total assets, Total liabilities, etc.

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change. Rows include Total assets, Total liabilities, etc.

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change. Rows include Total assets, Total liabilities, etc.

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change. Rows include Total assets, Total liabilities, etc.

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change. Rows include Total assets, Total liabilities, etc.

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change. Rows include Total assets, Total liabilities, etc.

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change. Rows include Total assets, Total liabilities, etc.

公司概况
股票简称:世茂股份
股票代码:600823

Table with 4 columns: Item, Value. Rows include Name, Address, Contact Info, etc.

2. 报告期公司主要业务情况
2023年一季度,国内宏观经济承压,需求收缩,供给冲击,预期转弱三重压力及预期因素叠加影响,行业基本面依然承压,在供需双弱背景下,房地产市场经历了跌宕起伏的发展行情,行业整体进入深度调整期。



根据国家统计局数据,2023年全国商品房销售面积135.87亿平方米,同比下降24.3%,商品房销售额133,308亿元,同比下降26.7%。开发投资资金来源中,房地产开发投资完成额12,895亿元,同比下降10.0%。

1. 土地成交回落,市场低位运行
受前两年房地产市场下行影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力,拿地增速成为土地市场主基调,整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

2. 土地成交回落,市场低位运行
受前两年房地产市场下行影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力,拿地增速成为土地市场主基调。

3. 融资环境趋紧,资金链承压
受国内宏观经济承压影响,房企融资环境持续趋紧,根据第三方数据测算,2022年1-12月,房地产行业共实现非银融资8457.4亿元,同比下降50.7%。

4. 政策全面转向,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

5. 行业整体承压,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

6. 行业整体承压,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

7. 行业整体承压,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

8. 行业整体承压,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

9. 行业整体承压,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

10. 行业整体承压,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

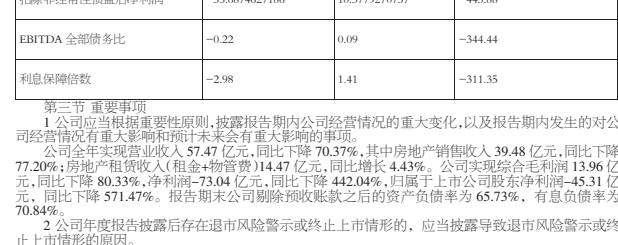
11. 行业整体承压,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

12. 行业整体承压,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

报告期内债券的兑付兑付情况
2023年3月31日
2022年12月31日

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change. Rows include Total assets, Total liabilities, etc.

2. 报告期公司主要业务情况
2023年一季度,国内宏观经济承压,需求收缩,供给冲击,预期转弱三重压力及预期因素叠加影响,行业基本面依然承压。



根据国家统计局数据,2023年全国商品房销售面积135.87亿平方米,同比下降24.3%,商品房销售额133,308亿元,同比下降26.7%。

1. 土地成交回落,市场低位运行
受前两年房地产市场下行影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

2. 土地成交回落,市场低位运行
受前两年房地产市场下行影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

3. 融资环境趋紧,资金链承压
受国内宏观经济承压影响,房企融资环境持续趋紧,根据第三方数据测算,2022年1-12月,房地产行业共实现非银融资8457.4亿元。

4. 政策全面转向,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

5. 行业整体承压,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

6. 行业整体承压,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

7. 行业整体承压,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

8. 行业整体承压,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

9. 行业整体承压,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

10. 行业整体承压,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

11. 行业整体承压,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

12. 行业整体承压,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。

13. 行业整体承压,市场低位运行
受国内宏观经济承压影响,市场预期转弱,土地市场整体呈现成交回落、土地价格走低,但央企国企拿地逆势发力。