股票简称:美好置业 股票代码:000667 公告编号:2023-19

美好置业集团股份有限公司 2023 年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1、董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2、公司负责人刘道明先生、主管会计工作负责人及会计机构负责人刘怡祥先生声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3、第一季度报告是否经过审计:□ 是 √ 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位:元

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	2,589,704,842.86	2,464,211,608.14	5.09%
归属于上市公司股东的净利润(元)	105,979,490.01	-135,938,004.52	177.96%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	157,698,433.64	-72,209,989.57	318.39%
经营活动产生的现金流量净额(元)	178,635,894.89	-107,449,486.21	266.25%
基本每股收益(元/股)	0.0430	-0.0551	178.04%
稀释每股收益(元/股)	0.0430	-0.0551	178.04%
加权平均净资产收益率	4.54%	-3.07%	247.81%
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	17,040,533,361.98	19,079,674,778.10	-10.69%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,731,800,560.85	2,939,296,756.20	-41.08%

本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 2.42 亿元,增幅 177.96%,主要原因如下:

1、本报告期内完成交付结转收入的房产项目毛利较高。本报告期确认营业收入 25.9 亿元,结转营业成本 21.0 亿元,其中房地产板块确认收入 24.8 亿元,结转成本 19.8 亿元,实现毛利额 5.0 亿元,毛利率 20.2%。

2、本报告期内管理费用较上年同期减少 0.50 亿元,整体降幅 46.5%,主要系职工薪酬降低所致。

(二)非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	本报告期金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-912,568.63	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	3,286,132.88	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-357,969.03	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-53,018,978.30	
减:所得税影响额	798,370.55	
少数股东权益影响额(税后)	-82,810.00	
合计	-51,718,943.63	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:√ 适用 □ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明:□ 适用 √ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	2023 年 3 月 31 日(元)	2022 年 12 月 31 日(元)	同比增减(%)	变动原因
短期借款	10,019,589.04	16,027,922.37	-37.49	本期偿还借款所致
合同负债	5,221,291,911.50	7,374,560,194.74	-29.20	主要系本期房产项目交付结转收入所致
资本公积	57,995,594.59	1,379,035,447.83	-95.79	系本期美好建筑装配科技有限公司变更为全资子公司,少数股东权益全额冲减资本公积
专项储备	14,221,690.67	6,657,522.79	113.62	系本期美好建筑装配科技有限公司变更为全资子公司,上市公司全额享有其专项储备
少数股东权益	-25,328,466.46	-1,340,963,678.00	-98.11	系本期美好建筑装配科技有限公司变更为全资子公司,少数股东权益全额冲减资本公积
利润表及现金流量表项目	2023 年 1-3 月(元)	2022 年 1-3 月(元)	同比增减(%)	变动原因
税金及附加	177,755,327.26	18,443,109.10	863.80	主要系本期房产项目交付结转收入,计提税金及附加所致
管理费用	57,818,670.05	108,118,258.81	-46.52	主要系本期职工薪酬和折旧摊销减少所致
研发费用	1,821,577.88	3,020,374.50	-39.69	主要系本期研发项目支出减少所致
其他收益	3,286,132.88	954,504.06	244.28	主要系本期收到政府补贴所致
投资收益	-253,926.41	-3,623,947.74	92.99	主要系本期确认联营公司投资收益所致
信用减值损失	6,151,684.11	-12,490,775.02	149.25	主要系本期收回往来款,转回坏账准备所致
资产处置收益	-912,568.63	85,453.96	-1167.91	主要系本期资产处置所致
营业外收入	428,365.83	111,758.33	283.30	主要系本期罚没的保证金增加所致
所得税费用	35,516,219.13	22,166,054.65	60.23	主要系本期房产项目交付结转收入,确认所得税费用所致
经营活动产生的现金流量净额	178,635,894.89	-107,449,486.21	266.25	主要系本期购买商品、接受劳务支付的现金较上年同期减少所致
投资活动产生的现金流量净额	45,524,234.33	210,469,241.98	-78.37	主要系本期处置子公司及其他营业单位收到的现金净额较上年同期减少所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-134,153,930.04	-261,267,448.35	48.65	主要系报告期内偿还债务支付的现金相比上年同期减少所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	151,243	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
美好未来企业管理集团有限公司	境内非国有法人	15.23%	375,808,402			
刘琼兰	境内自然人	1.30%	32,000,000		质押	32,000,000
彭凯	境内自然人	0.98%	24,132,300			
邓惠诚	境内自然人	0.72%	17,792,800			
刘道明	境内自然人	0.68%	16,865,101	12,648,826	质押	11,000,000
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.66%	16,197,400			
周吉长	境内自然人	0.53%	13,177,500			
赵睿	境内自然人	0.49%	12,000,000			
王萍	境内自然人	0.47%	11,660,000			
刘柳	境内自然人	0.40%	9,767,335	7,325,501		

前 10 名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
美好未来企业管理集团有限公司	375,808,402	人民币普通股
刘琼兰	32,000,000	人民币普通股
彭凯	24,132,300	人民币普通股
邓惠诚	17,792,800	人民币普通股
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	16,197,400	人民币普通股
周吉长	13,177,500	人民币普通股
赵睿	12,000,000	人民币普通股
王萍	11,660,000	人民币普通股
中信证券股份有限公司	8,462,579	人民币普通股
南方基金-农业银行-南方中证金融资产管理计划	8,323,400	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,第五名股东刘道明先生为公司实际控制人,第一名股东美好未来企业管理集团有限公司由其控股,第九名股东王萍女士为其配偶,第十名股东刘柳女士为其女儿,以上股东为《上市公司收购管理办法》第八十三条规定的一致行动人。除此之外,公司未知其它股东之间是否存在关联关系,也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。	
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	第三名股东彭凯通过国泰君安信用账户持有 2,413.23 万股;第七名股东周吉长通过中万宏源信用账户持有 1,257.75 万股。通过普通账户持有 60.00 万股,合计持有 1,317.75 万股。	
公司回购专用证券账户持股情况	截至报告期末,公司回购专用证券账户持有股份 22,850,800 股,占公司总股份比例的 0.93%。	

(二)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

三、其他重要事项

□ 适用 √ 不适用

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:美好置业集团股份有限公司

2023 年 03 月 31 日

单位:元

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	484,170,539.37	396,329,460.35
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	85,007,747.25	85,365,716.28
衍生金融资产		
应收票据	17,853,400.00	18,031,400.00
应收账款	215,814,122.12	216,884,961.23
应收款项融资		
预付款项	69,903,591.53	67,030,119.16
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,389,798,875.05	1,405,503,652.41
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	8,358,299,834.72	10,215,329,141.70
合同资产	240,737,417.12	297,509,286.42
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	915,668,766.07	1,035,953,426.52
流动资产合计	11,777,254,293.23	13,737,937,164.07
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	1,589,831,069.70	1,572,405,026.51
长期股权投资	132,215,488.21	132,469,414.63
其他权益工具投资	1,500,000.00	1,500,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	534,457,213.54	555,431,368.44
固定资产	1,951,478,997.49	2,003,418,962.74
在建工程	621,605,606.30	630,894,813.83
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	12,851,421.39	13,894,707.87
无形资产	335,726,835.93	338,062,510.77
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,636,456.48	3,377,110.38
递延所得税资产	68,112,315.01	74,183,138.99
其他非流动资产	12,863,664.70	16,100,559.87
非流动资产合计	5,263,279,068.75	5,341,737,614.03
资产总计	17,040,533,361.98	19,079,674,778.10
流动负债:		
短期借款	10,019,589.04	16,027,922.37
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	3,476,844,199.75	3,551,498,533.41
预收款项	807,168.92	625,914.72
合同负债	5,221,291,911.50	7,374,560,194.74
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	52,932,937.11	64,343,546.73
应交税费	944,770,597.80	779,862,495.19
其他应付款	1,682,629,436.11	1,629,605,817.95
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,916,543,274.29	1,942,243,514.94
其他流动负债	746,816,863.49	806,216,023.77
流动负债合计	14,052,655,978.01	16,164,983,963.82
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	826,981,990.16	848,300,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	9,311,506.06	9,777,699.31
长期应付款	168,538,815.30	150,227,019.01
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	41,513,044.90	42,415,116.25
递延所得税负债		
其他非流动负债	235,059,933.16	265,637,901.51
非流动负债合计	1,281,405,289.58	1,316,357,736.08
负债合计	15,334,061,267.59	17,481,341,699.90
所有者权益:		
股本	2,466,988,633.00	2,466,988,633.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	57,995,594.59	1,379,035,447.83
减:库存股	39,995,078.00	39,995,078.00
其他综合收益		
专项储备	14,221,690.67	6,657,522.79
盈余公积	660,848,024.79	660,848,024.79
一般风险准备		
未分配利润	-1,428,258,304.20	-1,534,237,794.21
归属于母公司所有者权益合计	1,731,800,560.85	2,939,296,756.20
少数股东权益	-25,328,466.46	-1,340,963,678.00
所有者权益合计	1,706,472,094.39	1,598,333,078.20
负债和所有者权益总计	17,040,533,361.98	19,079,674,778.10

法定代表人:刘道明 主管会计工作负责人:刘怡祥 会计机构负责人:刘怡祥

2、合并利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,589,704,842.86	2,464,211,608.14
其中:营业收入	2,589,704,842.86	2,464,211,608.14
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,400,943,982.16	2,541,051,640.40
其中:营业成本	2,098,773,606.22	2,344,193,821.02
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	177,755,327.26	18,443,109.10
销售费用	27,998,168.64	29,225,133.89
管理费用	57,818,670.05	108,118,258.81
研发费用	1,821,577.88	3,020,374.50
财务费用	36,776,632.11	38,050,943.08
其中:利息费用	43,379,013.08	32,143,208.70
利息收入	352,079.59	901,697.55
加:其他收益	3,286,132.88	954,504.06
投资收益(损失以"-"号填列)	-253,926.41	-3,623,947.74
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-253,926.41	-3,623,947.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-357,969.03	
信用减值损失(损失以"-"号填列)	6,151,684.11	-12,490,775.02
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-912,568.63	85,453.96
三、营业利润(亏损以"-"填列)	196,674,213.62	-91,914,797.00
加:营业外收入	428,365.83	111,758.33
减:营业外支出	53,447,344.13	64,544,498.26
四、利润总额(亏损总额以"-"填列)	143,655,235.32	-156,347,536.93
减:所得税费用	35,516,219.13	22,166,054.65
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	108,139,016.19	-178,513,591.58
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	108,139,016.19	-178,513,591.58
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	105,979,490.01	-135,938,004.52
2.少数股东损益	2,159,526.18	-42,575,587.06
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	108,139,016.19	-178,513,591.58
归属于母公司所有者的综合收益总额	105,979,490.01	-135,938,004.52
归属于少数股东的综合收益总额	2,159,526.18	-42,575,587.06
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.0430	-0.0551
(二)稀释每股收益	0.0430	-0.0551

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00 元,上期被合并方实现的净利润为:0.00 元。

法定代表人:刘道明 主管会计工作负责人:刘怡祥 会计机构负责人:刘怡祥

3、合并现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	544,242,691.43	772,190,561.29
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	46,415.24	9,937,742.48
收到其他与经营活动有关的现金	75,328,932.34	57,249,914.48
经营活动现金流入小计	619,618,039.01	839,378,218.25
购买商品、接受劳务支付的现金	323,333,231.03	706,468,995.71
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	45,646,484.42	91,197,582.04
支付的各项税费	16,543,705.13	38,938,257.84
支付其他与经营活动有关的现金	55,458,723.54	110,222,868.87
经营活动现金流出小计	440,982,144.12	946,827,704.46
经营活动产生的现金流量净额	178,635,894.89	-107,449,486.21
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	34,721,320.00	49,509,270.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,290,981.00	6,876.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	8,700,000.00	163,750,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	45,712,301.00	213,266,146.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	188,066.67	2,796,904.40
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	188,066.67	2,796,904.40
投资活动产生的现金流量净额	45,524,234.33	210,469,241.98
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		87,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		87,000,000.00
偿还债务支付的现金	91,316,090.79	282,615,044.61
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	42,837,839.25	65,652,403.74
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	134,153,930.04	348,267,448.35
筹资活动产生的现金流量净额	-134,153,930.04	-261,267,448.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	90,006,199.18	-158,247,692.58
加:期初现金及现金等价物余额	281,526,031.16	1,218,967,975.88
六、期末现金及现金等价物余额	371,532,230.34	1,060,720,283.30

(二)审计报告

第一季度报告是否经过审计:□ 是 √ 否

公司第一季度报告未经审计。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2023 年 4 月 29 日

证券代码:000540 证券简称:中天金融 公告编号:2023-32

中天金融集团股份有限公司 2023 年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

□是 ☑ 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	816,608,882.19	1,084,422,480.47	-24.70%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-1,690,532,799.50	-968,148,946.39	-74.61%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-1,319,207,914.60	-967,451,095.39	-36.36%
经营活动产生的现金流量净额(元)	3,978,924,333.52	3,615,076,882.97	10.06%
基本每股收益(元/股)	-0.2420	-0.1386	-74.60%
稀释每股收益(元/股)	-0.2420	-0.1386	-74.60%
加权平均净资产收益率	-16.15%	-8.49%	-2.42%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	149,641,606,739.35	146,099,563,367.03	2.42%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	-6,008,532,973.41	-4,314,813,702.39	-39.25%

(二) 非经常性损益项目和金额

☑ 适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	362,564.28	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	4,819,437.53	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	94,674,299.54	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-578,436,460.46	
减:所得税影响额	-97,953,568.20	
少数股东权益影响额(税后)	-9,301,706.01	
合计	-371,324,884.90	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 ☑ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 ☑ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑ 适用 □不适用

1、资产负债表项目

项目	2023 年 03 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	变动率	变动原因
货币资金	4,242,120,398.10	2,597,540,887.02	63.31%	主要为公司保险子公司根据资产配置计划进行投资及收回存量 投资
债权投资	6,731,440,296.68	4,828,375,204.96	39.41%	保险子公司根据自身经营计划进行投资,债权投资较上年末增加
代理买卖证券款	93,419,348.04	33,590,483.54	178.11%	本期证券类子公司收到客户委托买卖证券的资金增加
应付手续费及佣金	126,589,026.88	72,520,913.65	74.56%	计提的应付的手续费佣金尚未到结算时点

2、利润表项目

项目	2023 年 1-3 月	2022 年 1-3 月	变动率	变动原因
手续费及佣金收入	23,965,821.59	121,447,016.18	-80.27%	受宏观经济影响,证券类子公司手续费及佣金回款
金融业务公允价值变动收益	181,206,028.42	-118,825,071.04	-252.50%	投资的金融资产本期价值回升
手续费及佣金支出	332,939,009.62	219,094,458.49	51.96%	保险类子公司本期销售的保险产品结构变化导致手续费及佣金支出增加
退保金	364,136,009.93	585,610,796.33	-37.82%	保险类子公司销售的保险产品到达预定退保时间导致退保金增加
财务费用	1,216,903,830.69	872,661,551.24	39.45%	借款逾期等原因,利息支出增加导致财务费用增加
业务及管理费	194,734,460.56	336,745,072.98	-42.17%	公司自身经营规划调整及加强费用控制所致
营业外支出	580,830,451.46	30,455,142.31	1807.17%	合同违约等导致本期计提的违约金增加

3、现金流量表项目

项目	2023 年 1-3 月	2022 年 1-3 月	变动率	变动原因
经营活动现金流出小计	1,541,746,494.98	2,289,194,514.73	-32.65%	保险类子公司、房地产等板块根据经营规划投入减少
投资活动现金流入小计	1,342,985,036.59	5,572,751,687.49	-75.90%	保险类子公司根据经营规划,投资减少
筹资活动现金流出小计	4,743,439.78	576,106,906.64	-99.18%	公司阶段性流动风险,筹资流出减少

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	188,203	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0	
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记 或冻结情况
					股份状态 / 数量
金世旗国际控股股份有限公司	境内非国有法人	38.82%	2,719,518,080.00	0.00	质押 2,483,338,233.00;冻结 780,337,432
贵阳市城市发展投资集团股份有限公司	国有法人	4.68%	327,834,898.00	0.00	质押 163,917,449.00
香港中央结算有限公司	境外法人	0.84%	59,046,000.00	0.00	
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.46%	32,256,334.00	0.00	
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.38%	26,712,414.00	0.00	
任宝根	境内自然人	0.21%	14,740,608.00	0.00	
李炎	境内自然人	0.19%	13,300,000.00	0.00	
王扬	境内自然人	0.18%	12,385,600.00	0.00	
石维国	境内自然人	0.12%	8,287,500.00	0.00	
高益波	境内自然人	0.11%	7,743,100.00	0.00	

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
金世旗国际控股股份有限公司	2,719,518,080.00	人民币普通股	
贵阳市城市发展投资集团股份有限公司	327,834,898.00	人民币普通股	
香港中央结算有限公司	59,046,000.00	人民币普通股	
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	32,256,334.00	人民币普通股	
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	26,712,414.00	人民币普通股	
任宝根	14,740,608.00	人民币普通股	
李炎	13,300,000.00	人民币普通股	
王扬	12,385,600.00	人民币普通股	
高益波	7,743,100.00	人民币普通股	
王泰柱	7,700,000.00	人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知其他股东之间是否存在关联关系,未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	股东金世旗国际控股股份有限公司通过信用担保账户持有公司股份 236,179,847 股,股东任宝根通过信用担保账户持有公司股份 4,130,617 股。		

(二) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 ☑ 不适用

三、其他重要事项

□适用 ☑ 不适用

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:中天金融集团股份有限公司

2023 年 03 月 31 日

单位:元

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	4,242,106,930.26	2,597,540,887.02
结算备付金	169,472,444.33	240,430,082.89
拆出资金		
交易性金融资产	21,013,074,245.30	20,495,029,175.91
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	616,131,837.97	620,269,983.01
应收款项融资		
预付款项	104,502,642.72	138,620,978.22
应收保费	81,376,000.00	49,175,478.00
应收分保账款	6,006,025.21	9,047,526.77
应收分保合同准备金	1,507,403,254.48	1,497,599,955.86
保户质押贷款	745,720,124.14	700,652,257.56
其他应收款	1,706,955,611.39	1,351,717,410.56
其中:应收利息	55,369,649.12	1,784,649.12
应收股利	80,422,000.00	83,822,000.00
买入返售金融资产	291,851,479.27	264,944,427.52
存货	37,325,070,422.03	38,191,338,471.42
合同资产		
存出保证金	4,137,967.22	4,016,839.79
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	4,886,065,148.47	5,323,111,899.40
其他流动资产	695,778,338.31	750,050,058.66
流动资产合计	73,395,652,471.10	72,233,545,432.59
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
定期存款		
债权投资	6,731,440,296.68	4,828,375,204.96
其他债权投资	116,796,346.05	115,773,731.90
长期应收款	42,528,515.65	35,239,345.60
长期股权投资	9,935,745,361.52	9,851,103,663.47
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	32,554,011,508.28	32,464,485,922.94
存出资本保证金	269,908,261.83	267,804,973.56
投资性房地产	3,192,965,737.78	3,218,471,867.51
固定资产	3,106,085,592.48	3,146,787,570.85
在建工程	30,660,262.33	32,784,307.04
生产性生物资产	526,003.82	526,003.82
油气资产		
使用权资产	138,744,382.68	150,650,002.55
无形资产	375,661,964.27	375,962,401.08
开发支出	6,319,335.36	6,319,335.36
商誉	2,518,407,400.45	2,518,407,400.45
长期待摊费用	81,971,843.98	87,868,197.61
独立账户资产	4,496,312,105.75	4,467,629,624.95
递延所得税资产	3,678,766,400.30	3,328,725,431.75
其他非流动资产	8,969,102,949.04	8,969,102,949.04
非流动资产合计	76,245,954,268.25	73,866,017,934.44
资产总计	149,641,606,739.35	146,099,563,367.03
流动负债:		
短期借款	1,379,106,205.91	1,570,315,416.74
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	3,483,040,484.13	3,972,503,965.29
预收款项	20,262,700.27	18,724,128.44
预收保费	500,000.00	23,000.00
合同负债	7,839,032,392.18	7,730,772,268.30
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款	93,419,348.04	33,590,483.54
代理承销证券款		
应付职工薪酬	298,937,112.22	315,330,562.98
应交税费	3,476,108,683.56	3,481,046,413.68
应付赔付款	87,562,941.63	80,723,458.07
应付保单红利	2,615,136,224.53	2,124,684,097.26
其他应付款	14,970,609,891.91	14,302,355,660.61
其中:应付利息	1,772,698,779.74	1,460,167,546.23
应付股利	7,579,030.47	10,979,030.47
应付手续费及佣金	126,589,026.88	72,520,913.65
应付分保账款	5,719,373.73	10,896,341.02
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	33,746,201,809.63	33,067,044,319.50
其他流动负债	635,285,289.44	627,772,238.35
流动负债合计	68,777,511,484.06	67,408,303,267.43
非流动负债:		
保险合同准备金	51,678,904,312.15	47,856,854,604.86
保户储金及投资款	24,237,336,145.55	23,514,310,899.21
长期借款	2,759,903,254.66	2,934,691,350.99
应付债券	5,750,020,634.99	5,599,255,908.16
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	90,785,058.46	116,037,836.29
长期应付款	2,934,144,475.62	3,031,101,957.66
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	312,011,615.13	308,857,734.00
递延所得税负债	231,640,938.05	227,255,087.03
其他非流动负债		
独立账户负债	4,436,471,275.46	4,467,629,624.95
非流动负债合计	92,431,217,710.07	88,055,995,003.15
负债合计	161,208,729,194.13	155,464,298,270.58
所有者权益:		
股本	7,005,254,679.00	7,005,254,679.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,075,833,756.93	1,075,833,756.93
减:库存股	83,565,705.68	83,565,705.68
其他综合收益	-258,008,857.71	-254,822,386.19
专项储备		
盈余公积	1,196,414,917.26	1,196,414,917.26
一般风险准备		
未分配利润	-14,944,461,763.21	-13,253,928,963.71
归属于母公司所有者权益合计	-6,008,532,973.41	-4,314,813,702.39
少数股东权益	-5,558,589,481.37	-5,049,921,201.16
所有者权益合计	-11,567,122,454.78	-9,364,734,903.55
负债和所有者权益总计	149,641,606,739.35	146,099,563,367.03

法定代表人:罗玉平 主管会计工作负责人:李兵 会计机构负责人:张艳群

2、合并利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	5,487,881,623.75	5,432,559,029.00
其中:营业收入	816,608,882.19	1,084,422,480.47
利息收入	5,604,222.21	10,749,575.73
已赚保费	4,244,213,246.26	4,139,778,562.68
手续费及佣金收入	23,965,821.59	121,447,016.18
金融业务投资收益	216,283,423.08	194,986,464.98
金融业务公允价值变动收益	181,206,028.42	-118,825,071.04
二、营业总成本	7,453,540,734.22	7,175,021,127.77
其中:营业成本	924,529,014.13	1,054,449,529.63
利息支出	1,115,384.51	2,511,241.14
手续费及佣金支出	332,939,009.62	219,094,458.49
退保金	364,136,009.93	585,610,796.33
赔付支出净额	74,089,298.18	32,985,148.47
提取保险责任准备金净额	3,812,229,596.41	3,511,428,449.77
保单红利支出	435,474,919.65	371,479,005.33
分保费用		
税金及附加	19,788,973.22	71,833,089.22
销售费用	9,452,393.67	45,603,474.71
管理费用	67,346,444.50	69,430,672.64
研发费用	801,399.15	1,188,637.82
业务及管理费	194,734,460.56	336,745,072.98
财务费用	1,216,903,830.69	872,661,551.24
其中:利息费用	1,216,578,696.12	869,187,024.78
利息收入	547,365.46	940,498.28
加:其他收益	4,819,437.53	5,101,410.11
投资收益(损失以"-"号填列)	91,037,216.15	58,668,628.29
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-835,863.39	5,513,070.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	76,481,000.00	-10,308,264.85
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-42,925,016.72	-53,606,450.45
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	362,564.28	-148,348.13
三、营业利润(亏损以"-"填列)	-1,835,883,909.23	-1,742,755,123.80
加:营业外收入	2,393,991.00	1,955,256.95
减:营业外支出	580,830,451.46	30,455,142.31
四、利润总额(亏损总额以"-"填列)	-2,414,320,369.69	-1,771,255,009.16
减:所得税费用	-329,007,897.13	-435,363,532.64
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-2,085,312,472.56	-1,335,891,476.52
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-2,085,312,472.56	-1,335,891,476.52
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-1,690,532,799.50	-968,148,946.39
2.少数股东损益	-394,779,673.06	-367,742,530.13
六、其他综合收益的税后净额	-8,763,673.04	-20,601,989.78
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-3,186,471.52	-7,490,883.48
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-3,186,471.52	-7,490,883.48
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动	-3,186,471.52	-7,490,883.48
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-5,577,201.52	-13,111,106.30
七、综合收益总额	-2,094,076,145.60	-1,356,493,466.30
归属于母公司所有者的综合收益总额	-1,693,719,271.02	-975,639,829.87
归属于少数股东的综合收益总额	-400,356,874.58	-380,853,636.43
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	-0.2420	-0.1386
(二)稀释每股收益	-0.2420	-0.1386

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:元,上期被合并方实现的净利润为:元。

法定代表人:罗玉平 主管会计工作负责人:李兵 会计机构负责人:张艳群

3、合并现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	351,069,305.58	529,003,815.41
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金	4,213,614,782.18	4,110,655,879.57
收到再保业务现金净额		257,765,577.22
保户储金及投资款净增加额	488,794,701.57	189,485,418.12
收取利息、手续费及佣金的现金	28,887,429.54	114,042,643.43
拆入资金净增加额		
以交易目的而持有的金融资产净减少额	213,592,516.22	274,155,678.10
回购业务资金净增加额		8,200,000.00
代理买卖证券收到的现金净额	70,331,295.31	104,864,123.45
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	154,380,798.10	316,098,262.40
经营活动现金流入小计	5,520,670,828.50	5,904,271,397.70
购买商品、接受劳务支付的现金	199,579,653.22	212,027,784.81
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金	89,327,361.68	44,466,954.85
保户储金及投资款净减少额		
支付再保业务现金净额	23,033,702.98	
以交易目的而持有的金融资产净增加额	26,907,051.75	185,227,452.22
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金	306,878,323.99	180,207,544.54
支付保单红利的现金	24,571,752.26	14,576,656.53
支付给职工以及为职工支付的现金	298,711,038.71	506,231,899.29
支付的各项税费	44,827,382.00	87,649,987.62
支付其他与经营活动有关的现金	527,910,228.39	1,058,806,234.87
经营活动现金流出小计	1,541,746,494.98	2,289,194,514.73
经营活动产生的现金流量净额	3,978,924,333.52	3,615,076,882.97
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	1,263,399,046.56	5,144,207,497.89
取得投资收益收到的现金	77,535,859.47	163,022,972.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	290.00	3,736.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		159,642,757.57
收到其他与投资活动有关的现金	2,049,840.56	105,874,723.32
投资活动现金流入小计	1,342,985,036.59	5,572,751,687.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,865,249.82	5,375,118.05
投资支付的现金	3,646,330,404.39	4,342,910,000.00
质押贷款净增加额	45,446,028.40	24,915,874.15
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	11,730,915.69	50,772,179.58
投资活动现金流出小计	3,708,372,598.30	4,423,973,171.78
投资活动产生的现金流量净额	-2,365,387,561.71	1,148,778,515.71
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		2,000,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,000,000.00
取得借款收到的现金		48,490,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		13,905,435.36
筹资活动现金流入小计		64,395,435.36
偿还债务支付的现金	1,003,901.00	257,686,699.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,739,538.78	250,843,508.53
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		2,400,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		67,576,698.26
筹资活动现金流出小计	4,743,439.78	576,106,906.64
筹资活动产生的现金流量净额	-4,743,439.78	-511,711,471.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	4,002.77	3,062.00
五、现金及现金等价物净增加额	1,608,797,334.80	4,252,146,989.40
加:期初现金及现金等价物余额	2,433,967,041.58	1,847,329,355.95
六、期末现金及现金等价物余额	4,042,764,376.38	6,099,476,345.35

(二) 审计报告

第一季度报告是否经过审计

□是 ☑ 否

公司第一季度报告未经审计。

中天金融集团股份有限公司董事会

2023 年 04 月 28 日

证券代码:000540 证券简称:中天金融 公告编号:2023-29

中天金融集团股份有限公司 关于公司 2023 年度预计担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告披露日,中天金融集团股份有限公司(以下简称"中天金融"或"公司")及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产的 100%,且对资产负债率超过 70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 50%,提请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

中天金融集团股份有限公司为满足自身及控股子公司经营发展需要,根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等相关规定,2023 年度拟为公司及控股子公司的融资担保和履约担保等业务提供不超过 1,400,000 万元的担保额度,具体情况如下:

(一) 担保额度预计情况

担保方	被担保方	被担保方最近一期资产负债率	截至目前可用担保额度(万元)	本次新增担保额度(万元)	新增担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
中天金融、控股子公司	中天金融、控股子公司	70%以上	38,438.57	1,380,000	319.83%	否
		70%以下	98,862	20,000	4.64%	否

(二)担保额度范围内的具体担保条件

1.公司及控股子公司可根据自身融资需求,在审定的担保额度范围内与银行及金融机构洽谈具体的融资条件,具体担保金额、担保期限等以最终签署的相关文件为准;

2.原则上公司按照股权比例为非全资控股子公司提供担保时,要求子公司的其他股东按出资比例提供同等担保,或提供反担保措施,保证担保的公平对等;

3.前述担保事项实际发生时,公司将根据股东大会的授权履行审议程序并披露,任一时点的担保余额不得超过股东大会审议通过的担保额度。

(三)审批程序

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》和《公司章程》等相关规定,公司 2023 年度预计担保额度事项已提交 2023 年 4 月 28 日召开的公司第九届董事会第 6 次会议审议通过。本次担保事项尚须提交公司 2022 年年度股东大会审议,并须经出席年度股东大会代表三分之二以上表决权的股东审议。

二、实施期限及授权

前述担保事项有效期自公司 2022 年年度股东大会批准之日起 12 个月,该期限即为董事长签署担保协议等相关法律文件的授权期限,担保行为的有效期限以各具体担保协议的约定为准。

前述担保事项经股东大会授权批准后,在额度范围内授权公司董事长具体办理签署担保协议、批准额度调节等实施相关事宜,公司将根据实施情况按照《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定及时履行信息披露义务。

三、董事会意见

本次担保是为了满足经营所需的金融机构融资担保和履约担保需要,有利于公司的经营和发展。本次被担保对象均为公司实际控制并纳入合并范围的主体,担保风险可控。本次担保事项符合《公司法》等相关规定,不存在损害公司及股东利益的情况。

四、独立董事意见

公司独立董事一致同意《关于公司 2023 年度预计担保额度的议案》,并发表独立意见如下:

本次担保额度的设置是为了满足公司及控股子公司的融资需求,有利于促进其经营发展,符合公司及全体股东利益;本次新增担保额度对象均为公司合并报表范围内的全资或控股子公司,风险可控。本次担保额度预计事项履行了相应的决策程序,审议程序合法有效,不存在损害公司及股东尤其是中小股东利益的情形。因此,我们同意公司 2023 年度预计担保额度事项,并同意将该议案提交公司 2022 年年度股东大会审议。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日,公司及其控股子公司对外提供担保总余额 2,425,763.07 万元,占公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 562.19%。其中控股子公司为公司提供担保 1,361,859 万元,占公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 315.62%,公司及其控股子公司对合并报表外单位提供担保 113,995 万元,占公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 26.42%。

公司逾期债务对应的担保余额 150,989.92 万元,占公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 34.99%;涉及诉讼担保 95,029.92 万元,占公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 22.02%。

此议案需提交公司 2022 年年度股东大会审议,并须经出席本次年度股东大会代表三分之二以上表决权的股东审议通过。

特此公告。

中天金融集团股份有限公司董事会

2023 年 4 月 28 日