证券代码:300635 证券简称:中达安 公告编号:2023-071

中达安股份有限公司 2023 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 ☑ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 ☑ 不适用

公司计划不派发现金红利、不送红股、不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 ☑ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中达安	股票代码	300635
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	达安股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张龙	刘丽	
电话	020-31525672	020-31525672	
办公地址	广东省广州市天河区体育西路 103 号维多利广场 A 座 20 楼	广东省广州市天河区体育西路 103 号维多利广场 A 座 20 楼	
电子信箱	dadb@sino-daan.com	dadb@sino-daan.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☑ 是 □否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入(元)	272,828,105.16	268,279,182.19	268,279,182.19	1.70%
归属于上市公司股东的净利润(元)	10,553,372.46	10,667,931.99	10,667,931.99	-1.07%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	11,424,765.38	9,437,260.53	9,437,260.53	21.06%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-23,979,639.40	-16,614,222.47	-16,614,222.47	-44.33%
基本每股收益(元/股)	0.0774	0.0783	0.0783	-1.15%
稀释每股收益(元/股)	0.0774	0.0783	0.0783	-1.15%
加权平均净资产收益率	2.14%	1.59%	1.59%	0.55%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产(元)	1,004,478,220.80	991,178,867.11	994,245,027.82	1.03%
归属于上市公司股东的净资产(元)	497,866,497.32	487,165,544.31	487,313,124.86	2.17%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

2022 年 11 月 30 日,财政部发布了《关于印发〈企业会计准则解释第 16 号〉的通知》(财会〔2022〕31 号),其中"关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理"自 2023 年 1 月 1 日起施行。

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	9,165	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0	持有特别表决权股份的股东总数(如有)	0

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
济南历控帝森股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	10.29%	14,031,261.00	0.00		
吴君晔	境内自然人	9.37%	12,778,864.00	9,584,148.00		
新国融(广州)管理咨询合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.57%	4,869,421.00	0.00		
陆露	境内自然人	3.26%	4,437,900.00	3,328,425.00		
陆西教	境内自然人	2.66%	3,626,116.00	0.00		
于胜	境内自然人	2.65%	3,615,336.00	2,711,502.00		
罗晚霞	境内自然人	1.65%	2,252,800.00	0.00		
陈志雄	境内自然人	1.53%	2,084,778.00	0.00		
赵瑞军	境内自然人	1.03%	1,410,100.00	0.00		
光大永明资管—建设银行—光大永明资产聚优稳健 28 号混合类资产管理产品	境内非国有法人	0.76%	1,036,100.00	0.00		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东济南历控帝森股权投资合伙企业(有限合伙)与第二大股东吴君晔为一致行动人;其他限售股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。除此之外,公司未知其他股东之间,以及与前 10 名股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	公司股东陆西教除通过普通证券账户持有 3,626,116 股外,还通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,650,300 股。					

公司是否具有表决权差异安排

□ 是 ☑ 否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 ☑ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 ☑ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 ☑ 不适用

三、重要事项

1、改选董事、监事

2023 年 2 月 2 日,公司召开第四届职工代表大会第二次会议,会议选举蔡泉为公司第四届监事会职工代表监事。具体内容详见公司在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的《关于职工代表监事变更的公告》(公告编号:2023-009);2023 年 2 月 3 日,公司召开了 2023 年第一次临时股东大会,会议选举张明、薛晋峰、张龙、安冰为公司第四届董事会非独立董事;选举张蕾蕾、叶飞和郭鹏程为第四届董事会独立董事;选举史桥、刘林为第四届监事会监事。具体内容详见公司在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的《2023 年第一次临时股东大会决议公告》(公告编号:2023-008);2023 年 2 月 3 日,公司召开第四届董事会第十一次会议、第四届监事会第九次会议,审议通过了选举公司第四届董事会董事长、副董事长、董事会专门委员会及第四届监事会主席的议案。具体内容详见公司在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的《关于公司董事会、监事会完成改选的公告》(公告编号:2023-012)。

2、关于取得工程监理综合资质

2023 年 2 月 28 日,公司取得由中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程监理综合资质证书,可以承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。具体内容详见公司在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的《关于公司董事会、监事会完成改选的公告》(公告编号:2023-015)。

3、向特定对象发行股票事项

2023 年 5 月 31 日,公司召开第四届董事会第十五次会议、第四届监事会第十二次会议,会议审议通过了公司 2023 年度向特定对象发行股票的相关议案。公司拟向公司控股股东济南历控帝森股权投资合伙企业(有限合伙)定向发行股票不超过 28,846,153 股,募集资金总额不超过 30,000.00 万元(含本数)。基于公司对本次发行的总体工作安排,公司董事会决定暂不召开审议本次发行相关事宜的股东大会,待相关工作及事项准备完成后,公司董事会将另行发布召开股东大会的通知,并由董事会召集股东大会审议与本次交易相关的议案。本次向特定对象发行股票尚需公司股东大会批准并经深圳证券交易所审核通过、中国证券监督管理委员会同意注册后方可实施。以上具体内容详见公司于 2023 年 5 月 31 日在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的相关公告。

4、关于对外投资暨关联交易的事项

2023 年 6 月 26 日,公司召开第四届董事会第十六次会议、第四届监事会第十三次会议审议通过了《关于收购山东同信同和建筑设计咨询有限公司 100%股权暨关联交易的议案》。公司拟以自有或自筹资金收购关联方济南历城控股集团有限公司持有的山东同信同和建筑设计咨询有限公司(以下简称"同信同和")100%股权。本次交易以具有证券从业资格的评估机构出具的权益评估价值为定价参考,确定同信同和 100%股权的转让价款为 8,216.69 万元。该事项已经公司 2023 年 7 月 14 日召开 2023 年第三次临时股东大会审议批准。本次交易完成后,同信同和为公司的全资子公司。以上具体内容详见公司于 2023 年 6 月 28 日、7 月 14 日、7 月 21 日在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)披露的相关公告。

证券代码:003032 证券简称:传智教育 公告编号:2023-060

江苏传智播客教育科技股份有限公司 2023 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中国证券监督管理委员会(以下简称"中国证监会")发布的《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、深圳证券交易所(以下简称"深交所")发布的《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》及江苏传智播客教育科技股份有限公司(以下简称"公司")《募集资金管理制度》等有关规定,公司董事会编制了 2023 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告。具体内容如下:

一、募集资金基本情况

(一)实际募集资金金额、资金到账时间

经中国证监会《关于核准江苏传智播客教育科技股份有限公司首次公开发行股票的批复》(证监许可〔2020〕3509 号)核准,公司首次向社会公众公开发行人民币普通股(A 股)股票 40,244,750 股,每股面值为人民币 1.00 元,发行价格为 8.46 元/股,募集资金总额为人民币 340,470,585.00 元,扣除发行费用人民币 48,819,447.50 元(含税)后,募集资金净额为人民币 291,651,137.50 元,截至 2021 年 1 月 7 日止,以上募集资金已到位,德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)对公司募集资金到位情况进行了审验,并于 2021 年 1 月 7 日出具了《验资报告》(德师报(验)字(21)第 00007 号)。

(二)募集资金使用及结余情况

截至 2023 年 6 月 30 日止,公司实际已累计使用募集资金人民币 173,822,039.84 元,其中:2023 年半年度实际使用金额为人民币 35,672,454.04 元,以前年度使用金额为人民币 138,149,585.80 元;募集资金余额为人民币 125,803,434.24 元(含募集资金现金管理增值部分人民币 7,974,336.58 元及本报告期期末尚未到期的理财产品人民币 58,000,000.00 元),具体情况如下:

单位:元

募集资金专项账户摘要	金额
1、募集资金净额	291,651,137.50
2、募集资金使用金额	173,822,039.84
投入项目资金	173,822,039.84
3、募集资金的增加	7,974,336.58
收到现金管理收益及利息扣除手续费净额	7,974,336.58
4、2023 年 6 月 30 日募集资金余额	125,803,434.24
活期存款余额	67,803,434.24
理财产品余额	58,000,000.00

二、募集资金存放和管理情况

根据《中华人民共和国证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等法律法规的要求,结合公司实际情况,公司制定了《募集资金管理制度》,对募集资金建立存储,并严格履行审批手续,对募集资金的管理和使用进行监督,保证专款专用。

2021 年 1 月 7 日,公司会同保荐机构中信建投证券股份有限公司与募集资金存放银行分别签订了《募集资金三方监管协议》,由公司在前述银行开设专项账户存储募集资金。《募集资金三方监管协议》与三方监管协议范本不存在重大差异,截至 2023 年 6 月 30 日止,三方监管协议均得到了切实有效地履行。

截至 2023 年 6 月 30 日止,公司募集资金存储情况如下:

序号	募集资金专项账户开户行名称	募集资金专项账户账号	存放金额(元)	对应募集资金投资项目
1	中国工商银行股份有限公司北京中关村支行	0200006119 200424669	61,056,834.74	IT 职业培训能力拓展项目
2	杭州银行股份有限公司北京分行	11010401600 01279875	64,746,599.50	IT 培训研究院建设项目
合计			125,803,434.24	–

三、本报告期募集资金的实际使用情况

公司 2023 年半年度募集资金实际使用情况详见附表一《募集资金使用情况对照表》。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

公司 2023 年半年度变更募集资金投资项目的情况详见附表二《变更募集资金投资项目情况表》。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

(一)2023 年半年度内,公司已披露的募集资金使用相关信息不存在未及时、真实、准确、完整披露的情况。

(二)2023 年半年度内,公司募集资金存放、使用、管理及披露不存在违规情形。

六、备查文件

1. 公司第三届董事会第十次会议决议;

2. 公司第三届监事会第九次会议决议。

江苏传智播客教育科技股份有限公司

董事会

2023 年 8 月 30 日

附表:

募集资金使用情况对照表

单位:万元

募集资金总额						29,165.11				本报告期投入募集资金总额	3,567.24		
报告期内变更用途的募集资金总额						6,500				已累计投入募集资金总额	17,382.21		
累计变更用途的募集资金总额						6,500							
累计变更用途的募集资金总额比例						19.09%							
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至报告期末累计投入金额(2)	截至报告期末累计投入金额(2)/(1)	截至本期末累计投入进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化		
承诺投资项目													
1.IT 职业培训能力拓展项目	是	20,866.04	14,366.04	2,528.79	8,826.28	61.44	2024 年 02 月	不适用	不适用	不适用	否		
2.IT 培训研究院建设项目	是	8,299.07	14,799.07	1,038.45	8,555.93	57.81	2024 年 02 月	不适用	不适用	不适用	否		
承诺投资项目小计	–	29,165.11	29,165.11	3,567.24	17,382.21	59.60	–	不适用	–	–			
超募资金投向													
无	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–			
超募资金投向小计	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–			
合计	–	29,165.11	29,165.11	3,567.24	17,382.21	59.60	–	–	–	–			
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	为保证募投项目顺利实施,确保募集资金的合理有效运用,经公司谨慎研究决定,将 IT 职业培训能力拓展项目的募集资金投入建设时间进行适当延期为三年。该事项已经过公司第二届董事会第二十一次会议和第二届监事会第十五次会议审议通过。												
项目可行性发生重大变化的情况说明	为了提高公司的资金使用效率,优化资源配置,公司经过审慎的研究论证,根据募集资金投资项目实施的实际需要,对 IT 培训研究院建设项目投资总额调整为 14,799.07 万元,将 IT 职业培训能力拓展项目投资总额调整为 14,366.04 万元。												
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用												
募集资金投资项目实施地点变更情况	公司于 2021 年 9 月 30 日召开第二届董事会第十六次会议和第二届监事会第十二次会议,审议通过了《关于变更部分募投项目实施地点的议案》,同意公司将首次公开发行股票募投项目"IT 培训研究院建设项目"的实施地点变更为北京市昌平区。												
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用												
募集资金投资项目先期投入及置换情况	2021 年 1 月 28 日,经公司第二届董事会第九次会议和第二届监事会第八次会议审议通过了《关于使用募集资金置换已支付发行费用自有资金的议案》,同意公司使用募集资金置换截至 2021 年 1 月 27 日已支付发行费用的自有资金人民币 8,568,614.50 元(含税)。募集资金置换时间距离募集资金到账时间未超过 6 个月。												
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用												
用闲置募集资金进行现金管理情况	2023 年 4 月 17 日,公司召开第三届董事会第七次会议及第三届监事会第七次会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》,同意公司在确保不影响募投项目建设进度的前提下,使用额度不超过人民币 1.5 亿元的闲置募集资金进行现金管理。实施期限自董事会审议通过之日起 15 个月内有效,在上述额度及有效期内,资金可滚动使用,闲置募集资金现金管理到期前将及时归还募集资金至专项账户。截至 2023 年 6 月 30 日止,使用部分闲置募集资金进行现金管理的投资份额为 58,000,000.00 元,2023 年上半年使用部分闲置募集资金进行现金管理的收益为 563,656.94 元。												
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用												
尚未使用的募集资金用途及去向	截至 2023 年 6 月 30 日止,本公司尚未使用的募集资金人民币 125,803,434.24 元(含募集资金现金管理增值部分人民币 7,974,336.58 元及本报告期期末尚未到期的理财产品人民币 58,000,000.00 元)。												
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用												

附表二

变更募集资金投资项目情况表

单位:万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	调整后投资总额(2)	截至报告期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额(2)/(1)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
IT 培训研究院建设项目	IT 职业培训能力拓展项目	14,799.07	1,038.45	8,555.93	57.81	2024 年 02 月	不适用	不适用	否
IT 职业培训能力拓展项目	IT 培训研究院建设项目	14,366.04	2,528.79	8,826.28	61.44	2024 年 02 月	不适用	不适用	否
合计	–	29,165.11	3,567.24	17,382.21	–	–	不适用	–	–
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)	2023 年 4 月 17 日公司召开第三届董事会第七次会议与第三届监事会第七次会议,2023 年 5 月 8 日公司召开 2022 年年度股东大会,分别审议通过了《关于调整募集资金投资项目投入金额及实施期限的议案》。为了提高公司的资金使用效率,优化资源配置,公司根据募集资金投资项目实施的实际需要,对募集资金投资项目投入金额进行调整。将 IT 培训研究院建设项目投资总额调整为 14,799.07 万元,将 IT 职业培训能力拓展项目投资总额调整为 14,366.04 万元。								
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	为了提高公司的资金使用效率,优化资源配置,公司经过审慎的研究论证,根据募集资金投资项目实施的实际需要,对 IT 培训研究院建设项目的实施期限进行调整,调整后的预定达到可使用状态日期为 2024 年 2 月。该事项已经过公司第三届董事会第七次会议和第三届监事会第七次会议审议通过。								
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用								

证券代码:002146 证券简称:荣盛发展 公告编号:临 2023-104 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示:

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%,提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司(以下简称"公司")2023 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2023 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要,近日,公司拟与相关融资机构签订协议,为公司控股子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定,现就相关情况公告如下:

一、担保情况概述

1、为了促进公司业务发展,公司控股子公司秦皇岛金海房地产开发有限公司(以下简称"秦皇岛金海")与沧州银行股份有限公司秦皇岛西港路支行(以下简称"沧州银行秦皇岛西港路支行")拟继续合作业务 5,980 万元,由公司为上述业务继续提供连带责任保证担保,上述担保总额不超过 7,000 万元,担保期限不超过 48 个月。同时,公司子公司秦皇岛盛泽房地产开发有限公司(以下简称"秦皇岛盛泽")、秦皇岛彤鑫房地产开发有限公司(以下简称"秦皇岛彤鑫")、秦皇岛金海以其自有资产为上述融资提供抵押担保。

2、为了促进公司发展,公司控股子公司河北墨泽房地产开发有限公司(以下简称"河北墨泽")与平安银行股份有限公司石家庄分行(以下简称"平安银行石家庄分行")拟继续合作业务 1,567 万元,由公司为上述业务提供全额连带责任保证担保,保证担保总额不超过 1,700 万元,担保期限不超过 46 个月。同时,公司全资子公司河北荣商房地产开发有限公司(以下简称"河北荣商")以自有资产为上述融资提供抵押担保;公司全资子公司河北荣盛房地产开发有限公司(以下简称"河北荣盛")、河北荣商为上述融资提供质押担保。

3、为了促进公司发展,公司控股子公司济南荣耀房地产开发有限公司(以下简称"济南荣耀")与中国民生银行股份有限公司济南分行(以下简称"民生银行济南分行")拟继续合作业务 8,900 万元,由公司为上述业务提供连带责任保证担保,上述保证担保总额不超过 10,300 万元,担保期限不超过 60 个月。同时,公司控股子公司济南荣耀,公司控股子公司张家口荣尚房地产开发有限公司(以下简称"张家口荣尚")以各自名下资产为上述融资提供抵押担保;公司控股子公司济南荣程房地产开发有限公司(以下简称"济南荣程")为上述融资提供质押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额(万元)	本次担保前担保余额(万元)	本次担保后担保余额(万元)	本次担保前可用担保额度(万元)	本次担保后可用担保额度(万元)
秦皇岛金海	44.27%	7,000	–	7,000	–	–
资产负债率不超过 70%的各级全资、控股下属公司	不超过 70%	–	–	–	1,793,750	1,786,750
河北墨泽	72.56%	1,700	–	1,700	–	–
济南荣耀	112.99%	10,300	–	10,300	–	–
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	–	–	–	1,835,250	1,823,250

三、被担保人基本情况

(一)被担保人一:秦皇岛金海

1、被担保人:秦皇岛金海;

2、成立日期:2006 年 2 月 23 日;

3、注册地点:秦皇岛北戴河新区荣盛休闲度假区 3 栋;

4、法定代表人:王力荣;

5、注册资本:人民币 47,010 万元整;

6、经营范围:许可项目:房地产开发经营;住宿服务;餐饮服务;旅游业务;高危险性体育运动(游泳);洗浴服务;歌舞娱乐活动;酒吧服务(不含演艺娱乐活动);足浴服务;动物饲养;建设工程施工;住宅室内装饰装修;出版物零售;食品销售;烟草制品零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:房地产经纪;会议及展览服务;体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);小微型客车租赁经营服务;停车场服务;露营地服务;物业管理;家政服务;摄影扩印服务;园林绿化工程施工;建筑材料销售;电子产品销售;汽车新车销售;服装服饰零售;游艺及娱乐用品销售;家具销售;日用家电零售;肥料销售;工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);金属材料销售;机械设备销售;健身休闲活动;宠物服务(不含动物诊疗);宠物食品及用品零售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

7、股东情况:公司间接持有秦皇岛金海 85%股权;

8、信用情况:信用状况良好。

9、财务情况:

单位:万元

2023 年 6 月 30 日(未经审计)			2023 年 1-6 月(未经审计)		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
103,486.73	45,817.14	57,669.59	4,706.99	1,794.64	1,345.98

(二)被担保人二:河北墨泽

1、被担保人:河北墨泽;

2、成立日期:2016 年 7 月 6 日;

3、注册地点:河北省石家庄市裕华区裕翔街道仓盛路 6 号锦绣学府小区 8 号楼 102 底商;

4、法定代表人:韩东风;

5、注册资本:人民币 38,461.54 万元;

6、经营范围:房地产开发与经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

7、股东情况:公司间接持有河北墨泽 87%股权;

8、信用情况:河北墨泽信用状况良好。

9、财务情况:

单位:万元

2023 年 3 月 31 日(未经审计)			2023 年 1-3 月(未经审计)		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
70,854.48	51,412.66	19,441.82	16.15	9.15	6.86

(三)被担保人三:济南荣耀

1、被担保人:济南荣耀;

2、成立日期:2016 年 09 月 27 日;

3、注册地点:山东省济南市历城区郭店三区 38 号 209 室;

4、法定代表人:陈春岩;

5、注册资本:人民币 1837.51 万元;

6、经营范围:房地产开发经营;物业管理;房屋租赁(不含融资性租赁);企业管理咨询;停车场服务以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止和不需经营许可的项目。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

7、股东情况:公司间接持有济南荣耀 98.72%股权;

8、信用情况:济南荣耀信用状况良好。

9、财务情况:

单位:万元

2023 年 3 月 31 日(未经审计)			2023 年 1-3 月(未经审计)		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
105,019.56	118,663.45	-13,643.89	776.54	-839.06	-631.63

四、担保的主要内容

(一)因秦皇岛金海向沧州银行秦皇岛西港路支行融资提供的担保

1、保证担保协议方:公司与沧州银行秦皇岛西港路支行;抵押担保协议方:秦皇岛金海、秦皇岛盛泽、秦皇岛彤鑫与沧州银行秦皇岛西港路支行。

2、担保主要内容:公司与沧州银行秦皇岛西港路支行签署《最高额保证合同》;秦皇岛盛泽、秦皇岛金海、秦皇岛彤鑫与沧州银行秦皇岛西港路支行签署《最高额抵押合同》,为秦皇岛金海上述融资分别提供全额连带责任保证担保、抵押担保。上述担保金额不超过 7,000 万元,担保期限不超过 48 个月。

3、担保范围:保证人承担连带保证责任的范围包括但不限于主合同项下的债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和贷款人为实现债权发生的的实际费用(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等)。

(二)因河北墨泽向平安银行石家庄分行融资提供的担保

1、保证担保协议方:公司与平安银行石家庄分行;质押担保协议方:河北荣盛与平安银行石家庄分行,河北荣商与平安银行石家庄分行;抵押担保协议方:河北荣商与平安银行石家庄分行。

2、担保主要内容:公司与平安银行石家庄分行签署《保证担保合同》;河北荣盛与平安银行石家庄分行签署《质押担保合同》,河北荣商与平安银行石家庄分行签署《质押担保合同》;河北荣商与平安银行石家庄分行签署《抵押担保合同》,为河北墨泽上述融资分别提供全额连带责任保证担保、质押担保、抵押担保。上述担保总额不超过 1,700 万元,担保期限不超过 46 个月。

3、担保范围:主合同项下债务人所应承担的全部债务(包括或有债务)本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金,实现债权的费用。利息、罚息、复利按照主合同的约定计算,并计算至债务还清之日止。实现债权的费用包括但不限于公告费、送达费、鉴定费、律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费、财产保全费、强制执行费等。

(三)因济南荣耀向民生银行济南分行融资提供的担保

1、保证担保协议方:公司与民生银行济南分行;质押担保协议方:济南荣程与民生银行济南分行;抵押担保协议方:济南荣耀、张家口荣尚与民生银行济南分行。

2、担保主要内容:公司与民生银行济南分行签署《保证合同》;济南荣程与民生银行济南分行签署《质押合同》;济南荣耀、张家口荣尚与民生银行济南分行签署《抵押合同》,为济南荣耀上述融资分别提供全额连带责任保证担保、质押担保、抵押担保。

3、担保范围:主债权本金、利息、罚息、复利/溢价款/其他犯资金占用成本、赔偿金、补偿金、违约金、损害赔偿金、手续费、保险费、其他为签订或履行有关借款合同而发生的费用,以及民生银行济南分行实现债权和担保权利的费用(包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、保全担保费、仲裁费、公证费、鉴定费、送达费、公告费、律师费、差旅费、生效法律文书迟延履行期间的加倍利息和所有款项和其他应付合理费用)等。

五、公司董事会意见

《关于公司 2023 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过,上述担保事项在前述担保计划范围内。关于上述担保事项,公司董事会认为:

秦皇岛金海、河北墨泽、济南荣耀均为公司的控股子公司,公司对上述公司日常经营拥有控制权,能够掌握上述公司财务状况;上述被担保子公司经营风险较小,由公司为上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展,不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展,秦皇岛金海、河北墨泽、济南荣耀有足够的能力偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日,公司实际担保总额为 452.93 亿元,占公司最近一期经审计净资产的 194.57%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 76.23 亿元,占公司最近一期经审计净资产的 32.75%,公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

公司 2023 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年八月二十九日

证券代码:000655 证券简称:金岭矿业 公告编号:2023-030

山东金岭矿业股份有限公司 关于股东权益变动的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1、本次权益变动涉及股份表决权委托,不涉及股份过户,不触及要约收购事宜。

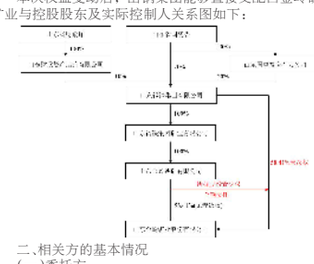
2、本次权益变动不会导致金岭矿业实际控制人发生变化。

一、本次权益变动基本情况

2023 年 8 月 28 日,山东金岭矿业股份有限公司(以下简称"公司"或"金岭矿业")接到控股股东山东金岭铁矿有限公司(以下简称"金岭铁矿")通知,为贯彻落实山东省国资委要求,推动省属企业优化管理结构,提高省属企业管理水平和运营效率,进一步推动上市公司高质量发展,2023 年 8 月 28 日,金岭铁矿与山东钢铁集团有限公司(以下简称"山钢集团")签订了《山东金岭铁矿有限公司与山东钢铁集团有限公司之股份托管协议》(以下简称"《股份托管协议》"),金岭铁矿将持有的金岭矿业 347,740,145 股股份(占金岭矿业总股本的 58.41%)所对应的协议约定的股东权利无条件且不可撤销地全权委托山钢集团行使。本次权益变动后,山钢集团能够直接支配占公司总股本 58.41%股份的表决权,公司实际控制人不变,仍为山东省人民政府国有资产监督管理委员会。

本次权益变动前,山钢集团通过全资子公司金岭铁矿间接持有金岭矿业 347,740,145 股股份(占金岭矿业总股本的 58.41%)。金岭矿业与控股股东及实际控制人关系图如下:

本次权益变动后,山钢集团能够直接支配占金岭矿业总股本 58.41%股份的表决权。金岭矿业与控股股东及实际控制人关系图如下:



二、相关方的基本情况

(一)委托方

公司名称:山东金岭铁矿有限公司

公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

统一社会信用代码:91370300164105191D

注册资本:20,000 万元人民币

住所:山东省淄博市张店区中埠镇

法定代表人:付博

成立时间:1991 年 05 月 22 日

经营范围:一般项目:金属矿石销售;以自有资金从事投资活动;工程管理服务;生产线管理服务;矿山机械销售;机械零件、零部件销售;货物进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(二)受托方

公司名称:山东钢铁集团有限公司

公司类型:有限责任公司(国有控股)

统一社会信用代码:91370000672249933B

注册资本:11,192,989,834.00 元

住所:山东省济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 4 号楼

法定代表人:侯军

成立时间:2008 年 3 月 17 日

经营范围:以自有资金对外投资及投资管理;非融资性担保服务;企业管理咨询及服务;黑色金属冶炼、压延、加工;生铁、钢锭、钢坯、钢材、球团、焦炭及焦化产品、炼钢副产品、建筑材料、水泥及制品、水渣、铸锻件、铸铁件、标准件、铝合金、保温材料、耐火材料及制品的生产、销售;机电设备制造,机械加工;建筑安装;集团所属企业生产的产品和所需设备、原料经营及进出口(涉及经营许可制度的凭证经营);冶金废渣、废气综合利用;工程设计及工程承包;房地产开发;房屋、设备租赁;技术开发、技术咨询服务;广告的制作、发布、代理服务;企业形象策划服务;会议及展览服务;工艺美术品及收藏品(不含象牙及其制品)销售;书、报刊及其他出版物的印刷(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

三、《股份托管协议》的主要内容

山钢集团与金岭铁矿于 2023 年 8 月 28 日在山东省济南市签署了《山东金岭铁矿有限公司与山东钢铁集团有限公司之股份托管协议》,协议主要内容如下:

甲方(委托方):山东金岭铁矿有限公司

乙方(受托方):山东钢铁集团有限公司

第一条 托管标的

甲方委托乙方管理之标的为甲方直接持有的山东金岭矿业股份有限公司(以下简称"目标公司")347,740,145 股股份(以下简称"标的股份")的表决权,占目标公司总股本表决权的 58.41%。

第二条 托管期限

托管期限为自本协议生效之日起至双方协商解除本协议之日止。

第三条 托管事项

(一)托管股份

在托管期间