证券代码：000671　　证券简称：阳光城　　公告编号：2023-032

阳光城集团股份有限公司
关于对部分房地产项目公司提供股东投入以及与合作方根据股权比例调用控股子公司富余资金事项并进行授权管理的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、基本情况概述

（一）随着房地产合作开发项目的增加，按照房地产行业经营惯例及合资合作协议的约定，为确保项目建设运营的顺利推进，阳光城集团股份有限公司（以下简称：“公司”或“上市公司”）及控股子公司拟对参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入，该部分预估金额为 398.24 亿元；同时为提高资金使用效率，盘活部分合作项目暂时闲置资金，根据经营发展需要，公司拟与其他股东（合作方）根据股权比例调用控股子公司富余资金，其中公司调用控股子公司富余资金的比例不低于股权比例，合作方预计调拨项目富余资金预估总金额为 133.60 亿元。

（二）上述事项涉及资金金额是根据合作相关协议的约定、项目的建设运营需求及项目公司的资金预算所做的截至下一个年度股东大会召开的预估数，具体股东资金投入及合作方调拨需以实际发生金额为准。

（三）拟提请股东大会授权董事会，对参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司房地产项目公司现存及未来十二个月内新增提供的股东资金投入额度预估进行决策，董事会在取得股东大会前述授权之同时，进一步转授权公司总经理对上述事项进行决策，其中新增部分具体条件如下：

1、被提供股东资金投入的项目公司从事单一主营业务且为房地产开发业务，同时投入资金仅用于主营业务；

2、授权对部分房地产项目公司提供股东资金投入新增额度预计不超过公司最近一期经审计净资产的 50%，对单个项目公司的股东资金投入或调拨金额不超过公司最近一期经审计净资产的 10%；

3、授权有效期为自股东大会批准后的 12 个月。

（四）上述参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司及其他股东方均不是上市公司的董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东、实际控制人及其控制的法人或其他组织；

（五）公司不存在对外提供股东投入或合作方使用富余资金逾期的情况。

（六）根据《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等有关法规及《公司章程》规定，股东资金投入上述事项需要提交公司股东大会进行审议。

二、本次拟提供股东资金投入及拟调用富余资金基本情况介绍

公司及控股子公司拟对部分房地产项目公司提供股东资金投入，拟与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金，金额合计 398.24 亿元，具体如下，交易对象基本情况见附表：

交易对象	对应的开发项目	股权／权益比例	交易金额（亿元）	与本公司关系
北京迪多纳企业管理有限公司	通州西小马	10.39%	10.26	合营或联营企业
天津隽达企业管理有限公司	天津武清隽悦府	50.00%	11.36	合营或联营企业
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	天津张家窝皓玥	50.00%	10.86	合营或联营企业
天津兴睿房地产开发有限公司	滨海项目 298 亩	40.00%	3.11	合营或联营企业
长春市梁坤房地产开发有限公司	长春北湖收并购项目	49.00%	1.86	合营或联营企业
邯郸市锦光房地产开发有限公司	邯郸御河尚院	50.00%	1.30	合营或联营企业
武汉德杭置业有限公司	武汉经开项目	50.00%	1.27	合营或联营企业
嘉兴融光房地产开发有限公司	嘉善 52-1 地块	35.00%	0.30	合营或联营企业
上海汀业企业管理有限公司	绍兴迪荡湖 2 号地块	50.00%	22.93	合营或联营企业
济南鑫兆联房地产开发有限公司	菏泽翡丽公馆项目合作平台公司	50.00%	5.62	合营或联营企业
上海盛察实业发展有限公司	太仓市 2020-WG-5 号地块项目／太仓城厢镇项目	33.00%	3.60	合营或联营企业
绍兴鸿月置业有限公司	余姚 51 号地块	40.00%	13.81	合营或联营企业
湖州融扬房地产开发有限公司	湖州 11# 地块	20.00%	2.05	合营或联营企业
句容市金嘉润房地产开发有限公司	句容 B 项目	19.00%	0.58	合营或联营企业
句容市锐翰房地产开发有限公司	句容紫悦府	16.50%	0.59	合营或联营企业
句容泫垠置业有限公司	句容融悦东方	49.00%	4.39	合营或联营企业
葛城（南京）房地产开发有限公司	鼓印兰园	36.00%	0.54	合营或联营企业
苏州康阳房地产开发有限公司	无锡经开吴都路项目	49.00%	5.60	合营或联营企业
苏州骁竣房地产开发有限公司	苏州渭塘翡翠路项目	34.00%	5.35	合营或联营企业
南京达泰筑茂置业有限公司	南京东城金茂悦二期	30.00%	0.30	合营或联营企业
重庆光锦房地产开发有限公司	界石项目	50.00%	1.00	合营或联营企业
重庆玥睿光企业管理咨询有限公司	哈罗小镇	30.00%	17.00	合营或联营企业
重庆频毅光实业有限公司	梁平项目	36.00%	1.00	合营或联营企业
简阳合煦房地产开发有限公司	简阳樾江来项目	33.00%	2.13	合营或联营企业
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	福州檀府	50.00%	8.43	合营或联营企业
福建登云房地产开发有限公司	登云生态城	17.10%	13.00	合营或联营企业
广州金源铂路投资有限公司	东莞庄项目	27.06%	6.70	合营或联营企业
恩平市康盛房地产开发有限公司	恩平丽景湾项目－横洲水库一期 74 亩	51.00%	2.20	合营或联营企业
佛山霆万房地产开发有限公司	照廷豪园	50.00%	1.00	合营或联营企业
佛山市高明区龙光房地产有限公司	佛山玖龙府	50.00%	0.50	合营或联营企业
信宜市誉辉房地产开发有限公司	信宜文澜学府 36 亩	36.00%	0.60	合营或联营企业
东莞桂芳园房地产开发有限公司	东莞厚街项目	33.00%	8.32	合营或联营企业
长沙和顺阳光置业有限公司	长沙和顺	50.00%	23.40	合营或联营企业
广西阳唐茂房地产有限公司	五象澜庭府	34.00%	0.73	合营或联营企业
南宁阳正熙光房地产开发有限公司	南宁檀境	39.00%	3.12	合营或联营企业
广西众擎易举投资有限公司	檀府印象	30.00%	3.39	合营或联营企业
广西唐耀投资有限公司	大唐世家	51.00%	1.60	合营或联营企业
广西唐欣旭光投资有限公司	盛湖悦景	26.00%	0.95	合营或联营企业
广西唐沁同光投资有限公司	榆景湾	16.50%	0.17	合营或联营企业
江西浩光房地产有限公司	江西南昌青山湖项目	50.00%	0.20	合营或联营企业
江西聚光房地产有限公司	江西南昌西湖项目	50.00%	0.33	合营或联营企业
九江富力志盛置业有限公司	九江文澜府项目	33.30%	0.10	合营或联营企业
吉安金晨房地产开发有限公司	吉安五里项目	35.00%	0.15	合营或联营企业
南昌临空德开房地产开发有限公司	南昌翡丽湖光	37.00%	2.82	合营或联营企业
九江市碧城房地产开发有限公司	九江天玺	50.00%	0.10	合营或联营企业
宜春正泽置业有限公司	翡丽江悦	31.00%	1.50	合营或联营企业
武汉德杭置业有限公司	武汉经开项目	50.00%	1.27	合营或联营企业
福州弘百隆房地产开发有限公司	福州源溪里山	50.00%	0.64	合营或联营企业
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	福州檀府	50.00%	8.43	合营或联营企业
南平世阳达置业有限公司	南平璀璨滨江	34.00%	1.69	合营或联营企业
南平光耀世隆房地产开发有限公司	南平翡丽观邸	40.00%	1.68	合营或联营企业
闽侯融光房地产开发有限公司	闽侯甘蔗 29# 地块	50.00%	1.90	合营或联营企业
永泰三木置业有限公司	福州永泰 13# 地块	45.00%	1.67	合营或联营企业
福建登云房地产开发有限公司	登云生态城	17.10%	13.00	合营或联营企业
厦门象阳投资有限公司	登云生态城	50.00%	8.00	合营或联营企业
漳浦县碧溪房地产开发有限公司	漳浦 18# 地块	49.00%	1.72	合营或联营企业
漳浦臻阳房地产开发有限公司	漳浦 19# 地块	34.00%	0.75	合营或联营企业
漳州龙文唐光房地产开发有限公司	漳州翡丽印象	50.00%	3.20	合营或联营企业
泉州弘光房地产开发有限公司	海峡大都会国府	20.00%	2.70	合营或联营企业
福建晋江熔昇房地产有限公司	晋江阳光城公园道壹号	25.00%	0.65	合营或联营企业
西安阳光煜祯实业有限公司	西安阳光城檀境	40.00%	2.84	合营或联营企业
温岭市中梁安置业有限公司	温岭项目	49.00%	0.62	合营或联营企业
宁波锐鸿投资管理有限公司	慈溪界牌 2#（宁波锦尚府）	36.00%	1.53	合营或联营企业
宁波兴胜博投资管理有限公司	慈溪新潮塘 2#（宁波阅江府）	36.00%	2.28	合营或联营企业
宁波中交美庐置业有限公司	宁波钟公庙项目	30.00%	0.30	合营或联营企业
杭州滨梵企业管理有限公司	杭州灯塔项目	6.48%	0.20	合营或联营企业
重庆业博实业有限公司	世宸名府	25.00%	0.40	合营或联营企业
台州市中梁宇置业有限公司	台州一号	30.00%	2.24	合营或联营企业
平阳德信置业有限公司	温州君宸府	45.00%	0.07	合营或联营企业
温州市利腾博房地产开发有限公司	温州翡丽公园	50.00%	0.10	合营或联营企业
义乌市联鼎置业有限公司	义乌丽景湾／义乌苏溪项目	34.00%	0.30	合营或联营企业
金华天晟企业管理有限公司	观澜江境	11.88%	0.35	合营或联营企业
广东富坚房地产投资集团有限公司	广州茶滘项目		9.90	控股子公司的其他少数股东
广州市茶滘置业发展有限公司	广州茶滘项目		3.43	控股子公司的其他少数股东
长沙和光新晟置业有限公司	长沙未来悦		1.35	控股子公司的其他少数股东
兰州金航房地产开发有限公司	兰州小雁滩项目		0.80	控股子公司的其他少数股东
西安德阳探房地产开发有限公司	三家庄项目		0.20	控股子公司的其他少数股东
丝路华兴旅游发展集团有限公司	天津海河教育园文澜府		1.76	控股子公司的其他少数股东
金科集团股份有限公司	天津海河教育园四季春晓		1.30	控股子公司的其他少数股东
重庆市御临建筑工程有限公司	天津海河教育园四季春晓		0.30	控股子公司的其他少数股东
丝路华兴旅游发展集团有限公司	天津海河教育园未来悦		0.50	控股子公司的其他少数股东
江苏悦丽房地产有限公司	太仓科教新城		5.50	控股子公司的其他少数股东
上海桂尊企业管理有限公司	储备项目落地中		8.50	控股子公司的其他少数股东
上海招商置业有限公司	上海奉贤肖塘项目		10.00	控股子公司的其他少数股东
卓越置业集团有限公司	苏锡通 35 地块		6.20	控股子公司的其他少数股东
苏州舜泽房地产开发有限公司	常州宸悦		6.87	控股子公司的其他少数股东
邛崃新川宇置业有限公司	西昌阳光城文澜府		0.36	控股子公司的其他少数股东
广东华建企业集团有限公司	丽景湾北区		3.01	控股子公司的其他少数股东
广东兰园控股有限公司	广州花都湖项目		11.76	控股子公司的其他少数股东
珠海恒祺投资有限公司	南方智谷项目／佛山力合智德项目投资主体		1.90	控股子公司的其他少数股东
上海美彤实业发展有限公司	福州山与海		2.25	控股子公司的其他少数股东
上海升龙投资集团有限公司	福州海西金融大厦		2.53	控股子公司的其他少数股东
福建盼盼投资有限公司	晋江榆景湾		2.56	控股子公司的其他少数股东
华鑫通国际招商集团股份有限公司	厦门翡丽海岸		24.19	控股子公司的其他少数股东
厦门振建贸易有限公司	漳州阳光城丽景湾		1.37	控股子公司的其他少数股东
厦门福三商贸有限公司	漳州阳光城丽景湾		1.37	控股子公司的其他少数股东
厦门永润楷实业有限公司	漳州阳光城丽景湾		2.73	控股子公司的其他少数股东
泉州市富山房地产开发有限公司	漳州阳光城丽景湾		3.64	控股子公司的其他少数股东
福建盼盼投资有限公司	晋江丽景湾		3.17	控股子公司的其他少数股东
福建百宏投资有限公司	晋江丽景湾		2.86	控股子公司的其他少数股东
德化晨曦房地产开发有限公司	泉州德化丽景湾		0.20	控股子公司的其他少数股东
杭州富阳山水置业有限公司	杭州悦江府		0.40	控股子公司的其他少数股东
浙江富阳诚建房地产有限公司	杭州悦江府		0.40	控股子公司的其他少数股东
浙江德业投资有限公司	杭州上林湖项目		0.20	控股子公司的其他少数股东
杭州金地自在城房地产发展有限公司	海德公园		0.30	控股子公司的其他少数股东
德信地产集团有限公司	海德公园		0.30	控股子公司的其他少数股东
浙江锦珏投资管理有限公司	海德公园		0.30	控股子公司的其他少数股东
杭州星澳商务咨询有限公司	杭州花漆里		0.50	控股子公司的其他少数股东
杭州市城建开发集团有限公司	金华婺江印月		4.12	控股子公司的其他少数股东
中天美好集团有限公司	金华婺江印月		4.12	控股子公司的其他少数股东
杭州亦拓企业管理有限公司	宁波北仑项目		0.58	控股子公司的其他少数股东
福建省君颐东方投资有限公司	郑州阳光城丽景湾		0.49	控股子公司的其他少数股东
郑州市榕鑫商贸有限公司	郑州阳光城丽景湾		0.49	控股子公司的其他少数股东
郑州宛耀置业有限公司	郑州阳光城丽兹公馆		0.40	控股子公司的其他少数股东
南阳博济健康服务有限公司	南阳丽景公园		0.50	控股子公司的其他少数股东
合计			398. 24	

三、提供股东资金投入及调拨项目富余资金协议的主要内容

公司拟根据项目建设进度及资金计划安排，根据股权比例为项目提供股东资金投入或与合作方共同调拨项目公司富余资金，其中公司调拨富余资金比例不低于股权比例。提请股东大会授权公司或相关人员将于股东资金投入或调拨富余资金实际发生时与上述交易对象签订具体协议，约定交易对象应当遵守的条件、金额、期限及违约责任等内容。

四、提供股东资金投入及调拨富余资金并授权管理的目的和对上市公司的影响

本次公司及控股子公司拟对房地产项目参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入，实质为公司为进行房地产开发的主营业务、享有房地产开发项目权益收益而进行的权益投资，在风险承担机制上为同股同权，同时也是按照房地产行业经营惯例及合资合作协议的约定，与合作方按股权比例同等条件为房地产项目公司运营及开发建设项目提供后续资金，以达到满足项目公司日常经营资金需求的目的，从而加快项目开发建设进度，对公司发展有着积极的影响；同样基于合作协议的相关约定，公司拟与其他股东（合作方）根据股权比例调用控股子公司富余资金，实则有利于公司盘活项目公司存量资金，加快资金周转，提高公司资金使用效率，并促进公司合资业务的开展，不存在损害公司及其他股东利益、特别是中小股东利益的情况，有助于公司的正常经营。

五、风险防范措施

本次交易对象均系公司从事房地产开发的参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司或房地产项目控股子公司的少数股东，资金最终都用于相关房地产项目的开发建设，均为公司主营业务，经营风险可控。同时，本次公司及其他股东均是按约定的出资比例以股东资金投入的方式向交易对象提供日常经营及建设开发所需的资金，按股权比例调用控股子公司富余资金，交易公平、对等，不存在损害上市公司利益的情形，有利于项目公司的日常经营，符合公司整体利益。

公司将密切关注交易对象、尤其是合作方的生产经营、资产负债变化、对外担保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信誉的变化情况，做好前策工作，审慎选取优质合作方，积极采取各类风险防控措施，包括加强资金闭合的约定条款，在合作协议中约定在预留足额开发资金后才能对富余资金进行调拨，且合作各方对项目上预留足够开发建设资金后仍有富余的资金仅有其预计可分配利润 60%之内的调拨权，剩余 40%必须留存在项目公司作为备用金等，充分保障上市公司股东的合法权益。

六、董事会意见

本次事项已经公司 2023 年 4 月 27 日召开的第十一届董事局第六次会议审议通过，董事会认为：本次公司及控股子公司向房地产项目参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入并授权额度管理，主要用于项目投资建设，且原则上由各方股东按约定出资比例予以提供，交易公平、对等；同时与合作方根据股权比例调用控股子公司富余资金，其中公司调拨富余资金比例不低于股权比例，能够提高合作项目冗余资金的使用效率，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，符合公司整体发展规划和经营管理的需要。上述交易对象所开发项目运营正常，偿债能力和信用状况良好，公司均派人参与项目的运营和管理，能有效控制风险，不存在损害上市公司利益的情形，有利于房地产项目公司的日常经营，符合公司整体利益。

董事会在全面评估交易对象的资产质量、经营情况、行业前景、偿债能力、信用状况、履约能力情况的基础上，认为交易对象经营情况和信用状况良好，具备良好的履约能力，交易风险处于可控范围内。董事会同意上述提供股东资金投入及调拨富余资金并授权管理事项，并同意将上述事项提交股东大会审议。

七、独立董事事前认可和独立意见

公司独立董事发表事前认可意见认为：本次关联交易定价方式公平公允，不存在损害公司和中小股东利益的情形，符合公司与全体股东的利益。同意将该事项提交董事会审议。

公司独立董事发表独立意见认为：本次关联交易，旨在为项目公司提供建设资金支持，满足项目公司经营发展，从而提高公司市场竞争力，因此将对公司的生产经营产生积极影响，不存在损害公司利益的情况，不会对公司业务的独立性产生影响。

八、备查文件

1、第十一届董事局第六次会议决议；

2、独立董事关于第十一届董事局第六次会议相关事项的事前认可及独立意见。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇二三年四月二十九日

附表：

1. 为北京迪多纳企业管理有限公司提供不超 10.26 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司北京利璟汇达房地产开发有限公司与合作方天津荣通鼎康企业管理合伙企业（有限合伙）共同合作开发通州西小马项目为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向北京迪多纳企业管理有限公司提供不超过人民币 10.26 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：北京迪多纳企业管理有限公司

成立日期：2021 年 4 月 16 日

注册地址：北京市密云区东鱼市口胡同 1 至 2 层 4 号（118 室）

法定代表人：刘申亮

注册资本：6219.6791 万人民币

经营范围：企业管理；企业管理咨询；企业策划；经济贸易咨询；市场调查；组织文化艺术交流活动（不含演出及棋牌娱乐活动）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

开发的房地产项目：通州西小马项目

股东情况：天津荣通鼎康企业管理合伙企业（有限合伙）、北京利璟汇达房地产开发有限公司、中航信托股份有限公司分别持有持有北京迪多纳企业管理有限公司 19.61%、10.39%、70%的股权。

该公司股东中，北京利璟汇达房地产开发有限公司为公司持有 100%股权的子公司。公司与其它股东不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 238,805.14 万元，负债总额为 181,298.53 万元，净资产为 57,506.62 万元，2022 年营业收入 4,917.25 万元，净利润 -2,066.38 万元。

该公司非失信被执行人。

2. 为天津隽达企业管理有限公司提供不超过 11.36 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司天津泰兴佳业房地产开发有限公司与合作方天津隽御企业管理有限公司共同合作开发天津武清隽悦府项目，各持有项目平台公司天津隽达企业管理有限公司（以下简称“天津隽达”，本公司的参股公司）50%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向天津隽达提供不超过人民币 11.36 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：天津隽达企业管理有限公司

成立日期：2016 年 11 月 30 日

注册地址：天津市河东区龙山道 9 号

法定代表人：谢瑶

注册资本：5,000 万元

经营范围：企业管理服务，企业管理咨询，物业服务；房地产经纪

开发的房地产项目：天津武清隽悦府项目

股东情况：天津泰兴佳业房地产开发有限公司与天津隽御企业管理有限公司各持有其 50%的股权。

该公司股东中，天津泰兴佳业房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。天津隽达不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 212,142.79 万元，负债总额为 207,138.93 万元，净资产为 5,003.86 万元，2021 年营业收入 0 万元，净利润 0.08 万元。

3. 为福州融锦欣泰房地产开发有限公司提供不超过 10.86 亿元股东投入（福州檀府）

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方融侨集团股份有限公司共同合作开发福州檀府项目，各持有项目平台公司福州融锦欣泰房地产开发有限公司（以下简称“福州融锦欣泰”，本公司参股公司）50%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州融锦欣泰提供不超过人民币 10.86 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福州融锦欣泰房地产开发有限公司

成立日期：2015 年 12 月 8 日

注册地址：福建省福州市仓山区闽江大道 167 号融侨水乡酒店 12 层?

法定代表人：林宏修

注册资本：10000 万元

经营范围：房地产开发、销售；对房地产业的投资；物业管理；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：福州檀府项目

股东情况：福建宏辉房地产开发有限公司持有其 50%的股权，融侨集团股份有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，福建宏辉房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州融锦欣泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 336,012.70 万元，负债总额为 234,460.94 万元，净资产为 101,551.75 万元，2021 年营业收入 5,977.66 万元，净利润 972.82 万元。

该公司非失信被执行人。

4. 为天津兴睿房地产开发有限公司提供不超过 3.11 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司持 40%权益的天津瑜景房地产开发有限公司成立平台公司天津兴睿房地产开发有限公司开发滨海 298 亩项目。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向天津兴睿房地产开发有限公司提供不超过人民币 3.11 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：天津兴睿房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 11 月 16 日

注册地址：天津自贸试验区（中心商务区）滨海华贸中心 -324（天津丰禾商务秘书有限公司托管第 019 号）

法定代表人：金艳龙

注册资本：3000 万元

经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

开发的房地产项目：滨海 298 亩

股东情况：天津瑜景房地产开发有限公司持有其 100%的股权，天津瑜景房地产开发有限公司为公司子公司。天津兴睿房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 131,936.42 万元，负债总额为 134,945.10 万元，净资产为 -3,008.68 万元，2022 年营业收入 25.90 万元，净利润 -1,425.70 万元。

该公司非失信被执行人。

5. 为长春市梁坤房地产开发有限公司提供不超过 1.86 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司长春光耀恒荣房地产开发有限公司与合作方余姚市中梁宏置业有限公司成立平台公司春市梁坤房地产开发有限公司共同开发长春北湖收并购项目。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向长春市梁坤房地产开发有限公司提供不超过人民币 1.86 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：长春市梁坤房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 3 月 12 日

注册地址：长春市高新技术产业开发区超凡大街以西恒大绿洲 16# 商业楼 104 号

法定代表人：刘磊

注册资本：5000 万元

经营范围：房地产开发经营；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划，企业管理，企业管理咨询，企业营销策划（依法经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：长春北湖收并购项目

股东情况：长春光耀恒荣房地产开发有限公司与余姚市中梁宏置业有限公司分别持有平台公司长春市梁坤房地产开发有限公司 49%、51%的股份权益，其中长春光耀恒荣房地产开发有限公司为公司子公司。长春市梁坤房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 24,054.28 万元，负债总额为 19,613.20 元，净资产为 4,441.08 万元，2022 年营业收入 0 万元，净利润 -210.09 万元。

该公司非失信被执行人。

6. 为武汉德杭置业有限公司提供不超过 1.30 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司与合作方武汉德信致远置业发展有限公司共同合作开发武汉经开项目，各持有项目平台公司武汉德杭置业有限公司（以下简称“德杭置业”，本公司的参股公司）50%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向德杭置业提供不超过人民币 1.30 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：武汉德杭置业有限公司

成立日期：2019 年 8 月 23 日

注册地址：武汉市江岸区建设大道 718 号浙商国际大厦

法定代表人：高智

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发；商品房销售；室内外装修装饰工程的设计与施工。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：武汉经开项目

股东情况：武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司及武汉德信致远置业发展有限公司各持有其 50%的权益。

该公司股东中，武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。德杭置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 130,269.68 万元，负债总额为 73,237.91 万元，净资产为“ 57,031.77 万元，2021 年营业收入 10.62 万元，净利润 -2,083.81 万元。

7. 为上海汀业企业管理有限公司新增提供不超过 22.93 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与浙江碧桂园投资管理有限公司各持 50%权益成立上海汀业企业管理有限公司（以下简称“上海汀业”，本公司参股公司），共同合作开发绍兴迪荡湖 2 号地块。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向上海汀业提供不超过人民币 22.93 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：上海汀业企业管理有限公司

成立日期：2018 年 9 月 10 日

注册地址：上海市崇明区竖新镇响椿路 58 号东一楼 183 室（上海竖新经济开发区）?

法定代表人：李志强

注册资本：3000 万元

经营范围：企业管理咨询，商务信息咨询，市场营销策划，会务服务，展览展示服务，房地产开发经营。

开发的房地产项目：绍兴迪荡湖 2 号地块

股东情况：阳光城集团上海置业有限公司持有其 50%的股权，绍兴凯曜置业有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，阳光城集团上海置业有限公司为公司全资子公司，绍兴凯曜置业有限公司为浙江碧桂园投资管理有限公司的全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。上海汀业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2021 年末，公司资产总额为 292,956.61 万元，负债总额为 293,053.30 元，净资产为 -96.69 万元，2021 年营业收入 0 万元，净利润 -0.02 万元。.

该公司非失信被执行人。

8. 济南鑫兆联房地产开发有限公司预计调拨不超过 5.62 亿元项目富余资金

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司济南龙兆房地产开发有限公司与合作方济南港湾鑫联置业有限公司（以下简称“济南港湾鑫联”）合资成立济南鑫兆联房地产开发有限公司，合作开发荷泽翡丽雅苑项目，分别持有济南鑫兆联房地产开发有限公司（以下简称“济南鑫兆联”）50%及 50%的权益。济南鑫兆联持有项目公司菏泽光华房地产开发有限公司 90%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司菏泽光华房地产开发有限公司拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，济南鑫兆联预计由项目公司菏泽光华房地产开发有限公司调拨不超过人民币 5.62 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：济南鑫兆联房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 5 月 7 日

注册地址：山东省济南市高新区舜华路 1 号齐鲁软件园 1 号楼（创业广场 C 座）地下一层 6-027 室

法定代表人：赵国佩

注册资本：20,000 万元

经营范围：房地产开发、经营；房地产中介服务；企业管理咨询；自有房屋租赁；装饰材料的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。?

开发的房地产项目：菏泽翡丽雅苑项目

股东情况：济南龙兆房地产开发有限公司与济南港湾鑫联置业有限公司分别持有 50%股权。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 113,088.75 万元，负债总额为 113,091.69 万元，净资产为 -2.95 万元。暂无该公司 2021 年主要财务指标。

该公司非失信被执行人。

9. 为上海盛察实业发展有限公司提供不超过 3.60 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司上海臻司利房地产开发有限公司与合作方上海盛丘实业发展有限公司、上海盛蔻实业发展有限公司合作开发太仓城厢镇项目，分别持有项目公司上海盛察实业发展有限公司（以下简称“上海盛察”，本公司参股公司）33%及 33%、34%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向上海盛察提供不超过人民币 3.60 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：上海盛察实业发展有限公司

成立日期：2020 年 2 月 19 日

注册地址：上海市浦东新区杨新东路 24 号

法定代表人：张荣华

注册资本：100 万元

经营范围：企业管理咨询，商务咨询，会务服务，企业形象策划，从事计算机科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，品牌管理，设计、制作、代理、发布各类广告，物业管理，园林绿化，电脑图文设计制作，日用百货的销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

开发的房地产项目：太仓城厢镇项目

股东情况：上海臻司利房地产开发有限公司持有其 33%的股权，上海盛丘实业发展有限公司持有其 33%的股权，上海盛蔻实业发展有限公司持有其 34%的股权。

该公司股东中，上海臻司利房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。上海盛察不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2022 年末，公司资产总额为 107,026.24 万元，负债总额为 47,025.76 万元，净资产为 60,000.48 万元，2021 年营业收入 0 万元，净利润 -0.09 万元。

该公司非失信被执行人。

10. 为绍兴鸿月置业有限公司提供不超过 13.81 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司绍兴光润房地产开发有限公司与合作方日月城置业有限公司、宁波凯业置业有限公司合作开发余姚 51 号地块项目，分别持有项目平台公司绍兴鸿月置业有限公司（以下简称“绍兴鸿月”，本公司参股公司）40%及 30%、30%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向绍兴鸿月提供不超过人民币 13.81 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：绍兴鸿月置业有限公司

成立日期：2020 年 5 月 11 日

注册地址：浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道明园 61 幢 0206 室

法定代表人：虞豪华

注册资本：1000 万元

经营范围：房地产开发经营

开发的房地产项目：余姚 51 号地块项目

股东情况：绍兴光润房地产开发有限公司持有其 40%的权益，日月城置业有限公司持有其 30%的权益，宁波凯业置业有限公司持有其 30%的权益。

该公司股东中，绍兴光润房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。绍兴鸿月不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 135,649.74 万元，负债总额为 134,649.53 万元，净资产为 1000.21 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 0.21 万元。

该公司非失信被执行人。

11. 为湖州融扬房地产开发有限公司提供不超过 2.05 亿元股东投入

（1）提供股东投入具