证券代码：300958 证券简称：建工修复 公告编号：2023-030

北京建工环境修复股份有限公司 关于转让南通国盛环境修复有限责任公司 48%股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、北京建工环境修复股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）已在北京产权交易所通过公开挂牌方式转让所持有的参股公司南通国盛环境修复有限责任公司（以下简称“南通国盛”）48%股权，南通产业控股集团有限公司以 10,035,648.00 元摘牌受让南通国盛 48%股权，本次转让已完成，公司不再持有南通国盛股权。

2、本次交易不构成重大资产重组，不构成关联交易。

一、本次交易概述

根据公司 2023 年 3 月 1 日召开的第三届董事会第二十二次会议、审议通过了《关于转让南通国盛环境修复有限责任公司 48%股权的议案》，同意通过北京产权交易所以公开挂牌的方式转让公司所持有参股公司南通国盛 48%股权，最终的股权转让价款不低于经国有资产受托管理机构备案的评估价。具体内容详见公司于 2023 年 3 月 1 日在巨潮资讯网发布的《关于转让南通国盛环境修复有限责任公司 48%股权的公告》（编号：2023-007）。

二、交易进展情况

北京中评正信资产评估有限公司出具的《北京建工环境修复股份有限公司拟股权转让所涉及的南通国盛环境修复有限责任公司股东全部权益市场价值资产评估报告》于 2023 年 3 月 13 日通过北京建工集团有限责任公司备案并取得《国有资产评估项目备案表》。南通国盛经备案的评估价值为 2,090.76 万元，公司持有的 48%股权对应的价值为 1003.5648 万元。

公司转让南通国盛 48%股权事宜于 2023 年 03 月 21 日至 2023 年 4 月 18 日由北京产权交易所公开发布产权转让信息，转让底价 1003.5648 万，公示期间征得一家意向受让方——南通产业控股集团有限公司（以下简称“南通产控集团”）；公司与南通产控集团于 2023 年 4 月 23 日签署《产权交易合同》，标的资产转让价格 1003.5648 万。受让方按照约定将股权交易价款支付至北京产权交易所指定结算账户，5 月 25 日北京产权交易所将此次股权转让款 1003.5648 万划转至公司账户。

北京产权交易所于 2023 年 4 月 28 日出具该项股权交易的《企业国有资产交易凭证》。南通市经济技术开发区行政审批局基于本次股权转让于 5 月 16 日为南通国盛换发新的营业执照。

南通产控集团与公司不存在关联关系，本次交易不构成关联交易。本次交易亦未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、交易对方的基本情况

名称：南通产业控股集团有限公司

性质：国有企业

注册地址：南通市工农路 486 号

办公地址：南通市工农路 486 号

法定代表人：张剑桥

注册资本：500,000 万元人民币

统一社会信用代码：91320600771508291H

主营业务：国有资产的经营、资产管理、企业管理、资本经营、投资及融资咨询服务

主要股东：南通市人民政府国有资产监督管理委员会持股 94.77%、江苏省财政厅持股 5.23%

四、交易协议的主要内容

转让方（以下简称甲方）：北京建工环境修复股份有限公司

受让方（以下简称乙方）：南通产业控股集团有限公司

1、转让价格

根据公开信息披露结果，甲方将本合同项下转让标的以人民币壹仟零叁万伍仟陆佰肆拾捌元整【即：人民币 1003.5648 万元】转让给乙方。

乙方按照甲方及产权转让信息披露公告要求支付的保证金，于乙方按照本合同约定支付保证金外剩余转让价款后，折抵为转让价款的一部分。

2、计价货币

上述转让价款以人民币作为计价单位。

3、转让价款支付方式

乙方采用一次性付款方式，将除保证金外剩余转让价款柒佰零叁万伍仟陆佰肆拾捌元整【即：人民币 703.5648 万元】在本合同生效后 5 个工作日内汇入北交所指定的结算账户。

4、产权转让的交割事项

4.1 甲、乙双方应履行或协助履行向审批机关申报的义务，并尽最大努力，配合处理任何审批机关提出的合理要求和质询，以获得审批机关对本合同及其项下产权交易的批准（如需）。

4.2 本合同项下的产权交易获得北交所出具的产权交易凭证后 10 个工作日内，乙方应促使标的企业办理股权变更登记手续，甲方应给予必要的协助与配合。

4.3 甲乙双方应当按照标的企业现状进行交割，乙方在签署本合同之前，已对标的企业是否存在瑕疵及其实际情况进行了充分地审慎调查。本合同签署后，乙方即表明已完全了解，并接受标的物的现状，自行承担交易风险。

五、涉及出售资产的其他安排

本次交易不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况；不涉及公司管理层人事变动等情况。

六、其他说明

公司已于 5 月 25 日收到北京产权交易所划转的股权转让款项，此次股权转让已完成，公司不再持有南通国盛股权。

七、备查文件

1、转让南通国盛的产权交易合同；

2、北京产权交易所出具的企业国有资产交易凭证；

3、变更后的南通国盛营业执照；

4、股权转让款收款凭证。

特此公告。

北京建工环境修复股份有限公司董事会
2023 年 5 月 26 日

（上接 C29 版）

序号	投资标的	持股比例
1	怀化美年大健康医疗服务有限公司	17.00%
2	阿克苏美年大健康健康管理有限公司	15.00%
3	安庆美年大健康管理有限公司	19.50%
4	安溪美年大健康管理有限公司	17.10%
5	鞍山美年大健康管理有限公司	19.00%
6	白城市慈铭综合门诊有限公司	19.00%
7	白银美年大健康管理有限公司	10.00%
8	百色美年大健康体检有限公司	15.00%
9	包头市美年大健康艾普托综合门诊部有限公司	8.60%
10	保定美年大健康门诊部有限公司	16.00%
11	北海美年大健康管理有限公司	19.29%
12	北京美年美灿门诊部有限责任公司	7.14%
13	北京美年美合门诊部有限公司	10.32%
14	毕节市美年大健康健康管理有限公司	16.00%
15	沧州美年大健康门诊部有限公司	16.00%
16	曹县美年大健康体检管理有限公司	19.50%
17	常德美年大健康管理有限公司	19.00%
18	朝阳美年大健康管理有限公司	15.00%
19	郴州美年大健康管理有限公司	20.00%
20	成都美年大健康壹中心体检门诊部有限公司	10.00%
21	成都美兆健康管理有限公司	16.00%
22	成都郫都区美年大健康管理有限公司	19.50%
23	成都青白江美年大健康管理有限公司	19.50%
24	成都双流美年大健康体检门诊部有限公司	19.50%
25	成都武侯美年大健康体检门诊部有限公司	10.00%
26	成都新都美年上都健康体检门诊部有限公司	19.50%
27	赤壁美年大健康体检管理有限责任公司	19.00%
28	赤峰慈铭健康管理有限公司	16.00%
29	赤峰美年大健康健康管理有限公司	15.00%
30	滁州美年大健康管理有限公司	17.00%
31	楚雄美年大健康体检医院有限公司	10.00%
32	慈溪美年综合门诊部有限公司	18.00%
33	达州美年大健康管理有限公司	16.00%
34	大连美兆综合医院有限公司	19.00%
35	单县美年大健康体检管理有限公司	19.50%
36	儋州美年大健康医院有限公司	19.00%
37	当涂县美年大健康管理有限公司	10.00%
38	德州美年大健康体检管理有限公司	16.00%
39	定西美年大健康管理有限公司	10.00%
40	东莞虎门美慈奥亚门诊部有限公司	17.54%
41	都江堰美年大健康健康管理有限公司	19.50%
42	恩施美年大健康管理有限公司	19.00%
43	恩施市慈铭健康管理有限公司	16.00%
44	肥城美年健康管理有限公司	10.00%
45	费县美年大健康体检管理有限公司	10.00%
46	佛山南海美年大健康健康管理有限公司	15.00%
47	佛山市奥亚健康管理有限公司	19.50%
48	佛山万达美兆健康管理有限公司	10.00%
49	福建美年大健康管理有限公司	15.00%
50	福建美兆医疗科技有限公司	4.54%
51	福州慈铭奥亚健康体检中心有限公司	18.00%
52	福州市长乐区奥亚综合门诊部有限公司	19.00%
53	抚顺美年大健康健康管理有限公司	19.50%
54	抚州美年大健康管理有限公司	18.00%
55	赣州美年大健康管理有限公司	18.00%
56	凤义美年健康管理有限公司	10.00%
57	固原市美年大健康医院有限公司	19.00%
58	广水市美年大健康管理有限公司	19.00%
59	广州奥亚健康管理有限责任公司	8.39%
60	广州番禺区美年大健康医疗管理服务有限公司	10.00%
61	广州康园健康科技有限公司	19.00%
62	广州美年大健康医院管理有限公司	16.60%
63	广州美兆健康管理有限公司	10.00%
64	贵州济众健康管理有限公司	19.00%
65	桂林美年大健康健康管理有限公司	13.35%
66	海阳美年大健康管理有限公司	19.50%
67	邯郸市慈铭体检管理有限公司	10.00%
68	汉中美年大健康管理服务有限公司	15.00%
69	杭州美贸医疗门诊部有限公司	10.00%
70	杭州美墅综合门诊部有限公司	19.50%
71	杭州美新医疗门诊部有限公司	10.00%
72	河南慈铭健康管理有限公司	16.00%
73	鹤壁美年大健康科技有限公司	18.00%
74	鹤岗美年健康体检服务有限公司	10.00%
75	衡水大健康体检门诊部有限公司	10.00%
76	衡阳美年大健康管理有限公司	16.00%
77	红河慈铭健康体检中心有限公司	19.50%
78	红河美大健康管理有限公司	19.00%
79	侯马美年大健康管理有限公司	8.67%
80	淮安铭泽美年大健康管理有限公司	15.00%
81	淮北美年大健康管理有限公司	10.00%
82	淮南美年大健康健康管理有限公司	15.00%
83	黄冈美年健康管理有限公司	13.01%
84	黄山美年大健康咨询有限责任公司	11.64%
85	吉安美年大健康体检有限公司	15.00%
86	济南美年大健康管理有限公司	18.00%
87	济南美年大健康科技有限公司	10.00%
88	济南市莱芜美年大健康体检管理有限公司	10.00%
89	济宁美年大健康体检管理有限公司	19.00%
90	嘉兴慈铭奥亚健康管理有限公司	19.00%
91	简阳美年大健康管理有限公司	19.00%
92	焦作慈铭门诊部有限公司	5.00%
93	焦作美年大健康健康服务有限公司	10.00%
94	晋江美年大健康管理有限公司	19.00%
95	荆门美康健康管理有限公司	19.50%
96	荆州美年大健康管理有限公司	15.00%
97	景德镇市美年大健康服务有限公司	18.00%
98	九江美年大健康健康管理有限公司	15.00%
99	九江美年大健康体检中心有限公司	19.00%
100	九江市美年慈铭健康体检管理有限公司	19.00%
101	酒泉美年大健康健康管理有限公司	18.00%
102	莒县美年大健康体检管理有限公司	10.00%
103	巨野美年大健康健康管理服务有限公司	19.50%
104	喀什美年大健康健康管理有限公司	10.00%
105	库尔勒美年慈铭健康管理有限公司	10.00%
106	昆明美兆健康管理有限公司	9.09%
107	昆山慈铭健康体检中心有限公司	19.00%
108	拉萨美年大健康健康管理有限公司	16.00%
109	莱州美年大健康体检管理有限公司	19.50%
110	乐陵美年大健康体检管理有限公司	5.83%
111	连江美年大健康管理有限公司	18.00%
112	连云港美年大健康健康管理有限公司	19.50%
113	梁山美年大健康体检管理有限公司	10.00%
114	临沧美年大健康体检中心有限公司	19.50%
115	临汾美年大健康体检中心有限公司	16.00%
116	临海美年日昇医院有限公司	10.00%
117	临夏美年大健康门诊部有限公司	10.00%
118	临沂美铭健康体检管理有限公司	19.00%
119	浏阳美年大健康管理有限公司	19.00%
120	柳州美年大健康健康管理有限公司	10.00%
121	龙岩市美年大健康管理有限公司	19.50%
122	陇南美年大健康管理有限公司	19.50%
123	娄底美年大健康管理有限公司	17.00%
124	洛阳慈铭健康管理有限公司	10.00%
125	洛阳美兆健康管理有限公司	9.00%
126	漯河美年大健康管理有限公司	10.00%
127	吕梁大健康科技健康管理有限公司	10.00%
128	梅州美年健康管理有限公司	19.00%
129	美年三六五健康管理（济南）有限公司	18.33%
130	牡丹江美年健康体检服务有限公司	19.00%
131	南安市美年大健康管理有限公司	18.15%
132	南充美年大健康健康管理有限公司	19.00%
133	南充启辰健康管理有限公司	19.00%
134	南京美格健康体检中心有限公司	19.00%
135	南京美宜门诊部有限公司	12.89%
136	南宁美优康健康管理有限公司	10.00%
137	南平美年大健康管理有限公司	19.49%
138	南通美富健康产业投资合伙企业（有限合伙）	18.95%
139	南阳美年大健康健康科技有限公司	10.00%
140	宁波北仑美年综合门诊部有限公司	19.00%
141	宁德美年大健康管理有限公司	19.00%
142	攀枝花市美年大健康科技有限公司	15.00%
143	盘锦美年大健康管理有限公司	19.50%
144	平顶山慈铭健康服务有限公司	19.00%
145	平凉美年大健康健康管理有限公司	15.00%
146	平阳美年大健康管理有限公司	19.00%
147	平邑美年大健康体检管理有限公司	19.50%
148	鄱阳县长健康体检中心有限公司	18.00%
149	莆田美年大健康管理有限公司	20.00%
150	蕲春美年健康体检管理有限公司	19.00%
151	潜江美年大健康体检管理有限公司	18.00%
152	黔东南州慈铭健康管理有限公司	16.00%
153	黔南州美年大健康健康管理有限公司	16.00%
154	黔西南州美年大健康体检管理有限公司	16.00%
155	秦皇岛美年大健康健康体检管理有限公司	19.50%
156	清远美年大健康健康管理有限公司	18.00%
157	曲靖美年健康服务有限公司	16.00%
158	仁寿美年大健康管理有限公司	19.50%
159	日照美年健康体检中心有限公司	10.00%
160	三门峡美年大健康管理有限公司	19.00%
161	三明美年大健康管理有限公司	15.00%
162	厦门银城美年大健康管理有限公司	19.00%
163	山东美铭奥亚健康咨询有限公司	5.07%
164	商丘美年大健康管理有限公司	16.00%
165	上海毕和健康管理咨询有限公司	10.00%
166	上海健亿投资中心（有限合伙）	9.96%
167	上海美岚门诊部有限公司	19.50%
168	上海美年大健康一期股权投资基金合伙企业（有限合伙）	16.51%
169	上海美磐健康体检中心有限公司	19.00%
170	上海美凤健康管理有限公司	12.00%
171	上海美羡健康体检中心有限公司	10.00%
172	上海美股医学检验所有限公司	17.24%
173	上海美誉门诊部有限公司	15.00%
174	上海美张门诊部有限公司	19.50%
175	上海瑞美医疗保健股份有限公司	5.58%
176	上饶美康医学健康体检中心有限公司	15.00%
177	韶关美年大健康健康管理有限公司	18.00%
178	邵阳美年大健康健康管理有限公司	16.00%
179	绍兴美兆门诊医疗有限公司	8.89%
180	绍兴越城美年门诊部有限公司	10.00%
181	社旗美年大健康管理有限公司	19.50%
182	深圳美兆健康管理有限公司	10.00%
183	深圳市奥亚健康管理有限公司	7.93%
184	深圳市美辰健康管理有限公司	11.60%
185	深圳市美佳健康管理有限公司	16.79%
186	深圳市美阳健康管理有限公司	10.00%
187	深圳市益尔康健康管理有限公司	4.90%
188	沈阳和平美睫奥亚综合门诊部有限公司	5.96%
189	十堰美年大健康管理有限公司	18.00%
190	石河子市美年大健康健康管理有限公司	15.00%
191	寿光市美年大健康慈铭健康体检管理有限公司	10.00%
192	苏州美新门诊部有限公司	15.51%
193	宿迁美年大健康管理有限公司	15.00%
194	遂宁美慈体检医院有限公司	15.00%
195	台州美兆健康体检中心（普通合伙）	11.87%
196	太原美兆健康科技有限公司	16.29%
197	泰州美年大健康管理有限公司	10.00%
198	天津滨海新区慈爱门诊部有限公司	10.00%
199	天津慈铭奥亚医院管理咨询有限公司	14.27%
200	天津美泽门诊有限公司	19.19%
201	天津南开区美兆健康体检中心有限公司	19.00%
202	天水美年健康管理有限公司	19.50%
203	桐庐美年体检中心有限公司	10.00%
204	铜陵美年大健康咨询有限公司	18.00%
205	温州美年大健康管理有限公司	19.00%
206	乌海市美年慈源医院有限公司	18.00%
207	乌兰察布美年大健康健康管理有限公司	18.00%
208	无锡美兆门诊部有限公司	14.54%
209	五莲县美年大健康体检管理有限公司	10.00%
210	武汉美慈奥亚科技管理有限公司	10.02%
211	武威美年大健康健康管理有限公司	12.00%
212	西安美兆健康管理有限公司	9.17%
213	西双版纳美年大健康体检中心有限公司	18.00%
214	浠水美年大健康体检管理有限公司	19.00%
215	仙桃美年大健康管理咨询有限公司	16.00%
216	咸宁美年大健康体检管理有限责任公司	19.00%
217	孝感美之年健康管理有限公司	10.00%
218	忻州美年大健康门诊部有限公司	19.00%
219	新泰美年大健康体检管理有限公司	10.00%
220	新余市美年大健康体检有限公司	16.00%
221	邢台美年大健康门诊部有限公司	18.00%
222	徐州美年大健康管理有限公司	13.33%
223	许昌美年大健康健康管理有限公司	19.00%
224	雅安美年大健康管理有限公司	19.00%
225	盐城美年健康管理有限公司	16.00%
226	扬州美舜健康管理有限公司	10.38%
227	阳新美年大健康体检管理有限公司	10.00%
228	沂水美年大健康体检管理有限公司	19.50%
229	宜宾美年大健康管理有限公司	16.00%
230	宜昌市美年大健康管理有限公司	19.00%
231	义乌美年大健康管理有限公司	10.00%
232	益阳美年大健康健康管理有限公司	19.00%
233	营口美年大健康综合门诊部有限公司	16.00%
234	永城美年健康体检有限公司	19.00%
235	永州美年大健康健康管理有限公司	16.00%
236	玉林慈铭医疗服务有限公司	11.82%
237	玉林美年大健康体检有限公司	10.00%
238	云浮市美年健康管理有限公司	10.00%
239	郓城美年大健康体检管理有限公司	10.00%
240	枣庄美年大健康科技有限公司	19.50%
241	枣庄美年大健康体检服务有限公司	15.00%
242	湛江上德上医慈铭健康管理有限公司	19.00%
243	张家港美年体检中心有限公司	15.00%
244	张家界美年大健康管理有限公司	16.00%
245	张家口美年大健康健康体检中心有限公司	19.00%
246	长春美健健康科技有限公司	18.18%
247	长葛美年大健康管理有限公司	19.00%
248	长沙美兆医疗管理有限公司	10.00%
249	长垣美年大健康管理有限公司	10.00%
250	昭通美年健康管理有限公司	10.00%
251	浙江美兆医疗投资管理有限公司	18.18%
252	镇江美年大健康管理有限公司	19.00%
253	郑州美兆健康医疗管理有限公司	8.64%
254	重庆慈铭奥亚健康管理有限公司	18.00%
255	重庆慈铭综合门诊部有限公司	1.00%
256	重庆美年美溪健康管理有限公司	17.00%
257	重庆美益健康管理有限公司	19.00%
258	重庆美兆医院管理有限公司	10.00%
259	重庆美照美年大健康管理有限公司	18.00%
260	重庆奇弘美年大健康管理有限公司	16.00%
261	周口美年大健康健康管理有限公司	10.00%
262	珠海美年大健康健康管理有限公司	18.00%
263	诸城市美年大健康体检管理有限公司	10.00%
264	诸暨美年大健康体检有限公司	19.50%
265	资阳市美年大健康管理有限公司	16.00%

非体检业务类公司 4 家，2022 年年末价值 11,445.54 万元

序号	投资标的	持股比例
1	上海深至信息科技有限公司	5.09%
2	上海天谷源健康科技有限公司	11.70%
3	上海翎赫信息咨询服务有限公司	1.00%
4	上海保险交易所股份有限公司	1.34%

2、权益工具投资的公允价值的评估过程及变动金额的合理性

公司对其持有的其他非流动金融资产所对应的企业无控制权，无法获取完整的资产、负债明细以及未来的盈利预测，故收益法和成本法不适用。

公司持有的其他非流动金融资产所对应的企业为健康体检企业，产权交易市场、证券交易市场成熟、活跃，相关交易资料公开、完整；可以找到适当数量的案例与评估对象性质、处置方式、市场条件等方面相似的参照案例；评估对象与参照物在资产评估的要素方面、技术方面可分解为因素差异，并且这些差异可以量化。故本次评估适用市场法。

本次评估根据获取资料情况以及各被投资企业的经营阶段状况，并考虑对于金融资产未来的经营计划，通过综合分析的方法结合市场法具体确定估值。

市场法是根据与被评估单位相同或相似的对比公司近期交易的成交价格，通过分析对比公司与被评估单位各自特点分析确定被评估单位的估值，市场法的理论基础是同类、同经营规模并具有相同获利能力的企业其市场价值是相同的（或相似的）。市场法中常用的两种方法是上市公司比较方法和交易案例比较法。

鉴于被评估单位主营业务为健康体检，在产权交易市场，具备一定数量的交易案例；另一方面证券市场类似的上市公司体量与委估对象差异较大，可比性较差，故本次市场法评估采用交易案例比较法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算适当的价值比率，在与被评估企业比较分析的基础上，确定被投资单位股东全部权益价值，再结合投资比例从而确定其他非流动金融资产的公允价值。

1、计算公式

股东全部权益价值=被评估单位相关指标×可比企业相应的价值比率×修正系数

本次根据所获取的可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量情况，具体采用交易案例比较法。

2、评估步骤

（1）确定可比参照企业。

在适当的交易市场中，分析与被评估单位属于同一行业或是受相同经济因素影响的，从事相同或相类似业务、交易类型一致、时间跨度接近的交易实例作为备选可比企业。在关注可比企业业务结构、经营模式、企业规模、资产配置和使用情况、企业所处经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等因素后，对备选可比企业进行适用性筛选，最终选择适当数量的与被评估单位可比的参照企业。

（2）对被评估单位和可比参照企业的差异进行必要的调整。

利用从公开、合法渠道获得的可比参照企业经营业务和财务各项信息，与被评估单位的实际情况进行比较、分析，并做必要的差异调整。

（3）选择确定价值比率。

价值比率通常包括盈利比率、资产比率、收入比率和其他特定比率，如市盈率（P/E 比率）、市净率（P/B 比率）、市销率（P/S 比率）等权益比率。本次评估在比较分析各价值比率与被评估单位市场价值的相关性后，选取合适的价值比率。在选择过程中充分考虑了下述因素：选择的价值比率有利于合理确定评估对象的价值；计算价值比率的数据口径及计算方式一致；应用价值比率时尽可能对可比参照企业和被评估单位间的差异进行合理调整。

（4）确定评估结论。

在调整并计算可比参照企业的价值比率后，结合被评估单位相应的财务数据或指标，计算得出被评估单位实缴状态下的企业整体估值。再进一步计算实际投资成本对应的股权价值以确定评估结论。

本次评估根据获取资料情况以及各被投资企业的经营状况，并与美年大健康管理层讨论其对于金融资产未来的经营计划，通过综合分析的方法及市场法具体确定估值，具体如下：

1、对于能够获取参股单位相关信息的投资，采用市场法（可比交易案例法）确定被投资单位股东全部权益价值，再结合投资比例从而确定其他非流动金融资产的公允价值。此类企业共涉及 228 项。

2、对于 2022 年新增投资或有近期融资/交易的被投资单位，近期融资/交易的价格可代表其公允价值的恰当估计。同时分析被投资单位当年的收入、净资产及净利润规模，通过市场法（可比交易案例法）衡量其价值水平，当采用市场法（可比交易案例法）估值结果高于市场法（近期融资/交易价格法）时，表明企业的经营状况优于投资者的预期并已经稳步实现营收，因此以市场法（可比交易案例法）结论作为公允价值。对于处于前期阶段经营尚未稳定的企业按近期融资/交易的价格作为公允价值。此类企业共涉及 12 项。

3、对于无法获取被投资企业任何财务或经营状况信息的金融资产，其公允价值缺少判断依据，以账面公允价值列示。此类企业共涉及 10 项。

4、对于经营管理不佳，已经关停或者歇业的投资的企业，依据被投资单位净资产和投资比例确定其他权益金融工具投资公允价值，对于资不抵债的按零评估。此类企业共涉及 21 项。

5、对于投资对象为基金合伙企业的，以获取合伙企业投资项目的具体信息，先对各项目采用上述评估方法进行评估，确定合伙企业长期股权投资价值并代入合伙企业财务报表，再按照合伙协议约定分配方式计算委估其他非流动金融资产公允价值。此类企业涉及 3 项。

综上，本次权益工具投资公允价值增值 1,959.6 万元，增值率约 1.7%，增值原因是由于采用市场法（可比交易案例法）或市场法（近期融资/交易价格法）从现时可比价格或近期交易价格的角度进行测算得出的公允价值比上一年的公允价值高，具有合理性。

请年审会计师进行核查并发表明确意见。

年审会计师核查程序及结论：

针对上述事项，我们履行的主要审计及核查程序如下：

1、了解并评价美年健康与长期股权投资及以公允价值计量且其变动计入当期损益的其他非流动金融资产确认相关的关键财务报告内部控制的设计和运行有效性；

2、评价管理层在识别长期股权投资减值迹象的分析是否符合《企业会计准则》的规定；

3、选取新增被投资公司，检查相关的法律文件，包括被投资公司股东协议、股权购买协议和公司章程等，评价管理层对相关股权投资的分类是否符合会计准则的要求；

4、评价美年健康聘请的外部评估师的客观性、独立性和胜任能力；

5、获取第三方评估机构编制的非上市股权投资公允价值评估报告，利用所内估值专家的工作，评价公允价值评估时所采用的估值方法的适当性及所使用的关键假设的合理性；

6、评价在财务报表中上述投资的会计处理及披露是否符合相关会计准则的要求。

经核查，我们认为，公司对长期股权投资及以公允价值计量且其变动计入当期损益的其他非流动金融资产相关的会计处理在所有重大方面符合《企业会计准则》的规定。

七、报告期末，你公司商誉账面金额为 57.05 亿元，商誉减值准备为 13.55 亿元，本年未计提商誉减值准备。请你公司补充说明以下事项：

（一）以列表形式列示各主要标的公司近三年主要财务指标、各年业绩承诺完成情况（如有）、主营业务情况。

公司回复：

2022 年末商誉的账面价值 43.50 亿元，商誉原值 57.05 亿元，商誉减值准备 13.55 亿元，主要标的公司近三年主要指标、各年业绩承诺完成如下：

单位：万元

项目		慈铭健康体检管理集团有限公司	深圳市鸿康杰科技有限公司	新新健康控股有限公司	安徽诺一健康管理有限公司
2022	营业收入	175,608.19	16,000.21	13,463.80	11,728.01
	净利润	−10,651.60	2,822.93	−1,760.04	2,657.20
	业绩承诺	不适用	不适用	不适用	不适用
2021	营业收入	204,441.25	15,500.29	13,811.90	11,907.58
	净利润	14,700.93	3,921.58	−2,787.98	−586.27
	业绩承诺	不适用	不适用	不适用	不适用
2020	营业收入	163,129.35	12,735.54	11,141.13	10,472.86
	净利润	−5,286.71	3,725.42	−433.87	−1,259.34
	业绩承诺	不适用	不适用	不适用	不适用

项目		成都锦江美年大健康维康体检门诊部有限公司	海南慈铭奥亚体检医院有限公司	北京美年美福门诊部有限公司	福清市美年大健康管理有限公司
2022	营业收入	7,810.93	3,813.66	6,198.85	3,707.60
	净利润	−525.18	435.46	−357.05	597.29
	业绩承诺	1,600.00	不适用	不适用	600.00
2021	营业收入	8,484.30	3,941.30	6,907.74	3,731.64
	净利润	120.16	1.33	733.25	505.34
	业绩承诺	1,200.00	不适用	700.00	550.00
2020	营业收入	7,327.56	3,312.59	5,357.74	3,081.92
	净利润	−795.27	269.11	982.49	111.77
	业绩承诺	不适用	不适用	620.00	不适用

项目		美年大健康产业集团南通有限公司	深圳美年大健康健康管理有限公司	唐山美年大健康健康体检管理有限公司	襄阳市美年大健康管理有限公司
2022	营业收入	7,681.12	50,687.00	2,180.85	6,782.98
	净利润	1,024.14	5,600.95	−28.19	614.70
	业绩承诺	不适用	不适用	750.00	不适用
2021	营业收入	7,854.04	49,782.52	3,119.40	7,409.06
	净利润	978.10	2,991.82	153.33	725.25
	业绩承诺	不适用	不适用	700.00	不适用
2020	营业收入	6,749.43	40,602.92	3,711.44	5,563.40
	净利润	446.40	1,171.99	83.39	842.37
	业绩承诺	不适用	不适用	不适用	830.00

项目		中山美年大健康管理有限公司	金华市美年大健康医疗管理有限公司	大连美年健康悦享综合门诊部有限公司	唐山美健健康管理有限公司
2022	营业收入	3,945.72	1,580.06	1,664.76	720.84
	净利润	542.03	797.32	597.49	260.64
	业绩承诺	780.00	不适用	不适用	不适用
2021	营业收入	3,989.36	不适用	不适用	不适用
	净利润	767.41	不适用	不适用	不适用
	业绩承诺	750.00	不适用	不适用	不适用
2020	营业收入	3,195.05	不适用	不适用	不适用
	净利润	904.81	不适用	不适用	不适用
	业绩承诺	不适用	不适用	不适用	不适用

商誉主要标的公司的主营业务均为体检业务。

（二）说明商誉减值测试与以前年度商誉减值测试可收回金额的确定方法、相关重要假设及关键参数是否一致，如否，请说明存在的差异及原因，商誉减值准备计提是否充分，是否符合《企业会计准则》的相关规定。

公司回复：

本公司在合理考虑商誉减值测试中的各项参数的基础上，结合商誉资产组 2022 年度实际业绩情况，综合考虑未来经营发展，对公司并购时形成的商誉进行了减值测试，测试选取的估算方法恰当，测算模型公允，重要参数选取合理，重要假设恰当。本次商誉减值测试涉及的可收回金额的确定方法、相关重要假设及测算过程也与 2021 年度保持了一致，具体情况如下：

1、可收回金额的确定方法

资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者中的较高者。具体如下：

1.1 后续期间商誉减值测试的评估方法应与以前期间的保持一致，以前年度减值测试方法采用预计未来现金流量的现值。

1.2 对于采用预计未来现金流量现值法测算结果低于账面值的资产组（及资产组组合），增加采用公允价值减处置费用净额法进行测算。

2、相关重要假设

2.1 基本假设

2.1.1 公开市场假设

公开市场假设是对资产拟进入的市场条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

2.1.2 资产按现有用途使用假设

资产按现有用途使用假