

中迪投资上半年再陷亏损 股价近七个交易日累计涨幅39%

■本报记者 贺王娟

9月4日,中迪投资开盘拉升,盘中一字涨停。截至收盘,中迪投资收涨9.96%,报7.51元/股。而近7个交易日(8月25日至9月4日)以来,中迪投资累计涨幅已达39.07%。

中迪投资曾于8月28日发布股价异动提示公告,称公司股票于8月25日、8月28日连续两个交易日收盘价格涨幅偏累计超过20%。经核查,公司目前尚无未公开的重大信息、公司近期经营情况正常,内外部经营环境未发生重大变化。

值得一提的是,中迪投资日前发布了2023年上半年业绩报告,报告显示,公司上半年营业收入为77.19万元,同比下降99.81%;归母净利润为亏损0.49亿元,但亏损较去年同期有所减少。

而具体来看,今年一季度中迪投资实现营业收入76.2万元,二季度营业收入甚至不足万元,仅为9798元。

二季度营收不足万元

根据公告,目前中迪投资仅靠旗下3个房地产项目支撑,分别是位于四川省达州市的“中迪·花熙樾”“中迪·绥定府”以及位于重庆的“两江·中迪广场”。

而依靠上述项目,中迪投资上半年营业收入仅为77.19万元。对此,公司称主要系房地产开发项目预售房产尚未达到交付条件,因此营业收入较上年同期减少。

中迪投资披露,截至上半年末,公司“中迪·花熙樾”项目累计结算面积为169363.2平方米,累计预售面积为232972.05平方米,累计预售面积几乎与可售面积持平。而“中迪·绥定府”项目可售面积为239696.01平方米,相对于此,其累计结算面积仅为37413.57平方米,累计预售面积为47645.30平方米。

而在6月初时,《证券日报》记者实地走访中迪投资在达州的房产项目时了解到,不管是“中迪·花熙樾”还是“中迪·绥定府”,都处于“停摆”状态。

此外,记者还在现场看到这两处楼盘的施工方均是成都捷意建筑工程有限公司(以下简称“捷意建筑”)。而天眼查信息显示,今年以来捷意建筑合同纠纷不断,且该公司还被申请了破产重整,其股东欧志强及高管李丽均被限制消费。

这也意味着,中迪投资的这两处房产项目仍面临重重困难。在没有其他收入来源的当下,中迪投资靠什么来支

撑业绩?

《证券日报》记者于9月4日致电中迪投资,公司方面回复称,目前正在积极推进当地的房地产业务交付和销售,公司借助支持性政策获取了“保交楼”资金,此外大股东也为项目开发提供了一定的资金支持;另一方面,公司也在寻找新的业务方向,并将继续坚持既定的发展战略,加快新业务的拓展速度。

值得一提的是,自中迪投资最近一次易主以来,公司多次谈及业务转型。但截至目前,中迪投资仍未有关于新业务的清晰规划,亦无实质性动作,且房地产主业收入仅剩5年前“烂尾”的这三个旧项目,从存贷价值来看,目前中迪投资存贷金额为19.43亿元,其中已有9.14亿元已被抵押担保。

根据交易所财务类退市规则,上市公司净利润亏损、且营业收入低于1亿元时将触发退市风险警示。而面对当前的业绩情况,对于是否会再被“ST”,中迪投资方面回复记者称:“目前还没法预期,只能先做好既定方向的事情。”

短期偿债压力较大

除了收入来源问题外,中迪投资还

面临严峻的债务问题。其半年报显示,截至2023年半年度,公司总负债为17.48亿元,资产负债率为76.98%;应付账款4.15亿元,一年内到期的非流动负债达6.22亿元;而中迪投资货币资金仅为0.42亿元,期末现金及现金等价物余额为1106万元。其中货币资金3045万元资产受限,这也意味着,其在手现金无法覆盖一年内到期债务,短期偿债压力较大。

为解决债务风险,减轻项目资金压力,中迪投资方面表示,经与三峡银行协商一致,将中美恒置业在三峡银行贷款的期限延长至2024年5月份,年化贷款利率降低至7%。

中迪投资方面也对记者坦言,目前的债务压力较大,为化解债务危机,公司方面会将持续和银行等金融机构协商、沟通。

此外,中迪投资也发布了关于公司接受关联方财务资助的关联交易公告。据公告,四川赛银企业管理有限公司(以下简称“四川赛银”)拟向公司提供不超过3000万元的财务资助,利率为在贷款市场报价利率基础上上浮10%。四川赛银为中迪投资实际控制人、董事长吴瑛控制的公司。

业绩预告“变脸” ST贵人及多名高管收到警示函

■本报记者 桂小笋

9月4日晚间,ST贵人发布公告,收到中国证监会福建监管局下发的对公司及相关责任人采取出具警示函措施的决定。公告显示,由于公司此前业绩预告更正后出现业绩预告变脸的行为,监管决定对公司及多名高管采取出具警示函的行政监管措施。监管要求,ST贵人及上述人员应认真吸取教训,切实加强证券法律法规的学习,强化信息披露事务管理,严格履行信息披露义务,并在收到本决定书之日起30日内提交书面整改报告。

ST贵人称,公司及相关责任人员将认真吸取教训,根据福建监管局的要求积极整改,切实加强证券法律法规的学习,强化信息披露事务管理,严格履行信息披露义务,提高公司规范运作水平,维护公司及全体股东的合法权益。

“按照最高院的司法解释,如果有证据证明上市公司的预测性公告未对影响该预测实现的重要因素进行充分风险提示,或者会计编制基础明显不合理,又或者发生重大变化时未及及时更正公告,在这三种情形下,投资者有权要求上市公司对其不当的预测性信息披露承担民事赔偿责任。”王智斌表示。

上海明伦律师事务所律师王智斌告诉《证券日报》记者,上市公司未经审计的预测业绩如果出现

预测业绩由“盈”转“亏”,或者实际盈亏超出此前预计的范围,这种变化即可视为超出了合理范围,上市公司时任高管在编制业绩预告时,有未勤勉尽责之嫌。

基于上述信息,中国证监会福建监管局决定对ST贵人及时任董事长李志华、总经理林思萍、财务总监周文凤采取出具警示函的行政监管措施。监管要求,ST贵人及上述人员应认真吸取教训,切实加强证券法律法规的学习,强化信息披露事务管理,严格履行信息披露义务,提高公司规范运作水平,维护公司及全体股东的合法权益。

“按照最高院的司法解释,如果有证据证明上市公司的预测性公告未对影响该预测实现的重要因素进行充分风险提示,或者会计编制基础明显不合理,又或者发生重大变化时未及及时更正公告,在这三种情形下,投资者有权要求上市公司对其不当的预测性信息披露承担民事赔偿责任。”王智斌表示。

极氪汽车发布5项新技术 公司CEO:适时推进IPO

■本报记者 龚梦泽

在9月1日举办的“极氪进化日”发布会上,极氪汽车发布了极氪001 FR。据了解,极氪001 FR的2.07秒零百加速成绩不仅超越了特斯拉Model S Plaid,甚至压倒了一众千万级超跑。

此外,发布会上全球首次量产发布的四电机分布式电驱、四轮扭矩矢量控制,以及发布的单枪输出功率最高的充电桩——极充V3,在如今降价当道的汽车市场,都显得格格不入。以至于业界评说,极氪正借此向新能源市场的“内卷”说不。

“极氪作为吉利汽车体系内豪华纯电动汽车旗舰品牌,成立以来便持续聚焦于高端纯电领域。今天我们将方案的性能带宽全面释放,在友商还在模仿纯电猎装车时,极氪相当于又树立了新的标准。”极氪CEO安聪慧直言,除特斯拉外,极氪是纯电车企里毛利最高的。

安聪慧在接受《证券日报》记者采访时表示,极氪目前的产品分布还未在最主流车型上发力,今年年底到明年中随着新产品上市,将极大地促进公司汽车的总销量。公司计划2025年实现65万元的销量目标,同时从现在开始以每年两款全新车型的进度投放市场,以满足各个细分市场的需求,进而实现公司的第一个五年计划。

极氪发布5大核心科技

日前,极氪在上述发布会上,发布了五大核心技术进化成果。同时,极氪001高性能版——001 FR正式亮相。安聪慧在现场一举推出并介绍了最新车载操作系统ZEEKR OS 5.0版本、全新HMI3.0智能交互系统、“哨兵模式”智能安全配置、开门预警等多项功能。

据安聪慧介绍,极氪001 FR开启全栈800V高压系统,电机输出功率更大、充放电能力更强、能量转化效率更高,同时匹配100kWh麒麟电池,使得电池电量从10%充至80%仅需15分钟。

同时,极氪打造的四电机分布式电驱,提升了001 FR的性能。4台自研的高性能SiC(碳化硅)永磁同步电机,使001 FR最大马力达1265Ps,不含起步时间零百加速仅为2.07秒,最高车速280km/h,成为中国境内加速最快、极速最快的量产纯电车型。超过1万牛·米的轮端峰值扭矩,让极氪001 FR可以在沙地和沥青赛道保持性能。

在智能驱动系统的基础上,极

氪发明了一项纯电性能的新科技——ZVC极氪扭矩矢量控制,这是行业首个量产的四轮扭矩矢量控制系统。它可以在车辆行驶全程,实时监测四个电机转速,通过智能算法,精准分配、独立控制每个车轮的扭矩输出,提升极氪001 FR的安全和操控。

需要指出的是,极氪还在全球首次将卫星通信技术量产上车。2023年年底,搭载车载卫星通信技术的001 FR将可开通双向卫星消息和卫星语音通话服务,在无地面网络覆盖或地面网络受损的情况下,实现收发消息、卫星通话。

补能设施方面,极氪在全球首发了极充V3充电桩,这是目前单枪输出功率最高的充电桩;其单枪输出最大功率为800kW,最大输出电压为1000V,最大输出电流为800A。

适时推进IPO

发布会结束当日,吉利控股高级副总裁杨学良向《证券日报》记者透露喜报:极氪001 FR一年可交付量已经预订完。这一说法随后得到了极氪方面的证实。

极氪相关负责人告诉记者,产品之所以每个月交付数量限制在99辆,是因为供应商有产能限制。

“因为采用的都是高性能零部件,所以极氪001 FR的定价也会高于其他在售的极氪车型。”上述公司负责人表示。

当前及外界关心的智能驾驶推广进度时,极氪方面表示,明年高速自主领航辅助系统NZP的落地城市会比今年增长几倍。

最新数据显示,8月份,极氪汽车的交付量为12303辆,同比增长71.7%。同时,极氪成为唯一连续7个月同比、环比双增长的纯电品牌。截至8月底,极氪品牌累计销售达到14.49万辆。

不久前,极氪刚刚确定赴美上市,拟发行不超过9.26亿股普通股,以不低于130亿美元的估值筹集10亿美元。

截至目前,成立仅两年多的极氪仍处于亏损状态。据吉利汽车2023年中报显示,极氪汽车上半年营收为212.83亿元,亏损为8.09亿元。这其实是新能源原创品牌的行业性难题。

针对极氪IPO进展,安聪慧于9月1日接受《证券日报》记者采访时表示,并无更新进展。“极氪会根据市场情况,密切跟踪资本市场动态,适时推进部署完成上市时点。”

“场景化造车”战略有效落地 北汽蓝谷上半年销量同比增长翻番

■本报记者 向炎涛

9月2日,北汽蓝谷披露子公司2023年8月份产销快报,今年8月份公司旗下北京新能源汽车股份有限公司于本月实现销量达7878台,去年同期为3766台。今年累计销量为46428台,同比增长90.15%。

而根据北汽蓝谷日前披露的2023年半年度报告显示,今年上半年,公司在竞品降价、同类新品上市、市场竞争激烈的大背景下,实现销量35191台,同比增长107%;实现销售收入57.70亿元,同比增长66%。其中,作为北汽蓝谷高端化品牌的极狐汽车在2023年1月份至6月份累计零售销量同比提升82%,且在30座核心重点城市中的8座城市,实现销量同比翻番。

与此同时,在刚刚落幕的成都车展上,全球首款智能亲子车极狐考拉预售的正式开启,代表着北汽蓝谷“场景化造车”战略的有效落地。“在新能源汽车市场竞争进入白热化的今天,北汽蓝谷凭借对产品精准的定义能力和对客户需求的深入洞察,正奋楫扬帆,进入加速发展新阶段。”北汽蓝谷方面表示。

构筑差异化竞争力

极狐汽车从用车场景切入,满足不同用户的需求,推出了丰富的产品矩阵,以“场景化造车”构筑起差异化竞争力。

考拉是极狐汽车基于亲子圈层需求打造的首款智能亲子车。其围绕亲子出行提供全场景、系统性解决方案,覆盖了亲子出行的安全保障、呼吸健康、接触健康、舒适便利等维度。

在开启“场景化造车”的同时,极狐还致力于为用户带来更多高阶智驾产品。技术发展和消费升级的到来,让更多用户希望体验到高阶智驾的便捷与安心。极狐深刻洞察行业前沿,



结合品牌发展战略与市场需求于2023年5月19日,将阿尔法S全新HI版汽车升级更名为“极狐阿尔法S先行版”汽车。将“先行”二字赋予车型名称,不仅展现出品牌的自信,也更加彰显出车主与品牌的先行者精神。

稳步夯实研发能力

北汽蓝谷不断提升自研水平,稳步夯实研发能力,持续巩固整车集成、三电系统、智能化领域的核心竞争力。

整车集成方面,今年上半年,北汽蓝谷完成现有BE21/BE22平台架构升级维护,推进BE13平台技术研究工作,打造适应智能化、场景化、定制化需求的平台产品。通过轻量化结构设计和低碳环保技术应用,满足用户对品质精致性的需求,以及对降低购车和使用成本的需求,全面支持能耗降低及续航提升。

同时,8月15日北汽蓝谷发布公告称,公司在与华为技术有限公司现有战略合作基础上,将与华为终端有

限公司开展智选合作,首款车型定位为高端智能纯电动轿车。为满足新车型设计及投产需求,公司将现有BE22平台全方位升级,打造北汽蓝谷新一代高端纯电动智能网联汽车平台,升级后的BE22平台产品将由北京高端智能生态工厂负责生产。

不断拓展充换电网络

今年上半年,北汽蓝谷极狐能源板块开展了自营超级快充站建设工作,尤其是480kW等级大功率充电桩的布局。截至2023年6月30日,该自营超级快充站累计建设完成29座,覆盖4省4城。此外,全国已有54万多台优质公共充电桩接入极狐App,覆盖全国330多座城市,基本实现用户充电无忧。

渠道开发建设及终端能力建设方面,上半年极狐新增渠道网点20家,累计运营206家。同时极狐还全面开展终端能力建设,引入全新渠道运营标准,强化运营考核,提升终端销售运营

能力和客户体验标准。今年下半年,北汽蓝谷将继续推进研发技术工作,以技术赋能加快推进更多车型的研发与落地。同时,根据用户生活全场景,北汽蓝谷将全面整合极狐品牌资源,做好极狐商城、用户关怀等营销工作的优化与提升,针对用户生活中的潜在需求提供一站式、全流程解决方案,实现极狐品牌由“出行方案”向“生活方案”的转变。

今年上半年,国内新能源汽车市场迎来了快速发展的局面,北汽蓝谷也顺势而上,经营势头良好。9月1日,工信部等七部门联合发布《汽车行业稳增长工作方案(2023—2024年)》提出,2023年,力争实现全年汽车销量2700万辆左右,同比增长约3%,其中新能源汽车销量900万辆左右,同比增长约30%。市场人士认为,新政策的推出必将为未来的新能源汽车市场再添一把火,再加上车市旺季即将到来以及北汽蓝谷主力新产品的陆续放量,后续北汽蓝谷销量有望再走高。

据安聪慧介绍,极氪001 FR开启全栈800V高压系统,电机输出功率更大、充放电能力更强、能量转化效率更高,同时匹配100kWh麒麟电池,使得电池电量从10%充至80%仅需15分钟。

同时,极氪打造的四电机分布式电驱,提升了001 FR的性能。4台自研的高性能SiC(碳化硅)永磁同步电机,使001 FR最大马力达1265Ps,不含起步时间零百加速仅为2.07秒,最高车速280km/h,成为中国境内加速最快、极速最快的量产纯电车型。超过1万牛·米的轮端峰值扭矩,让极氪001 FR可以在沙地和沥青赛道保持性能。

在智能驱动系统的基础上,极

正常履行副总经理职责,已不再适合担任公司副总经理职务。公司于2023年9月4日召开的第三届董事会第二十五次会议审议通过议案,同意自公司董事会审议通过之日起,免去张湛公司副总经理职务。截至公告披露日,公司董事、监事及其他高管均正常履职,公司董事会依法履职,不会受到上述事项影响,公司财务及生产经营管理情况正常。”

对于事情未来的发展状况,杨兆全表示:“从程序上来看,在留置期间,对涉嫌职务犯罪的,监察机关经调查认为犯罪事实清楚,证据确实、充分的,监察机关制作起诉意见书,移送人民检察院依法审查、提起公诉。”

中持股份高管涉嫌受贿犯罪被留置

■本报记者 桂小笋

9月4日晚间,中持水务股份有限公司(以下简称“中持股份”)发布公告称,中持水务股份有限公司河南分公司在9月3日收到郑州市监察委员会签发的《立案通知书》和《留置通知书》,中持水务股份有限公司副总经理张湛因涉嫌受贿犯罪被实施留置措施并立案调查。

北京威诺律师事务所主任杨兆全告诉《证券日报》记者,根据《监察法》第22条的规定,被调查人涉嫌贪污贿赂、失职渎职等严重职务违法或者职务犯罪时,监察机关已经掌握其部分违法犯罪事实及证据,仍有重要问题需要进一步调查,

并有“涉及案情重大、复杂的,可能逃跑、自杀的,可能串供或者伪造、隐匿、毁灭证据的,可能有其他妨碍调查行为的”情形之一情况出现,经监察机关依法审批,可以将其留置在特定场所。

根据公开资料显示,张湛担任中持股份副总经理仅有5个月:2011年加入公司,自2023年4月7日至2023年9月4日任公司副总经理。

查阅中持股份在今年4月8日发布的聘任副总经理的公告内容可知,当时,中持股份对于张湛的评价很高:具有近二十年的行业工作经验,自2011年加入公司担任河南分公司副总经理以来,坚持在客户端持续创造价值,为公司的经营

业绩做出了重要贡献。张湛于2020年接任河南分公司总经理职务后,在2021年和2022年连续两年克服大环境的影响,带领河南分公司团队超额完成业绩目标,有效控制了公司资金风险,保障了现金流。在管理方面,张湛精益求精,不断探索区域新的管理形式,优化管理结构,形成并总结输出了有效的工程管理及业绩管理工具;在组织发展方面,张湛注重对中层管理人员的培养,打造了一支有目标感、执行力强的员工队伍。

不过,在张湛被实施留置措施并立案调查之后,中持股份在9月4日晚间还发布了几则公告,内容显示,公司已经火速解聘了张湛。“鉴于张湛目前无法