

多地出台大宗消费优惠政策 专家建议注重政策协同形成合力

■本报记者 谢若琳 见习记者 杨寒寒

9月12日,上海市商务委副主任刘敏在上海市府新闻发布会上表示,聚焦汽车、家电等大宗消费,近日已发布新一轮老旧汽车“以旧换新”补贴、延续实施新能源车置换补贴等汽车消费政策,还将继续实施好绿色智能家电消费补贴政策,并举办金秋汽车嘉年华、绿色家电社区服务直通车等活动。

“政策面加大力度促进大宗消费,不仅能够推动消费转型升级,而且有助于在较短时间内提升整体消费水平,有效发挥消费拉动经济增长的基础性作用。”东方金诚首席宏观分析师王青对《证券日报》记者表示,考虑到年初以来居

民消费修复势头较为温和,这是当前逆周期调控政策的一个重要发力点。

今年下半年以来,“提振大宗消费”被多次提及。7月24日中共中央政治局会议提出,“要提振汽车、电子产品、家居等大宗消费”;8月16日国务院第二次全体会议提出,“要着力扩大国内需求,继续拓展扩消费、促投资政策空间,提振大宗消费”。

近期,多地纷纷出台大宗消费优惠政策,围绕提振大宗消费持续加力。山东省人民政府印发《关于进一步提振扩大消费的若干政策措施》,提出“强化大宗消费支撑”,制定“加强对汽车消费信贷的支持”等政策;湖南省人民政府办公厅印发《湖南省恢复和扩大消费的若干政策措施》,提出“稳定大宗消费”;上

海市商务委员会等8部门联合印发《上海市搞活汽车流通扩大汽车更新消费若干措施》,提出推动本市汽车消费市场升级转型,就加快老旧汽车淘汰更新,促进汽车大宗消费等措施……

南开大学金融发展研究院院长田利辉在接受《证券日报》记者采访时表示,大宗消费优惠政策对推动生产端和消费端高质量发展具有多重作用。大宗消费优惠政策可以鼓励消费者购买更高效、更节能、更环保、更先进的家电和汽车,从而推动相关产业的升级和转型。而且,汽车和家电等大宗消费涉及的产业链较长,优惠补贴政策可以带动整个产业链的发展。

中国汽车工业协会9月11日发布的报告显示,8月份,在国家促消费政策及车企优惠促销等因素驱动

下,购车需求持续释放,汽车市场整体呈现淡季不淡的特点,环比同比均实现增长。其中,新能源汽车产销分别完成84.3万辆和84.6万辆,同比分别增长22%和27%,市场占有率达到32.8%。

随着政策效应的持续显现,下一步如何进一步激发大宗消费潜力成为市场关注点。对此,王青表示,各地要依据当地居民收入水平、实际消费需求,加大力度推出大宗消费优惠政策组合,特别是要抓住“金九银十”的消费旺季,做好政策宣传。其次,中央财政可以考虑创新财政转移支付,对一些地区提供专项转移支付,支持这些地区发放大宗消费补贴。此外,各地在促进大宗消费过程中还要注重政策协同,形成政策合力。例如,各地促进家居消费,可以与稳

楼市政策有效配合衔接,比如可以考虑将购房补贴与家居消费券组合发放等。

就具体落实优惠政策,星图金融研究院高级研究员付一夫向《证券日报》记者表示,可以采用发放消费券的方式来加以推广,实践也多次证明了这是一个能够快速提振消费的有效办法。未来或许可以探索现金补贴与消费券发放相结合的多元化补贴方式,充分发挥二者各自优势,精准施策应对风险,继而在促进消费复苏的同时,改善居民整体福利。

田利辉补充说,完善促进大宗消费优惠政策需要政府加大补贴力度,拓展政策实施范围,以及考虑现金补助等方式,激发大宗消费潜力,促进经济的可持续发展。

投资者服务中心走进蓝筹系列活动 格力电器专场成功举办

■本报记者 吴晓璐

日前,中证中小投资者服务中心(以下简称“投资者服务中心”)组织策划的“了解我的上市公司——走进蓝筹”系列活动走进珠海,带领由个人投资者、证券分析师和财经记者组成的股东观察团实地探访格力电器大本营,并与格力电器董事长兼总裁董明珠、格力电器董事、副总裁、董事会秘书邓晓博以及相关技术负责人进行深入交流。本次活动由证监会投资者保护局指导,投资者服务中心、广东上市公司协会联合主办。投资者服务中心党委委员、副总经理贺瑛,广东上市公司协会副秘书长丁伯东等出席活动。

活动期间,格力电器有关负责人带领股东观察团先后走进国家重点实验室、模具分厂等,让大家零距离感受到中国制造的硬实力。偌大的工厂井然有序,透过玻璃可以看到大大小小不同型号的机器人手臂在忙碌着作业,或打磨、或抛光、或钻孔、或运输。步入格力电器展厅,琳琅满目的空调、冰洗、厨电及小家电等产品让人目不暇接。格力空调是家喻户晓的明星产品,承载了几代人的记忆,更陪伴无数家庭度过春夏秋冬。一代代的产品升级,一个个的品类扩充,一条条的产线延伸,点滴变化的背后凝结着格力电器产业链一体化布局,全面提升核心竞争力的决心和信心。

格力电器董事长兼总裁董明珠热情接待了股东观察团一行。在交流中,她笑言自己是“好斗的战士”,对格力的定位是“不做跟随者,要做创造者”。在她看来,机遇天天都在,格力每天都在突破,其中创新是根本。只有做好充足准备,才能抓住机遇。董明珠还介绍说,格力在家用电器、智能家居与工业制造等稳健发展的同时,产业链已拓展至智能装备、数控机床、机器人、精密模具、新能源、冷链、物流、通讯、小家电等领域,并向智能化、精细化、高端化、品质化方向发展;同时公司拥有珠海、长沙、郑州、石家庄、芜湖、天津6个再生资源基地,覆盖了上游生产到下游回收全产业链,实现了绿色、循环、可持续发展。

格力电器董秘邓晓博在交流中分享了如何做好投资者关系:“格力一直强调不关心股价,但其背后的潜台词是我们关心什么,我们关心作为一个制造商应该制造出完美的产品,每个员工应该把自身的工作做好,企业应该做出良好的业绩回馈股东。作为投资者关系管理部门,我们会真实准确完整及时公平高质量地向投资者披露信息,最终将企业价值判断的选择权交给市场。”

“了解我的上市公司——走进蓝筹”系列活动,旨在搭建投资者与蓝筹上市公司之间的沟通桥梁,促进上市公司提升投资者关系管理水平,帮助投资者更直观、更全面地了解上市公司,助力建设中国特色现代化资本市场。今年8月份至12月份,投资者服务中心走进蓝筹系列活动还将走进多家大型蓝筹上市公司。

深交所投教专栏

主板投资入市手册(二十五): 异常交易实时监控(五)

编者按:为帮助投资者充分了解深市主板改革后的相关规则变化和投资风险点,深交所投资者服务部推出《主板投资入市手册》。下面让我们一起来看“异常交易实时监控”相关内容。

1.什么是主板股票交易中的自买自卖和互为对手方交易?

答:主板股票交易中的自买自卖和互为对手方交易,是指投资者在单个账户、自己实际控制的账户之间或者涉嫌关联账户之间大量进行股票交易,影响股票交易价格或者交易量的异常交易行为。

2.主板投资者哪些涉嫌自买自卖和互为对手方交易的交易行为将受到深交所重点监控?

答:(1)竞价交易阶段,主板投资者同时存在以下涉嫌自买自卖情形的,将受到深交所的重点监控:①在单个账户或者自己实际控制的账户之间进行交易;

②成交数量占股票全天累计成交总量的10%以上或者收盘集合竞价阶段成交数量占期间市场成交总量的30%以上。

(2)竞价交易阶段,主板投资者同时存在以下涉嫌互为对手方交易情形的,将受到深交所的重点监控:

①涉嫌关联的证券账户之间互为对手方进行交易;

②成交数量占股票全天累计成交总量的10%以上或者收盘集合竞价阶段成交数量占期间市场成交总量的30%以上。

3.什么是主板股票交易中的严重异常波动股票申报速率异常?

答:主板股票交易中的严重异常波动股票申报速率异常,是指投资者违背审慎交易原则,在股票交易出现严重异常波动情形后的10个交易日,利用资金优势、持股优势,在短时期内集中申报加剧股价异常波动的异常交易行为。股票交易出现严重异常波动情形后10个交易日内,深交所将对连续竞价阶段1分钟内单向申报买入(卖出)单只严重异常波动股票金额巨大的交易行为予以重点监控。

(免责声明:本文仅为投资者教育之目的而发布,不构成投资建议。投资者据此操作,风险自担。深圳证券交易所力求本文所涉信息准确可靠,但并不对其准确性、完整性和及时性做出任何保证,对因使用本文引发的损失不承担任何责任。)

GDR监管政策趋严趋紧 年内8家A股公司终止发行计划

■本报记者 邢萌

今年以来,受国内外环境变化影响,越来越多上市公司调整境外融资计划,终止GDR(全球存托凭证)发行计划。

9月12日,天味食品公告称终止GDR发行事项。《证券日报》记者据上市公司公告梳理发现,截至9月13日,年内已有鱼跃医疗、伯特利等8家上市公司终止GDR发行事宜。从公开披露的信息来看,大多数企业都是基于国内外市场形势变化,综合考虑自身因素作出终止决定。

受访专家表示,最近几个月,GDR终止案例频频发生,主要是受相关监管政策趋严趋紧的影响。此前,监管部门出台了一系列政策,增加审核程序,加强信息披露,进一步规范GDR融资行为,部分企业对于GDR融资变得更为审慎。

新规后终止案例多发

进入2023年,随着中欧资本市场互联互通机制持续深化,越来越多上市公司把发行GDR作为境外融资的优选项。记者梳理发现,截至9月13日,共有31家上市公司正在推进GDR项目,谋求赴欧上市。此外,年内杭可科技、中控技术、华友钴业等7家上市公司GDR成功登陆欧洲证券交易所,募资总额达19亿美元。

为更好规范上市公司境外发行GDR行为,今年5月中旬,证监会发布《监管规则适用指引——境外发行上市类第6号:境内上市公

司境外发行全球存托凭证指引》(以下简称“GDR新规”),对境内上市公司境外发行GDR的定位、申请程序、规则适用、材料要求等作出规定,明确将GDR境内新增基础股票的发行纳入注册管理,并由交易所参照上市公司向特定对象发行证券的程序进行审核。7月中旬,沪深交易所修订发布互联互通存托凭证上市交易暂行办法,明确境外发行上市GDR应当符合的条件,明确GDR对应新增基础股票发行上市申请的审核安排,加强全过程信息披露监管。

瑞银全球投资银行部中国区主管朱正芹表示,从程序上来看,GDR境内审批程序参照A股定向增发,GDR新规增加相关审核流程,从发行人质量、融资规模与目的、认购对象的披露等全方位进行指导与监管,使得监管审核流程和信息更透明化。另外,新规对于程序上的设置拉齐了底层资产为新增A股股份的不同股权融资产品的境内审核标准。

也正是在GDR新规发布后,终止案例陡增。前述8家终止公司,除1家是在3月份终止外,其余7家均是在GDR新规出台后决定终止,时间分布于6月份(4家)、8月份(2家)、9月份(1家)。

“今年监管部门发布的一系列GDR规定,加强了对境内上市公司境外发行GDR的监管,对发行人提出了更严格的合规要求。高标准、严要求给部分上市公司发行GDR带来挑战,在一定程度上促使其终止GDR发行计划。”北京数规科技中心副主任、研究员陈治衡对《证

《证券日报》记者梳理发现,截至9月13日

共有31家上市公司正在推进GDR项目, 谋求赴欧上市

此外,年内杭可科技、中控技术、华友钴业等

7家上市公司GDR成功登陆欧洲证券交易所,

募资总额达19亿美元



崔建斌/制图

券日报》记者表示。

中国银河研究院策略分析师、团队负责人杨超对记者表示,可能某些企业发现自身无法满足相关规则,在当前环境下面临更大的困难和挑战,因此选择终止GDR发行计划。

有助GDR市场健康发展

事实上,随着监管政策趋严,与年初的火热相比,下半年GDR市场趋于平淡,发行上市节奏也随之放缓。

如今年1月份,6家上市公司新抛出发行GDR计划,14家上市公司的GDR项目取得新进展,距离发行

上市更近一步。对比而言,今年下半年以来,并无上市公司新推出发行GDR计划,同时GDR项目审核状态鲜有更新,短期内上市后备项目并不多。此外,下半年以来,仅华友钴业、永太科技等2家上市公司GDR成功上市,较去年同期明显减少。

朱正芹认为,GDR新规压实了发行人与中介机构责任,显著增加发行人与中介机构在境内审核方面的责任、工作量与筹备成本,预计将会拉长整体项目时间。

可以看出,严监管对拟发行GDR的企业提出了更高的要求。对此,陈治衡认为,具有国际化业务、稳健财务状况的企业更适合发

行GDR融资。一方面,发行GDR融资能帮助相关企业在全球范围内融资,支持国际发展战略。同时,也利于相关企业尽快了解国际法律法规,便利其国际业务的开展。另一方面,在满足监管要求的基础上,具有稳健的财务状况、健康的现金流和良好的盈利能力的企业具有市场竞争优势,更有可能吸引国际投资者。

杨超认为,严监管有助于推动GDR市场健康发展,增强投资者信心,吸引更多境外投资者参与,促进境内企业的境外融资,提高我国资本市场国际化水平,加速推动我国资本市场迈向高质量发展。

“认房不用认贷”政策落地调查: 市场情绪稳步回升 “金九”热度初步显现

■本报记者 谢若琳 见习记者 于宏

当前,“认房不用认贷”政策推出已半月有余,截至目前,已有超20城宣布实行首套房“认房不用认贷”,其中包括北上广深四个一线城市。

就此,《证券日报》记者对多城市房产销售情况进行了调查,在“认房不用认贷”落地以及多重政策利好之下,市场情绪明显回升。从政策效果来看,中指研究院调查数据显示,政策执行后,全国置业意愿提升了15个百分点,北上广深均提升明显,其中北京、上海均提升20个百分点左右。

市场情绪回升 线下看房热度升温

“多个城市官宣执行‘认房不用认贷’政策后,市场情绪明显回升。”诸葛数据研究中心首席分析师王小媪告诉《证券日报》记者。根据诸葛数据研究中心建立的情绪指数模型,

第36周(8月28日至9月3日)、37周(9月4日至9月10日)一线城市情绪指数为-0.69,而政策出台前的第35周(8月21日至8月27日)指数为-0.77,体现出新政利好下市场情绪明显改善。

从市场反馈来看,线下看房热度显著上升。“9月1日晚北京政策出台后,周末看房人数明显增加。即便是工作日,看房人数也较之前有明显增多。”北京市丰台区悦悦房产中介人员对《证券日报》记者表示,当前楼盘的到访看房量和认购热度都明显上涨,价格方面暂时未有较大浮动,精装修的两居室、三居室新房是目前认购数量较多的选择。越秀地产中介人员也对记者表示,新政出台后房产认购火热,周末时每日成交量可达30套以上。

上海一位房产中介对记者表示,虽然开发商方面取消了一些原有的折扣优惠,使房价有所上涨,但从售楼处的人流量来看,还是能直观感受到市场的回暖,特别是高端的优质项目,购房者的关注度比较高。与楼盘合作的银行和金融机构

的服务人员也表示,近期前来咨询和办理业务的顾客数量大幅上升,目前公司在几个热度高的楼盘售楼处设置了常驻服务,为了能够第一时间为购房者解答问题、办理业务。

一位在北京从事互联网行业的李先生告诉记者:“我在北京工作已经5年了,之所以一直没有买房,就是苦于此前北京的‘认房认贷’政策,因为原来在老家有过购房贷款记录,所以如果再在北京买房的话,首付比例明显超出了我目前承受的范围。现在新政出台后,首付比例下降,选择余地扩大,近期会加快看房节奏。”

二手房方面,王小媪表示,预计后续会有一批改善型客群入市,“卖一买一”需求加速释放,二手房挂牌量迅速增长。据统计,北京、上海、深圳第37周二手房成交量全部上涨,环比涨幅分别为3.27%、37.83%、22.61%。一线城市本周(9月4日至9月10日)累计在售楼盘量和新增挂牌量达到今年以来的峰值。

除一线城市外,二三线城市也呈现出交易活跃态势。从“金九银十”

第一周(9月4日至9月10日)的成交情况来看,第37周,东莞涨幅位列前茅,新建商品住宅成交465套,环比上涨43.96%;成都新建商品住宅成交套数为1866套,环比上涨21.96%;青岛新房成交1576套,有一定幅度的上升;南京新建商品住宅成交套数为557套,环比上升9.86%。三四线城市方面,据中指云重点50城监测数据显示,第37周三四线城市新建商品住宅上市面积为58.82万平方米,环比增加16.22%。

政策优化步伐加快 “金九银十”预期向好

记者在走访时明显感受到,当前楼市供需两端均释放出积极信号。售楼处现场多位看房顾客均对记者表示,当前已有明确的购房意愿,最关心的问题就是利率下调相关政策实行后,自己能享受到多少切实的购房优惠。

另外,政策端优化的频次不断加快,据统计,9月份已有超30省市出台优化楼市政策30余条,南京、青

岛、郑州、佛山、嘉兴等多地优化了限购政策。上海、深圳、广州近期也出台了优化公积金贷款、放松限购以及下调房贷利率和首付比例等举措,有效提振了市场信心。

中指研究院市场研究总监陈文静对《证券日报》记者表示,整体来看,多项新政带动下,核心城市购房者入市积极性提升明显。针对当前的市场行情,陈文静表示,短期来看,一线城市市场行情持续时间或好于其他城市。房价方面,预计开发企业短期仍以快速出货、回笼资金为主,价格上涨预期和空间整体偏小,核心一二线城市房价有望逐渐企稳。

“基于季节性因素叠加政策端全面发力,预计今年‘金九银十’表现要好于过去两年。”东方金诚首席宏观分析师王青向记者表示,后续视楼市及整体宏观经济走向,房地产支持政策还有加码空间,包括购房环节税费减免、新发放居民房贷利率进一步下调,以及各地在因城施策原则下进一步放松限购限贷、提供购房补贴等。