(上接 C954 版)

公司名称:重庆业博实业有限公司
成立日期:2016 年 9 月 13 日
注册地址:重庆市渝北区泰山大道东段 118 号 5-1 号
法定代表人:蒋杰
注册资本:50,000 万元
经营范围:金属制品加工;房屋租赁;广告设计;销售、租赁、维修建筑设备及建材;销售:办公用品、文化用品、家用电器、摩托车零部件、日用百货、化工产品(不含危险化学品)、防水材料、塔机配件、五金交电、日用杂品、计算机及配件、照明器材、消防器材、交通设施;企业营销策划;商务信息咨询(以上经营范围依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
开发的房地产项目:重庆世宸名府项目
股东情况:宁波淮隆投资管理有限公司、重庆华宇集团有限公司、杭州新城创宏房地产开发有限公司及浙江达宸投资管理有限公司各持有其 25%的股权。
该公司股东中,宁波淮隆投资管理有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。重庆业博不纳入本公司合并报表范围。
主要财务指标:截止 2021 年末,公司资产总额为 55,161.58 万元,负债总额为 5,177.32 万元,净资产为 49,984.26 万元,2021 年营业收入 0 万元,净利润 -0.51 万元。
该公司非失信被执行人。
63. 为台州市中梁宇置业有限公司提供不超过 2.24 亿元股东投入
(1)提供股东投入具体情况
公司持有 100%权益的子公司杭州源义光房地产开发有限公司与合作方杭州梁盛置业有限公司、杭州香华投资管理有限公司、宁波梅山保税港区学实投资有限公司合作开发台州壹号项目,分别持有项目公司台州市中梁宇置业有限公司(以下简称“台中梁宇置业”,本公司的参股公司)30%及 30%、22%、18%的权益比例。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向台中梁宇置业提供不超过人民币 2.24 亿元的股东投入。
(2)交易对象基本情况
公司名称:台州市中梁宇置业有限公司
成立日期:2017 年 10 月 26 日
注册地址:浙江省台州市椒江区洪家街道昌平路 1 号
法定代表人:李晓冬
注册资本:5,000 万元
经营范围:房地产开发经营;房地产中介服务(不含许可项目)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
开发的房地产项目:台州壹号项目
股东情况:杭州源义光房地产开发有限公司持有其 30%的股权,杭州梁盛置业有限公司持有其 30%的股权,杭州香华投资管理有限公司持有其 22%的股权,宁波梅山保税港区学实投资有限公司持有其 18%的股权。
其中,公司持有杭州源义光房地产开发有限公司 100%权益,其他股东与公司不存在关联关系。台中梁宇置业不纳入本公司合并报表范围。
主要财务指标:截止 2021 年末,公司资产总额为 199,464.79 万元,负债总额为 116,607.53 万元,净资产为 82,857.26 万元,2021 年营业收入 485,769.04 万元,净利润 87,788.73 万元。
该公司非失信被执行人。
64. 为平阳德信置业有限公司提供不超过 0.07 亿元股东投入
(1)提供股东投入具体情况
公司全资子公司福州康泰然房地产开发有限公司与合作方温州德信生态园置业有限公司成立项目公司平阳德信置业有限公司合作开发温州君宸府。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向平阳德信置业有限公司提供不超过人民币 0.07 元的股东投入。
(2)交易对象基本情况
公司名称:平阳德信置业有限公司
开发的房地产项目:温州君宸府
股东情况:福州康泰然房地产开发有限公司、温州德信生态园置业有限公司分别持有项目公司平阳德信置业有限公司 45%、55%的股份权益。
该公司股东中,福州康泰然房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。平阳德信置业有限公司不纳入本公司合并报表范围。
主要财务指标:截止 2021 年末,暂无项目公司财务指标。
该公司非失信被执行人。
65. 为温州市利腾博房地产开发有限公司提供不超过 0.10 亿元股东投入
(1)提供股东投入具体情况
公司全资子公司福州利康腾房地产开发有限公司与合作方温州嘉文置业有限公司分别出资人民币 500 万元、500 万元成立项目公司温州市利腾博房地产开发有限公司合作开发温州翡丽公园项目。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向温州市利腾博房地产开发有限公司提供不超过人民币 0.10 元的股东投入。
(2)交易对象基本情况
公司名称:温州市利腾博房地产开发有限公司
成立日期:2017 年 12 月 27 日
注册地址:浙江省温州市龙湾区瑞溪街道南洋大道浙南云谷 H 幢 407 室
法定代表人:张新国
注册资本:1,000 万元
经营范围:房地产开发、销售。
开发的房地产项目:温岭城东项目
股东情况:福州利康腾房地产开发有限公司与温州嘉文置业有限公司分别持有项目公司杭州驭徽置业有限公司 50%、50%的股份权益。
该公司股东中,福州利康腾房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。温州市利腾博房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。
主要财务指标:截止 2020 年末,公司资产总额为 9,922.5,27 万元,负债总额为 3,811.41 万元,净资产为 6,111.11 万元,2020 年营业收入 66,849.82 万元,净利润 7,855.24 元。公司暂无 2021 年财务指标。
该公司非失信被执行人。
66. 广东富坚房地产投资集团有限公司提供不超过 9.90 亿元股东投入
(1)提供股东投入具体情况
公司全资子公司广州利碧旗胜房地产有限公司与合作方广州晋天投资咨询有限公司共同合作开发广州茶滘旧改项目,分别持有广东富坚房地产投资集团有限公司(以下简称“广东富坚”)36.5%及 63.5%的股权比例。广东富坚持有广州市茶滘城中村改造管理有限公司 80%股权,广州市茶滘城中村改造管理有限公司持有广州市茶滘置业发展有限公司 53%的股权。广州市茶滘城中村改造管理有限公司以及广州市茶滘置业发展有限公司的剩余股权为茶滘村集体持有,根据拆改进度转让。
广州利碧旗胜房地产有限公司实际以有限投入、优先回笼、固定收益的方式与广州晋天投资咨询有限公司共同合作开发此旧改项目。
为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向广州茶滘项目提供不超过人民币 9.90 亿元的股东投入。
(2)交易对象基本情况
公司名称:广东富坚房地产投资集团有限公司
成立日期:2009 年 4 月 1 日
注册地址:广州市荔湾区茶滘路 27、29 号 101 房
法定代表人:张华强
注册资本:5000 万元
经营范围:以自有资金从事投资活动;房地产咨询。
开发的房地产项目:广州茶滘项目
股东情况:南京市金科天宸房地产有限公司持有其 34%的股权,句容紫金房地产开发有限公司持有其 33%的股权,南京煜阳房地产开发有限公司持有其 16.5%的股权,南京金泰企业管理咨询有限公司持有其 16.5%的股权。
该公司股东中,公司持有广州利碧旗胜房地产有限公司 100%权益,与其他股东不存在关联关系。句容锐翰不纳入本公司合并报表范围。
主要财务指标:截止 2022 年末,公司资产总额为 112,210.99 万元,负债总额为 108,358.93 万元,净资产为 3,852.06 万元,2022 年营业收入 0 万元,净利润 - -14.54 万元。
该公司非失信被执行人。
67. 西安德阳挥房地产开发有限公司提供不超过 0.2 亿元股东投入
(1)提供股东投入具体情况
公司全资子公司西安惠盈之光实业有限公司与合作方西安万鸿详房地产开发有限公司共同合作开发西安三家庄目,分别持有项目公司西安德阳挥房地产开发有限公司 51%、49%的股权比例。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向西安德阳挥房地产开发有限公司提供不超过人民币 0.2 亿的股东投入。
(2)交易对象基本情况
公司名称:西安德阳挥房地产开发有限公司
成立日期:2020 年 9 月 25 日
注册地址:陕西省西安市未央区太华北路瑞丰新欣城 9 号楼商业 306 室
法定代表人:谢园
注册资本:1,000 万元
经营范围:房地产开发经营。
开发的房地产项目:西安三家庄目
股东情况:西安惠盈之光实业有限公司持有其 51%的股权,西安万鸿详房地产开发有限公司持有其 49%的股权。
该公司股东中,公司持有西安惠盈之光实业有限公司 100%权益,与其他股东不存在关联关系。西安德阳挥不纳入本公司合并报表范围(固定收益项目,权益法报表)。
主要财务指标:截止 2022 年末,公司资产总额为 4,180.93 万元,负债总额为 4,185.29 万元,净资产为 -4.36 万元,2022 年 -4.22 万元。
该公司非失信被执行人。
68. 丝路华兴旅游发展集团有限公司预计调拨不超过 1.76 亿元项目富余资金(天津海河教育园文澜府项目)
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司天津元合百诚房地产开发有限公司与合作方丝路华兴旅游发展集团有限公司(以下简称“丝路华兴”)合作开发天津海河教育园文澜府项目,分别持有项目公司天津瑞光房地产开发有限公司 70%及 30%的股权。目前项目建设正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,丝路华兴预计由项目调拨不超过人民币 1.76 亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:丝路华兴旅游发展集团有限公司
成立日期:2016 年 8 月 18 日
注册地址:北京市朝阳区永安东里甲 3 号院 1 楼 B 座 8 层 907C
法定代表人:葛小松
注册资本:100,000 万元
经营范围:国内、入境旅游业务。
开发的房地产项目:天津海河教育园文澜府项目
股东情况:北京鑫美投资有限公司持有其 100%股权。公司与上述股东不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。
69. 丝路华兴旅游发展集团有限公司预计调拨不超过 1.76 亿元项目富余资金(天津海河教育园文澜府项目)
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司天津元合百诚房地产开发有限公司与合作方丝路华兴旅游发展集团有限公司(以下简称“丝路华兴”)合作开发天津海河教育园文澜府项目,分别持有项目公司天津瑞光房地产开发有限公司 70%及 30%的股权。目前项目建设正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,丝路华兴预计由项目调拨不超过人民币 1.76 亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:丝路华兴旅游发展集团有限公司
成立日期:2016 年 8 月 18 日
注册地址:北京市朝阳区永安东里甲 3 号院 1 楼 B 座 8 层 907C
法定代表人:葛小松
注册资本:100,000 万元
经营范围:国内、入境旅游业务。
开发的房地产项目:天津海河教育园文澜府项目
股东情况:北京鑫美投资有限公司持有其 100%股权。公司与上述股东不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。
70. 江苏悦丽房地产有限公司提供不超过 5.50 亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司上海慈斐企业管理有限公司与合作方江苏悦丽房地产有限公司(以下简称“江苏悦丽”)合作开发太仓翡丽云邸项目,分别持有项目公司太仓彤光房地产开发有限公司(以下简称“太仓彤光”)60%及 40%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司太仓彤光拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,江苏悦丽预计由项目公司太仓彤光调拨不超过人民币 5.50 亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:江苏悦丽房地产有限公司
成立日期:2018 年 12 月 20 日
注册地址:江阴市长庆路 284 号
法定代表人:王列
注册资本:1,000 万元
经营范围:房地产开发、销售;房地产经纪;物业服务;展示展览服务;水利水电工程、机电设备工程、土木工程、油漆工程、钢结构工程、防水保温工程、钣金工程、架线工程、焊接工程的设计、施工、安装;室内外装饰工程设计、施工;建筑工程、地基和基础建设工程、土石方工程的施工;脚手架搭建;建材、五金产品、日用品的销售;企业管理咨询。?
开发的房地产项目:太仓翡丽云邸项目
股东情况:江苏锦时置业有限公司持有其 100%股权。
主要财务指标:截止 2020 年末,公司资产总额为 50,682.96 万元,负债总额为 46,725.84 万元,净资产为 3,957.12 万元,2020 年营业收入 334.13 万元,净利润 43,822.26 万元。暂无该公司 2021 年主要财务指标。
该公司非失信被执行人。
71. 上海桂尊企业管理有限公司预计调拨不超过 8.50 亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城房地产(广州)有限公司与合作方上海桂尊企业管理有限公司成立项目公司广州阳光城吉如玖房地产有限公司(以下简称“广州吉如玖”),分别持有其 51%及 49%股权。因储备项目落地中,项目公司广州吉如玖拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,上海桂尊企业管理有限公司预计由广州吉如玖调拨不超过人民币 8.50 亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:上海桂尊企业管理有限公司
成立日期:2014 年 8 月 12 日
注册地址:上海市浦东新区建豪路 8、10、12 号 9 幢 257 室
法定代表人:魏明光
注册资本:100 万元
经营范围:企业管理咨询,商务咨询,房地产信息咨询,市场营销策划,企业形象策划,建筑材料、金属材料、装饰材料、五金交电的销售。
股东情况:魏明光持有其 50%股权,卞瑾持有其 50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系。
暂无该公司主要财务指标。
该公司非失信被执行人。
72. 上海招商置业有限公司预计调拨不超过 10.00 亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司上海光檀企业管理有限公司与合作方上海招商置业有限公司(以下简称“上海招商置业”)合作开发上海奉贤肖塘项目,分别持有项目平台公司绍兴光祈房地产开发有限公司 51%和 49%的权益,目前项目开发正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益,根据经营发展需要,项目拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,上海招商置业预计由项目调拨不超过人民币 10.00 亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:上海招商置业有限公司
成立日期:2004 年 4 月 28 日
注册地址:上海市宝山区潘泾路 4333 弄 217 号 101 室
法定代表人:吕斌
注册资本:3,000 万元
经营范围:房地产开发经营等
开发的房地产项目:上海奉贤肖塘项目
股东情况:深圳招商房地产有限公司持有其 90%的股权,招商局蛇口工业区控股股份有限公司持有其 10%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。
暂无该公司主要财务指标。
该公司非失信被执行人。
73. 卓越置业有限公司预计调拨不超过 6.20 亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与合作方卓越置业集团有限公司(以下简称“卓越置业”)合作开发苏锡通 35 地块项目,分别持有项目公司南通光卓房地产开发有限公司(以下简称“南通光卓”)51%和 49%的权益,目前项目开发正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益,根据经营发展需要,项目公司南通光卓拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,卓越置业预计由项目公司南通光卓调拨不超过人民币 6.20 亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:卓越置业集团有限公司
成立日期:1996 年 6 月 21 日
注册地址:深圳市福田区金田路皇岗商务中心 1 号楼 6501
法定代表人:李华
注册资本:116,500 万港元
经营范围:在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务(不含限制项目)等。
开发的房地产项目:苏锡通 35 地块项目
股东情况:卓越集团投资有限公司持有其 100%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。
暂无该公司主要财务指标。
该公司非失信被执行人。
74. 苏州舜泽房地产开发有限公司预计调拨不超过 6.87 亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司苏州璞阳建设实业有限公司与合作方苏州舜泽房地产开发有限公司(以下简称“苏州舜泽”)合作开发常州宸悦项目,分别持有项目公司常州光裕房地产开发有限公司 51%及 49%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,苏州舜泽预计由项目调拨不超过人民币 6.87 亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:苏州舜泽房地产开发有限公司
成立日期:2020 年 5 月 11 日
注册地址:苏州市人民路 3110 号国发大厦南楼 18 楼 1801-1809 号
法定代表人:唐保荣
注册资本:1,000 万元
经营范围:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。
开发的房地产项目:常州宸悦项目
股东情况:厦门禹洲鸿图地产开发有限公司持有其 100%股权。公司与上述股东不存在关联关系。
主要财务指标:截止 2020 年末,公司资产总额为 109,683.9679 万元,负债总额为 109,739.51 万元,净资产为 -55.54 万元,2020 年营业收入 0 万元,净利润 -55.54 万元。暂无该公司 2021 年主要财务指标。
该公司非失信被执行人。
75. 邱峡新川宇置业有限公司预计调拨不超过 0.36 亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城集团四川有限公司与合作方邱峡新川宇置业有限公司(以下简称“邱峡新川”)合作开发西昌阳光城文澜府项目,分别持有项目公司西昌锦瑞光置业有限公司(以下简称“西昌锦瑞光”)90%及 10%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司西昌锦瑞光拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,邱峡新川预计由项目公司西昌锦瑞光调拨不超过人民币 0.36 亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:邱峡新川宇置业有限公司
成立日期:2018 年 5 月 22 日
注册地址:邱峡市文君街道办玉带街 241 号
法定代表人:曾艳
注册资本:1,000 万元
经营范围:房地产开发经营;物业管理;自有房地产经营活动;房地产经纪服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。?
开发的房地产项目:西昌阳光城文澜府
股东情况:海南鑫福源房地产投资集团有限公司持有其 50%股权,成都川宇置业有限公司持有其 50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系。
主要财务指标:截止 2021 年末,公司资产总额为 7,288.38 万元,负债总额为 6,407.38 万元,净资产为 881.00 万元,2021 年营业收入 0 万元,净利润 -7.25 万元。
该公司非失信被执行人。
76. 广东华建企业集团有限公司预计调拨不超过 3.01 亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与合作方广东省广晟资产经营有限公司、广东华建企业集团有限公司(以下简称“广东华建”)及广州南沙经济技术开发区鸿图建材有限公司合作开发广州丽景湾北区项目,分别持有项目公司广东逸涛万国房地产有限公司(以下简称“广东逸涛”)50%、29%、20%与 1%的股权比例,目前项目开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,广东华建预计由项目公司广东逸涛调拨不超过人民币 3.01 亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:广东华建企业集团有限公司
成立日期:1993 年 7 月 5 日
注册地址:广州市天河区天府路 233 号 1901 房
法定代表人:贺少兵
注册资本:20,000 万元
经营范围:房地产开发经营;物业管理;房屋租赁;房地产中介服务;机电设备安装服务;建筑工程后期装饰、装修和清理;建设项目工程咨询;房地产咨询服务;企业管理咨询服务。
开发的房地产项目:广州丽景湾北区项目
股东情况:广东省广晟资产经营有限公司持有其 100%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。
77. 广东兰园控股有限公司预计调拨不超过 11.76 亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司广州阳光城万鼎八房地产有限公司与合作方广东兰园控股有限公司(以下简称“兰园控股”)合作开发广州花都湖项目,分别持有项目平台公司广州利碧时安房地产有限公司(以下简称“利碧时安”)51%与 49%的股权比例,目前项目开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司拟按权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,兰园控股预计由项目平台公司利碧时安调拨不超过人民币 11.76 亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:广东兰园控股有限公司
成立日期:2018 年 9 月 6 日
注册地址:广州市南沙区双山大道 7 号 1907 房之二
法定代表人:吴东升
注册资本:50,000 万元
经营范围:投资咨询服务;商务咨询服务;企业管理咨询服务;钢材批发;钢材零售;装饰用塑料、化纤、石膏、布料零售;纺织品及针织品零售;建材、装饰材料批发。
开发的房地产项目:广州花都湖项目
股东情况:陈钦持有其 78%的股权,刘建斌持有其 17%的股权,吴东升持有其 5%的股权。公司与以上股东均不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。
78. 珠海恒祺投资有限公司预计调拨不超过 1.90 亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司佛山阳光城房地产开发有限公司与合作方珠海恒祺投资有限公司(以下简称“珠海恒祺”)合作成立佛山阳光智城置业发展有限公司(以下简称“阳光智城置业”,本公司持股 60%控股子公司),并以阳光智城置业为出资代表与广东力合智谷投资有限公司、广东顺德科创管理集团有限公司合作开发佛山云谷广场项目,三家公司分别持有项目公司广东顺德力合智德科技园投资有限公司(以下简称“广东力合智德”,本公司参股公司)51%、29.4%与 19.6%的权益比例,目前项目开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司广东力合智德拟按权益比例向股东各方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,在阳光智城置业调拨项目公司广东力合智德相应富余资金后,珠海恒祺预计由阳光智城置业调拨不超过人民币 1.90 亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:珠海恒祺投资有限公司
成立日期:2016 年 11 月 24 日
注册地址:珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室 -23450(集中办公区)
法定代表人:林俊森
注册资本:10 万元
经营范围:房地产项目投资;批发和零售业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
开发的房地产项目:佛山云谷广场项目
股东情况:新余市翔运丰盈信息咨询服务有限公司持有其 50%股权,鹤山市国森咨询有限公司持有其 50%股权。公司与以上股东均不存在关联关系。
该公司非失信被执行人。
79. 上海美形实业发展有限公司预计调拨不超过 2.25 亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方上海美形实业发展有限公司(以下简称“上海美形实业”)合作开发福州山与海项目,分别持有项目公司福州大恒房地产开发有限公司(以下简称“福州大恒”)55%及 45%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司福州大恒拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,上海美形实业预计由项目公司福州大恒调拨不超过人民币 1.25 亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:上海美形实业发展有限公司
成立日期:2007 年 11 月 20 日
注册地址:上海市南山路 100 号 825 室
法定代表人:王征义
注册资本:6,000 万元
经营范围:普通机械设备、电子产品、童车、童床、电动工具、五金交电、汽车配件、金属材料、建筑材料、办公设备、健身器材、计算机软、硬件、服装、工艺礼品、厨卫用品、酒店用品的销售,投资管理,商务信息咨询,物业管理,房地产经纪。?
开发的房地产项目:福州山与海项目
股东情况:王征义持有其 50%股权,福州柏瑞建材有限公司持有其 50%股权。
该公司非失信被执行人。
80. 上海升龙投资集团有限公司预计调拨不超过 2.53 亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方上海升龙投资集团有限公司(以下简称“上海升龙”)合作开发福州海西金融大厦,分别持有项目公司福建金融国际中心建设有限公司(以下简称“福建金融国际”)51%及 49%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司福建金融国际拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,上海升龙预计由项目公司福建金融国际调拨不超过人民币 2.53 亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:上海升龙投资集团有限公司
成立日期:2007 年 8 月 31 日
注册地址:上海市闵行区沪闵路 1988 号 1 幢 -1047
法定代表人:林亿
注册资本:60,000 万元
经营范围:实业投资,项目投资,投资管理,投资咨询,房地产开发经营,房地产信息咨询,企业管理咨询
开发的房地产项目:福州海西金融大厦
股东情况:林亿持有其 97%股权,刘榕持有其 3%股权。公司与上述股东均不存在关联关系
该公司非失信被执行人。
81. 福建盼盼投资有限公司预计调拨不超过 2.56 亿元项目富余资金(晋江愉景湾项目)
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司厦门阳光锦华房地产开发有限公司与合作方福建盼盼投资有限公司(以下简称“福建盼盼”)合作开发晋江愉景湾,分别持有项目公司泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司(以下简称“泉州阳光城”)60%和 40%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司泉州阳光城拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,福建盼盼预计由项目公泉州阳光城新增调拨不超过人民币 2.56 亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:福建盼盼投资有限公司
成立日期:2013 年 9 月 26 日
注册地址:晋江市安海镇前蔡工业区
法定代表人:蔡金垵
注册资本:10,000 万元
经营范围:一般经营项目:对房地产业、金融业、制造业、餐饮业、酒店业、采矿业的投资。
开发的房地产项目:晋江愉景湾
股东情况:蔡文良持有其 10%的股权,蔡金垵持有其 90%的股权。
主要财务指标:截止 2020 年末,公司资产总额为 165,435.74 万元,负债总额为 155,177.67 万元,净资产为 10,258.07 万元,2020 年营业收入 1,739.41 万元,净利润 396.51 万元。暂无该公司 2021 年主要财务指标。
该公司非失信被执行人。
82. 华鑫通国际招商集团股份有限公司预计调拨不超过 24.19 亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城(厦门)置业有限公司与合作方华鑫通国际招商集团股份有限公司合作开发厦门翡丽海岸项目,各持有项目公司福建华鑫通国际旅游业有限公司 50%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司福建华鑫通国际旅游业有限公司拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,华鑫通国际招商集团股份有限公司预计由项目公司新增调拨不超过人民币 24.19 亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:华鑫通国际招商集团股份有限公司
成立日期:1999 年 12 月 2 日
注册地址:中国(上海)自由贸易试验区张杨路 707 号 506 室
法定代表人:刘波
注册资本:14,318 万元
经营范围:资控股及管理,资产管理,企业兼并及经营,设备租赁,信息咨询服务,组织展览展销活动,国内贸易(上述项目除专项规定),房地产开发与经营(凭资质证书),自营或代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。
开发的房地产项目:厦门翡丽海岸
该公司非失信被执行人。
83. 厦门振建贸易有限公司预计调拨不超过 1.37 亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城(厦门)置业有限公司与合作方厦门振建贸易有限公司(以下简称“厦门振建”)、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门福三商贸有限公司、厦门永润楷实业有限公司合作开发漳州港丽景湾,分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司(以下简称“漳州富山”)50%和 7.5%、20%、7.5%、15%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,厦门振建预计由项目公司漳州富山调拨不超过人民币 1.37 亿元富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:厦门振建贸易有限公司
成立日期:2017 年 4 月 25 日
注册地址:厦门市思明区湖滨南路 90 号立信广场 2303 室 D 区?
法定代表人:陈文松
注册资本:100 万元
经营范围:纺织品、针织品及原料批发;服装批发;鞋帽批发;厨房、卫生间用具及日用杂货批发;灯具、装饰物品批发;文具用品批发;其他文化用品批发;体育用品及器材批发(不含弩);建材批发;五金产品批发;电气设备批发;计算机、软件及辅助设备批发;通讯及广播电视设备批发;其他机械设备及电子产品批发;汽车零配件批发;其他未列明批发业(不含需经许可审批的经营项目);纺织品及针织品零售;服装零售;鞋帽零售;化妆品及卫生用品零售;钟表、眼镜零售;箱、包零售;厨房用具及日用杂品零售;文具用品零售;珠宝首饰零售;工艺美术品及收藏品零售(不含文物、象牙及其制品);其他文化用品零售;五金零售;其他室内装饰材料零售;其他未列明零售业(不含需经许可审批的项目);商务信息咨询;社会经济咨询(不含金融业务咨询);企业管理咨询;教育咨询(不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目);软件开发;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;数据处理和存储服务;集成电路设计;动画、漫画设计、制作;其他未列明信息技术服务业(不含需经许可审批的项目);广告的设计、制作、代理、发布;其他未列明专业技术服务业(不含需经许可审批的事项);其他未列明科技推广和应用服务业。?
开发的房地产项目:漳州港丽景湾
股东情况:陈晋琳持有其 98%的股权,陈文松持有其 2%的股权。
主要财务指标:截止 2022 年末,公司资产总额为 3055.44 万元,负债总额为 3007.07 万元,净资产为 48.38 万元,2020 年营业收入 0 万元,净利润 0 万元。暂无该公司 2021 年主要财务指标。
该公司非失信被执行人。
84. 厦门振建贸易有限公司预计调拨不超过 1.37 亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城(厦门)置业有限公司与合作方厦门振建贸易有限公司(以下简称“厦门振建”)、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门福三商贸有限公司、厦门永润楷实业有限公司合作开发漳州港丽景湾,分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司(以下简称“漳州富山”)50%和 7.5%、20%、7.5%、15%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,厦门振建预计由项目公司漳州富山调拨不超过人民币 1.37 亿元富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:厦门振建贸易有限公司
成立日期:2017 年 4 月 25 日
注册地址:厦门市思明区湖滨南路 90 号立信广场 2303 室 D 区?
法定代表人:陈文松
注册资本:100 万元
经营范围:纺织品、针织品及原料批发;服装批发;鞋帽批发;厨房、卫生间用具及日用杂货批发;灯具、装饰物品批发;文具用品批发;其他文化用品批发;体育用品及器材批发(不含弩);建材批发;五金产品批发;电气设备批发;计算机、软件及辅助设备批发;通讯及广播电视设备批发;其他机械设备及电子产品批发;汽车零配件批发;其他未列明批发业(不含需经许可审批的经营项目);纺织品及针织品零售;服装零售;鞋帽零售;化妆品及卫生用品零售;钟表、眼镜零售;箱、包零售;厨房用具及日用杂品零售;文具用品零售;珠宝首饰零售;工艺美术品及收藏品零售(不含文物、象牙及其制品);其他文化用品零售;五金零售;其他室内装饰材料零售;其他未列明零售业(不含需经许可审批的项目);商务信息咨询;社会经济咨询(不含金融业务咨询);企业管理咨询;教育咨询(不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目);软件开发;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;数据处理和存储服务;集成电路设计;动画、漫画设计、制作;其他未列明信息技术服务业(不含需经许可审批的项目);广告的设计、制作、代理、发布;其他未列明专业技术服务业(不含需经许可审批的事项);其他未列明科技推广和应用服务业。?
开发的房地产项目:漳州港丽景湾
股东情况:陈晋琳持有其 98%的股权,陈文松持有其 2%的股权。
主要财务指标:截止 2022 年末,公司资产总额为 3055.44 万元,负债总额为 3007.07 万元,净资产为 48.38 万元,2020 年营业收入 0 万元,净利润 0 万元。暂无该公司 2021 年主要财务指标。
该公司非失信被执行人。
85. 厦门永润楷实业有限公司预计调拨不超过 2.73 亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
公司全资子公司阳光城(厦门)置业有限公司与合作方陈建德、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门福三商贸有限公司、厦门永润楷实业有限公司(以下简称“厦门永润楷实业”)合作开发漳州港丽景湾,分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司(以下简称“漳州富山”)50%和 7.5%、20%、7.5%、15%的权益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,厦门永润楷实业预计由项目公司漳州富山调拨不超过人民币 2.73 亿元富余资金。
(2)交易对象基本情况
公司名称:厦门永润楷实业有限公司
成立日期:2016 年 7 月 19 日
注册地址:厦门市思明区洪文七里 82 号之一 1202 室
法定代表人:陈贤惠
注册资本:100 万元
经营范围:对第一产业、第二产业、第三产业的投资(法律、法规另有规定除外);投