证券代码:000031 证券简称:大悦城 公告编号:2023-058

大悦城控股集团股份有限公司 2023年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事刘云因工作原因无法亲自出席审议本次半年报的董事会会议,委托董事马德伟出席会议并代为行使表决权;其他董事均出席了审议本次半年报的董事会会议。

非标准审计意见提示

☑适用 □不适用

公司2023年半年度财务会计报告未经审计。

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 ☑不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 ☑不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	大悦城	股票代码	000031
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	-		
联系人和联系方式	董事会秘书(代行人)	证券事务代表	
姓名	郭锋锐	杨杰	
办公地址	北京市朝阳区朝阳门南大街8号中粮福临门大厦13层		
电话	86-010-85017888		
电子信箱	000031@cofco.com		

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	14,310,631,972.24	15,001,302,358.55	-4.60%
归属于上市公司股东的净利润(元)	50,754,480.20	85,913,889.21	-40.92%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	21,783,704.60	51,075,755.66	-57.35%
经营活动产生的现金流量净额(元)	6,118,326,331.73	-360,212,496.32	1,798.53%
基本每股收益(元/股)	0.01	0.02	-50.00%
稀释每股收益(元/股)	0.01	0.02	-50.00%
加权平均净资产收益率	0.33%	0.46%	减少0.13个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	205,969,280,542.83	214,432,267,769.07	-3.95%
归属于上市公司股东的净资产(元)	15,306,831,186.77	15,402,385,024.43	-0.62%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	108,471	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
明毅有限公司	境外法人	49.28%	2,112,138,742	-	-	-
中粮集团有限公司	国有法人	20.00%	857,354,140	-	-	-
太平人寿保险有限公司-传统-普通保险产品-022L-CT001深	基金、理财产品等	6.61%	283,417,532	283,417,532	-	-
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.50%	64,479,900	-	-	-
香港中央结算有限公司	境外法人	0.77%	32,836,616	-	-	-
徐开东	境内自然人	0.37%	15,834,240	-	-	-
招商银行股份有限公司-南方阿尔法混合型证券投资基金	基金、理财产品等	0.30%	12,971,773	-	-	-
张忧业	境内自然人	0.28%	12,198,537	-	-	-
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	基金、理财产品等	0.24%	10,501,100	-	-	-
阿拉丁传奇科技有限公司	境内非国有法人	0.18%	7,648,300	-	-	-
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,明毅有限公司是中粮集团有限公司的全资子公司,两者存在关联关系,属于中国证监会相关法律法规规定的一致行动人;其他股东未知是否存在其他关联关系,也未知是否属于中国证监会相关法律法规规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	公司股东张忧业通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有12,198,537股,普通账户持有0股,实际合计持有12,198,537股;股东徐开东通过国金证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户2,984,140股,普通账户持有12,850,100股,实际合计持有15,834,240股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 ☑不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 ☑不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☑适用 □不适用

(1)债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
中粮置业投资有限公司2019年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	19中粮01	155123	2019年01月09日	2025年01月09日	16,895	3.94%
中粮置业投资有限公司2019年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	19中粮02	155124	2019年01月09日	2026年01月09日	70,000	4.10%
中粮置业投资有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	20中粮02	149073	2020年03月27日	2025年03月27日	60,000	3.60%
大悦城控股集团股份有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20大悦01	149189	2020年08月04日	2025年08月04日	200,000	3.78%
中粮置业投资有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	22中粮01	149782	2022年01月19日	2027年01月19日	100,000	3.08%
中粮置业投资有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	22中粮02	149783	2022年01月19日	2029年01月19日	50,000	3.49%
大悦城控股集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	22大悦01	148102	2022年10月26日	2027年10月27日	150,000	3.13%
大悦城控股集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	22大悦02	148141	2022年12月16日	2027年12月19日	150,000	4.27%
大悦城控股集团股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	23大悦01	148174	2023年01月18日	2028年01月19日	200,000	3.97%
中粮置业投资有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	23中粮01	148228	2023年04月14日	2028年04月17日	100,000	3.34%
大悦城控股集团股份有限公司2021年度第一期中期票据	21大悦城MTN001	102100647	2021年04月08日	2024年04月12日	150,000	3.73%
大悦城控股集团股份有限公司2021年度第二期中期票据	21大悦城MTN002	102101252	2021年07月05日	2024年07月07日	120,000	3.50%
大悦城控股集团股份有限公司2021年度第三期中期票据	21大悦城MTN003	102102182	2021年10月27日	2024年10月29日	82,000	3.44%
中粮置业投资有限公司2020年度第一期中期票据	20中粮置业MTN001	102002105	2020年11月04日	2023年11月06日	150,000	4.51%
中粮置业投资有限公司2022年度第一期中期票据	22中粮置业MTN001	102282794	2022年12月30日	2024年12月27日	150,000	5.10%

(2)截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	77.01%	77.85%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	1.73	2.17

三、重要事项

2023年上半年,大悦城控股克服了经济和市场环境的压力,实现了结构、效益、安全相统一的发展,为2023年乃至"十四五"时期的稳健可持续发展打下了坚实的基础。运营效率不断进步,开发效率已与优秀标杆房企持平;商业实现轻重并举,在营购物中心销售额和客流同比实现双位数增长。

公司2023年半年度报告全文第六节"重要事项",详细描述了报告期内发生的重要事项。

(本页无正文,大悦城控股集团股份有限公司2023年半年度报告摘要签字盖章页)

法定代表人签名:曹荣根

大悦城控股集团股份有限公司

二〇二三年八月二十八日

证券代码:000031 证券简称:大悦城 公告编号:2023-056

大悦城控股集团股份有限公司 第十一届董事会第二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

大悦城控股集团股份有限公司(以下简称"公司"或"本公司")第十一届董事会第二次会议通知于2023年8月18日以当面送达及电子邮件送达的方式发出,会议于2023年8月28日以现场结合通讯方式召开。本次会议应参加表决董事11人,实际参加表决董事11人。其中,董事刘云先生因工作原因无法亲自出席本次董事会,委托董事马德伟先生代为出席并行使表决权。会议由公司董事长陈朗先生主持。公司监事及部分高级管理人员列席了会议。会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。会议听取《2023年半年度总经理工作报告》,并审议通过以下议案:

一、关于审议《2023年半年度报告》及其摘要的议案

议案表决情况:11票同意、0票弃权、0票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)发布的《大悦城控股集团股份有限公司2023年半年度报告》及其摘要。

二、关于审议《关于中粮财务有限责任公司的风险评估报告》的议案

议案表决情况:7票同意、0票弃权、0票反对。

本议案属于关联事项,根据相关规则,在中粮财务有限责任公司的控股股东单位任职的关联董事陈朗、马德伟、刘云、朱来宾回避表决,其余董事一致同意。

独立董事发表了同意的独立意见。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)发布的《中粮财务有限责任公司的风险评估报告》。

三、关于审议《2023年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案

议案表决情况:11票同意、0票弃权、0票反对。

独立董事发表了同意的独立意见。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)发布的《大悦城控股集团股份有限公司2023年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》。

四、关于对部分全资子公司增资的议案

议案表决情况:11票同意、0票弃权、0票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)发布的《大悦城控股集团股份有限公司关于对部分全资子公司增资的公告》。

五、关于审议《2023年度投资计划年中调整方案》的议案

议案表决情况:11票同意、0票弃权、0票反对。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二三年八月二十八日

证券代码:000031 证券简称:大悦城 公告编号:2023-057

大悦城控股集团股份有限公司 第十一届监事会第二会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

大悦城控股集团股份有限公司(以下简称"公司")第十一届监事会第二次会议通知于2023年8月18日以当面送达及电子邮件送达的方式发出,会议于2023年8月28日以现场结合通讯会议的方式召开。会议应参加表决监事3人,实际参加表决监事3人。会议由监事会主席黄艳霞女士主持。会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。会议审议通过以下议案:

一、关于审议《2023年半年度报告》及其摘要的议案

议案表决情况:3票同意、0票弃权、0票反对。

经审核,监事会认为董事会编制和审议《大悦城控股集团股份有限公司2023年半年度报告》及其摘要的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)发布的《大悦城控股集团股份有限公司2023年半年度报告》及其摘要。

二、关于审议《2023年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案

议案表决情况:3票同意、0票弃权、0票反对。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司监事会

二〇二三年八月二十八日

证券代码:000031 证券简称:大悦城 公告编号:2023-059

大悦城控股集团股份有限公司 关于对部分全资子公司增资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、增资情况概述

为优化子公司资本结构,增强其资本实力,促进其良性运营和可持续发展,公司对位于北京、天津、成都、深圳的5家直接持股的全资子公司以自有资金或公司对其享有的债权进行增资。

公司于2023年8月28日召开的第十一届董事会第二次会议审议通过了《关于对部分全资子公司增资的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定,上述交易均无需股东大会批准,不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。公司将视业务发展需要推进增资事宜。

二、增资对象的基本情况

(一)中粮地产(北京)有限公司

中粮地产(北京)有限公司注册时间为2007年11月26日,注册地点为北京市东城区建国门内大街8号中粮广场A517-522室,法定代表人为姚长林,经营范围为:房地产开发;销售自行开发的商品房;项目投资;投资管理;资产管理;房地产信息咨询;物业管理;酒店管理咨询;信息咨询(中介除外);技术服务;机动车公共停车场服务。

增资前后,公司均直接持有中粮地产(北京)有限公司100%股权,其最近一年又一期的主要财务指标如下:

单位:万元

项目	2023年3月31日(未经审计)	2022年12月31日(经审计)
总资产	474,861.78	477,504.23
总负债	759,774.70	754,427.73
净资产	-284,912.92	-276,923.50
	2023年1-3月(未经审计)	2022年度(经审计)
营业收入	141.89	226.42
净利润	-7,989.42	-200,868.29

中粮地产(北京)有限公司章程或其他文件中不存在法律法规之外其他限制股东权利的条款。

中粮地产(北京)有限公司不是失信被执行人。

(二)中粮地产发展(深圳)有限公司

中粮地产发展(深圳)有限公司注册时间为2014年11月28日,注册地点为广东省深圳市宝安区新安街道办25区普安工业区C栋3楼,法定代表人为张修权,经营范围为:在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;房地产配套服务设施的建设与经营(具体项目另行申报),自有物业租赁,物业管理;酒店管理;会议服务,国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)。

增资前后,公司均直接持有中粮地产发展(深圳)有限公司100%股权,其最近一年又一期的主要财务指标如下:

单位:万元

项目	2023年3月31日(未经审计)	2022年12月31日(经审计)
总资产	847,554.37	828,029.48
总负债	787,909.63	768,444.55
净资产	59,644.74	59,584.93
	2023年1-3月(未经审计)	2022年度(经审计)
营业收入	191.78	153,177.64
净利润	59.81	5,527.95

中粮地产发展(深圳)有限公司章程或其他文件中不存在法律法规之外其他限制股东权利的条款。

中粮地产发展(深圳)有限公司不是失信被执行人。

(三)成都天泉置业有限责任公司

成都天泉置业有限责任公司注册时间为2002年7月4日,注册地点为四川省成都市龙泉驿区同安镇阳光大道138号,法定代表人为张旗,经营范围为:许可项目:房地产开发经营;餐饮服务;高危险性体育运动(游泳)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理;建筑装饰材料销售;建筑材料销售;日用百货销售;塑料制品销售;食品销售(仅销售预包装食品);会议及展览服务;摄影扩印服务;健身休闲活动;非居住房地产租赁;工程管理服务;电子元器件与机电组件设备销售;五金产品零售;停车场服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

增资前后,公司均直接持有成都天泉置业有限责任公司100%股权,其最近一年又一期的主要财务指标如下:

单位:万元

项目	2023年3月31日(未经审计)	2022年12月31日(经审计)
总资产	274,257.57	279,394.84
总负债	244,933.95	249,665.42
净资产	29,323.62	29,729.42
	2023年1-3月(未经审计)	2022年度(经审计)
营业收入	36.53	1,153.34
净利润	6,594.19	-2,564.50

成都天泉置业有限责任公司章程或其他文件中不存在法律法规之外其他限制股东权利的条款。

成都天泉置业有限责任公司不是失信被执行人。

(四)大悦城控股集团(成都)有限公司

大悦城控股集团(成都)有限公司注册时间为2007年12月4日,注册地点为成都市武侯区丽都路511号1栋1层23号,法定代表人为田佳琳,经营范围为:许可项目:房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:房地产咨询;物业管理;非居住房地产租赁;酒店管理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);科技中介服务;停车场服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

增资前后,公司均直接持有大悦城控股集团(成都)有限公司100%股权,其最近一年又一期的主要财务指标如下:

单位:万元

项目	2023年3月31日(未经审计)	2022年12月31日(经审计)
总资产	310,783.32	304,566.05
总负债	263,042.45	263,269.62
净资产	47,740.87	41,296.43
	2023年1-3月(未经审计)	2022年度(经审计)
营业收入	499.98	2,274.94
净利润	6,444.44	3,737.94

大悦城控股集团(成都)有限公司章程或其他文件中不存在法律法规之外其他限制股东权利的条款。

大悦城控股集团(成都)有限公司不是失信被执行人。

(五)中粮地产(天津)有限公司

中粮地产(天津)有限公司注册时间为2016年5月4日,注册地点为天津市河东区十一经路66号,法定代表人为张博,经营范围为:房地产信息咨询、商品房销售代理、物业服务、酒店管理咨询、技术推广服务、停车服务。

增资前后,公司均直接持有中粮地产(天津)有限公司100%股权,其最近一年又一期的主要财务指标如下:

单位:万元

项目	2023年3月31日(未经审计)	2022年12月31日(经审计)
总资产	67,064.90	67,061.17
总负债	60,244.49	60,255.93
净资产	6,820.41	6,805.24
	2023年1-3月(未经审计)	2022年度(经审计)
营业收入	47.15	149.97
净利润	15.16	24.63

中粮地产(天津)有限公司章程或其他文件中不存在法律法规之外其他限制股东权利的条款。

中粮地产(天津)有限公司不是失信被执行人。

三、增资的具体情况

(一)中粮地产(北京)有限公司

公司通过现金方式对中粮地产(北京)有限公司增资600,000万元,增资金额全部转入注册资本。增资完成后,注册资本由5,000万元增加到605,000万元。

(二)中粮地产发展(深圳)有限公司

公司通过债转股的方式对中粮地产发展(深圳)有限公司增资317,600万元,公司对其享有债权317,600万元,将全部转为注册资本317,600万元。增资完成后,中粮地产发展(深圳)有限公司注册资本由3,000万元增加到320,600万元。

(三)成都天泉置业有限责任公司

公司通过债转股的方式对成都天泉置业有限责任公司增资293,000万元,公司对其享有债权293,000万元,将全部转为注册资本293,000万元。增资完成后,成都天泉置业有限责任公司注册资本由27,000万元增加到320,000万元。

(四)大悦城控股集团(成都)有限公司

公司通过债转股的方式对大悦城控股集团(成都)有限公司增资191,400万元,公司对其享有债权191,400万元,将全部转为注册资本191,400万元。增资完成后,大悦城控股集团(成都)有限公司注册资本由23,500万元增加到214,900万元。

(五)中粮地产(天津)有限公司

公司通过现金方式对中粮地产(天津)有限公司增资195,000万元,增资金额全部转入注册资本。增资完成后,注册资本由10,000万元增加到20,5000万元。

公司对上述子公司增资的资金来源为自有资金或公司对各子公司享有的债权。

四、增资的目的和对公司的影响

公司对全资子公司增资的目的是优化子公司资本结构,增强其资本实力,促进其良性运营和可持续发展。增资可以优化相关子公司的资产负债结构,降低资产负债率,提高其融资能力,满足其经营发展需要,符合公司战略规划和长远利益。

增资后,相关公司仍为公司的全资子公司,不会导致公司合并报表范围的变动,不会对公司财务状况和经营情况产生重大影响,不存在损害公司及股东利益的情形。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董事会

二〇二三年八月二十八日

证券代码:301318 证券简称:维海德 公告编号:2023-031

深圳市维海德技术股份有限公司 2023年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 ☑不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 ☑不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 ☑不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	维海德	股票代码	301318
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨莹	汪慧	
电话	0755-84528267	0755-84528267	
办公地址	深圳市宝安区新安街道鸿辉工业园2号2-3层	深圳市宝安区新安街道鸿辉工业园2号2-3层	
电子信箱	vhd@vhd.com.cn	vhd@vhd.com.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	214,270,494.48	310,196,491.91	-30.92%
归属于上市公司股东的净利润(元)	46,242,970.60	81,140,092.54	-43.01%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	32,669,759.76	76,098,246.16	-57.07%
经营活动产生的现金流量净额(元)	62,047,741.12	13,600,871.83	356.20%
基本每股收益(元/股)	0.44	1.56	-71.79%
稀释每股收益(元/股)	0.44	1.56	-71.79%
加权平均净资产收益率	2.70%	13.82%	-11.12%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	1,844,709,700.01	1,852,325,309.06	-0.41%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,718,735,483.98	1,689,639,727.48	1.72%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	12,318	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0	持有特别表决权股份的股东总数(如有)	0	
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
陈涛	境内自然人	36.83%	38,345,400	38,345,400		
深圳市维海投资有限公司	境内非国有法人	12.97%	13,500,000	13,500,000		
王艳	境内自然人	12.45%	12,958,500	12,958,500		
陈立武	境内自然人	2.79%	2,904,000	2,904,000		
杨祖栋	境内自然人	2.59%	2,694,600	2,694,600		
柴亚伟	境内自然人	2.52%	2,619,000	2,619,000		
吕家龙	境内自然人	1.44%	1,500,000	1,500,000		
欧阳典勇	境内自然人	1.30%	1,350,000	1,350,000		
白东升	境内自然人	1.08%	1,125,000	1,125,000		
吴文娟	境内自然人	0.89%	930,000	930,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东、实际控制人陈涛先生直接持有维海投资28.41%的股权,担任维海投资的执行董事,并通过与维海投资股东签署一致行动人协议进而控制维海投资。陈立武先生、欧阳典勇先生间接持有维海投资股权,欧阳典勇先生担任维海投资的监事,王艳女士担任维海投资的总经理。除此之外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	不适用					

公司是否具有表决权差异安排

□是 ☑否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 ☑不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 ☑不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 ☑不适用

三、重要事项

无

证券代码:300027 证券简称:华谊兄弟 公告编号:2023-072

华谊兄弟传媒股份有限公司 2023年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 ☑不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 ☑不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 ☑不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	华谊兄弟	股票代码	300027
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	高辉	刘思旸	
电话	010-65805818		
办公地址	北京市朝阳区新源南路甲2号华谊兄弟办公大楼		
电子信箱	ir@huayimedia.com		

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	338,666,222.63	211,752,812.40	59.93%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-142,846,171.28	-192,446,640.76	25.77%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-146,636,441.55	-192,681,097.45	23.90%
经营活动产生的现金流量净额(元)	25,182,608.34	-91,867,632.56	127.41%
基本每股收益(元/股)	-0.05	-0.07	28.57%
稀释每股收益(元/股)	-0.05	-0.07	28.57%
加权平均净资产收益率	-11.93%	-8.63%	下降3.30个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	5,088,034,670.28	5,243,854,265.20	-2.97%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,163,967,231.99	1,268,524,195.86	-8.24%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	103,765	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0	持有特别表决权股份的股东总数(如有)	0	
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
王忠军	境内自然人	11.96%	331,768,062	292,626,046	质押	329,120,000
					冻结	70,000,000
杭州阿里创业投资有限公司	境内非国有法人	4.47%	123,959,344			
马云	境内自然人	3.60%	99,782,788			
王忠磊	境内自然人	2.39%	66,256,962	63,717,727	质押	66,100,000
					冻结	42,000,000
鲁伟鼎	境内自然人	1.01%	27,988,328			
黄立平	境内自然人	0.61%	16,896,000			
欧阳路	境内自然人	0.43%	11,955,266			
郭洪涛	境内自然人	0.42%	11,587,431			
袁涤云	境内自然人	0.39%	10,800,000			
毕志力	境内自然人	0.35%	9,776,498			
上述股东关联关系或一致行动的说明	王忠军和王忠磊为一致行动人、公司控股股东、实际控制人。杭州阿里创业投资有限公司与马云为一致行动人,马云及杭州阿里创业投资有限公司合计持有公司股份超过5%,与公司构成关联关系。其他股东之间不存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东黄立平通过中万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有1,800股。股东欧阳路通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有6,268,100股。股东袁涤云通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有10,800,000股。					

公司是否具有表决权差异安排

□是 ☑否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 ☑不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 ☑不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 ☑不适用

三、重要事项

(一)报告期内公司从事的主要业务

报告期内,公司继续集中优质资源贯彻"影视制作+IP运营"的轻资产商业模式,以推动公司加速回归健康发展的快车道。具体举措如下:

1、公司继续深耕影视业务,持续产出高质量的优秀影视作品,并致力于完善及打通IP上下游全产业链,拓宽优质IP的可变现渠道。

2、公司进一步聚焦以内容运营为核心的轻资产模式,为优质影视IP和优秀文化建立下沉渠道和持续变现能力,打造具有中国特色、世界品质的文旅融合企业。

3、公司积极优化资产结构,集中优势资源巩固和提升公司主营业务核心竞争力。

4、报告期内,公司及公司经营管理人员、作品新增荣誉:

(1)电影《盛夏未来》荣获2023青年电影周(浙江)开幕式暨发布活动最受观众欢迎十大浙江出品影片。

(2)电影《前任4:英年早婚》荣获2023微博电影之夜"年度期待电影"、2023抖音电影奇遇夜"抖音电影年度关注电影"、电影频道M榜暨中国电影大数据盛典"年度关注影片"。

(二)报告期内公司经营计划的实施情况总结如下:

1、报告期内公司的影视娱乐板块方面的实施情况:

电影方面,郭帆导演的《流浪地球2》已于2023年1月22日上映,实现累计票房成绩约40.25亿元;动画电影《摇滚藏獒:乘风破浪》已于2023年3月11日上映,孔大山导演的《宇宙探索编辑部》已于2023年4月1日上映,陈正道、许肇任导演的《爱很美味》已于2023年4月15日上映,《灌篮高手》已于2023年4月20日上映,田羽生导演的"前任"系列续作《前任4:英年早婚》已定档2023年9月28日,高虎导演的《好像也没那么热血沸腾》已定档2023年9月28日,陈凯歌导演的《志愿军:雄兵出击》已定档2023年国庆,管虎导演的《狗阵》、陆川导演的《749局》、周星驰导演的《美人鱼2》均进入了后期制作阶段,冯小刚导演的《非诚勿扰3》已于6月开机制作,由刘博文执导,黄轩、柳岩主演的电影《来福大酒店》已于8月开机制作,《特殊的礼物》、《网中人》、《平行任务》、《少年火箭》、《超级马丽》等多个电影项目也正在加紧筹备开机。

剧集及网络大电影方面,报告期内,公司参制作与投资的多部剧集及网络大电影稳步推进,主要包括《宣判》、《警鹰》、《战火中的青春》(原名:《我们的西南联大》)、《回响》、《燕山派与百花门》、《东北五仙》、《不完美受害人》、《绝顶》、《兰闺喜事》、《云客江湖》等;其中,冯小刚导演的网络剧《回响》已于2023年3月16日在平台上映、公司主投主控的网络电影《东北五仙》已于2023年4月7日在平台上线,《战火中的青春》(原名:《我们的西南联大》)已于2023年4月23日在电视和网络平台同步上线,由杨阳执导,周迅、刘奕君、钟楚曦、林允主演的《不完美受害人》已于2023年7月17日在电视和网络平台同步上线,网络剧《燕山派与百花门》已于2023年8月10日在平台上线,《宣判》、《警鹰》已完成制作,《绝顶》、《兰闺喜事》、《云客江湖》等也已杀青进入后期制作阶段。

截至报告期末,公司已建成投入运营的影院为28家(包括位于重庆百联上海城购物中心的影院、位于重庆市高新区袁家岗的影院、位于武汉黄陂广场的影院、位于咸宁市瑞融国际广场的影院、位于武汉东湖新技术开发区光谷坐标城的影院、位于合肥金源时代购物中心的影院、位于上海市普陀区长风大悦城的影院、位于安徽铜陵县江南文化园的影院、位于北京市丰台区的影院、位于深圳市南山区的影院、位于沈阳市铁西区北二中路星摩尔购物中心的影院、位于沈阳市大东区大悦城的影院、位于哈尔滨道里区群力新区金鼎文化广场的影院、位于廊坊市广阳区万向城的影院、位于惠州市惠州东区赛格假日广场的影院、位于厦门市集美区嘉庚艺术中心的影院、位于北京市朝阳区新源南路的高端定制影院、位于合肥市新站区五里山天街的影院、位于合肥市蜀山区银泰商城的影院、位于山西晋中晋中开发区天美杉杉奥特莱斯的影院、位于河北廊坊市三河燕郊开发区天洋城的影院、位于深圳市南山区方大广场的影院、位于河南许昌市亨源通世纪广场的影院、位于河南郑州市万科广场的影院、位于哈尔滨市道里区爱建新城三江美食城的影院、位于云南省昆明市西山区金地兰亭商场的影院、位于山东省青岛市东方城商场的影院;位于北京望京华彩商业中心的影院(参股))。

音乐方面,公司进一步加强与各音乐平台的版权合作,积极参与影视歌曲的录制。

2、报告期内公司品牌授权及实景娱乐板块方面的实施情况:

公司在巩固先发优势和矩阵优势的同时,对实景娱乐板块进行资源整合和调整,引入优质合作者,进一步聚焦以内容运营为核心的轻资产模式;着力打造多元化优质IP的引入机制,从自有平台升级为开放平台;建立IP商品质落地的完善流程,不断强化针对不同场景定制差异化内容产品的能力;同时,提升项目运营能力,通过保持各项目运营能力不断提高和整体业务系统不断升级,以满足市场要求的不断更新变化。

3、报告期内互联网娱乐板块方面的实施情况:

公司基于华谊兄弟品牌、艺人以及内容IP优势,进一步充实和推进互联网娱乐内容的生产和在互联网板块的业务发展。

4、报告期内公司对外投资方面的实施情况:

报告期内,公司根据整体市场环境、行业周期规律和自身发展需要进行的资产优化,以集中优质资源布局"以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进"的新发展格局,防范国际形势变化影响下海外市场未来较长时间不可预见的系统性风险,处置部分参投公司股权,更好地支持公司主营业务发展战略的推进和落地。

(三)公司报告期主要财务数据同比变动情况

单位:元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	338,666,222.63	211,752,812.40	59.93%	主要是因为影片上映收入、影院票房收入增加所致。
营业成本	277,621,221.82	174,823,000.88	58.80%	主要是因为收入增加,使得相应的营业成本增加所致
税金及附加	1,254,173.26	1,261,541.57	-0.58%	
销售费用	39,604,991.69	32,170,117.43	23.11%	
管理费用	75,242,029.07	78,027,245.25	-3.57%	
研发费用		2,774,207.55	-100.00%	精简研发部门
财务费用	83,514,524.62	94,735,089.71	-11.84%	
其他收益	12,443,334.80	13,093,025.45	-4.96%	
投资收益(损失以"-"号填列)	-1,688,825.12	-34,714,066.80	95.14%	主要因为长期股权投资收益变动所致
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-5,875,585.74	-13,705,555.68	57.13%	主要是因为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产本期公允价值变动所致
信用减值损失(损失以"-"号填列)	374,743.54	112,922,721.18	-99.67%	主要是因为根据业务进展情况,子公司转回往来款坏账所致
资产减值损失(损失以"-"号填列)	1,158,198.11	-85,000,000.00	101.36%	主要是因为子公司确认存货跌价准备所致
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-5,254.83	-3,028.71	-73.50%	主要是因为子公司资产处置损失比上年同期增加所致
营业外收入	558,669.93	924,767.64	-39.59%	主要是因为本期收到和解及赔偿款减少所致
营业外支出	83,998.40	793,619.58	-89.42%	主要是因为上年同期子公司进项税额转出所致。
所得税费用	3,498,400.14	13,393,335.39	-73.88%	主要是因为报告期内子公司应纳税所得额减少所致
经营活动产生的现金流量净额	25,182,608.34	-91,867,632.56	127.41%	主要是因为收到的影视剧款项增加和影院运营收入增加所致
投资活动产生的现金流量净额	27,724,074.00	53,089,921.54	-47.78%	主要是本期收到的股权转让款较上年同期减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	-108,080,668.91	-316,281,973.07	65.83%	主要是因为公司偿还债务导致的现金流出与上年同期相比减少所致
现金及现金等价物净增加额	-54,822,078.95	-345,451,566.93	84.13%	主要是因为报告期内影视剧款和影院运营收入增加所致

报告期公司实现营业总收入为33,866.62万元,比上年同期上升59.93%;营业利润为-13,216.41万元,比上年同期上升26.35%;利润总额为-13,168.94万元,比上年同期上升26.56%;归属于上市公司股东净利润为-14,284.62万元,比上年同期上升25.77%。

(1)报告期内,影视娱乐板块实现主营业务收入32,863.93万元,较上年同期相比上升57.24%。

报告期内公司参与及出品的多部影视剧作品上映并实现收益。电影方面:孔大山导演的《宇宙探索编辑部》已于2023年4月1日上映,陈正道、许肇任导演的《爱很美味》已于2023年4月15日上映,《灌篮高手》已于2023年4月20日上映。剧集及网络大电影方面,冯小刚导演的网络剧《回响》已于2023年3月16日在平台上映、公司主投主控的网络电影《东北五仙》已于2023年4月7日在平台播出、《战火中的青春》(原名:《我们的西南联大》)已于2023年4月23日在电视和网络平台同步上线。

(2)品牌授权及实景娱乐板块营业收入707.55万元,较上年同期相比上升1,400.00%。公司在巩固先发优势和矩阵优势的同时,对实景娱乐板块进行资源整合和调整,引入优质合作者,进一步聚焦以内容运营为核心的轻资产模式;着力打造多元化优质IP的引入机制,从自有平台升级为开放平台;建立IP商品质落地的完善流程,不断强化针对不同场景定制差异化内容产品的能力;同时,提升项目运营能力,通过保持各项目运营能力不断提高和整体业务系统不断升级,以满足市场要求的不断更新变化。

(3)报告期内,公司积极优化资产结构,投资收益为-168.88万元,较上年同期相比上升95.14%。主要是因为本期与上期同期权益法核算的长期股权投资收益变动减少所致。

证券简称:瑞和股份 证券代码:002620 公告编号:2023-053

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 第五届董事会2023年第五次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司第五届董事会2023年第五次会议于2023年8月28日在深圳市罗湖区深南东路3027号瑞和大厦四楼多功能会议厅以现场结合通讯方式召开。本次会议的通知已于2023年8月18日以书面、电话、传真、电子邮件等方式通知各位董事。本次会议由董事长李介平先生主持,会议应到董事9名,实到董事9名。公司的监事、部分高管列席了会议。会议符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。会议通过如下决议:

一、9票同意、0票反对、0票弃权,审议通过《2023年半年度报告》及《2023年半年度报告摘要》;

《2023年半年度报告》全文于2023年8月30日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),《2023年半年度报告摘要》刊登于2023年8月30日的《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

二、9票同意、0票反对、0票弃权,审议通过《关于2023年半年度计提资产减值准备的议案》;

根据《企业会计准则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》相关规定的要求,且为了更加真实、准确地反映公司截止2023年6月30日的资产状况和财务状况,公司董事会审议了《关于2023年半年度计提资产减值准备的议案》。公司独立董事及董事会审计委员会对此项议案发表了意见。

董事会认为:依据《企业会计准则》和公司相关会计政策规定,公司2023年半年度计提资产减值准备依据充分,公允的反映了公司资产状况,使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠,具合理性。

《关于2023年半年度计提资产减值准备的公告》于2023年8月30日刊登于指定信息披露媒体《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》和指定信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

特此公告。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

董事会

二〇二三年八月二十九日

证券简称:瑞和股份 证券代码:002620 公告编号:2023-054

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 第五届监事会2023年第五次会议决议公告

本公司及监事保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司第五届监事会2023年第五次会议于2023年8月28日在深圳市罗湖区深南东路3027号瑞和大厦四楼多功能会议厅。本次会议的通知已于2023年8月18日以书面、电话、传真、电子邮件等方式通知各位监事。本次会议由监事会主席张映莉女士主持,会议应到监事3名,实到监事3名,达到法定人数。会议符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。会议通过如下决议:

一、3票同意、0票反对、0票弃权,审议通过《2023年半年度报告》及《2023年半年度报告摘要》;

经审核,监事会认为董事会编制和审核深圳瑞和建筑装饰股份有限公司2023年半年度报告的程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

二、3票同意、0票反对、0票弃权,审议通过《关于2023年半年度计提资产减值准备的议案》;

监事会认为:公司本次依照企业会计准则和有关规定进行资产减值计提,符合公司的实际情况,能够更加充分、公允地反映公司的资产状况,监事会同意本次计提资产减值准备。

特此公告。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

监事会

二〇二三年八月二十九日

证券代码:002620 证券简称:瑞和股份 公告编号:2023-056

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 2023年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 ☑不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 ☑不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 ☑不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	瑞和股份	股票代码	002620
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	戚醒文	李远飞	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路3027号瑞和大厦	深圳市罗湖区深南东路3027号瑞和大厦	
电话	0755-83764513	0755-33916666-8922	
电子信箱	zqb@sz-ruihe.com	zqb@sz-ruihe.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	724,202,770.82	1,090,613,172.02	-33.60%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-8,824,425.05	5,346,508.25	-265.05%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-30,997,194.27	3,653,008.88	-948.54%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-82,737,804.83	-121,491,516.75	31.90%
基本每股收益(元/股)	-0.02	0.01	-300.00%
稀释每股收益(元/股)	-0.02	0.01	-300.00%
加权平均净资产收益率	-1.44%	0.85%	-2.29%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	4,530,754,360.84	4,796,667,167.74	-5.54%
归属于上市公司股东的净资产(元)	607,069,486.83	615,947,015.38	-1.44%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	25,908	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
李介平	境内自然人	20.21%	76,305,925	57,229,444	质押、冻结	76,305,925
深圳市瑞展实业发展有限公司	境内非国有法人	19.54%	73,770,075	0	质押	73,770,075
广州市裕煌贸易有限公司	境内非国有法人	4.01%	15,123,000	0		
广发证券股份有限公司-博道成长智航股票型证券投资基金	其他	0.99%	3,746,700	0		
元沣(深圳)资产管理有限公司-元沣价值成长3号私募投资基金	其他	0.95%	3,568,600	0		
方凯燕	境内自然人	0.83%	3,125,000	0		
侯书桥	境外自然人	0.71%	2,693,900	0		
招商银行股份有限公司-博道远航混合型证券投资基金	其他	0.66%	2,491,900	0		
陈珂	境内自然人	0.57%	2,138,000	0		
邓本军	境内自然人	0.41%	1,534,252	1,150,689		
上述股东关联关系或一致行动的说明	前10名股东中,李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东,持有瑞展实业95%的股权。除以上情况外,公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人;公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	上述公司股东中,广州市裕煌贸易有限公司通过投资者信用证券账户持有4,000,000股,合计持有15,123,000股;元沣(深圳)资产管理有限公司-元沣价值成长3号私募投资基金通过投资者信用证券账户持有3,568,600股,合计持有3,568,600股。;陈珂通过投资者信用证券账户持有2,138,000股,合计持有2,138,000股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 ☑不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 ☑不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 ☑不适用

三、重要事项

1、2023年3月9日,巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于变更签字注册会计师的公告》,公告编号:2023-014;

2、2023年3月29日,巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于回购注销限制性股票的公告》,公告编号:2023-019。

3、2023年4月14日,巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于回购注销部分限制性股票通知债权人的公告》,公告编号:2023-022。

4、2023年5月30日,巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于授权董事会及经营管理层办理转让下属公司股权事宜的公告》,公告编号:2023-039。