

中国人民银行、国家金融监督管理总局:

延长金融支持房地产市场平稳健康发展有关政策期限

本报记者 刘琪

7月10日,中国人民银行、国家金融监督管理总局发布通知称,《中国人民银行 中国银行保险监督管理委员会关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》(以下简称《通知》)有关政策有适用期限的,将适用期限统一延长至2024年12月31日。

中国人民银行、国家金融监督管理总局有关负责人表示,2022年11月11日,中国人民银行、原银保监会联合出台关于做好当前金融支

持房地产市场平稳健康发展工作的通知,从保持房地产融资平稳有序、积极做好保交楼金融服务、配合做好受困房企风险处置、加大住房租赁金融支持等方面,明确了16条支持政策,其中2条政策规定了适用期限。《通知》发布实施后,对保持房地产融资合理适度、推动化解房地产企业风险发挥了积极作用,取得了良好的政策效果。综合考虑当前房地产市场形势,为引导金融机构继续对房地产企业存量融资展期,加大保交楼金融支持,中国人民银行、国家金融监督管理总局决定,延长有关政策适用

期限。
据上述负责人介绍,政策延期涉及两项内容:一是对于房地产企业开发贷款、信托贷款等存量融资,在保证债权安全的前提下,鼓励金融机构与房地产企业基于商业性原则自主协商,积极通过存量贷款展期、调整还款安排等方式予以支持,促进项目完工交付。2024年12月31日前到期的,可以允许超出原规定展期1年,可不调整贷款分类,报送征信系统的贷款分类与之保持一致。
二是对于商业银行按照《通知》要求,2024

年12月31日前向专项借款支持项目发放的配套融资,在贷款期限内不下调风险分类;对债务新老划断后的承贷主体按照合格借款主体管理。对于新发放的配套融资形成不良的,相关机构和人员已尽职的,可予免责。
前述负责人表示,除上述两条政策外,其他不涉及适用期限的政策长期有效。各金融机构应严格按照文件要求切实抓好落实,因城施策支持刚性和改善性住房需求,保持房地产融资合理适度,加大保交楼金融支持,推动行业风险市场化出清,促进房地产市场平稳健康发展。

今日视点

发改委8天两次民企座谈会释放了什么信号?

安宇

推动经济持续向好,民营企业是重要力量。7月3日,国家发展改革委主任郑栅洁主持召开民营企业座谈会;7月10日,郑栅洁再次召开与民营企业沟通交流机制座谈会,认真听取民营企业经营发展情况、面临的困难问题和相关意见建议。

国家发改委8天内召开两次民营企业座谈会释放了积极的稳预期信号;政府对当前民营经济发展高度重视,将通过务实管用的政策举措,尽力帮助企业解决实际困难,为民营企业营造良好的发展环境。

民营企业是我国经济体系的重要组成部分,国家市场监督管理总局发布的最新数据显示,截至5月底,我国登记在册的民营企业达到5092.76万户,较2012年年底增长了3.7倍,民营企业在企业中的占比由79.4%提升至92.4%。

目前,民营企业贡献了50%以上的税收,60%以上的国内生产总值,70%以上的技术创新成果,80%以上的城镇劳动就业,90%以上的企业数量。民营企业已经成为推动我国经济发展不可或缺的力量,在经济发展中发挥着重要作用。

党的二十大报告强调,“优化民营企业发展环境,依法保护民营企业产权和企业权益,促进民营经济健康发展”。

民营企业的发展壮大离不开资金的支持,而资本市场已成为民营企业融资的重要场所。Wind数据显示,截至7月10日,A股民营上市公司共3319家,在A股上市公司总数中占比超六成。注册制下A股上市公司超千家,其中民营企业占比超八成。此外,科创板、创业板市场上,民营上市公司占比分别超过七成、八成。

随着我国多层次资本市场体系的不断完善,主板、创业板、科创板和北交所等处于不同发展阶段、不同规模的民企提供了融资平台,满足了各类型民营企业的融资需求。

随着民营企业融资环境不断改善,资本市场有能力在服务民营企业做大做强、稳健发展上发挥更大作用。未来可以通过加大股权融资和债券融资支持力度,进一步提高资本市场服务民企的精准度和覆盖面,更好地服务民营经济高质量发展。

当前,支持民营经济发展壮大的政策信号密集释放,这也意味着将有更多举措陆续出台。市场各方在落实落地已出台政策的同时,也要发挥合力,打出政策的最佳“组合拳”,助力民企强信心、增活力、稳增长。

自贸试验区第七批改革试点经验复制推广工作清单出炉 重点涉及金融开放创新、投资贸易便利化等领域多项内容

在全国范围内复制推广的改革事项和在特定区域复制推广的改革事项共计24项

涉及金融领域的主要包括

- 跨境人民币全程电子缴税
- 对外承包工程类优质诚信企业跨境人民币结算业务便利化
- 证券、期货、基金境外金融职业资格认可机制
- 动产质押融资业务模式
- 科创企业票据融资新模式
- 知识产权质押融资模式创新



本报记者 刘萌

7月10日,中国政府网公布《国务院关于做好自由贸易试验区第七批改革试点经验复制推广工作的通知》,其中提出在全国范围内复制推广的改革事项和在特定区域复制推广的改革事项共计24项。

具体来看,在全国范围内复制推广的改革事项包括投资贸易便利化领域、政府管理创新领域、金融开放创新领域、产业高质量发展领域、知识产权保护领域等5大领域共22项内容。在特定区域复制推广的改革事项包括在自贸试验区复制推广“推广知识产权海外侵权责任险”和在沿海地区复制推广“人海排污口规范化”“分级分类管理”新模式”两项内容。

对外经济贸易大学国家对外开放研究院副教授陈建伟在接受《证券日报》记者采访时表示,此次推广的改革试点经验主要有三方面特点。首先,覆盖多领域改革,涵盖了投资贸易便利化等5个领域,这表明国家在推广自贸试验区改革试点经验时,注重全面推进改革,以促进经济发展和治理水平提升;其次,强调数字化和信息化,例如,在政府管理创新领域推

出了海事政务闭环管理,在投资贸易便利化领域推出了航空货运电子信息化等改革事项,以提升政府管理效能;最后,强化知识产权保护,例如,知识产权纠纷调解优先机制、知识产权案件“简案快办”等将在全国范围内复制推广,突出了知识产权保护的重要性,能够为创新创业提供更好的环境。

上海立信会计金融学院自贸区研究院副院长肖本华在接受《证券日报》记者采访时表示,此次复制推广的试点经验在金融开放创新领域内容最多,包含“跨境人民币全程电子缴税”“对外承包工程类优质诚信企业跨境人民币结算业务便利化”“证券、期货、基金境外金融职业资格认可机制”“动产质押融资业务模式”“科创企业票据融资新模式”“知识产权质押融资模式创新”等6项,将有利于提高金融服务实体经济的能力,助力市场主体降本增效,满足现阶段企业发展的需要。

前6批有关自贸区改革试点经验复制推广工作的通知分别于2015年12月份、2016年11月份、2017年7月份、2018年5月份、2019年4月份和2020年7月份印发。

此前向全国复制推广的改革试点经验

在实践中取得了哪些成效?陈建伟表示,通过简化审批程序、放宽市场准入限制、提供更加便利的营商环境,吸引了更多外国投资者,促进了外商直接投资的增长,推动了我国经济的发展;通过推进贸易便利化措施,加快了贸易流程,降低了贸易成本,提升了贸易效率;通过推动金融开放和创新试点,为金融机构提供了更大的自主权和更灵活的运作空间,促进了金融市场的发展,提高了金融服务的质量和效率;通过简化行政审批、优化政府服务、推行“一网通办”等措施,提高了政府效能,减少了企业的相关负担,增强了市场活力和竞争力。

谈及下一步如何做好第七批改革试点经验复制推广工作,陈建伟提出四方面建议,一是加强部门协同,各部门和地方政府之间应加强沟通和协调,确保对改革事项的理解和执行一致;二是制定实施方案,明确推广改革事项的时间表、责任人和任务分工,确保推广工作有序进行,各项改革事项能够有效落地;三是建立监测评估机制,及时采取措施进行调整和改进;四是改革试点经验的复制推广创造良好的政策环境和条件。

VICO 维科精密
PRECISION
上海维科精密模塑股份有限公司

首次公开发行A股 并在创业板上市 今日网上申购

申购简称: 维科精密 申购代码: 301499

申购价格: 19.50元/股
网上发行数量: 9,850,500股
网上单一证券账户最高申购数量: 9,500股
网上发行申购时间: 2023年7月11日
(9:15-11:30, 13:00-15:00)

保荐人(主承销商): 国盛证券
投资者关系顾问: VICO

CHEMSPEC

上海康鹏科技股份有限公司
首次公开发行股票并在科创板上市
今日网上申购

申购简称: 康鹏申购 申购代码: 787602

申购价格: 8.66元/股
网上单一证券账户最高申购数量: 不超过17,500股
网下申购时间: 2023年7月11日 (9:30-15:00)
网上申购时间: 2023年7月11日 (9:30-11:30, 13:00-15:00)

保荐人(主承销商): 中信建投证券股份有限公司
分销商: 华泰联合证券

《发行公告》、《投资风险特别公告》详见2023年7月10日《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》

GANGT
GANGLONG MEDICAL

四川港通医疗设备集团股份有限公司
首次公开发行股票并在创业板上市
今日网上申购

网上初始发行数量: 712.50万股
网上单一证券账户最高申购数量: 7000股
网上申购时间: 2023年7月11日 (9:15-11:30, 13:00-15:00)

申购简称: 港通医疗
申购代码: 301515
申购价格: 31.16元/股

保荐人(主承销商): 中信建投证券
投资者关系顾问: 启锐传播

《发行公告》、《投资风险特别公告》详见2023年7月10日《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券参考》、《中国日报》、《中国新闻网》

FTFIRST

江西福事特液压股份有限公司
首次公开发行股票并在创业板上市
今日网上申购

单一证券账户最高申购数量: 20,000股
网上申购时间: 2023年7月11日 (9:15-11:30, 13:00-15:00)

申购简称: 福事特
申购代码: 301446
申购价格: 31.89元/股

保荐人(主承销商): 德邦证券股份有限公司
投资者关系顾问: 新线财经

《发行公告》、《投资风险特别公告》详见7月10日《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券参考》、《中国新闻网》

浙江荣泰
GLORYMICA

浙江荣泰电器股份有限公司
沪市主板首次公开发行
7,000.00万股A股

股票简称: 浙江荣泰 股票代码: 603119

发行方式: 本次发行采用网下向符合条件的网下投资者询价配售与网上向持有上海市非限售A股股份和非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式。
初步询价日期: 2023年7月14日 (9:30-15:00)
网上路演日期: 2023年7月18日
网上、网下申购日期: 2023年7月19日
网上、网下缴款日期: 2023年7月21日

保荐人(主承销商): 东吴证券
投资者关系顾问: 东吴证券

《招股意向书摘要》详见7月11日《证券日报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券参考》

逸飞激光
YIFILASER

武汉逸飞激光股份有限公司
首次公开发行2,379.0652万股

股票简称: 逸飞激光 股票代码: 688646

发行方式: 采用网下向符合条件的投资者询价配售和网上向持有上海市非限售A股股份或非限售存托凭证一定市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式进行
初步询价时间: 2023年7月14日 (9:30-15:00)
网上路演日期: 2023年7月18日
网上申购时间: 2023年7月19日 (9:30-11:30, 13:00-15:00)
网下申购时间: 2023年7月19日 (9:30-15:00)
网上、网下缴款日期: 2023年7月21日

保荐人(主承销商): 民生证券股份有限公司
投资者关系顾问: 九富

《发行安排及初步询价公告》、《招股意向书摘要》详见今日《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券参考》、《中国新闻网》、《中国日报》

Volga 数尔佳

哈尔滨数尔佳科技股份有限公司
首次公开发行4008万股A股

股票简称: 数尔佳 股票代码: 301371

发行方式: 采用网下向参与战略配售的投资者定向配售(如有)、网下向符合条件的投资者询价配售和网上向持有深圳市场非限售A股股份和非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式进行
初步询价日期: 2023年7月14日
网上路演日期: 2023年7月19日
网上、网下申购日期: 2023年7月20日
网上、网下缴款日期: 2023年7月24日

保荐人(主承销商): 中信证券股份有限公司
投资者关系顾问: 方正证券

《创业板上市提示公告》详见今日《证券日报》、《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》

更多精彩内容报道, 请见——

证券日报新媒体

证券日报之声

本版主编: 沈明贵 责编: 吴谢美 编: 王琳 制: 李波 电话: 010-83251808

北京 上海 深圳 成都 同时印刷