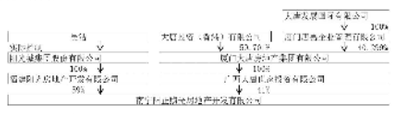
（上接 C950 版）

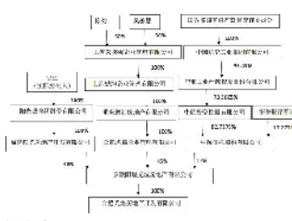
（十一）南宁阳正煦光房地产开发有限公司
（一）基本信息
公司名称：南宁阳正煦光房地产开发有限公司
注册地点：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区坛泽路 3 号阳光城大唐檀境 22 号楼 2 层
法定代表人：陈中镇
注册资本：100000 万元人民币
经营范围：房地产开发经营、室内外装饰装修工程、市政工程（以上三项凭资质证经营）；对房地产业、交通业、能源业、建筑业的投资；销售：建筑材料（除危险化学品）、有色金属（除国家专控产品）、钢材、化工产品（除危险化学品）；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
成立日期：2020-01-16
股权关系：福建阳光房地产开发有限公司持有其 59%股权，广西大唐世家投资有限公司持有其 41%股权。
股权结构图：



（二）财务信息

	2022 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	5,438,049,855.38
负债总额	4,595,345,305.21
净资产	842,704,550.17
	2022 年 1-12 月 单位：元
营业收入	158,397.11
净利润	-51,593,528.24

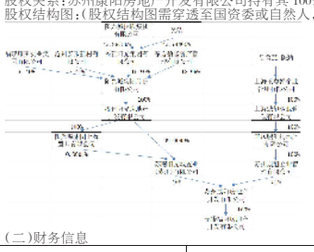
（十二）合肥光煜房地产开发有限公司
1、基本信息
公司名称：合肥光煜房地产开发有限公司；
注册地点：安徽省合肥市滨湖区包河大道与福州路交汇处檀悦项目售楼处；
法定代表人：张泳龙；
注册资本：人民币 5,000 万元；
经营范围：房地产开发经营、自有商业房屋租赁；房地产经纪服务；
成立日期：2020 年 3 月 17 日；
股权关系：安徽阳煜光城房地产有限公司（公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其 40%股权，合肥旭鈦企业管理有限公司持有其 45%股权，中航信托股份有限公司持有其 15%股权）持有其 100%股权；
合肥光煜房地产系本公司持有 40%权益的子公司，公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构图：



2、财务信息

	2021 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	6,873,193,929.63
负债总额	6,915,323,959.64
净资产	-42,130,030.01
	2021 年 1-12 月 单位：元
营业收入	1,109,187.01
净利润	-74,761,409.91

（十三）无锡福阳房地产开发有限公司
公司名称：无锡福阳房地产开发有限公司
注册地点：无锡经济开发区金融三街 6 号 160A 室
法定代表人：陶红娟
注册资本：人民币 5000 万元
经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；住房租赁；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；
成立日期：2020 年 4 月 13 日
股权关系：苏州康阳房地产开发有限公司持有其 100%股权；
股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）



（二）财务信息

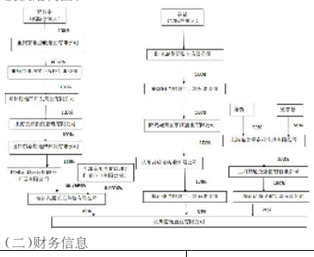
	2022 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	4,211,668,638.03
负债总额	4,280,470,131.90
净资产	-118,801,493.87
	2022 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0
净利润	9,334,757.58

（十四）无锡慧阳房地产开发有限公司
（一）基本信息
公司名称：无锡慧阳房地产开发有限公司
注册地点：无锡市梁溪区会岸路 88-317 号
法定代表人：陶红娟
注册资本：人民币 5000 万元
经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；住房租赁；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；
成立日期：2020 年 4 月 13 日
股权关系：苏州黎阳房地产开发有限公司持有其 100%股权；
股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）

（二）财务信息

	2022 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	3137355720.62
负债总额	3147607932.67
净资产	-10252212.05
	2022 年 1-12 月 单位：元
营业收入	648430.19
净利润	-4312487.47

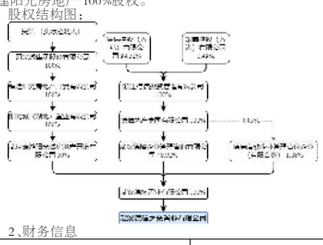
（十五）杭州南光置业有限公司
（一）基本信息
公司名称：杭州南光置业有限公司
注册地点：浙江省杭州市萧山区新塘街道南秀路 2699 号；
法定代表人：许杨军；
注册资本：叁亿元整；
经营范围：房地产开发经营等；
成立日期：2020 年 04 月 20 日
股权关系：公司全资子公司杭州臻光房地产开发有限公司持有其 31%股权，杭州诺澜企业管理有限公司持有其 20%股权，杭州东原长天科技有限公司持有其 49%股权。
股权结构图：



（二）财务信息

	2022 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	3,819,164,055.29
负债总额	3,681,781,069.72
净资产	137,382,985.57
	2022 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0.00
净利润	-78,670,109.38

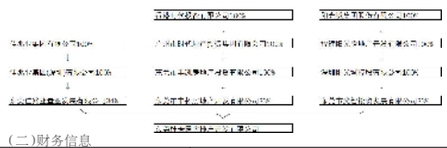
（十六）武汉德信之光置业有限公司
1、基本信息
公司名称：武汉德信之光置业有限公司
注册地点：武汉经济技术开发区人工智能科技园 R 栋研发楼 2 楼 2011 号
法定代表人：陈正华
注册资本：人民币 60,000 万元
经营范围：房地产开发；商品房销售；室内外装修装饰工程设计与施工
成立日期：2020-5-12
股权关系：武汉德杭置业有限公司持有其 100%股权；公司全资子公司武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司持有武汉德杭置业有限公司 50%股权，武汉德裕企业管理咨询有限公司持有武汉德航置业有限公司 48.92%股权、德清启欣企业管理合伙企业（有限合伙）持有武汉德航置业有限公司 1.08%股权；阳光城（湖北）置业有限公司持有武汉瑞鸿阳光城 100%股权；福建阳光房地产开发有限公司持有阳光城（湖北）置业有限公司 100%股权；阳光城集团股份有限公司持有福建阳光房地产 100%股权。
股权结构图：



2、财务信息

	2021 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1252363776.44
负债总额	661132598.76
净资产	591231177.68
	2021 年 1-12 月 单位：元
营业收入	106219.57
净利润	-20837924.95

（十七）东莞桂芳园房地产开发有限公司
（一）基本信息
公司名称：东莞桂芳园房地产开发有限公司
注册地点：广东省东莞市厚街镇康乐北路 6 号 2 号楼 803 室
法定代表人：王庆生
注册资本：2941.18 万(元)
经营范围：房地产开发经营；物业管理；物业租赁。
成立日期：2020-03-23
股权关系：东莞佳兆业置业发展有限公司持有其 34%股权，东莞市丰拓房地产开发有限公司持有其 33%股权，东莞市光智投资发展有限公司持有其 33%股权。
股权结构图：



（二）财务信息

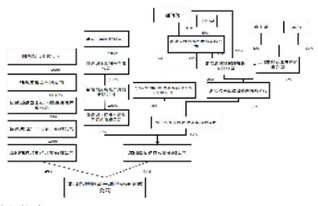
	2022 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	4,886,702,311.12
负债总额	5,022,511,226.58
净资产	-135,808,915.46
	2022 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0.00
净利润	-39,065,695.12

（十八）上海光玺建设发展有限公司
（一）基本信息
公司名称：上海光玺建设发展有限公司
注册地点：上海市松江区佘山镇陶干路 100 弄 1 号 B 区一层
法定代表人：张翼
注册资本：10000 万元人民币
经营范围：房地产开发经营，各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：自有房屋租赁，仓储服务（除危险品），企业管理咨询，商务信息咨询，市场营销策划，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），财务咨询（不得从事代理记账），会务服务，展览展示服务，酒店管理，设计、制作各类广告，计算机网络工程，网页设计，室内外装潢设计，景观设计，办公用品、日用百货、五金交电、电气设备、酒店用品及设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
成立日期：2020 年 5 月 19 日
股权关系：上海光耘企业发展有限公司（公司持有 100%权益的子公司上海光韵企业管理有限公司持有其 49%股权，上海脑慧企业发展有限公司持有其 51%股权）持有其 100%股权。
上海光玺建设系本公司持有 49%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。

（二）财务信息

	2022 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	531,485,972.39
负债总额	447,197,819.88
净资产	84,288,152.51
	2022 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0
净利润	-14,574,353.39

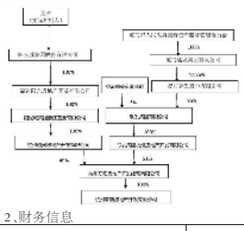
（十九）沈阳光勋恒荣房地产开发有限公司
1、基本信息
公司名称：沈阳光勋恒荣房地产开发有限公司
注册地点：辽宁省沈阳市铁西区景星北街 21 甲 1（2-14-2）
法定代表人：商龙
注册资本：人民币 43,803.2562 万元
经营范围：房地产开发经营
成立日期：2020 年 08 月 03 日
股权关系：（沈阳腾光建材贸易有限公司（公司全资子公司阳光城（辽宁）房地产开发有限公司持有其 50%股权，浙江瀚阳金煦管理咨询有限公司持有其 50%股权）持有 51%股权，沈阳招源房地产开发有限公司持有 49%股权）
光勋恒荣房地产系本公司持有 25.5%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构图：



2、财务信息

	2021 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	881,670,108.16
负债总额	454,641,627.57
净资产	427,028,480.59
	2021 年 1-12 月 单位：元
营业收入	181,574.28
净利润	-10,690,818.51

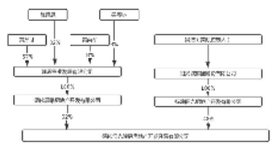
（二十）杭州联毓房地产开发有限公司
1、基本信息
公司名称：杭州联毓房地产开发有限公司
注册地点：浙江省杭州市富阳区富春街道春华村潘村路 39-1 号一楼
法定代表人：孙涛；
注册资本：人民币 1,000 万元；
经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）；
成立日期：2020-09-21；
股权关系：公司全资子公司杭州信光房地产开发有限公司持有 49%股权，联发集团杭州房地产开发有限公司持有 51%股权；
杭州联毓房地产开发有限公司为公司持有 49%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构图：



2、财务信息

	2022 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	2,323,452,957.07
负债总额	2,436,102,214.49
净资产	-112,649,257.42
	2022 年 1-12 月 单位：元
营业收入	735,250.18
净利润	-110,727,728.75

（二十一）德化恒光隆恩房地产开发经营有限公司
1、基本信息
公司名称：德化恒光隆恩房地产开发经营有限公司
注册地点：福建省泉州市德化县龙浔镇浔南西路 222 号
法定代表人：陈德恩
注册资本：人民币 83,600 万元
经营范围：房地产开发经营；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；房地产经纪；住房租赁；非居住房地产租赁；酒店管理；软件开发；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外、凭营业执照依法自主开展经营活动）
成立日期：2020 年 06 月 29 日
股权关系：公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其 48%股权、德化晨曦房地产开发有限公司持有其 52%股权；
股权结构图：



2、财务信息

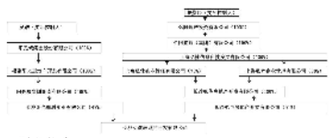
	2021 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	2,091,238,839.31
负债总额	1,231,659,503.77
净资产	859,579,335.54
	2021 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0
净利润	-25,545,778.35

（二十二）太仓市万鑫房地产开发有限公司
（一）基本信息
公司名称：太仓市万鑫房地产开发有限公司
注册地点：苏州市太仓市城厢镇横四路 49 号
法定代表人：赵九州
注册资本：34000 万元人民币
经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。
成立日期：2020 年 11 月 13 日
股权关系：上海迪纳多企业管理有限公司（公司全资子公司阳光城集团（上海）企业管理有限公司穿透持有其 40%股权，平潭翰熹投资有限公司穿透持有其 30%股权，上海沅浩企业管理咨询有限公司穿透持有其 30%股权）持有其 100%股权；
股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）

（二）财务信息

	2022 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,811,596,879.63
负债总额	1,193,747,075.93
净资产	617,849,803.70
	2022 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0
净利润	-14,152,333.81

（二十三）长沙弘澈房地产开发有限公司
1、基本信息
公司名称：长沙弘澈房地产开发有限公司
注册地点：长沙市雨花区洞井街道万家丽中路植物园社区弘澈悦棠府售楼中心 2 楼
法定代表人：孙建飞
注册资本：人民币 12,350 万元
经营范围：房地产开发经营；物业管理。
成立日期：2020-11-06
股权关系：（长沙阳光鼎科实业有限公司持有其 49%股权，长沙弘冉房地产开发有限公司持有其 51%股权）
股权结构图：



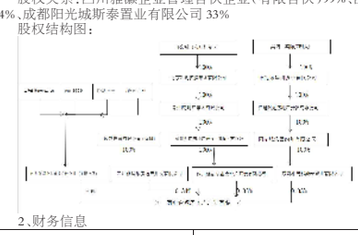
2、财务信息

	2021 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	714,235,115.44
负债总额	598,853,991.88
净资产	115,381,123.56
	2021 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0
净利润	-8,069,866.13

（二十四）沈阳光新恒荣房地产开发有限公司
基本信息
公司名称：沈阳光新恒荣房地产开发有限公司
注册地点：辽宁省沈阳市铁西区景星北街 21 甲 1（2-14-3）
法定代表人：刘茂云
注册资本：5000 万
经营范围：房地产开发经营
成立日期：2020 年 08 月 03 日
股权关系：沈阳腾光建材贸易有限公司（公司全资子公司阳光城（辽宁）房地产开发有限公司持有其 50%股权，浙江瀚阳金煦管理咨询有限公司持有其 50%股权）持有其 100%股权；
沈阳光新恒荣房地产系本公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系
股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）
（二）财务信息

	2022 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	553,320,594.55
负债总额	613,184,246.02
净资产	-59,863,651.47
	2022 年 1-12 月 单位：元
营业收入	37,771.18
净利润	-33,950,858.46

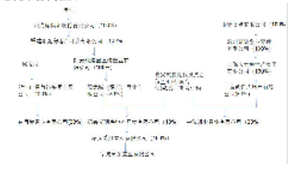
（二十五）简阳合煦房地产开发有限公司
1、基本信息
公司名称：简阳合煦房地产开发有限公司
注册地点：四川省成都市简阳市简城长荣街 346 号 1 层
法定代表人：刘玮
注册资本：人民币 5,000 万元
经营范围：房地产开发经营；建设工程设计；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
成立日期：2021 年 1 月 14 日
股权关系：四川雅灏企业管理合伙企业（有限合伙）99%、四川雅居乐房地产开发有限公司 34%、成都阳光城斯泰置业有限公司 33%
股权结构图：



2、财务信息

	2021 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	750925774.14
负债总额	706017587.74
净资产	44908186.4
	2021 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0
净利润	-5091813.6

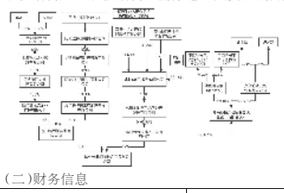
（二十六）宁波豪光置业有限公司
1、基本信息
公司名称：宁波豪光置业有限公司
注册地点：浙江省余姚市南雷南路 2 号余姚商会大厦 1701
法定代表人：蔡齐也
注册资本：人民币 5,000 万元
经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。
成立日期：2020 年 10 月 10 日
股权关系：公司全资子公司阳光城（绍兴）置业持有绍兴光润房地产开发有限公司 51%股权，绍兴光润房地产开发有限公司持有项目公司 40%股权。
股权结构图：



2、财务信息

	2021 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	2,087,924,882.82
负债总额	2,061,399,598.69
净资产	26,525,284.13
	2021 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0
净利润	-22,349,640.94

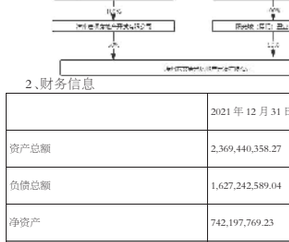
（二十七）漳州金昇顺房地产开发有限公司
（一）基本信息
公司名称：漳州金昇顺房地产开发有限公司
注册地点：福建省漳州台商投资区角美镇天美路 1 号阳光城凡尔赛宫二期 B-1 幢 D206 室
法定代表人：潘贵平
注册资本：35300 万元人民币
经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；企业管理；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
成立日期：2020 年 11 月 17 日
股权关系：公司参股子公司厦门臻晟耀实业有限公司持有其 51%股权、漳州金禾房地产开发有限公司持有其 49%股权
股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）



（二）财务信息

	2022 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,131,302,642.75
负债总额	796,857,286.21
净资产	334,445,356.54
	2022 年 1-12 月 单位：元
营业收入	179,363.93
净利润	-8,584,836.91

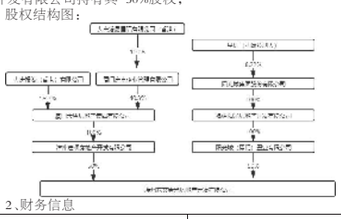
（二十八）邛崃熙鸣光房地产开发有限公司
1、基本信息
公司名称：邛崃熙鸣光房地产开发有限公司
注册地点：四川省成都市邛崃市羊安镇永康大道 150、150 附 1 号
法定代表人：刘玮
注册资本：人民币 9,804 万元
经营范围：房地产开发经营；市政公用工程；园林绿化工程施工；建筑装修装饰工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期：2020-10-28
股权关系：四川振煦置业有限公司 100%持有邛崃熙鸣光房地产开发有限公司，阳光城集团四川有限公司持有四川振煦 50%股权，四川景煦企业管理有限公司持有四川振煦 50%股权。
股权结构图：



2、财务信息

	2021 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1047264105.56
负债总额	862704342.78
净资产	184559762.78
	2021 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0
净利润	-11440237.22

（二十九）漳州龙文唐光房地产开发有限公司
1、基本信息
公司名称：漳州龙文唐光房地产开发有限公司
注册地点：福建省漳州市龙文区九龙大道 1413 号
法定代表人：倪冰
注册资本：人民币 80,000 万元
经营范围：房地产开发经营
成立日期：2020 年 4 月 16 日
股权关系：公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司持有其 50%股权，漳州唐润房地产开发有限公司持有其 50%股权；
股权结构图：



2、财务信息

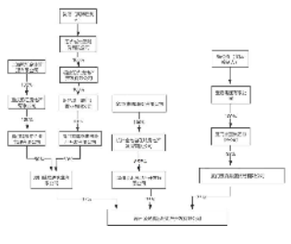
	2021 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	2,369,440,358.27
负债总额	1,627,242,589.04
净资产	742,197,769.23
	2021 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0.00
净利润	-47,424,603.85

（三十）南宁恭蓊实业有限公司
（一）基本信息
公司名称：南宁恭蓊实业有限公司
注册地点：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区良庆大道 8 号阳光城龙光檀映滨江天境项目营销中心
法定代表人：王泽权
注册资本：100000 万人民币
经营范围：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；销售代理；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商业综合体管理服务；住房租赁。
成立日期：2020-10-28
股权关系：南宁正沁澜阳投资有限公司持有其 29%股权、南宁蕹溪实业有限公司持有其 31%股权、南宁市龙光房地产开发有限公司持有其 20%股权、深圳市诺尚投资有限公司持有其 20%股权；
股权结构图：

（二）财务信息

	2022 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	2,659,965,209.26
负债总额	1,700,935,817.76
净资产	959,029,391.50
	2022 年 1-12 月 单位：元
营业收入	0
净利润	-28,371,951.52

（三十一）漳州金光嘉旭房地产开发有限公司
1、基本信息
公司名称：漳州金光嘉旭房地产开发有限公司
注册地点：福建省漳州台商投资区角美镇角嵩路 97-5 号
法定代表人：季斌
注册资本：人民币 38,500 万元
经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
成立日期：2020 年 11 月 17 日
股权关系：公司参股子公司厦门臻晟辉实业有限公司持有其 32%股权、漳州金禾房地产开发有限公司持有其 35%股权、厦门宝嘉鼎盛贸易有限公司持有其 33% 股权
股权结构图：



（下转 C952 版）