证券代码：688622　　证券简称：禾信仪器　　公告编号：2023-083

广州禾信仪器股份有限公司 第三届监事会第十七次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、监事会会议召开情况

广州禾信仪器股份有限公司（以下简称“公司”）第三届监事会第十七次会议于 2023 年 9 月 25 日以邮件方式发出通知，并于 2023 年 9 月 28 日以现场加通讯形式召开。会议应到监事 3 名，实到监事 3 名，出席会议人数符合《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）和《广州禾信仪器股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）规定，代表公司监事会 100%的表决权，本次会议的召集、召开以及形成的决议合法、有效。

二、监事会会议审议情况

本次会议由公司监事会主席黄勐主持。全体监事经表决，一致通过如下决议：

（一）《关于公司拟向银行申请授信额度及接受关联方担保的议案》

监事会认为：公司本次申请综合授信额度，有利于增强公司生产经营能力，保证公司资金流动性，对公司日常经营具有积极影响，风险可控。公司实际控制人、控股股东周振先生自愿为公司本次申请综合授信额度无偿提供连带责任保证担保，该担保未收取任何担保费用，公司也未向其提供反担保，符合公司和全体股东的利益，不会对公司生产经营造成不利影响，也不存在损害公司和其他股东利益的情形。因此，我们一致同意该事项。

表决结果：同意票数为 3 票，反对票数为 0 票，弃权票数为 0 票。

具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于公司向银行申请综合授信额度及接受关联方担保的公告》（公告编号：2023-084）。

特此公告。

广州禾信仪器股份有限公司监事会
2023 年 9 月 29 日

证券代码：688622　　证券简称：禾信仪器　　公告编号：2023-084

广州禾信仪器股份有限公司 关于公司向银行申请综合授信额度 及接受关联方担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

广州禾信仪器股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 9 月 28 日召开第三届董事会第十九次会议和第三届监事会第十七次会议，审议通过了《关于公司拟向银行申请授信额度及接受关联方担保的议案》，现将相关事项公告如下：

一、概述

公司因业务发展需要，拟向珠海华润银行股份有限公司广州分行申请综合授信额度（授信形式及品种包括但不限于短期贷款、银行承兑、非融资性保函、贴现、进出口押汇、信用证等），总额度不超过人民币 8,000 万元（含），授信有效期为 1 年。在授信期限内，授信额度可循环使用。

公司控股股东、实际控制人周振先生作为关联方，拟为公司本次申请综合授信额度无偿提供连带责任保证担保。前述担保未收取任何担保费用，公司也未向其提供反担保，符合公司和全体股东的利益，不会对公司生产经营造成不利影响。

本次拟申请的是综合授信额度，具体授信品种及额度分配、使用期限、具体授信业务的利率、费率等条件及具体的担保范围、担保期间等内容以公司最终与银行签署的正式合同为准。本次申请综合授信额度及接受关联方担保决议的有效期为 1 年，自公司董事会、监事会批准之日起计算。

为保障银行融资的及时性，提请董事会授权董事长在具体办理本次银行融资时签署相关文件和手续。

二、关联方基本情况

周振先生为公司控股股东、实际控制人、董事长兼总经理，直接持有公司股份 14,609,675 股，占公司股份总额的 20.87%。周振先生同时为共青城同策投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“共青城同策”）和共青城同策二号投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“同策二号”）执行事务合伙人，通过持有共青城同策、同策二号间接持有公司股份。

依据《上海证券交易所科创板股票上市规则》的规定，周振先生系公司关联方，本次交易构成关联交易。但根据上述规则 7.2.11 条第五款规定，上市公司单方面获得利益的交易，包括受赠现金资产、获得债务减免、接受担保和资助等，可以免予按照关联交易的方式审议和披露。

三、履行的审议程序

公司于 2023 年 9 月 28 日召开第三届董事会第十九次会议和第三届监事会第十七次会议，审议通过了《关于公司拟向银行申请授信额度及接受关联方担保的议案》。公司关联董事予以回避表决，独立董事发表了同意的事前认可意见和独立意见。

四、专项意见

（一）独立董事意见

独立董事认为：公司向银行申请综合授信额度是为了满足公司日常经营和业务发展的资金需要，有利于公司经营发展。

公司本次申请银行综合授信额度及接受关联方担保不涉及公司自有资产抵押等情况；关联方本次为公司授信业务提供担保未收取任何担保费用，公司也未向其提供反担保，不会对公司生产经营造成不利影响，不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东权益的情况。

该事项已经董事会审议通过，关联董事回避表决，审议表决程序合法、有效，符合有关法律、法规及《公司章程》的规定。因此，我们一致同意该议案。

（二）监事会意见

监事会认为：公司本次申请综合授信额度，有利于增强公司生产经营能力，保证公司资金流动性，对公司日常经营具有积极影响，风险可控。公司实际控制人、控股股东周振先生自愿为公司本次申请综合授信额度无偿提供连带责任保证担保，该担保未收取任何担保费用，公司也未向其提供反担保，符合公司和全体股东的利益，不会对公司生产经营造成不利影响，也不存在损害公司和其他股东利益的情形。因此，我们一致同意该事项。

特此公告。

广州禾信仪器股份有限公司
董事会
2023 年 9 月 29 日

证券代码：600823　　证券简称：ST 世茂　　公告编号：临 2023-087
债券代码：155391　　债券简称：19 世茂 G3
债券代码：163216　　债券简称：20 世茂 G1
债券代码：163644　　债券简称：20 世茂 G2
债券代码：175077　　债券简称：20 世茂 G3
债券代码：175192　　债券简称：20 世茂 G4

上海世茂股份有限公司 关于转让下属控股子公司股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司珠海海新企业管理有限公司（以下简称“珠海海新”）拟将其持有的珠海世茂新领域房地产开发有限公司（以下简称“珠海世茂新领域”）50.99%股权转让给国寿星湾（天津）企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“星湾企业”），将其持有的珠海世茂新领域 0.01%股权转让给国寿启航壹期（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“启航基金”）

● 本次交易不构成关联交易，如后续事项涉及关联交易，公司将履行《股票上市规则》规定的关于关联交易事项的相关程序

● 本次交易不构成重大资产重组

● 按照上海证券交易所《股票上市规则》及《公司章程》规定，本次交易无需提交公司董事会审议

● 本次交易存在无法完成的风险，请投资者注意投资风险

一、交易概述

为缓解公司流动性困难，降低企业经营风险，推动公司可持续发展，公司控股子公司珠海海新拟与星湾企业、启航基金、珠海世茂新领域签署《股权转让协议》，珠海海新拟将其持有的珠海世茂新领域 50.99%股权转让给星湾企业，股权转让对价为人民币 3,909,233,333.33 元；珠海海新拟将其持有的珠海世茂新领域 0.01%转让给启航基金，股权转让对价为人民币 766,666.67 元。本次转让珠海世茂新领域股权合计 51%，股权转让对价合计 391,000 万元。本次交易完成后，珠海海新将不再持有珠海世茂新领域股权。

二、交易对方情况介绍

（一）国寿星湾（天津）企业管理合伙企业（有限合伙）

1、注册资本：416,600 万元人民币

2、注册地址：天津自贸试验区（东疆保税港区）澳洲路 6262 号查验库办公区 202 室（天津东疆商务秘书服务有限公司自贸区分公司托管第 3473 号）

3、执行事务合伙人：宁波梅山保税港区远澈企业管理咨询有限公司，其控股股东为远洋集团控股有限公司

4、经营范围：一般项目：企业管理；企业管理咨询；市场营销策划；市场调查（不含涉外调查）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

5、股东及持股情况：

合伙人	持股比例(%)
国寿启航壹期(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	99.976
宁波梅山保税港区远澈企业管理咨询有限公司	0.024
合计	100

（二）国寿启航壹期（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）

1、注册资本：900,100 万人民币

2、注册地址：天津自贸试验区（东疆保税港区）重庆道以南，呼伦贝尔路以西铭海中心 5 号楼 -4、10-707（天津东疆商务秘书服务有限公司自贸区分公司托管第 3281 号）

3、执行事务合伙人：国寿置业投资管理有限公司，其控股股东与有限合伙人中国人寿保险股份有限公司之控股股东同为中国人寿保险（集团）公司

4、经营范围：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成备案登记后方可从事经营活动）；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

5、股东及持股情况：

合伙人	持股比例(%)
中国人寿保险股份有限公司	99.9889
国寿置业投资管理有限公司	0.0111
合计	100

三、交易标的基本情况

（一）交易标的概况

1、交易标的：公司之控股子公司珠海海新持有的珠海世茂新领域 51%股权

2、珠海世茂新领域股东及持股比例：

股东	持股比例(%)
珠海海新企业管理有限公司	51
国寿星湾(天津)企业管理合伙企业(有限合伙)	49
合计	100

3、标的公司基本情况

公司名称：珠海世茂新领域房地产开发有限公司

注册资本：680,000 万人民币

成立日期：2019 年 1 月 22 日

注册地址：珠海市香洲区拱北莲花路 23 号 205 室

经营范围：房地产开发经营（凭资质经营）；物业管理服务（凭资质证经营）；房地产中介服务；自有房地产经营活动；企业管理咨询；建筑咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）交易标的主要财务信息

单位：人民币，万元

项目	2022 年 12 月 31 日（经审计）	2023 年 6 月 30 日（未经审计）
资产总额	1,038,653.75	1,066,083.60
资产净额	766,696.52	766,397.52
营业收入	113.80	2,056.93
净利润	-2,867.82	-299.00

（三）交易标的定价

根据上海众华资产评估有限公司出具的以 2022 年 12 月 31 日为基准日的《资产评估报告》（沪众评报字（2023）第 0219 号），采用资产基础法对珠海世茂新领域股东全部权益价值进行了评估，经各方协商后确定，本次 51%股权转让交易价格合计为 391,000 万元。

四、协议的主要内容及履约安排

1、合同主体

珠海海新企业管理有限公司、国寿星湾（天津）企业管理合伙企业（有限合伙）、国寿启航壹期（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）、珠海世茂新领域房地产开发有限公司。

2、支付方式

珠海海新欠项目公司珠海世茂新领域债务约为 416,485 万元。

星湾企业及启航基金应向珠海海新支付的股权转让总对价 391,000 万元。股权转让完成后，星湾企业及启航基金将对项目公司进行减资。

星湾企业和 / 或启航基金有权在股权转让完成日后、减资登记完成日或自 2023 年 12 月 31 日起，公司完成合规审批程序等协议约定的顺延期间之后的对应日（以先到之日为准）前选择承接珠海海新欠珠海世茂新领域的债务，选择承接的债务金额等于股权转让总对价；珠海世茂新领域向珠海海新发出同意承接债务通知之日，珠海海星基于星湾企业和 / 或启航基金承接债务而对星湾企业和 / 或启航基金产生的应付义务所对应金额款项与股权转让总对价等额相互抵销，即各方在股权转让总对价同等金额内互不负有支付义务。

上述债务承接后，珠海海新欠项目公司珠海世茂新领域债务 25,485 万元。

3、股权回转

如珠海世茂新领域自 2023 年 12 月 31 日起，公司完成合规审批程序等协议约定的顺延期间之后的对应日前（如由于珠海海新及约定的相关方原因导致减资未能在前述对应日完成的，则不晚于 2024 年 6 月 30 日前），未完成减资，且星湾企业和 / 或启航基金未选择承接珠海海新欠付项目公司债务的，则自动恢复至本次交易相关协议签署前的状态，则本次交易取消。

4、或有事项

为减轻公司短期对外支付压力，公司关联方世茂集团控股有限公司下属全资子公司珠海梵粤企业管理有限公司（以下简称“珠海梵粤”）将在完成本次股权转让交易及约定的债务承接及抵销安排且未发生股权回转的条件下，有权选择认缴出资人民币 1,000 万元认购星湾企业相应的有限合伙份额权益。珠海梵粤选择入伙星湾企业且星湾企业向珠海梵粤进行分配前，如珠海海新尚未全额偿付上述 25,485 万元债务，珠海梵粤可选择是否承接该笔债务。根据相关条款，珠海梵粤及启航基金在星湾企业对珠海世茂项目的投资、投资回报及公司相关方结欠星湾企业的债务获得全部偿还后，可根据相关条款按照 50:50 分配珠海世茂项目物业的所得款项。如选择承接，公司将履行《股票上市规则》规定的关于关联交易事项的相关程序，后续向珠海梵粤偿还该笔债务。

5、交易时间

星湾企业和 / 或启航基金有权在股权转让完成日后、减资登记完成日或自 2023 年 12 月 31 日起，公司完成合规审批程序等协议约定的顺延期间之后的对应日（以先到之日为准）前选择承接珠海海新欠珠海世茂新领域的债务，选择承接的债务金额等于股权转让总对价；如在约定时间内珠海世茂新领域完成减资或星湾企业和 / 或启航基金选择承接珠海海新欠珠海世茂新领域的债务，则于减资登记完成日或于珠海世茂新领域向珠海海新发出同意承接通知后自 2024 年 2 月 28 日起，公司完成合规审批程序等协议约定的顺延期间之后的对应日（以先到之日为准）当日即视为国寿方自动承接珠海海新欠珠海世茂新领域金额等于股权转让总对价的债务。

6、业绩承诺及担保等安排

在股权转让完成日后，除本次交易的条款另有约定外，珠海海新不再履行与星湾企业先前就项目公司珠海世茂新领域达成的安排项下的业绩承诺及担保等安排。

7、生效条款

本次交易相关协议自公司履行《股票上市规则》有关出售事项的审批程序及相关协议签署盖章后生效。

五、本次股权转让对上市公司的影响

公司目前正经历流动性困难与风险，公司债务正处于持续展期之中。自 2021 年四季度以来，房地产销售市场整体持续低迷，销售价格显著下跌，销售市场复苏极为缓慢，企业经营困难重重。

在此背景下，本次交易是公司基于下属子公司实际经营情况以及未来发展所做出的审慎判断。在平衡流动性偿债风险及未来业务发展之后，公司为进一步降低公司流动性偿债压力，尽力渡过债务危机，避免债务违约所采取的必要举措。本次股权转让将有助于公司化债工作推进，降低公司负债率，为公司持续发展创造有利条件，符合全体股东的利益。

特此公告。

上海世茂股份有限公司
董事会
2023 年 9 月 29 日

证券代码：600823　　证券简称：ST 世茂　　公告编号：临 2023-086
债券代码：155391　　债券简称：19 世茂 G3
债券代码：163216　　债券简称：20 世茂 G1
债券代码：163644　　债券简称：20 世茂 G2
债券代码：175077　　债券简称：20 世茂 G3
债券代码：175192　　债券简称：20 世茂 G4

上海世茂股份有限公司 关于未能按期支付债务的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、未能按期支付且正协调展期债务的基本情况

公司已于 2023 年 8 月 31 日披露截止当日《关于未能按期支付债务的公告》。

公司及子公司本月新增公开市场债务 0.2 亿元未能按期支付。

此外，公司及子公司非公开市场的银行和非银金融机构债务本月新增 2.24 亿元未能按期支付，本月还款 0.12 亿元，完成展期 5.36 亿元。

截止 2023 年 9 月 28 日，公司及子公司公开市场债务、非公开市场的银行和非银金融机构债务累计 81.75 亿元未能按期支付。

二、未能按期支付的原因

2022 年至今，公司销售情况大幅度下滑的形势没有好转，2023 年 1-8 月销售签约额仅 55 亿元，较 2021 年同比下降约 76%，较 2022 年同比下降约 11%。

此外，公司融资渠道收窄、受限的局面也未改观，公司仍面临流动性紧张的问题。

三、后续应对措施

公司积极与上述债务相关金融机构 / 证券持有人协商妥善的解决方案。

关于“19 沪世茂 MTN001”、“20 沪世茂 MTN001”、“21 沪世茂 MTN001”、“21 沪世茂 MTN002”、“20 沪世茂 PPN002 ”、“希尔顿 01”的后续安排将与有关各方商讨包括展期、票据置换等多元化债务化解方案，并召开持有人会议，保障和维护投资者合法权益。

关于非公开市场的银行及非银金融机构借款将持续与债权人友好协商，通过合理展期的方式以保持各项融资平稳有序。今年初至今已完成合计 19.62 亿元的债务展期，前述未能到期偿还的银行和非银金融机构债务中，有约 21.31 亿元的债务已与金融机构达成初步展期方案，将尽快推进落实。

四、影响分析

公司因阶段性资金紧张导致未能如期偿还债务，会面临支付违约金、罚息等额外费用以及银行账户被冻结，抵押资产被查封等风险，可能会对公司经营产生一定影响。为化解公司债务风险，公司正全力协调各方积极筹措资金，并在与金融机构和持有人会议的沟通协商机制下，制定相应的化解方案，积极解决当前问题。公司将持续关注上述事项的进展情况，及时履行信息披露义务。

本次事项不触发公司信用类债券交叉违约、提前清偿条款的情况。

五、风险提示

预计短期内上述不利影响无法全部消除，公司将采取多项积极举措以维持经营稳定。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

上海世茂股份有限公司
董事会
2023 年 9 月 29 日

证券代码：601515　　证券简称：东风股份　　公告编号：2023-078

汕头东风印刷股份有限公司 关于 2023 年第三次临时股东大会增加 临时提案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、股东大会有关情况

1. 股东大会的类型和届次：
2023 年第三次临时股东大会

2. 股东大会召开日期：2023 年 10 月 11 日

3. 股权登记日

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A 股	601515	东风股份	2023/9/26

二、增加临时提案的情况说明

1. 提案人：香港东风投资集团有限公司

2. 提案程序说明

公司已于 2023 年 9 月 26 日公告了股东大会召开通知，单独或者合计持有 47.26%股份的股东香港东风投资集团有限公司，在 2023 年 9 月 28 日提出临时提案并书面提交股东大会召集人。股东大会召集人按照《上市公司股东大会规则》有关规定，现予以公告。

3. 临时提案的具体内容

公司于 2023 年 9 月 27 日召开的第五届董事会第五次会议、第五届监事会第四次会议审议通过了《关于转让全资子公司湖南福瑞印刷有限公司股权的议案》，拟将持有的全资子公司湖南福瑞印刷有限公司的股权分别转让给海南楠海零贰拾叁投资合伙企业（有限合伙）及海南楠海共创投资有限公司（具体内容详见公司于 2023 年 9 月 29 日在上海证券交易所网站披露的临 2023-077 号公告）。

提案人提请将《关于转让全资子公司湖南福瑞印刷有限公司股权的议案》提交公司于 2023 年 10 月 11 日召开的 2023 年第三次临时股东大会进行审议。

三、除了上述增加临时提案外，于 2023 年 9 月 26 日公告的原股东大会通知事项不变。

四、增加临时提案后股东大会的有关情况。

（一）现场会议召开的日期、时间和地点

召开日期时间：2023 年 10 月 11 日　14 点 00 分

召开地点：广东省汕头市金平区金园工业城公司 E 区会议室

（二）网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间：自 2023 年 10 月 11 日

至 2023 年 10 月 11 日

采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段，即 9:15-9:25，9:30-11:30，13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的 9:15-15:00。

（三）股权登记日

原通知的股东大会股权登记日不变。

（四）股东大会议案和投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A 股股东
非累积投票议案		
1	《关于 2020 年度非公开发行 A 股股票部分募集资金投资项目变更及将节余募集资金永久性补充流动资金议案》	√
2	《关于变更公司名称及修订＜公司章程＞的议案》	√
3	《关于转让全资子公司湖南福瑞印刷有限公司股权的议案》	√

1、说明各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案已经公司第五届董事会第二次会议、第五届董事会第四次会议、第五届监事会第三次会议、第五届董事会第五次会议、第五届监事会第四次会议审议通过，内容详见公司于 2023 年 8 月 30 日披露的临 2023-060 号公告，于 2023 年 9 月 26 日披露的临 2023-073 号、临 2023-074 号公告，于 2023 年 9 月 29 日披露的临 2023-077 号公告；公司 2023 年第三次临时股东大会会议资料（更新版）已于 2023 年 9 月 29 日披露。上述公告及披露信息指定披露媒体为上海证券交易所网站、《上海证券报》、《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》。

2、特别决议议案：议案 2

3、对中小投资者单独计票的议案：议案 1、2、3

4、涉及关联股东回避表决的议案：无

应回避表决的关联股东名称：不适用

5、涉及优先股股东参与表决的议案：无

特此公告。

汕头东风印刷股份有限公司董事会
2023 年 9 月 29 日

● 报备文件

香港东风投资集团有限公司提交的《关于股东大会增加临时提案的函》

附件：授权委托书

授权委托书

汕头东风印刷股份有限公司：

兹委托　　先生（女士）代表本单位（或本人）出席 2023 年 10 月 11 日召开的贵公司 2023 年第三次临时股东大会，并代为行使表决权。

委托人持普通股数：

委托人持优先股数：

委托人股东帐户号：

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	《关于 2020 年度非公开发行 A 股股票部分募集资金投资项目变更及将节余募集资金永久性补充流动资金议案》			
2	《关于变更公司名称及修订＜公司章程＞的议案》			
3	《关于转让全资子公司湖南福瑞印刷有限公司股权的议案》			

委托人签名(盖章)：　　受托人签名：

委托人身份证号：　　受托人身份证号：

委托日期：　年　月　日

备注：

委托人应在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”，对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的，受托人有权按自己的意愿进行表决。

证券代码：601515　　证券简称：东风股份　　公告编号：临 2023-077

汕头东风印刷股份有限公司 关于转让全资子公司湖南福瑞印刷 有限公司股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 汕头东风印刷股份有限公司（以下简称“公司”）已于 2023 年 9 月 27 日与海南楠海零贰拾叁投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“楠海零贰拾叁”）、海南楠海共创投资有限公司（以下简称“楠海共创”）、湖南福瑞印刷有限公司（以下简称“湖南福瑞”）签署《关于湖南福瑞印刷有限公司 100%股权之股权转让协议》，公司拟分别将持有的湖南福瑞 99.50%、0.50%的股权转让给楠海零贰拾叁及楠海共创，股权转让对价为人民币 30,447.00 万元、153.00 万元的价格转让给楠海零贰拾叁及楠海共创，合计转让价款为人民币 30,600.00 万元，增值率为 0.34%。公司亦已于 2023 年 9 月 27 日收到楠海共创支付的保证金人民币 3,060.00 万元。

● 本次股权转让前，公司持有湖南福瑞 100%股权；本次股权转让完成后，公司不再持有湖南福瑞股权。

● 本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组、亦不构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联交易。

● 风险提示：本次交易尚需提交公司股东大会审议，并由各方根据《关于湖南福瑞印刷有限公司 100%股权之股权转让协议》的约定完成股权交割、款项交割事项后方能正式完成，敬请投资者注意投资风险。

一、交易概述

（一）公司已于 2023 年 9 月 27 日与楠海零贰拾叁、楠海共创、湖南福瑞签署《关于湖南福瑞印刷有限公司 100%股权之股权转让协议》（以下简称“《股权转让协议》”），公司拟分别将持有的湖南福瑞 99.50%、0.50%的股权转让给楠海零贰拾叁及楠海共创。本次股权转让前，公司持有湖南福瑞 100%股权；本次股权转让完成后，公司不再持有湖南福瑞股权。

公司已于 2023 年 9 月 27 日收到楠海共创根据《股权转让协议》的约定支付的保证金人民币 3,060.00 万元。

（二）公司按照“转型提速、重点投入、优化布局”的经营理念，持续推进战略转型，快速加大新能源新型材料及 I 类药包材领域的资金投入与资源布局，未来新能源新型材料及 I 类药包材业务将是公司的核心业务板块。公司原有的印刷包装业务、其发展与下游行业的发展息息相关，受烟草客户持续推进降本增效及招投标政策的影响，烟标印刷包装行业也在持续进行行业调整，对烟标印刷包装企业的营收及毛利率水平造成了一定的影响。公司全资子公司湖南福瑞虽尚处于盈利状态，但营收规模同比已出现下滑，由此对净利润也产生较大的影响，结合行业内部调整的周期，未来业绩的恢复及其时间具有较大的不确定性，且公司正在持续推进战略转型，其业务布局已不符合公司未来的战略规划，因此公司也在寻找合适的时机，对印刷包装业务相关的资产进行优化处置，一方面有利于公司进一步实现对新能源新型材料及 I 类药包材业务的战略聚焦、集中资金与资源优势，实现上述核心业务板块的提速发展；另一方面、上述核心业务板块无其是新能源新型材料业务，未来仍需持续投入，快速提升产品产能与品质，强化公司在新能源新型材料行业的竞争优势，通过对印刷包装业务相关资产的处置，实现资金回笼并投入到新的核心业务板块，能够进一步降低公司财务费用，提升经营效益，由此实现公司持续、稳定发展。

（三）公司于 2023 年 9 月 27 日召开了第五届董事会第五次会议，以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果，审议通过了《关于转让全资子公司湖南福瑞印刷有限公司股权的议案》；

为进一步推动公司“转型提速、重点投入、优化布局”战略转型的实施，根据公司经营管理的安排，提请同意公司分别将持有的全资子公司湖南福瑞印刷有限公司（以下简称“湖南福瑞”）99.50%、0.50%的股权转让给海南楠海零贰拾叁投资合伙企业（有限合伙）及海南楠海共创投资有限公司，并由交易各方参考具有证券期货相关业务资格的审计机构出具的审计报告所确认的湖南福瑞归属于母公司股东的净资产基础上，考虑滚存未分配利润归属因素协商确定股权转让价格。

根据苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（文号：苏亚审[2023]1416 号），截至审计基准日 2023 年 8 月 31 日湖南福瑞经审计的归属于母公司股东的净资产为人民币 304,949,527.76 元，提请同意公司本次转让湖南福瑞 100%股权的转让价款为人民币 306,000,000 元，并由受让方按照其受让湖南福瑞股权的比例向公司支付转让价款，即海南楠海零贰拾叁投资合伙企业（有限合伙）、海南楠海共创投资有限公司分别向公司支付转让价款人民币 30,447.00 万元、153.00 万元。

为提高股权转让的办理效率，提请授权公司管理层委派专人办理与上述股权转让相关的审批、登记等手续。

公司独立董事对此发表了独立意见并表示同意。

（四）本次交易尚需提交公司股东大会审议，并由各方根据《股权转让协议》的约定办理股权交割、款项交割后方能正式完成。

（五）本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组、亦不构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联交易。

二、交易对方情况介绍

本次交易对方为海南楠海零贰拾叁投资合伙企业（有限合伙）及海南楠海共创投资有限公司，均不属于公司之关联方，其基本情况如下：

（一）海南楠海零贰拾叁投资合伙企业（有限合伙）

1、基本信息

名称：海南楠海零贰拾叁投资合伙企业（有限合伙）；

统一社会信用代码：91469031MACXR6WL85；

企业类型：有限合伙企业；

成立日期：2023 年 9 月 12 日；

注册地：海南省海口市；

住所：海南省海口市美兰区国兴大道 15A 号全球贸易之窗大厦 815 房；

执行事务合伙人：海南楠海共创投资有限公司（委派代表：胡帅旗）；

注册资本：人民币 1,000.00 万元；

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；财务咨询；社会经济咨询服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；企业管理咨询（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

合伙人出资情况如下：

序号	合伙人	认缴出资金额（人民币万元）	占认缴出资总额的比例
1	海南楠海共创投资有限公司	50.00	5.00%
2	姚晓明	950.00	95.00%
合计		1,000.00	100.00%

楠海零贰拾叁成立时间不足一年，其执行事务合伙人楠海共创最近一年又一期主要财务数据如下：

单位：人民币万元

项目	截至 2022.12.31（未经审计）	截至 2023.8.31（未经审计）
资产总额	1,063.44	3,525.30
负债总额	963.02	2,770.47
净资产	100.42	754.83
项目	2022 年度（未经审计）	2023 年 1-8 月（未经审计）
营业收入	0	0
净利润	-99.58	-145.59

备注：海南楠海共创投资有限公司 2022 年度、2023 年 1-8 月主要财务数据均未经审计。

楠海零贰拾叁成立时间不足一年，其合伙人姚晓明主要担任海南楠海共创投资有限公司、海南丰柏私募基金管理有限公司财务负责人的职务。

2、截至本公告披露日，除本次交易外公司及湖南福瑞与楠海零贰拾叁之间在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在其他关系。

3、截至本公告披露日，楠海零贰拾叁不存在被列为失信被执行人及其他失信情况。

（二）海南楠海共创投资有限公司

1、基本信息

名称：海南楠海共创投资有限公司；

统一社会信用代码：91460000MA7JNE0D7N；

企业类型：有限责任公司；

成立日期：2022 年 3 月 10 日；

注册地：海南省省直辖县级行政区划澄迈县；

住所：海南省澄迈县老城镇高新技术产业示范区海南生态软件园孵化楼三层 1001#5122；

法定代表人：段晨；

注册资本：人民币 1,000.00 万元；

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；财务咨询；创业投资（限投资未上市企业）；社会经济咨询服务；法律咨询（不包括律师事务所业务）；企业管理咨询（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

股权结构：

序号	股东姓名 / 名称	出资金额(万元)	持股比例
1			
合计			

楠海共创最近一年又一期主要财务数据详见上文。

2、截至本公告披露日，除本次交易外公司及湖南福瑞与楠海共创之间在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在其他关系。

3、截至本公告披露日，楠海共创不存在被列为失信被执行人及其他失信情况。

三、交易标的基本情况

1、本次交易类别为出售资产，交易标的为公司持有的湖南福瑞 100%的股权。

2、截至本公告披露日，本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，本次交易标的未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，亦不存在妨碍权属转移的其他情况。

3、湖南福瑞基本信息如下：

公司名称：湖南福瑞印刷有限公司；

统一社会信用代码：91430100616775648N；

公司类型：有限责任公司；

成立时间：1992 年 5 月 18 日；

注册地：湖南省长沙市；

注册地址：长沙经济技术开发区星沙大道 18 号；

法定代表人：苏跃进；

注册资本：人民币 30,000.00 万元；

经营范围：包装装潢印刷品印刷、其他印刷品印刷；纸制品加工；纸制品、塑料制品、防伪电化铝的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东及持股比例：

序号	股东姓名 / 名称	出资金额(万元)	持股比例
1			
合计			

湖南福瑞资信情况良好，不存在被列为失信被执行人及其他失信情况。

4、湖南福瑞最近一年又一期的主要财务数据如下：

单位：人民币万元

项目	截至 2022.12.31（经审计）	截至 2023.8.31（经审计）
资产总额	95,838.96	78,000.82
负债总额	39,629.55	47,477.07
净资产	56,209.42	30,523.75
项目	2022 年度（经审计）	2023 年 1-8 月（经审计）
营业收入	89,061.19	40,334.90
归属于母公司股东净利润	10,394.98	23,110.93

备注：

（1）湖南福瑞上述 2022 年度、2023 年 1-8 月主要财务数据已经具备证券、期货业务资格的苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计；

（2）湖南福瑞上述营业收入及归属于母公司股东净利润变动情况出现差异，主要系本期湖南福瑞根据湖南省及长沙市“腾笼换鸟”的工作要求，现有厂区被列入政府土地收回范围，该公司本期将其位于长沙经济技术开发区星沙大道 18 号的土地使用权、地上建（构）筑物以及与上述不动产相关的附属设施、设备等资产转移过户转让给长沙经济技术开发区管理委员会所属企业长沙经济技术开发区投资控股有限公司形成大额资产处置收益人民币 21,166.70 万元。

5、湖南福瑞最近 12 个月内不存在资产评估、增资、减资及改制的情况。

四、交易标的的定价情况

（一）定价情况及依据

本次股权转让价格由交易各方参考具有证券期货相关业务资格的审计机构出具的审计报告所确认的湖南福瑞归属于母公司股东的净资产基础上，考虑滚存未分配利润归属因素协商确定。

根据苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（文号：苏亚审[2023]1416 号），截至审计基准日 2023 年 8 月 31 日湖南福瑞经审计的归属于母公司股东的净资产为人民币 304,949,527.76 元，双方协商确定标的股权的转让价款合计为人民币 306,000,000 元。

（二）定价合理性分析

本次股权转让价格由交易各方参考具有证券期货相关业务资格的审计机构出具的审计报告所确认的湖南福瑞归属于母公司股东的净资产基础上，考虑滚存未分配利润归属因素协商确定，定价遵循公开、公平、公正及合理的原则，统筹考虑了湖南福瑞的经营情况。湖南福瑞虽尚处于盈利状态，但 2023 年 1-8 月的营收规模同比已出现明显下滑，且本期湖南福瑞根据湖南省及长沙市“腾笼换鸟”的工作要求，将其位于长沙经济技术开发区星沙大道 18 号的土地使用权、地上建（构）筑物以及与上述不动产相关的附属设施、设备等资产转移过户转让给长沙经济技术开发区管理委员会所属企业长沙经济技术开发区投资控股有限公司形成大额资产处置收益人民币 21,166.70 万元，扣除该项资产处置收益后的当期净利润为人民币 1,944.23 万元，同比已出现较大幅度的下降，且结合行业内部调整的周期，烟标产品单价下降及成本上升的情况仍在持续，未来业绩的恢复及其时间具有较大的不确定性。公司于 2016 年收购湖南福瑞 100%股权的对价款为 44,850.00 万元，收购至今湖南福