

二〇二三年五月

(十)适用法律及争议解决

(2) 发行人股东大会审议通过批准本次发行；
(3) 中国证监会核准本次发行。

以上任一条件未能实现的，本协议自动终止。

2. 除本协议另有约定外，经协议各方书面一致同意解除本协议时，本协议方可解除。

(三) 适用法律与争议解决

2. 本协议适用中国法律。

3. 凡因本协议产生、效力、履行、终止或解除、解释和争议的解决均适用中国法律。

4. 本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应争取以友好协商方式解决，若协商未能解决时，任何一方依据中国有管辖权的人民法院提起诉讼。

5. 依照本协议之补充协议

甲方：上海大名城企业股份有限公司
乙方一：名城控股集团有限公司
乙方二：俞培德
乙方三：高露

在本协议中，以上各方单独称为“一方”，合称为“各方”，乙方一、乙方二、乙方三合称为“乙方”或“认购人”。

(二)本次发行及股份认购方案调整

各方同意，根据《注册管理办法》等相关法律法规的规定，本次发行及股份认购方案调整如下：

1. 发行股份的种类和面值

本次发行的股份种类为境内上市人民币普通股（A股），每股面值为人民币 1.00 元。

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

7. 如果发生违约，则本发行前持有的发行人未支付股利和本发行后发行人的普通股按照本发行人的持股比例分配。

8. 如果发生违约，乙方不再享有与认购人存在有效认购协议的乙方、乙方不再享有《股份认购协议》(补充协议2)项下的权利，亦不再拥有《股份认购协议》(补充协议2)项下的义务。

9. 本补充协议(包括补充协议1、补充协议2)自乙方、乙方之间签署之日起，与《股份认购协议》(补充协议)同时生效并共同止。

10. 本补充协议(包括补充协议1、补充协议2)的约定，具有同等法律效力。《股份认购协议》(补充协议2)与本协议约定不一致的，以本协议(包括补充协议1、补充协议2)的约定为准。除使用《股份认购协议》及《补充协议2》的约定。

11. 本补充协议特定为发行A股募集资金使用计划。

公司本次发行募集资金使用计划为不超过258,000万元(含本数)，扣除发行费用后的募集资金使用计划为17,000万元。

项目名称	项目总投	已投金额	尚需投资金额	拟使用募集资金
				单位:万元

徐汇区丰南街道 H 单元 1224-07 号房地产权证(房地产权证)	262,609	224,357	86,252	35,000
青浦区东大街路 106-01 地块项目(大城城快线)	212,181	175,192	36,989	35,000
上海大城城快线南浦 B10-02 地块项目(大城城快线)	173,008	131,851	41,217	35,000
上海大城城快线南浦 B1101、B1201、B1301 地块项目(大城城快线)	212,607	135,887	76,720	70,000
上海大城城快线南浦 B02-02 地块项目(大城城快线)	136,748	107,155	29,593	25,000
补充流动资金	55,000	=	55,000	55,000
合计	1,062,213	774,442	277,771	285,000

注：上表为截至 2020 年 6 月 30 日的项目投资计划，实际投资计划以项目可行性研究报告为准，并以自筹资金先投入，并募集配套资金 285,000 万元。

[illegible]

的潜力,以强化农村基础设施和农村公共服务,改善农村民生,提高农民的生活水平。同时,要加快推进农村土地制度改革,建立健全农村土地流转机制,提高农村土地的利用效率。此外,还要加快推进农村金融改革,建立健全农村金融体系,提高农村金融的覆盖率和服务水平。通过这些改革,可以进一步释放农村的活力,推动农村经济的持续健康发展。

在推进乡村振兴战略的过程中,要坚持以人民为中心的发展思想,始终把农民的利益放在首位。要建立健全农民的利益保障机制,确保农民在乡村振兴中的主体地位和合法权益。同时,还要加强农村基层组织建设,提高农村基层组织的凝聚力和战斗力,为乡村振兴提供坚强的组织保障。

总之,乡村振兴战略是新时代我国农村发展的总抓手,是实现中华民族伟大复兴的必由之路。我们要坚持以新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻落实党中央决策部署,扎实推进乡村振兴战略,为全面建设社会主义现代化国家、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献。

据《第一财经》记者采访获悉，此次《意见》中提到的“五个新城”分别为：

一是青浦新城，位于青浦区，距离上海市中心约40公里，是上海“五个新城”中最早启动建设的一个新城。青浦新城的规划面积约为150平方公里，人口规模约150万人。青浦新城的规划定位为“上海西大门”，是上海向西发展的桥头堡。青浦新城的规划定位为“生态宜居新城”，是上海建设生态宜居城市的示范区。

二是嘉定新城，位于嘉定区，距离上海市中心约30公里，是上海“五个新城”中启动建设较早的一个新城。嘉定新城的规划面积约为150平方公里，人口规模约150万人。嘉定新城的规划定位为“上海西北门户”，是上海向西发展的桥头堡。嘉定新城的规划定位为“产城融合新城”，是上海建设产城融合新城的示范区。

三是松江新城，位于松江区，距离上海市中心约30公里，是上海“五个新城”中启动建设较早的一个新城。松江新城的规划面积约为150平方公里，人口规模约150万人。松江新城的规划定位为“上海西南门户”，是上海向西发展的桥头堡。松江新城的规划定位为“产城融合新城”，是上海建设产城融合新城的示范区。

四是金泽新城，位于金泽镇，距离上海市中心约40公里，是上海“五个新城”中启动建设较晚的一个新城。金泽新城的规划面积约为150平方公里，人口规模约150万人。金泽新城的规划定位为“上海西大门”，是上海向西发展的桥头堡。金泽新城的规划定位为“生态宜居新城”，是上海建设生态宜居城市的示范区。

五是太仓新城，位于太仓市，距离上海市中心约50公里，是上海“五个新城”中启动建设较晚的一个新城。太仓新城的规划面积约为150平方公里，人口规模约150万人。太仓新城的规划定位为“上海北大门”，是上海向北发展的桥头堡。太仓新城的规划定位为“产城融合新城”，是上海建设产城融合新城的示范区。

[illegible][illegible]

总占地面积:10.19 万平方米
 设计使用年限:100 年(2025 年 3 月)
 项目位置:上海市松江区永丰街道,东至东乐路,西至 H24-06 号地块,南东园路,北至松江区河

3、项目投资估算		00000133号	源和供应链管理
序号	项目	金额	单位：万元
1	土地成本	163,487	62.25
2	其他开发成本	84,513	32.18
3	营销、管理费用	14,609	5.56
总投资		262,609	100.00
4、项目收益预测			
序号	项目	指标	
1	可销售面积(万平方米)	6.31	
2	销售收入(万元)	298,056	
3	净收益(万元)	22,046	
4	销售净利润率(%)	7.4	

4、项目经济评价		
(序号)	项目	指标
1	可研面积(万平方米)	5.86
2	销售收入(万元)	235,838
3	净利润(万元)	13,891
4	折扣净利率(%)	5.89
5	项目投资收益率(%)	6.55

注：项目已于 2020 年 10 月开工建设，预计于 2025 年 6 月份交付。项目总投资约 212,181 万元，盛美公司自筹资金 35,000 万元+银行贷款 177,181 万元，其中部分银行贷款由盛美自筹资金置换。

注：项目位于肇庆市高要区四甲镇 B10-01 号国有土地（大城·悦园）

1、项目名称	肇庆市高要区四甲镇 B10-01 号国有土地项目（大名城·悦园）
2、建设单位	肇庆市上峰置业有限公司
3、占地面积	177,688 平方米
4、建筑面积	5,18 万平方米
5、容积率	13.01 万平方米
6、项目交付时间	2025 年 3 月（已交付）

注：项目位于肇庆市高要区四甲镇 B10-01 号国有土地（二期 04X-002 单元 B102 地块），东至至正旭路西侧绿化带，西至晋柳路，南至西江江岸南侧绿化带，北至西江江岸北侧绿化带。

[illegible]

上海大场国际邮轮港 B10-02 地块项目 (大场城块07)	建设工程规划许可证 编号:2016F0300000402	EAH3103020000103 沪(2020) 000173号	中国上海自由贸易试验区 临港新片区管理委员会
	建设工程规划许可证 编号:2016F0300000402	沪(2020) 000173号	中国上海自由贸易试验区 临港新片区管理委员会
	上海市商品房预售许可证 预售许可证号(2021) 预字 000173号	中国上海自由贸易试验区 临港新片区管理委员会	中国上海自由贸易试验区 临港新片区管理委员会
3、项目投资估算			
序号	项目	金额	占比
1	土地成本	73.130	42.26%
2	其他开发成本	89.216	51.55%
3	利息和利润	4.6723	2.62%

总投资	173,068	100.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
4. 项目建设投资																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
序号	项目	指标																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1	项目用地面积(万平方米)	6.58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
2	销售收入(万元)	191,063																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
3	净利润(万元)	9,699																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
4	销售净利润率(%)	5.07																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
5	项目投资收益率(%)	5.60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
<p>1. 项目概况及主要经济技术指标</p> <p>本项目已于 2020 年 9 月开工建设,已于 2023 年 3 月竣工。项目计划总投资 173,068 万元,截至公司首次披露募集说明书时,项目已投入 10,000 万元,自有资金投入 10,000 万元,尚需投入 1,417.97 万元,本公司拟使用募集资金 35,000.00 万元投入项目建设,项目收益由全体股东共同享有等经济指标。</p> <p>2. 项目主要经济技术指标</p> <p>1. 项目主要经济技术指标表如下:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>指标名称</th> <th>单位</th> <th>指标值</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>项目用地面积</td> <td>平方米</td> <td>65,800</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>项目总建筑面积</td> <td>平方米</td> <td>103,700</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>项目容积率</td> <td></td> <td>1.58</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>项目绿化率</td> <td>%</td> <td>35</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>项目建筑密度</td> <td>%</td> <td>30</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>项目停车位</td> <td>个</td> <td>100</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>项目建筑高度</td> <td>米</td> <td>24</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>项目建筑层数</td> <td>层</td> <td>6</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>项目建筑间距</td> <td>米</td> <td>12</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>项目建筑退让</td> <td>米</td> <td>3</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>项目建筑日照</td> <td>小时</td> <td>2</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>34</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>36</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>38</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>39</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>42</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>46</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>47</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>51</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>52</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>53</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>54</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>55</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>57</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>58</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>59</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>61</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>62</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>63</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>64</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>65</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>66</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>67</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>68</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>69</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>71</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>72</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>73</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>74</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>75</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>76</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>77</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>78</td> <td>项目建筑朝向</td> <td>度</td> <td>0</td> <td>合同一</td> </tr> <tr> <td>79</td> <td>项目建筑</td></tr></tbody></table>	序号	指标名称	单位	指标值	备注	1	项目用地面积	平方米	65,800	合同一	2	项目总建筑面积	平方米	103,700	合同一	3	项目容积率		1.58	合同一	4	项目绿化率	%	35	合同一	5	项目建筑密度	%	30	合同一	6	项目停车位	个	100	合同一	7	项目建筑高度	米	24	合同一	8	项目建筑层数	层	6	合同一	9	项目建筑间距	米	12	合同一	10	项目建筑退让	米	3	合同一	11	项目建筑日照	小时	2	合同一	12	项目建筑朝向	度	0	合同一	13	项目建筑朝向	度	0	合同一	14	项目建筑朝向	度	0	合同一	15	项目建筑朝向	度	0	合同一	16	项目建筑朝向	度	0	合同一	17	项目建筑朝向	度	0	合同一	18	项目建筑朝向	度	0	合同一	19	项目建筑朝向	度	0	合同一	20	项目建筑朝向	度	0	合同一	21	项目建筑朝向	度	0	合同一	22	项目建筑朝向	度	0	合同一	23	项目建筑朝向	度	0	合同一	24	项目建筑朝向	度	0	合同一	25	项目建筑朝向	度	0	合同一	26	项目建筑朝向	度	0	合同一	27	项目建筑朝向	度	0	合同一	28	项目建筑朝向	度	0	合同一	29	项目建筑朝向	度	0	合同一	30	项目建筑朝向	度	0	合同一	31	项目建筑朝向	度	0	合同一	32	项目建筑朝向	度	0	合同一	33	项目建筑朝向	度	0	合同一	34	项目建筑朝向	度	0	合同一	35	项目建筑朝向	度	0	合同一	36	项目建筑朝向	度	0	合同一	37	项目建筑朝向	度	0	合同一	38	项目建筑朝向	度	0	合同一	39	项目建筑朝向	度	0	合同一	40	项目建筑朝向	度	0	合同一	41	项目建筑朝向	度	0	合同一	42	项目建筑朝向	度	0	合同一	43	项目建筑朝向	度	0	合同一	44	项目建筑朝向	度	0	合同一	45	项目建筑朝向	度	0	合同一	46	项目建筑朝向	度	0	合同一	47	项目建筑朝向	度	0	合同一	48	项目建筑朝向	度	0	合同一	49	项目建筑朝向	度	0	合同一	50	项目建筑朝向	度	0	合同一	51	项目建筑朝向	度	0	合同一	52	项目建筑朝向	度	0	合同一	53	项目建筑朝向	度	0	合同一	54	项目建筑朝向	度	0	合同一	55	项目建筑朝向	度	0	合同一	56	项目建筑朝向	度	0	合同一	57	项目建筑朝向	度	0	合同一	58	项目建筑朝向	度	0	合同一	59	项目建筑朝向	度	0	合同一	60	项目建筑朝向	度	0	合同一	61	项目建筑朝向	度	0	合同一	62	项目建筑朝向	度	0	合同一	63	项目建筑朝向	度	0	合同一	64	项目建筑朝向	度	0	合同一	65	项目建筑朝向	度	0	合同一	66	项目建筑朝向	度	0	合同一	67	项目建筑朝向	度	0	合同一	68	项目建筑朝向	度	0	合同一	69	项目建筑朝向	度	0	合同一	70	项目建筑朝向	度	0	合同一	71	项目建筑朝向	度	0	合同一	72	项目建筑朝向	度	0	合同一	73	项目建筑朝向	度	0	合同一	74	项目建筑朝向	度	0	合同一	75	项目建筑朝向	度	0	合同一	76	项目建筑朝向	度	0	合同一	77	项目建筑朝向	度	0	合同一	78	项目建筑朝向	度	0	合同一	79	项目建筑
序号	指标名称	单位	指标值	备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	项目用地面积	平方米	65,800	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
2	项目总建筑面积	平方米	103,700	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
3	项目容积率		1.58	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
4	项目绿化率	%	35	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
5	项目建筑密度	%	30	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
6	项目停车位	个	100	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
7	项目建筑高度	米	24	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
8	项目建筑层数	层	6	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
9	项目建筑间距	米	12	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
10	项目建筑退让	米	3	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
11	项目建筑日照	小时	2	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
12	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
13	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
14	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
15	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
16	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
17	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
18	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
19	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
20	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
21	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
22	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
23	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
24	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
25	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
26	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
27	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
28	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
29	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
30	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
31	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
32	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
33	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
34	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
35	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
36	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
37	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
38	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
39	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
40	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
41	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
42	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
43	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
44	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
45	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
46	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
47	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
48	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
49	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
50	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
51	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
52	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
53	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
54	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
55	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
56	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
57	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
58	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
59	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
60	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
61	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
62	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
63	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
64	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
65	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
66	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
67	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
68	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
69	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
70	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
71	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
72	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
73	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
74	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
75	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
76	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
77	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
78	项目建筑朝向	度	0	合同一																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
79	项目建筑																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

建设单位：壹哲子（上海）融资租赁有限公司
 项目代码号：121-007 号
 占地面积：7.13 万平方米
 总建筑面积：18.96 万平方米
 项目预计交付时间：2023 年 9 月
 项目位置：奉贤区奉贤区四团镇，南至 B12-02、B13-03 绿地，南至人民港北侧绿化带，西至奉贤路东侧绿化带，东至铁路。

项目位置示意图

[illegible]

建筑工程施工许可证 编号:建字第06C00420003		上海市浦东新区川沙新镇川沙社区居委会 川沙社区居委会	
建筑工程施工许可证 编号:沪13012021015100201		上海市浦东新区川沙新镇川沙社区居委会 川沙社区居委会	
上海市商品房预售许可证 沪房地川字(2022)第0000057号		上海市浦东新区川沙新镇川沙社区居委会 川沙社区居委会	
上海市商品房预售许可证 沪房地川字(2022)第0000057号		上海市浦东新区川沙新镇川沙社区居委会 川沙社区居委会	

总投资	212,607	100.00
1.项目固定资产投资		
1.1.可建面积(万平方米)	7.61	
2.销售收入(万元)	2,400,020	
3.净利润(万元)	17,655	
4.销售净利润率(%)	7.36	
5.项目投资收益率(%)	8.30	

(下转 C63 页)