

新一批新增地方债额度下达 发行规模已达22109.77亿元

专家:对下半年经济稳定恢复具有重大意义

■本报记者 韩昱

近期,部分省份新一批新增地方政府债券额度下达,各地也正在陆续公布今年获得的新增债务限额。

“近期新一批新增地方债券发行额度的下达,既是对去年底提前下达批次债券的资金接续,也是对未来政府投资项目的有力支撑。”中国财政学会绩效管理专委会副主任委员张依群告诉

记者,这对下半年经济稳定恢复、增长预期增强、社会投资带动都具有重大意义。

今年以来,地方债早发快发特征明显。Wind数据显示,截至5月29日,地方政府新增债(包含新增一般债和新增专项债)发行规模达到22109.77亿元;地方政府债券(包含一般债与专项债)发行规模已达到34503.88亿元,超过3万亿元。

中央财经大学财税学院教授白彦锋在接受《证券日报》记者采访时

表示,近年来,我国对于地方债融资一直采取审慎原则,既要发挥好债券资金跨期配置、带动社会资金集中力量办大事的优势,又要防止滋生债务风险。今年新一批新增地方债额度的下达,就是国家有关部门在充分评估各地债务风险、财政承受能力和社会经济发展需要等方面综合做出的决定。

“地方债在扩大有效投资、支持基础设施投资保持较快增长方面始终发挥关键作用。”巨丰投资

高级投资顾问翁梓桦在接受记者采访时表示,新一批新增地方债额度下达,新基建投资有可能适度超前,成为稳增长发力点,能够更快地为下半年的稳增长、稳增长蓄足后劲。

国家统计局数据显示,今年前4个月,我国基础设施投资同比增长8.5%,增速比全部固定资产投资高3.8个百分点。其中,铁路运输业投资增长14.0%,水利管理业投资增长10.7%,信息传输业投资增

长8.8%。

张依群认为,当前我国经济正处于恢复发展的关键时期,市场对经济恢复整体处于积极乐观状态的同时,亦保持谨慎态度,民间投资、社会投资潜能还没有完全被激发起来,作为地方政府投资的最重要资金来源的债券还需要保持一定规模和节奏支撑投资增长。因此,新一批新增地方债额度的下达会在稳当前经济恢复、稳未来预期增强方面发挥重要作用。

资产评估行业提供基础保障 助力资本市场提高资源配置效率

■本报记者 朱宝琛

5月29日,财政部党组书记、部长刘昆在中国资产评估协会第六次会员代表大会上发表书面讲话时指出:“资产评估行业要立足新发展阶段,牢牢把握贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展的内在要求,将资产评估行业改革发展与党中央重大决策部署紧密结合,在资本市场注册制改革、数字经济、经济绿色转型、高水平对外开放等方面发挥应有的重要作用。”

作为资本市场重要的中介服务

机构之一,资产评估机构在上市公司改制评估、并购重组过程中,发挥着举足轻重的作用。特别是在全面注册制下,资产评估为提高资本市场信息披露质量、保护投资者合法权益、发挥资本市场优化资源配置功能等提供基础保障,助力资本市场提高资源配置效率,推动资本市场高质量发展。

数据显示,截至2023年2月28日,从事证券服务业务的已备案资产评估机构共281家。

事实上,资产评估作为现代服务业的重要组成部分,已成为我国经济转型不可或缺的专业服务力量。财政部党组成员、副部长夏先德介绍,

经过30多年的飞速发展,资产评估行业已在机构、人员、业务收入规模、理论创新和国际交流等方面,成长为在市场经济中占据重要位置、发挥重要作用的专业服务行业。

中评协第五届理事会会长耿虹给出的一组数据显示:资产评估机构数量已经由2016年的3300家增加到2022年的5500家,执业资产评估师由2016年的3.4万人增加到2022年的4.3万人,资产评估行业总收入由2016年的119亿元增加到2021年的292亿元,年均增长超过19%。

“资产评估行业处于快速成长向高质量发展迈进的阶段,仍面临

诸多困难和问题。”耿虹说,如法规制度体系仍需修订健全;资产评估执业环境还需着力整治;市场服务领域还需随着经济社会发展不断拓展;行业自律管理和服务能力仍需提升;高水平人才培养体系还需要进一步完善。“对这些问题,必须高度重视,着力予以解决。”

夏先德也提出,资产评估机构要严格遵守法律法规、准则制度,依法开展资产评估业务,确保独立、客观、公正、规范执业。要完善内部控制制度,提升内部管理水平,规范承揽和开展业务,强化质量管理责任,切实加强对于执业质量的把控,建立内

部风险防控机制,加强风险分类防控,建立健全事前评估、事中跟踪、事后评价管理体系。

新当选的中评协第六届理事会会长朱蔚平表示,要紧紧围绕高质量发展这一首要任务,完整、准确、全面贯彻新发展理念,构建新发展格局,使评估管理方式、专业创新、人才培养更好服务中国式现代化建设。要加强行业治理,在优化行业发展环境上迈出新步伐。要持续开拓创新,在评估市场领域上实现新突破。要牢固树立人才是第一资源理念,在行业人才培养上取得新成效。

二手房挂牌量“升”交易量“降” 市场信心整体有待恢复

■本报记者 刘 韩 昱

5月27日,北京市朝阳区高碑店一套75平方米的二手房报价从485万元下调到472万元,降价幅度超过10万元,经纪人许冬(化名)告诉《证券日报》记者:“业主急售,价格还可以再谈。”

近段时间,各地二手房交易市场状况较受关注,部分地区反映出二手房交易量下降或有业主降价出售的情况,现象背后是什么原因?这是否将成为住宅交易市场的新常态?记者就上述问题进行了实地走访。

二手房成交热度走低

据诸葛数据研究中心统计,2023年4月份,10个重点城市二手房成交80503套,环比下降9.34%,从累计成交来看,1月份至4月份重点10城二手房成交288217套,同比上涨61.04%。随着今年一季度需求集中大规模释放,4月份成交热度显露不足,成交规模稳中趋降。

上述机构发布的最新周报显示,进入5月份后,首周在“五一”假期的干扰下,二手房成交量降至历史较低位,随后假期影响逐渐褪去,成交量实现两连升,第22周(5月22日至5月28日)成交止升转降,监测重点10城二手房成交量为18500套,环比下降3.01%,预计5月份全月成交可能在4月份的基础上继续下降。

部分城市的二手房成交情况也与上述趋势基本一致。以北京为例,今年3月份,北京楼市成交出现新高潮,据北京市住建委公布的网签数据,二手房共计成交了22192套。在经历了“金三”后,北京二手房市场却在“银四”迎来褪色。4月份网签数据显示,二手房成交13928套。5月份以来,截至5月28日,二手房成交10968套。

对于北京地区二手房近期成交量的下滑现象,许冬表示,每年三四月份,北京都会出现小阳春,一方面春节积压的客户在3月份集中释放;另一方面,5月份北京的小学陆续开始报名,有学区房需求的客户需要在5月份之前尽早完成过户。

在成交量逐月下滑的同时,北京地区二手房的挂牌量却逐渐增多。截至记者发稿,据链家房源数据,北京二手房挂牌量为119707套。而这一数据,在4月底为11.5万套,3月份为10.2万套。

诸葛数据研究中心报告显示,4月份,10个重点城市二手住宅挂牌量为212.3万套,环比上涨8.5%,同比上涨124.78%。近期大量房源挂出并且有继续放量的态势,一方面因为当前政策环境较为宽松,很多业主想要将房源挂出以尽快实现置换的需求;另一方面,挂牌量的增长也说明部分群体继续持有房产的意愿不强,对房价上涨的预期减弱。

在《证券日报》记者走访调查中,有房产中介表示,随着近期成交周期变长,一些本来观望的卖房人也挂出了房源,还有一些急售房源的业主开始在多个平台挂牌,这也是近期挂牌量增多的原因之一。

巨丰投资高级投资顾问谢后勤在接受《证券日报》记者采访时表示,“房住不炒”已经深入人心,未来更多的成交是来自于刚需和改善,而非投资。

价格上涨动力不足

在成交量下降的同时,房价上涨动力也略显不足。据诸葛数据研究中心监测数据,4月份,100个重点城市二手房市场均价为15662元/平方米,环比下降0.15%,较上月扩大0.05个百分点,同比下降0.4%,较上月扩大0.13个百分点。4月份随着前期需求的集中释放,市场活跃度下降,重点城市挂牌量继续走高,成交规模回落,价格上涨动力不足,市场均价跌幅有所扩大,预计短期内二手房市场均价将呈现稳中趋降态势。

北京市朝阳区某房产中介的经纪人告诉《证券日报》记者,他们门店负责维护的区域,有一套500万左右的房源不到两个月已经5次降价,累计降价幅度为46万元。房子目前的挂牌价已经比同小区同户型的其他房源价格低,还有10万元至15万元的下降空间。

中指研究院市场研究总监陈文静在接受《证券日报》记者采访时表示,4月份以来主要城市的新房、二手房市场活跃度普遍出现下滑,购房者置业情绪下降。近期部分核心一二线城市开始优化调控政策,上海、广州等城市调整公积金政策,杭州、南京部分街道或区域放松限购,但整体力度仍较为有限,对提振市场活跃度、修复市场预期效果并不明显。

陈文静进一步分析称,市场企稳仍受到多个因素的影响和制约。一方面,房价下跌预期仍在。据中国房地产指数系统百城价格指数,4月份,百城新建住宅价格环比上涨0.02%,与上月持平,但百城中环以下下跌的城市数量增加;百城二手房住宅价格环比继续下跌,市场预期仍较弱。另一方面,近期个别房企偿债压力较大,也对市场预期形成扰动。

就记者实地走访反映出的情况,以及整体房地产市场趋势,陈文静认为,热点城市土地市场热度较高,对当地房地产市场会形成一定支撑,但整体来看,当前全国房地产市场调整压力依然较大。

对于未来如何持续恢复市场信心,谢后勤认为,一方面需要给老百姓敢于消费购房的安全感,另一方面还需要有针对性的优惠政策来刺激当下刚需的释放。

储能行业正处转型关键期 专家建议加大研发力度提升竞争力

■本报记者 田鹏

日前,中金资本董事总经理吴夏在2023中关村论坛“双碳战略与绿色金融论坛”上表示,储能行业在未来几年将会成为最活跃的赛道之一,可以用“长坡厚雪”来形容。随着行业不断规范化,整个行业将从商业化初期阶段逐渐向规模化方向发展,目前正处于转型关键期。

根据CNESA全球储能项目库不完全统计,截至2022年底,我国已投运电力储能项目累计装机规模59.8GW,占全球市场总规模的25%,年增长率为38%。

“储能行业企业发展势头迅猛的同时,也面临着技术突破和成本经济性问题。”接受《证券日报》记者采访的专家均表示,一方面,需要企业不断进行技术创新研发和提升,加快科技成果转化,突破相关技术瓶颈;另一方面,需要行业和企业进行论证,不断降低成本,选择最优技术路线,实现最高性价比的产业化。

多方政策支撑 行业广阔前景

自2020年“双碳”战略提出以来,国家先后出台有关文件引领的同时,各分领域行业实施方案和支撑保障政策也陆续出台,各地也制定了地区碳达峰实施方案,逐步完成碳达峰、碳中和“1+N”政策体系。

在此背景之下,新能源行业迎来发展机遇,取得诸多新成绩。以2022年为例,全国风电、光伏发

电新增装机突破1.2亿千瓦,达到1.25亿千瓦,连续三年突破1亿千瓦,再创历史新高;风电、光伏发电量突破1万亿千瓦时,达到1.19万亿千瓦时,较2021年增加2073亿千瓦时,同比增长21%。

得益于新能源行业的迅猛发展,社会储能需求愈加旺盛,从而带动相关企业经营表现持续向好。东方财富Choice数据显示,2020年至2022年,A股市场264家储能相关企业(按GICS行业类别划分)年度营业收入分别为11744.64亿元、15235.33亿元和20631.89亿元;年度营业利润分别为869.98亿元、1013.82亿元和1726.18亿元。

上海技术交易所智库专家、中关村论坛国际技术交易会特邀评审专家张新原在接受《证券日报》记者采访时表示,储能领域发展得到了全方位支持和保障,政策端来看,相关支持政策相继出台;行业端来看,各方力量均积极投入,储能技术的应用范围不断扩大,涉及新能源、电网、交通、工业等多个领域。

中科海纳创始人、执行董事长唐莹向《证券日报》记者介绍,储能领域分为发电侧、电网侧和用户侧三个维度,发电侧储能由于光伏发电、风电等存在不稳定性,从而需要储能相关基础设置来维持发电侧的稳定。为此,国家设置了一些强配措施,例如,新建光伏电站、风电场等储能配备规模需按项目装机规模的20%考虑。而电网侧则因调峰调频需求而需要其自身具有一定调节能力。这些因素都在一定程度



度上支撑了储能领域广阔的发展前景。

技术成本阻碍 仍待跨越

储能行业广阔的发展前景给相关企业打开“窗口”的同时,也吸引到投资方的关注,但由于储能相关企业目前仍受制于技术和成本等因素,投资方也持相对谨慎态度。

清控银杏创始合伙人、董事长罗苗在谈及对储能企业前景时认为,由于技术进步,在能源的生产

和消费方式都在发生变化的情况下,储能作为一个重要的“蓄水池”,其削峰填谷的效用有了商业模式的变化,但前景尚不明朗,仍需不断跟踪,发现新机会。

对于储能企业现阶段面临的阻碍,中国数实融合50人论坛智库专家洪勇对《证券日报》记者表示,首先,技术瓶颈是相关企业面临的核心困境。目前,储能技术仍处于相对不成熟的阶段,需要不断投入研发和创新。其次,缺乏标准化的产业链体系,包括原材料、设备、技术、产品制造等方面。此外,储能项目投资规模较大,需要大量资金

支持,但目前市场上的资金支持还不够充分。

以中科海纳为例,唐莹称,目前公司的钠离子电池还在技术的创新期,仍需依靠技术引领推进创新,不断提升能量密度和循环次数,才能使产品具备竞争力。

洪勇建议,在技术方面,储能企业应加强研发和创新,提高技术水平和核心竞争力,并且掌握核心技术;在市场方面,要积极拓展市场,发掘潜在的需求,并与政府和电力企业合作推广和落地。此外,企业还应注重合规经营,加强内部管理和风险控制,保障持续稳定的发展。

1300多家“专精特新”中小企业登陆A股 资本市场持续赋能创新

■本报记者 许浩
见习记者 陈潇

“近几年有许多非常好的企业上市,相信未来有更多优秀企业能够上市融资。对于资本市场来讲,最核心的点还是要看企业成色,资本市场真正扶持的是本土有机会成长为独角兽的企业。”近日,川财证券首席经济学家陈雳在中关村论坛系列活动2023“专精特新”企业与资本市场对接交流会上表示,

数据显示,我国已培育7万多家专精特新中小企业,2022年新上市企业中,专精特新中小企业占比59%,其中,科创板上市的企业

中,72%是专精特新中小企业。累计已有1300多家专精特新中小企业在A股上市,占A股上市企业总数的27%。

在交流会上,多家专精特新企业展现了自身的专业化与特色化优势。北京华航唯实机器人科技股份有限公司副总裁韩伟杰表示,国内制造业已经开始向先进制造业迈进,智能制造作为迈向先进制造业的重要环节,是先进制造业的主要抓手。公司首要产品是推出工业机器人离线编程软件,现在把它称为工业机器人领域的CAM软件。同时,该软件掌握了多项核心技术,基本上覆盖的是工业机器人

集成应用的完整生命周期。

最早一批获得专精特新“小巨人”称号、专注于文本智能处理的达观数据副总经理陈阳刚表示,目前公司研发成功了曹植大模型,定位于垂直、专利、国产三大方向。这三个定位主要是结合国内的B端用户的真实使用需求和场景。比如说在垂直领域,B端企业端更关注的是垂直领域对于业务领域知识的理解。所以目前研发的曹植大模型是面向金融端、财税端,包括一些人员端来进行这种垂直场景落地。

在现场,多位专精特新企业负责人向《证券日报》记者表示,未来有上市计划,瞄准的是科创板。也有企业负责人透露,银行对专精特新上市企业平均授信额度为1亿元,国家级专精特新企业高达6000万元,北京市市级专精特新授信也超过5000万元。

北京师范大学政府管理研究院副院长宋向清向《证券日报》记者表示,由于高成长性和高附加值等特点,专精特新企业一直以来都受到我国政策扶持,融资成本也较低,但前期投入大,周期长,后续市场推广和企业做强难度大等挑战仍然存在。

在农文旅产业振兴研究院常务副院长袁帅看来,目前我国现阶段金融支持科技创新仍存在一些问

题和挑战,比如,间接融资为主的融资模式与科创企业的融资需求不匹配,金融传统规则“重资产抵押”和科技企业创新型“轻资产、知识产权溢价”之间的矛盾。

“加快完善金融支持科技创新体系是强化国家战略科技力量、建立现代产业体系的重要举措。只有通过金融支持才能为科技创新提供充足的资金,构建金融对科技创新的政策性金融支持路径、信贷融资支持路径和直接融资支持路径,能够为科技创新提供多元化、多层次、多维度的推动力,从而加快自主创新,实现产业快速升级。”袁帅表示。