证券简称:金科股份　　证券代码:000656　　公告编号:2023-150 号

金科地产集团股份有限公司
累计诉讼及仲裁事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

【特别提示】

因司法机关送达流程影响,公司存在未收到、或延迟收到部分相应法律文书的情况。因本公告涉及事项尚在诉讼进展过程中,对公司财务状况、本期和阶段及期后利润的影响尚不确定。敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定,对公司及控股子公司连续十二个月内累计诉讼、仲裁情况进行了统计,现将有关情况公告如下:

一、累计诉讼、仲裁事项的基本情况

截至目前,除已披露过的诉讼、仲裁案件外,公司及公司控股子公司收到的新增诉讼、仲裁案件金额合计 15.42 亿元(上述诉讼、仲裁的案件涉及金融借款合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、商品房销售合同纠纷、合资合作合同纠纷、劳动争议等类型),占公司最近一期经审计净资产的 12.29%。其中,公司作为原告起诉的案件涉及金额 0.30 亿元;公司作为被告被诉或第三人的案件涉及金额 15.12 亿元。公司及公司控股子公司收到的新增案件中,进入执行阶段的案件金额合计为 0.12 亿元,占公司最近一期经审计净资产的 0.1%。

公司及控股子公司通过努力谈判、积极应诉等方式推动各项纠纷的解决;同时,受送达流程影响,公司亦存在未收到、或延迟收到相应法律文书的情况。

公司及公司控股子公司历史发生的部分案件已陆续由一审、二审阶段或仲裁阶段进入执行阶段,除已披露的执行案件外,新增转入执行阶段的重大案件情况详见附件《累计诉讼、仲裁执行案件情况表》。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

截至目前,公司及控股子公司不存在未披露的单项涉案金额占公司最近一期经审计净资产绝对值 10%以上且绝对金额超过人民币 1,000 万元的重大诉讼、仲裁事项。不存在其他尚未披露的诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼、仲裁对公司本期利润或期后利润的可能影响

截至目前,上述诉讼、仲裁案件尚在进展过程中,鉴于诉讼结果存在较大不确定性,上述案件对公司财务状况、本期利润及期后利润的影响尚不确定,公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应会计处理。如公司能妥善解决上述案件,存在和解的可能;如未能妥善解决,则公司被诉案件涉及相关资产可能存在被动处置的风险。公司将密切关注案件后续进展,积极做好相关应对工作,依法依规维护公司及全体股东的合法权益,并按照相关法律法规及时履行信息披露义务,敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董　事　会

二〇二三年十月二十七日

附件:累计诉讼、仲裁执行案件情况表

序号	申请执行人	被执行人	诉讼/仲裁 类型	受理法院/仲裁委员会	案号	标的金额(万元)	状态
单笔涉案金额 1000 万元(含)以上案件							
其中:公司及公司控股子公司作为申请执行人的案件							
-							
其中:公司及公司控股子公司作为被执行人的案件							
1	中建投信托股份有限公司	潍坊金科建设投资有限公司	金融借款合同纠纷	浙江省杭州市中级人民法院	(2023)浙 01 执恢 318 号	40,336.36	执行中
2	北京东方雨虹防水技术股份有限公司	金科地产集团股份有限公司	民间借贷纠纷	北京市第一中级人民法院	(2023)京 01 执 863 号	41,306.79	执行中
3	广发银行股份有限公司潍坊分行	重庆金科房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	山东省潍坊市中级人民法院	(2023)鲁 07 执 602 号	29,671.96	执行中
4	红星美凯龙控股集团有限公司、广东弘茂企业管理咨询有限公司	重庆诺奥商业管理有限公司、重庆金科踏美商业运营管理有限公司、金科地产集团股份有限公司、上海睿茜企业管理有限公司	投资合作类纠纷	四川省成都市中级人民法院	(2023)川 01 执 467 号	18,251.23	执行中
5	中国民生银行股份有限公司常州支行	重庆金科房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	江苏省常州市中级人民法院	(2023)苏 04 执 390 号	21,068.95	执行中
6	平潭和景股权投资合伙企业(有限合伙)	金科集团苏州房地产开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司、苏州悦泽房地产开发有限公司、苏州协玺房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	江苏省苏州市中级人民法院	(2023)苏 05 执 1057 号	14,895.02	执行中
7	西藏信托有限公司	遵义金科房地产开发有限公司	其他类纠纷	遵义市红花岗区人民法院	(2023)黔 0302 执 1887 号	9,871.72	执行中
8	茌平县润诚房地产开发有限公司	济南金科西城房地产开发有限公司	商品房买卖合同纠纷	聊城市茌平区人民法院	(2023)鲁 1503 执 1902 号	7,677.10	执行中
9	四川省第四建筑有限公司	内江祥澳置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	内江市市中区人民法院	(2023)川 1002 执 1691 号	4,881.89	执行中
10	鲲鹏(天津)商业保理有限公司	重庆金科房地产开发有限公司、浙江嘉兴金乾房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	合肥市包河区人民法院	(2023)皖 0111 执 10437 号	5,900.00	执行中
11	浙江嘉恒建设有限公司	重庆金科房地产开发有限公司、杭州金唐房地产开发有限公司	其他类纠纷	金华市婺城区人民法院	(2023)浙 0702 执 2557 号	5,688.33	执行中
12	泸州银行股份有限公司成都分行	重庆金科房地产开发有限公司、重庆卓科企业管理有限公司、重庆琪鼎建设工程管理有限公司	金融借款合同纠纷	四川自由贸易试验区人民法院	(2023)川 0193 执 5738 号	4,790.69	执行中
13	中浩建设股份有限公司	岳阳县鼎岳房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	岳阳县人民法院	(2023)湘 0621 执 990 号	3,754.87	执行中
14	国通信托有限责任公司	枣庄百俊房地产开发有限公司	其他类纠纷	枣庄市市中区人民法院	(2023)鲁 0402 执 1917 号	4,715.20	执行中
15	上海二三四五商业保理有限公司	重庆金科房地产开发有限公司	其他类纠纷	上海市浦东新区人民法院	(2023)沪 0115 执 19456 号	4,702.88	执行中
16	中浩建设股份有限公司	岳阳江南广德置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	岳阳市岳阳楼区人民法院	(2023)湘 0602 执 5585 号	2,143.90	执行中
17	重庆华硕建设有限公司	资阳金泓瑞房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	资阳市雁江区人民法院	(2023)川 2002 执 2858 号	2,987.50	执行中
18	四川省住业建设有限公司	攀枝花金信瑞房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	攀枝花市仁和区人民法院	(2023)川 0411 执 607 号	1,971.92	执行中
19	天津津热能源有限公司	天津世纪兴房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	天津市滨海新区人民法院	(2023)津 0116 执 23365 号	2,130.75	执行中
20	王家福	南充金科弘鑫房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	仪陇县人民法院	(2023)川 1324 执 2003 号	1,726.80	执行中
21	上海建工七建集团有限公司	金科地产集团股份有限公司	票据追索权纠纷	长丰县人民法院	(2023)皖 0121 执 2281 号	1,600.00	执行中
22	成都高新区华西善建小额贷款有限公司	宜宾市金北房地产开发有限公司	票据追索权纠纷	宜宾市翠屏区人民法院	(2023)川 1502 执 3852 号	1,272.47	执行中
23	湖南景盛建筑工程有限责任公司	郴州弘景房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	郴州市北湖区人民法院	(2023)湘 1002 执 1267 号	1,107.88	执行中
24	宏岳塑料集团股份有限公司	重庆庆科商贸有限公司	票据追索权纠纷	重庆市江北区人民法院	(2023)渝 0105 执 8263 号	1,230.60	执行中
25	江苏天龙混凝土有限公司仓州分公司	重庆市御临建筑工程有限公司	其他类纠纷	句容市人民法院	(2023)苏 1183 执 2367 号	1,282.11	执行中
26	安徽中固建设集团有限公司	合肥金科百俊房地产开发有限公司、合肥金致美合房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	合肥市瑶海区人民法院	(2023)皖 0102 执 3982 号	1,289.64	执行中
27	四川铨岭生态建设工程有限公司	雅安金凯房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	雅安市雨城区人民法院	(2023)川 1802 执 1172 号	1,165.43	执行中
28	江苏上上电缆集团有限公司	重庆金科企业管理集团有限公司	票据追索权纠纷	淄博市张店区人民法院	(2023)鲁 0303 执 2584 号	1,142.82	执行中
29	湖北屹峡峰建设工程有限公司	金科地产集团武汉有限公司	保证合同纠纷	武汉市洪山区人民法院	(2023)鄂 0111 执 765 号	1,000.66	执行中
30	中兴建设有限公司	苏州金宸房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	苏州市吴江区人民法院	(2023)苏 0509 执 8195 号	1,063.25	执行中
31	江苏弘顺建设工程有限公司	盐城百俊房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	射阳县人民法院	(2023)苏 0924 执 366 号	1,098.59	执行中
单笔涉案金额 1000 万元以下案件						-	-

证券简称:金科股份　　证券代码:000656　　公告编号:2023-146 号

金科地产集团股份有限公司关于
发行股份购买资产暨关联交易事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、公司发行股份购买资产暨关联交易事项

金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”或“金科股份”)拟以发行股份的方式购买控股股东重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司控股子公司重庆两江新区科易小额贷款有限公司持有的重庆恒昇天业建筑科技集团有限公司 20%的股权。

二、本次发行股份购买资产暨关联交易事项的相关进展情况

公司于 2023 年 6 月 20 日召开公司第十一届董事会第三十五次会议审议通过了关于公司发行股份购买资产暨关联交易事项的相关议案,并披露《金科地产集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易预案》。具体内容详见公司于 2023 年 6 月 21 日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上刊载的相关公告。

自本次交易预案披露以来,公司及相关各方持续积极推进本次交易的各项工作。截至目前,本次交易涉及的审计、评估等工作尚未完成。待相关工作完成后,公司将再次召开董事会审议本次交易具体方案及相关事项并披露重组报告书(草案)。

三、风险提示

1、公司于 2023 年 7 月 1 日在信息披露媒体刊载的《金科地产集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易预案(修订稿)》中已对本次交易涉及的有关风险进行了详细说明,敬请广大投资者认真阅读有关内容。

2、本次交易方案尚需公司召开董事会再次审议及公司股东大会审议批准,并经深圳证券交易所审核通过和中国证监会予以注册同意后方可实施,本次交易能否获得相关部门的批准、核准或同意,以及最终获得批准的时间均存在不确定性,提请投资者注意投资风险。

3、截至公告披露日,涉及本次交易相关的审计、评估工作尚未完成,本次交易的标的资产最终交易价格将以符合《证券法》规定的资产评估机构出具的评估结果为参考依据,由上市公司与交易对方协商确定,并由交易各方签署正式交易协议另行约定。同时,本次交易正式方案尚需深交所、中国证监会审核、注册,不排除交易双方可能需要根据监管机构的意见及各自诉求进一步调整和完善交易方案的可能性,提请广大投资者注意相关风险。

4、公司所有公开披露的信息均以在指定的信息披露媒体《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)刊登的信息为准。公司郑重提示投资者注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董　事　会

二〇二三年十月二十七日

证券简称:金科股份　　证券代码:000656　　公告编号:2023-144 号

金科地产集团股份有限公司关于召开
2023 年第七次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、召开会议基本情况

(一)股东大会届次:2023 年第七次临时股东大会

(二)股东大会召集人:公司董事会

(三)会议召开的合法、合规性:本次股东大会会议召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的有关规定。2023 年 10 月 27 日,公司第十一届董事会第三十八次会议审议通过了《关于召开公司 2023 年第七次临时股东大会的议案》。

(四)会议时间:

1、现场会议召开时间为:2023 年 11 月 13 日(周一)16:00,会期半天。

2、网络投票时间:2023 年 11 月 13 日

其中,通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为 2023 年 11 月 13 日(现场股东大会召开日)9:15—9:25,9:30—11:30 和 13:00—15:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为:2023 年 11 月 13 日 9:15-15:00。

(五)会议的召开方式:本次股东大会采用现场表决与网络投票相结合的方式。

1、现场表决方式:股东本人出席现场会议或者通过授权委托书委托他人出席现场会议进行表决。

2、网络投票方式:公司将通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统(http://wltp.cninfo.com.cn)向全体股东提供网络形式的投票平台,股东可以在上述网络投票时间内通过上述系统行使表决权。

(六)股权登记日:2023 年 11 月 8 日

(七)出席对象:1、凡于股权登记日(2023 年 11 月 8 日)下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司全体股东均有权出席股东大会,并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决,该股东代理人不必是公司股东;2、公司董事、监事、高级管理人员;3、公司聘请的律师;4、根据相关法规应当出席股东大会的其他人员。

(八)现场会议召开地点:公司会议室(重庆市两江新区龙韵路 1 号 1 幢金科中心 27 楼)

二、会议审议事项

议案编码	议案名称	备注
		该列打勾的栏目可以投票
1.00	关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案	√

1、上述议案经公司第十一届董事会第三十八次会议审议通过,相关内容于 2023 年 10 月 28 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网刊载披露。

2、上述议案为特别决议事项,需经出席股东大会的股东(包括股东代理人)所持表决权的三分之二以上通过。

3、根据《公司章程》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的要求,上述议案为影响中小投资者利益的重大事项,需对中小投资者表决单独计票,单独计票结果将及时公开披露。

三、会议登记事项

1、登记方式:凡符合上述条件的个人股东请持本人身份证和深圳证券账户卡,受托代理人出席还需持受托人身份证、授权委托书;法人股东持营业执照复印件(加盖公章)、深圳证券账户卡、法定代表人资格和身份证明、授权委托书及出席人身份证办理登记手续。异地股东可用信函或传真方式登记。

2、传真信函登记时间:2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 10 日工作时间

3、登记地点:重庆市两江新区龙韵路 1 号 1 幢金科中心 22 楼,邮编:401121

4、会议联系电话(传真):(023)63023656

联系人:毛雨、裘衍

5、会议费用:参加会议股东食宿及交通费用自理。

四、参加网络投票的具体操作流程

在本次股东大会上,股东可以通过深交所交易系统和互联网投票系统(http://wltp.cninfo.com.cn)参加投票,参加网络投票的具体操作流程详见本通知附件 1。

五、备查文件

1、公司第十一届董事会第三十八次会议决议。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董　事　会

二〇二三年十月二十七日

附件 1:

参加网络投票的具体操作流程

一、网络投票的程序

1、投票代码:360656;投票简称:金科投票。

2、填报表决意见或选举票数。

填报表决意见:同意、反对、弃权。

3、股东对总议案进行投票,视为对所有提案表达相同意见。

股东对总议案与具体提案重复投票时,以第一次有效投票为准。如股东先对具体提案投票表决,再对总议案投票表决,则以已投票表决的具体提案的表决意见为准,其他未表决的提案以总议案的表决意见为准;如先对总议案投票表决,再对具体提案投票表决,则以总议案的表决意见为准。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1、投票时间:2023 年 11 月 13 日的交易时间,即 9:15—9:25,9:30—11:30 和 13:00—15:00。

2、股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

1、互联网投票系统开始投票的时间为 2023 年 11 月 13 日(现场股东大会召开当日)9:15—15:00。

2、股东通过互联网投票系统进行网络投票,需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引(2016 年 4 月修订)》的规定办理身份认证,取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统 http://wltp.cninfo.com.cn 规则指引栏目查阅。

3、股东根据获取的服务密码或数字证书,可登录网址 http://wltp.cninfo.com.cn 在规定的时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

附件 2:

授权委托书

(样本)

兹委托　　先生/女士(身份证号码:　　)代表本人(单位)出席金科地产集团股份有限公司 2023 年第七次临时股东大会,并代为行使表决权。本人(单位)已充分了解本次会议有关审议事项及全部内容,表决意见如下:

议案编码	议案名称	备注 下列打勾的栏目可以投票	同意	反对	弃权
1.00	关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案	√			

委托人签名(委托单位公章):

委托人身份证号码(委托单位营业执照号码):

委托人(单位)股东账号:

委托人(单位)持股数:

委托书签发日期:

委托书有效期:

证券简称:金科股份　　证券代码:000656　　公告编号:2023-148 号

金科地产集团股份有限公司
关于对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“金科股份”或“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、公司、控股子公司对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求,控股子公司超过持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司重庆金科中俊房地产开发有限公司(以下简称“金科中俊”)接受重庆市蔡家组团建设开发有限公司提供的专项借款 =8000 \# “#,##0.00“ 8,000 万元,期限 3 年。公司控股子公司重庆金科科健置业有限公司(以下简称“科健置业”)以其合法持有的不动产为其提供抵押担保。

2、公司控股子公司重庆金嘉美房地产开发有限公司(以下简称“重庆金嘉美”)接受重庆驰韦置业有限公司提供的两笔专项借款 3,700 万元、=4653 \# “#,##0.00“ 953 万元,期限 3 年。公司控股子公司重庆市金科星聚置业有限公司(以下简称“星聚置业”)以其合法持有的不动产为其中 3,700 万元补充提供抵押担保;公司控股子公司重庆华协置业有限公司(以下简称“重庆华协置业”)、重庆金科都威房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科都威”)以其合法持有的不动产为其中 953 万元提供抵押担保。

3、公司控股子公司重庆金兆禧实业发展有限公司(以下简称“重庆金兆禧”)接受重庆云开科技有限公司提供的专项借款 =5000 \# “#,##0“ 5,000 万元,期限 3 年。公司控股子公司重庆金兆岭实业发展有限公司(以下简称“重庆金兆岭”)以其合法持有的不动产为其提供抵押担保。

4、公司控股子公司重庆金睿源房地产开发有限公司(以下简称“重庆金睿源”)接受重庆驰韦置业有限公司提供的两笔专项借款 =3600 \# “#,##0“ 3,600 万元、=5700 \# “#,##0“ 2,100 万元,期限 3 年。公司控股子公司重庆金科都威、重庆金科宏瑞房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科宏瑞”)、重庆金嘉美以其合法持有的不动产为其中 3,600 万元补充提供抵押担保;公司控股子公司重庆华协置业有限公司(以下简称“重庆华协置业”)以其合法持有的不动产为其中 2,100 万元提供抵押担保。

5、公司控股子公司安康景宜置业有限公司(以下简称“安康景宜”)、西安科润房地产开发有限公司(以下简称“西安科润”)与山东省国际信托股份有限公司(以下简称“山东信托”)签订《应收款转让合同》及《债权债务确认暨还款合同》,确认西安科润对安康景宜的应收款债权转让予山东信托,截至目前,尚余 31,210 万元债权未偿还,本次延长还款期限 32 个月。公司控股子公司陕西都华房地产开发有限公司(以下简称“陕西都华房”)作为安康景宜的共同还款人,安康景宜以其自有项目不动产提供抵押担保。公司控股子公司陕西科盈泰房地产开发有限公司(以下简称“陕西科盈泰”)以其持有安康景宜 90%的股权提供质押担保,公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)提供连带责任保证担保。

6、公司控股子公司玉溪金科骏成房地产开发有限公司(以下简称“玉溪金科骏成”)接受玉溪市保障性住房开发投资有限公司提供的专项借款 =3000 \# “#,##0“ 3,000 万元,期限 3 年。玉溪金科骏成以其自有不动产提供抵押担保。公司控股子公司玉溪金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称“玉溪金科骏耀”)、玉溪金科骏达房地产开发有限公司(以下简称“玉溪金科骏达”)、玉溪金嘉房地产开发有限公司(以下简称“玉溪金嘉”)以其合法持有的不动产为其提供抵押担保。

7、公司控股子公司重庆金科骏宏房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科骏宏”)接受重庆江来实业集团有限公司提供的专项借款 =13000 \# “#,##0“ 13,000 万元,期限 3 年。重庆金科骏宏以其自身持有的不动产提供抵押担保。公司控股子公司重庆金国瑞房地产开发有限公司(以下简称“重庆金国瑞”)以其合法持有的不动产为其提供抵押担保。公司控股子公司重庆市金科骏成房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科骏成”)以其合法持有的不动产为其提供抵押担保。

8、公司控股子公司重庆金辰房地产开发有限公司(以下简称“重庆金辰”)接受重庆江来实业集团有限公司提供的专项借款 =3000 \# “#,##0“ 3,000 万元万元,期限 3 年。公司控股子公司重庆金恒瑞房地产开发有限公司(以下简称“重庆金恒瑞”)以其合法持有的不动产为其提供抵押担保。

9、公司控股子公司荥阳金科房地产开发有限公司(以下简称“荥阳金科”)接受民生银行郑州分行提供的贷款,贷款余额 13,500 万元,已延长还款期限 12 个月。公司控股子公司河南国丰园置业有限公司(以下简称“河南国丰园”)为其补充提供连带责任保证担保。

10、公司控股子公司无锡恒远地产有限公司(以下简称“无锡恒远”)接受江苏银行股份有限公司无锡太湖新城支行提供的贷款,贷款余额 =26068.98 \# “#,##0.00“ 26,068.98 万元,本次延长还款期限 1 年。无锡恒远以自有项目土地使用权提供抵押担保,公司控股子公司无锡金科嘉润房地产开发有限公司(以下简称“无锡金科嘉润”)为其提供抵押担保,重庆金科为其提供连带责任保证担保。

11、公司控股子公司天津滨奥置业有限公司(以下简称“天津滨奥”)接受浙商金汇信托股份有限公司提供的贷款,贷款余额 15,840 万元,本次延长还款期 2.5 年,公司控股子公司重庆金科、及北京金科展吴置业有限公司(以下简称“北京金科展吴”)为其提供连带责任保证担保。

公司 2023 年 1 月 13 日召开公司第十一届董事会第二十九次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2023 年第一次临时股东大会审议通过。本次为上述公司提供担保事项在该次股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:重庆金科中俊房地产开发有限公司

成立日期:2012 年 12 月 28 日

注册地址:重庆市两江新区金山街道栖霞路 18 号 7 幢 1 单元 15-10

法定代表人:何勇波

注册资本:=29708.85 \# “#,##0.00“ 29,708.85 万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2022 年末,该子公司资产总额为 870,663.92 万元,负债总额为 843,540.90 万元,净资产为 27,123.02 万元,2022 年实现营业收入 9,171.75 万元,利润总额-11,493.87 万元,净利润-7,874.68 万元。

截至 2023 年 6 月末,该子公司资产总额为 651,237.64 万元,负债总额为 626,042.75 万元,净资产为 2,519.48 万元,2023 年 1-6 月实现营业收入 101,813.10 万元,利润总额-599.04 万元,净利润-1,928.12 万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称:重庆金嘉美房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 12 月 17 日

注册地址:重庆市沙坪坝区西永大道 28-2 号 SOHO 楼 601-D08

法定代表人:向宗柱

注册资本:=44444.44 \# “#,##0.00“ 44,444.44 万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2022 年末,该子公司资产总额为 139,671.53 万元,负债总额为 90,073.24 万元,净资产为 49,598.29 万元,2022 年实现营业收入 65,603.85 万元,利润总额 14,980.83 万元,净利润 10,454.63 万元。

截至 2023 年 6 月末,该子公司资产总额为 94,284.90 万元,负债总额为 30,411.45 万元,净资产为 63,873.45 万元,2023 年 1-6 月实现营业收入 67,539.79 万元,利润总额 18,174.67 万元,净利润 14,275.16 万元。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称:重庆金兆禧实业发展有限公司

成立日期:2018 年 8 月 22 日

注册地址:重庆市南岸区玉马路 1 号附 3 号负 1 层

法定代表人:何勇波

注册资本:=2040.4 \# “#,##0.00“ 2,040.40 万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2022 年末,该子公司资产总额为 247,870.34 万元,负债总额为 242,394.12 万元,净资产为 5,476.22 万元,2022 年实现营业收入 45.17 万元,利润总额-4,897.57 万元,净利润-3,487.89 万元。

截至 2023 年 6 月末,该子公司资产总额为 148,265.81 万元,负债总额为 140,178.87 万元,净资产为 8,086.94 万元,2023 年 1-6 月实现营业收入 45,095.84 万元,利润总额 3,732.99 万元,净利润 2,610.73 万元。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称:重庆金睿源房地产开发有限公司

成立日期:2020 年 7 月 16 日

注册地址:重庆市沙坪坝区西永大道 28-2 号 SOHO 楼 601-D10

法定代表人:向宗柱

注册资本:=2000 \# “#,##0“ 2,000 万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2022 年末,该子公司资产总额为 224,510.89 万元,负债总额为 228,918.99 万元,净资产为-4,408.11 万元,2022 年实现营业收入 77.11 万元,利润总额-720.12 万元,净利润-548.25 万元。

截至 2023 年 6 月末,该子公司资产总额为 138,725.72 万元,负债总额为 142,885.61 万元,净资产为-4,159.89 万元,2023 年 1-6 月实现营业收入 11.04 万元,利润总额-54.98 万元,净利润 248.22 万元。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称:安康景宜置业有限公司

成立日期:2018 年 8 月 1 日

注册地址:陕西省安康市高新技术产业开发区花园大道北段

法定代表人:李利霖

注册资本:=1000 \# “#,##0“ 1,000 万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2022 年末,该子公司资产总额为 170,908.73 万元,负债总额为 174,339.18 万元,净资产为-3,430.45 万元,2022 年实现营业收入 0.18 万元,利润总额-1,075.22 万元,净利润-797.16 万元。

截至 2023 年 6 月末,该子公司资产总额为 169,068.95 万元,负债总额为 172,548.58 万元,净资产为-3,479.63 万元,2023 年 1-6 月实现营业收入 0.92 万元,利润总额-28.48 万元,净利润-49.18 万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称:玉溪金科骏成房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 3 月 28 日

注册地址:云南省玉溪市红塔区环山路 3 号

法定代表人:江山

注册资本:=2009.94 \# “#,##0.00“ 2,009.94 万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2022 年末,该子公司资产总额为 123,189.63 万元,负债总额为 123,450.35 万元,净资产为-260.72 万元,2022 年实现营业收入 58,867.74 万元,利润总额 5,145.27 万元,净利润 3,459.74 万元。

截至 2023 年 6 月末,该子公司资产总额为 87,982.63 万元,负债总额为 83,636.61 万元,净资产为 4,346.02 万元,2023 年 1-6 月实现营业收入 23,563.15 万元,利润总额 4,499.96 万元,净利润 4,606.74 万元。

该子公司被列为失信被执行人名单。

7、公司名称:重庆金科骏宏房地产开发有限公司

成立日期:2018 年 5 月 2 日

注册地址:重庆市云阳县青龙街道滨江东路 1666 号 29 幢

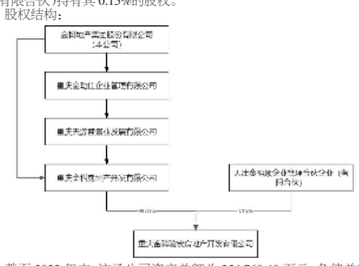
法定代表人:唐家剑

注册资本:=20000 \# “#,##0“ 20,000 万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:根据相关协议,公司持有其 99.85%的股权,跟投企业天津金福顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 0.15%的股权。

股权结构:



截至 2022 年末,该子公司资产总额为 254,769.40 万元,负债总额为 225,455.95 万元,净资产为 29,313.45 万元,2022 年实现营业收入 55,513.82 万元,利润总额 9,493.86 万元,净利润 7,418.46 万元。　　截至 2023 年 6 月末,该子公司资产总额为 141,925.48 万元,负债总额为 102,070.27 万元,净资产为 39,855.20 万元,2023 年 1-6 月实现营业收入 39,418.31 万元,利润总额 14,171.06 万元,净利润 10,541.75 万元。

该子公司被列为失信被执行人名单。

8、公司名称:重庆金辰房地产开发有限公司

成立日期:2020 年 9 月 1 日

注册地址:重庆市云阳县青龙街道滨江东路 1666 号 29 幢 2-2

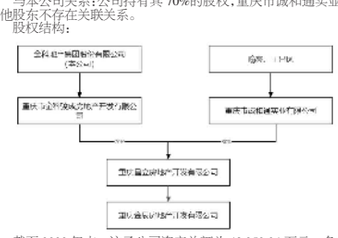
法定代表人:唐家剑

注册资本:=20000 \# “#,##0“ 20,000 万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其 70%的股权,重庆市诚和通实业有限公司持有其 30%的股权,公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截至 2022 年末,该子公司资产总额为 48,259.04 万元,负债总额为 49,020.72 万元,净资产为-761.68 万元,2022 年实现营业收入 32.86 万元,利润总-1,450.56 万元,净利润-2,324.59 万元。　　截至 2023 年 6 月末,该子公司资产总额为 29,819.56 万元,负债总额为 27,892.45 万元,净资产为 1,927.11 万元,2023 年 1-6 月实现营业收入 21,035.78 万元,利润总额 2,966.87 万元,净利润 2,688.78 万元。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称:荥阳金科房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 4 月 2 日

注册地址:荥阳市站南路与荥泽大道交叉口东南侧

法定代表人:王刚

注册资本:=10000 \# “#,##0“ 10,000 万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2022 年末,该子公司资产总额为 60,654.47 万元,负债总额为 83,680.18 万元,净资产为-23,025.71 万元,2022 年实现营业收入 24,240.70 万元,利润总额-5,103.83 万元,净利润-11,417.02 万元。

截至 2023 年 6 月末,该子公司资产总额为 57,742.24 万元,负债总额为 76,313.04 万元,净资产为-18,570.8 万元,2023 年 1-6 月实现营业收入 688.8 万元,利润总额 3,466.09 万元,净利润 4,454.91 万元。

该子公司被列为失信被执行人名单。

10、公司名称:无锡恒远地产有限公司

成立日期:2007 年 8 月 27 日

注册地址:无锡市滨湖区蠡湖壹号锦苑 34-118

法定代表人:徐康林

注册资本:=40044.9 \# “#,##0.00“ 40,044.90 万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2022 年末,该子公司资产总额为 526,986.88 万元,负债总额为 259,309.85 万元,净资产为 267,677.03 万元,2022 年实现营业收入 3,219.40 万元,利润总额-69.03 万元,净利润-1,121.46 万元。

截至 2023 年 6 月末,该子公司资产总额为 516,942.35 万元,负债总额为 252,341.59 万元,净资产为 264,600.76 万元,2023 年 1-6 月实现营业收入-113.60 万元,利润总额-133.95 万元,净利润-3,076.26 万元。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称:天津滨奥置业有限公司

成立日期:2013 年 10 月 24 日

注册地址:天津市静海区团泊大桥收费站南侧津团公路东侧

法定代表人:孟石锁

注册资本:3,010.3 万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2022 年末,该子公司资产总额为 212,492.72 万元,负债总额为 217,323.61 万元,净资产为-4,830.89 万元,2022 年实现营业收入 4,690.31 万元,利润总额-6,258.96 万元,净利润-8,357.90 万元。

截至 2023 年 6 月末,该子公司资产总额为 92,827.71 万元,负债总额为 98,115.51 万元,净资产为-5,287.80 万元,2023 年 1-6 月实现营业收入 122.39 万元,利润总额-456.91 万元,净利润-456.91 万元。

该子公司被列为失信被执行人名单。

三、相关协议主要内容

(一)科健置业为金科中俊提供担保

1、担保金额:=8000 \# “#,##0“ 8,000 万元。

2、主债