

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2023-106号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产100%、资产负债率超过70%的控股子公司担保金额超过最近一期净资产50%、以及合并报表外参股公司担保金额超过最近一期净资产30%、超额投资者充分关注担保风险。

2.公司及控股子公司原则上与其他股东根据合作协议约定,按公司持股比例对参股房地产项目公司提供担保。如根据金融监管机构要求,公司及控股子公司超过持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,公司将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

1.公司持股45%的参股公司宜都交安房地产开发有限公司(以下简称“宜都交安”)接受武汉农村商业银行宜昌分行提供的贷款,贷款余额7,900万元,本次延长还款期限18个月。宜都交安以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)按公司持股比例为其提供1,555万元的连带责任担保。

截至2023年3月31日召开的第十一届董事会第三十二次会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目增加担保额度的议案》,且议案经公司2023年第三次临时股东大会审议通过,其中宜都交安项目增加担保额度为4,005万元。本次对宜都交安提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议。

2.公司持股23%的参股公司南阳中梁城置业业有限公司(以下简称“南阳中梁城”)接受光大银行南阳分行提供的贷款,贷款余额9,300万元,本次延长还款期限12个月。南阳中梁城将其自有项目不动产提供抵押担保。南阳金上世房地产开发有限公司(以下简称“南阳金上世”)以其持有的南阳中梁城拥有的股权提供抵押担保。

截至2023年4月27日召开的第十一届董事会第三十二次会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目增加担保额度的议案》,且议案经公司2022年度股东大会审议通过,其中南阳中梁城项目增加担保额度为2,152.8万元。本次对南阳中梁城提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议。

3.公司持股33%的参股公司重庆科世金置业有限公司(以下简称“重庆科世金”)接受农业银行重庆重分行提供的贷款,贷款余额13,522万元,本次延长还款期限15个月。重庆科世金以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科地产开发有限公司为其提供4,373.16万元的连带责任担保。

4.公司持股40%的参股公司重庆合南盛房地产开发有限公司(以下简称“重庆合南盛”)接受光大银行重庆分行提供的贷款,贷款余额2,200万元,本次延长还款期限18个月。重庆合南盛以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科地产开发有限公司为其提供880万元的连带责任担保。

5.公司持股50%的参股公司重庆金煜房地产开发有限公司(以下简称“重庆金煜”)接受光大银行重庆分行提供的贷款,贷款余额12,000万元,本次延长还款期限12个月。重庆金煜将其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科地产开发有限公司为其提供最高本金金额6,000万元的连带责任担保。

6.公司持股49%权益的参股公司杭州德信朝阳置业有限公司(以下简称“杭州德信”)接受兴业银行杭州分行提供的贷款,贷款余额55,000万元,本次延长还款期限18个月。杭州德信以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科地产开发有限公司为其提供最高本金金额23,650万元担保。

7.公司持股49.9%的参股公司重庆美京房地产开发有限公司(以下简称“重庆美京”)接受工商银行重庆江北支行提供的贷款,贷款余额19,570万元,本次延长还款期限12个月。重庆美京以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科地产开发有限公司为其提供9,765.43万元的连带责任担保。

截至2023年6月8日召开的公司第十一届董事会第三十四次会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目增加担保额度的议案》,且议案经公司2023年第四次临时股东大会审议通过。本次对上述参股公司提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议。

本次担保后对上述参股公司的担保余额及可用担保额度详见下表。

担保方担保余额 累计担保可用担保额度 本次担保前担保余额 本次担保后担保余额 剩余可用担保额度

Table with 5 columns: 担保方, 被担保方, 累计担保可用担保额度, 本次担保前担保余额, 本次担保后担保余额, 剩余可用担保额度. Rows include 重庆交安, 南阳中梁城, 重庆科世金, 重庆合南盛, 重庆金煜, 杭州德信, 重庆美京, and 合计.

注:本次担保后被担保方担保余额以实际金额到账为准。

二、被担保人基本情况

1.公司名称:宜都交安房地产开发有限公司

成立日期:2019年10月30日

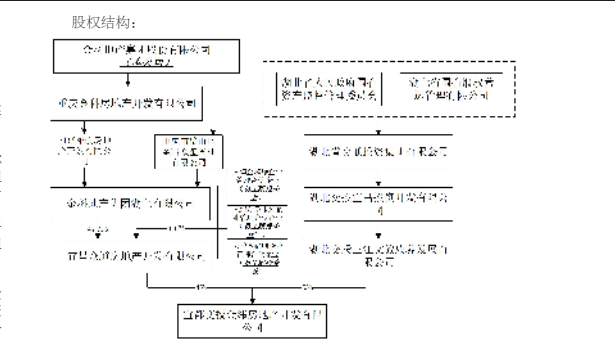
注册地址:宜昌市猗安店陆海大道与小西坝路交汇处(宜都交安金科)

法定代表人:向青

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发与销售;物业管理服务;物业租赁。

与本公司关系:公司持有其45%的股权,湖北交三江文旅康养发展有限公司持有其55%的股权。



截至2022年末,该公司资产总额为27,867.18万元,负债总额为27,567.55万元,净资产为299.63万元,2022年实现营业收入18,993.47万元,利润总额-627.43万元,净利润-627.05万元。

截至2023年3月末,该公司资产总额为29,571.09万元,负债总额为29,513.94万元,净资产为57.15万元,2023年1-3月实现营业收入21,776.76万元,利润总额-38.29万元,净利润-38.29万元。

该公司为非失信被执行人。

2.公司名称:南阳中梁城通置业有限公司

成立日期:2019年09月18日

注册地址:河南省南阳市城乡一体化示范区

法定代表人:市甫

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其23%的股权,河南中梁城置业有限公司持有其57%的股权,山东国际信托有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

3.公司名称:重庆合南盛房地产开发有限公司

成立日期:2019年12月12日

注册地址:重庆市大渡口区仁义路15号

法定代表人:高洪波

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其33%的股权,重庆凌尚房地产开发有限公司持有其34%的股权,金融控股集团(香港)有限公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

4.公司名称:重庆金煜房地产开发有限公司

成立日期:2019年12月12日

注册地址:重庆市大渡口区仁义路15号

法定代表人:高洪波

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其33%的股权,重庆凌尚房地产开发有限公司持有其34%的股权,金融控股集团(香港)有限公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

5.公司名称:杭州德信朝阳置业有限公司

成立日期:2019年12月12日

注册地址:浙江省杭州市萧山区所前镇秋陈村12组143号

法定代表人:市甫

注册资本:71,000万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其49.9%的股权,德信地产集团有限公司持有其49.9%的股权,德信地产集团有限公司持有其49.9%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

6.公司名称:重庆美京房地产开发有限公司

成立日期:2019年6月6日

注册地址:重庆市渝北区宝驹大道8号

法定代表人:何勇波

注册资本:73,910万元

主营业务:房地产开发

与本公司关系:公司持有其50%的股权,重庆旭辉房地产开发有限公司持有其50%的股权,公司与其他股东不存在关联关系。

7.公司名称:重庆科世金置业有限公司

成立日期:2019年12月12日

注册地址:重庆市南岸区海棠溪

法定代表人:市甫

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其45%的股权,湖北交三江文旅康养发展有限公司持有其55%的股权。

截至2022年末,该公司资产总额为137,507.78万元,负债总额为138,956.91万元,净资产为-1,449.13万元,2022年实现营业收入0万元,利润总额-1,247.92万元,净利润-1,284.96万元。

截至2023年3月末,该公司资产总额为145,160.25万元,负债总额为145,160.25万元,净资产为0万元,2023年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-225.13万元,净利润-225.13万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

该公司为非失信被执行人。

3.公司名称:重庆合南盛房地产开发有限公司

成立日期:2019年12月12日

注册地址:重庆市大渡口区仁义路15号

法定代表人:高洪波

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其33%的股权,重庆凌尚房地产开发有限公司持有其34%的股权,金融控股集团(香港)有限公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

4.公司名称:重庆金煜房地产开发有限公司

成立日期:2019年12月12日

注册地址:重庆市大渡口区仁义路15号

法定代表人:高洪波

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其33%的股权,重庆凌尚房地产开发有限公司持有其34%的股权,金融控股集团(香港)有限公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

5.公司名称:杭州德信朝阳置业有限公司

成立日期:2019年12月12日

注册地址:浙江省杭州市萧山区所前镇秋陈村12组143号

法定代表人:市甫

注册资本:71,000万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其49.9%的股权,德信地产集团有限公司持有其49.9%的股权,德信地产集团有限公司持有其49.9%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

6.公司名称:重庆美京房地产开发有限公司

成立日期:2019年6月6日

注册地址:重庆市渝北区宝驹大道8号

法定代表人:何勇波

注册资本:73,910万元

主营业务:房地产开发

与本公司关系:公司持有其50%的股权,重庆旭辉房地产开发有限公司持有其50%的股权,公司与其他股东不存在关联关系。

7.公司名称:重庆科世金置业有限公司

成立日期:2019年12月12日

注册地址:重庆市南岸区海棠溪

法定代表人:市甫

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其45%的股权,湖北交三江文旅康养发展有限公司持有其55%的股权。

证券简称:何勇波 证券代码:000656 公告编号:2023-106号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产100%、资产负债率超过70%的控股子公司担保金额超过最近一期净资产50%、以及合并报表外参股公司担保金额超过最近一期净资产30%、超额投资者充分关注担保风险。

2.公司及控股子公司原则上与其他股东根据合作协议约定,按公司持股比例对参股房地产项目公司提供担保。如根据金融监管机构要求,公司及控股子公司超过持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,公司将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

1.公司持股45%的参股公司宜都交安房地产开发有限公司(以下简称“宜都交安”)接受武汉农村商业银行宜昌分行提供的贷款,贷款余额7,900万元,本次延长还款期限18个月。宜都交安以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)按公司持股比例为其提供1,555万元的连带责任担保。

截至2023年3月31日召开的第十一届董事会第三十二次会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目增加担保额度的议案》,且议案经公司2023年第三次临时股东大会审议通过,其中宜都交安项目增加担保额度为4,005万元。本次对宜都交安提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议。

2.公司持股23%的参股公司南阳中梁城置业业有限公司(以下简称“南阳中梁城”)接受光大银行南阳分行提供的贷款,贷款余额9,300万元,本次延长还款期限12个月。南阳中梁城将其自有项目不动产提供抵押担保。南阳金上世房地产开发有限公司(以下简称“南阳金上世”)以其持有的南阳中梁城拥有的股权提供抵押担保。

截至2023年4月27日召开的第十一届董事会第三十二次会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目增加担保额度的议案》,且议案经公司2022年度股东大会审议通过,其中南阳中梁城项目增加担保额度为2,152.8万元。本次对南阳中梁城提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议。

3.公司持股33%的参股公司重庆科世金置业有限公司(以下简称“重庆科世金”)接受农业银行重庆重分行提供的贷款,贷款余额13,522万元,本次延长还款期限15个月。重庆科世金以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科地产开发有限公司为其提供4,373.16万元的连带责任担保。

4.公司持股40%的参股公司重庆合南盛房地产开发有限公司(以下简称“重庆合南盛”)接受光大银行重庆分行提供的贷款,贷款余额2,200万元,本次延长还款期限18个月。重庆合南盛以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科地产开发有限公司为其提供880万元的连带责任担保。

5.公司持股50%的参股公司重庆金煜房地产开发有限公司(以下简称“重庆金煜”)接受光大银行重庆分行提供的贷款,贷款余额12,000万元,本次延长还款期限12个月。重庆金煜将其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科地产开发有限公司为其提供最高本金金额6,000万元的连带责任担保。

6.公司持股49%权益的参股公司杭州德信朝阳置业有限公司(以下简称“杭州德信”)接受兴业银行杭州分行提供的贷款,贷款余额55,000万元,本次延长还款期限18个月。杭州德信以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科地产开发有限公司为其提供最高本金金额23,650万元担保。

7.公司持股49.9%的参股公司重庆美京房地产开发有限公司(以下简称“重庆美京”)接受工商银行重庆江北支行提供的贷款,贷款余额19,570万元,本次延长还款期限12个月。重庆美京以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科地产开发有限公司为其提供9,765.43万元的连带责任担保。

截至2023年6月8日召开的公司第十一届董事会第三十四次会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目增加担保额度的议案》,且议案经公司2023年第四次临时股东大会审议通过。本次对上述参股公司提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议。

本次担保后对上述参股公司的担保余额及可用担保额度详见下表。

Table with 5 columns: 担保方, 被担保方, 累计担保可用担保额度, 本次担保前担保余额, 本次担保后担保余额, 剩余可用担保额度. Rows include 重庆交安, 南阳中梁城, 重庆科世金, 重庆合南盛, 重庆金煜, 杭州德信, 重庆美京, and 合计.

注:本次担保后被担保方担保余额以实际金额到账为准。

二、被担保人基本情况

1.公司名称:宜都交安房地产开发有限公司

成立日期:2019年10月30日

注册地址:宜昌市猗安店陆海大道与小西坝路交汇处(宜都交安金科)

法定代表人:向青

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发与销售;物业管理服务;物业租赁。

与本公司关系:公司持有其45%的股权,湖北交三江文旅康养发展有限公司持有其55%的股权。

截至2023年3月末,该公司资产总额为333,012.89万元,负债总额为271,134.63万元,净资产为61,878.26万元,2023年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-398.08万元,净利润-398.08万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

7.公司名称:重庆美京房地产开发有限公司

成立日期:2020年3月20日

注册地址:重庆市北碚区云汉大道117号附616号

注册资本:8,000万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其49.9%的股权,中交地产股份有限公司持有其49.6%的股权,重庆和美建设管理合伙企业(有限合伙)持有其0.5%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

8.公司名称:重庆合南盛房地产开发有限公司

成立日期:2019年12月12日

注册地址:重庆市大渡口区仁义路15号

法定代表人:高洪波

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其33%的股权,重庆凌尚房地产开发有限公司持有其34%的股权,金融控股集团(香港)有限公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

9.公司名称:重庆金煜房地产开发有限公司

成立日期:2019年12月12日

注册地址:重庆市大渡口区仁义路15号

法定代表人:高洪波

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其33%的股权,重庆凌尚房地产开发有限公司持有其34%的股权,金融控股集团(香港)有限公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

10.公司名称:杭州德信朝阳置业有限公司

成立日期:2019年12月12日

注册地址:浙江省杭州市萧山区所前镇秋陈村12组143号

法定代表人:市甫

注册资本:71,000万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其49.9%的股权,德信地产集团有限公司持有其49.9%的股权,德信地产集团有限公司持有其49.9%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

11.公司名称:重庆美京房地产开发有限公司

成立日期:2019年6月6日

注册地址:重庆市渝北区宝驹大道8号

法定代表人:何勇波

注册资本:73,910万元

主营业务:房地产开发

与本公司关系:公司持有其50%的股权,重庆旭辉房地产开发有限公司持有其50%的股权,公司与其他股东不存在关联关系。

12.公司名称:重庆科世金置业有限公司

成立日期:2019年12月12日

注册地址:重庆市南岸区海棠溪

法定代表人:市甫

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其45%的股权,湖北交三江文旅康养发展有限公司持有其55%的股权。

截至2022年末,该公司资产总额为71,522.55万元,负债总额为61,466.95万元,净资产为10,055.60万元,2022年实现营业收入43,873.97万元,利润总额3,320.29万元,净利润2,488.67万元。

截至2023年3月末,该公司资产总额为71,341.02万元,负债总额为61,213.73万元,净资产为10,127.29万元,2023年1-3月实现营业收入0万元,利润总额95.68万元,净利润71.69万元。

三、担保协议的主要内容

1.担保金额为专项委托担保

2.担保期限:18个月

3.担保方式:提供连带责任保证担保

4.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年

5.担保费用:担保费1,152.8万元

6.担保范围:主合同项下债务履行期限届满之日起两年

7.担保费用:担保费1,152.8万元

8.担保范围:主合同项下债务履行期限届满之日起两年

9.担保费用:担保费1,152.8万元

10.担保范围:主合同项下债务履行期限届满之日起两年

11.担保费用:担保费1,152.8万元

12.担保范围:主合同项下债务履行期限届满之日起两年

13.担保费用:担保费1,152.8万元

14.担保范围:主合同项下债务履行期限届满之日起两年

15.担保费用:担保费1,152.8万元

16.担保范围:主合同项下债务履行期限届满之日起两年

17.担保费用:担保费1,152.8万元

18.担保范围:主合同项下债务履行期限届满之日起两年

19.担保费用:担保费1,152.8万元

20.担保范围:主合同项下债务履行期限届满之日起两年

21.担保费用:担保费1,152.8万元

22.担保范围:主合同项下债务履行期限届满之日起两年

23.担保费用:担保费1,152.8万元

24.担保范围:主合同项下债务履行期限届满之日起两年

25.担保费用:担保费1,152.8万元

26.担保范围:主合同项下债务履行期限届满之日起两年

27.担保费用:担保费1,152.8万元

28.担保范围:主合同项下债务履行期限届满之日起两年

29.担保费用:担保费1,152.8万元

30.担保范围:主合同项下债务履行期限届满之日起两年

31.担保费用:担保费1,152.8万元

32.担保范围:主合同项下债务履行期限届满之日起两年