证券代码：603408　　证券简称：建霖家居　　公告编号：2023-053

厦门建霖健康家居股份有限公司 第三届监事会第二次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、监事会会议召开情况

厦门建霖健康家居股份有限公司（以下简称“公司”）第三届监事会第二次会议通知已于 2023 年 10 月 19 日向全体监事发出，会议于 2023 年 10 月 27 日于公司办公楼会议室以现场方式召开。本次会议由监事会主席方均俭先生主持，会议应参加监事 3 人，实际参加监事 3 人。本次会议的召集、召开和表决程序符合《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）和《厦门建霖健康家居股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）等有关法律法规的规定，会议合法有效。

二、监事会会议审议情况

经全体监事认真审议并表决，形成了如下决议：

（一）审议通过《公司<2023 年第三季度报告>》

具体内容详见公司同日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定媒体的《2023 年第三季度报告》。

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权

（二）审议通过《关于部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》

公司独立董事就本议案发表了明确同意的独立意见，保荐机构出具了专项核查意见。

具体内容详见公司同日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定媒体的《关于部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》（公告编号：2023-054）。

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权

本议案尚需提交公司股东大会审议。

（三）审议通过《关于变更部分募集资金投资项目的议案》

公司独立董事就本议案发表了明确同意的独立意见，保荐机构出具了专项核查意见。

具体内容详见公司同日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定媒体的《关于变更部分募集资金投资项目的公告》（公告编号：2023-055）。

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权

本议案尚需提交公司股东大会审议。

（四）审议通过《关于调整 2021 年股票期权与限制性股票激励计划限制性股票回购价格的议案》

公司独立董事就本议案发表了明确同意的独立意见。

具体内容详见公司同日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定媒体的《厦门建霖健康家居股份有限公司关于调整 2021 年股票期权与限制性股票激励计划限制性股票回购价格的公告》（公告编号：2023-056）。

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权

（五）审议通过《关于 2021 年股票期权与限制性股票激励计划回购注销部分限制性股票及注销部分股票期权的议案》

公司独立董事就本议案发表了明确同意的独立意见。

具体内容详见公司同日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定媒体的《厦门建霖健康家居股份有限公司关于 2021 年股票期权与限制性股票激励计划回购注销部分限制性股票与注销部分股票期权的公告》（公告编号：2023-057）。

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权

特此公告。

厦门建霖健康家居股份有限公司监事会

2023 年 10 月 28 日

证券代码：603408　　证券简称：建霖家居　　公告编号：2023-055

厦门建霖健康家居股份有限公司 关于变更部分募集资金投资项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 原项目名称：研发综合楼建设项目

● 新项目名称：研发楼建设项目

● 变更募集资金投向金额：募集资金 4,491.46 万元及利息、理财收益（最终金额以股东大会审议通过后，实际结转当日项目专户资金余额为准），新项目总投资金额与拟使用募集资金差额部分由公司自筹资金解决。此次项目变更主要为实施方式变更，未改变募投项目的实质内容。

● 新项目计划建设周期：18 个月，预计 2025 年投入使用。

厦门建霖健康家居股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 10 月 27 日召开第三届董事会第二次会议及第三届监事会第二次会议，审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》。为确保募集资金的有效使用，结合原有项目的实际情况和公司战略发展需要，经谨慎研究论证，公司拟对原募集资金投资项目“研发综合楼建设项目”进行变更，具体情况如下：

一、募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会证监许可[2020]967 号文《关于核准厦门建霖健康家居股份有限公司首次公开发行股票的批复》的核准，并经上海证券交易所同意，公司于 2020 年 7 月 20 日向社会公众公开发行普通股（A 股）股票 4,500 万股，每股发行价人民币 15.53 元。公司本次发行共募集资金 69,885.00 万元，扣除发行费用 6,354.19 万元，募集资金净额 63,530.81 万元。截至 2020 年 7 月 24 日，上述发行募集资金全部到位并存放于公司募集资金专项账户，经大华会计师事务所（特殊普通合伙）以“大华验字[2020]000404 号”验资报告验证确认。

2021 年 11 月 12 日，公司第二届董事会第九次会议审议通过《关于变更部分募集资金投资项目暨使用募集资金向全资子公司增资以实施募投项目的议案》。2021 年 11 月 29 日，公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过上述议案。原“净水产品线扩产项目”变更为“五金龙头扩产项目”，具体内容详见公司 2021 年 11 月 13 日于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定媒体披露的《关于变更部分募集资金投资项目暨使用募集资金向全资子公司增资以实施募投项目的公告》（公告编号：2021-032）。

2022 年 4 月 19 日，公司第二届董事会第十三次会议审议通过《关于变更部分募集资金投资项目的议案》。2022 年 5 月 13 日，公司 2021 年年度股东大会审议通过上述议案。原“建霖研发中心建设项目”变更为“研发综合楼建设项目”。具体内容详见公司 2022 年 4 月 20 日于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定媒体披露的《关于变更部分募集资金投资项目的公告》（公告编号：2022-014）。

2023 年 4 月 28 日，公司第二届董事会第十九次会议审议通过《关于部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》。2023 年 5 月 22 日，公司 2022 年年度股东大会审议通过上述议案。公司将“厨卫产品线扩产项目”结项，并将募投项目节余募集资金永久补充流动资金。具体内容详见公司 2023 年 4 月 29 日于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定媒体披露的《关于部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的公告》（公告编号：2023-017）。

截至 2023 年 9 月 30 日，募集资金使用情况如下：

单位：万元

序号	投资项目	拟使用募集资金金额	累计投入募集资金金额
1	厨卫产品线扩产项目（已结项）	43,030.81	38,425.99
2	五金龙头扩产项目	8,500.00	8,721.03
3	智能信息化升级项目	7,000.00	5,557.48
4	研发综合楼建设项目	4,491.46	–
5	净水产品线扩产项目（已变更）	–	–
6	建霖研发中心建设项目（已变更）	508.54	508.54
合计		63,530.81	53,213.04

二、变更募集资金投资项目的情况

随着业务规模扩大，公司有进一步提升生产能力的需求。为了提升生产集中化、专业化和智能化，稳步扩充生产规模，满足日益增长的业务发展需求，提升募集资金使用效率，更好的维护公司及全体股东、特别是中小股东的利益，本着控制风险、审慎投资的原则，公司于 2023 年 10 月 27 日召开第三届董事会第二次会议及第三届监事会第二次会议，审议通过《关于变更部分募集资金投资项目的议案》。公司全体独立董事对该事项发表了同意的独立意见，监事会和保荐机构对该事项发表了同意意见，该议案尚需提交公司股东大会审议批准。具体如下：

公司拟将原“研发综合楼建设项目”募集资金专户中的全部资金（最终金额以股东大会审议通过后，实际结转当日项目专户资金余额为准）变更用于“研发楼建设项目”。“研发楼建设项目”预计总投资为人民币 4,750.91 万元，拟使用募集资金 4,491.46 万元，差额部分由公司自筹资金解决。新项目建设周期为 18 个月，新项目实施主体为公司。此次项目变更主要为实施方式变更，未改变募投项目的实质内容。

涉及变更投向的募集资金总金额为 4,491.46 万元，约占公司首次公开发行股票募集资金净额的 7.07%，本次变更不构成关联交易。

变更后新募投项目情况如下：

项目名称	投资总额（万元）	拟投入募集资金（万元）	实施主体
研发楼建设项目	4,750.91	4,491.46	建霖家居

注：以上募集资金额不包含募集资金存放期间产生的银行存款利息收入及理财产品收益，拟投入募集资金最终金额以股东大会审议通过后，实际结转当日项目专户资金余额为准。

三、变更募集资金投资项目的具体原因

（一）原项目计划投资和实际投资情况

原“研发综合楼建设项目”系拟在公司既有厂房建设研发中心面积共计 2,152 平方米，包括产品测试中心和研究所实验室，实施主体为公司，计划建设周期 20 个月。项目计划投资总额为 5,864.5 万元，具体构成如下：

序号	费用名称	金额（万元）	所占比例（%）
1	基础建设投资	4,666.00	79.56
1.1	建筑工程费用	4,436.00	75.64
1.2	工程建设其他费用	230.00	3.92
2	配套购置及安装	1,198.50	20.44
2.1	总平及配套工程	400.00	6.82
2.2	配套设备设施	598.50	10.21
2.3	装修、搬迁及设备更替	200.00	3.41
合计		5,864.50	100.00

因建筑用地原有设施及设备搬迁，截至本公告发布之日，公司“研发综合楼建设项目”尚未投建，募集资金金额为 4,491.46 万元。

（二）变更的具体原因

为配合市政道路规划，公司对原项目建设规划重新调整，募投项目未发生实质性变更。调整后，项目实施地点不变，但减少建筑层高及建筑面积，取消原计划作为员工宿舍的场地，将场地全部用于产品、工艺及材料研发，以利提升研发效率加强公司科研能力。

公司本着审慎投资的原则，决定对原有募集资金投资项目进行调整。变更后的募集资金投资项目有利于提高募集资金的使用效益和效率，综合改善公司研发和办公环境，提升研发及管理效率，降低运营成本，提升公司创新与分析决策能力，提高公司的核心竞争力。

四、新项目的具体内容

1、项目名称：研发楼建设项目

2、实施主体：建霖家居

3、实施地点：厦门市集美区灌口中路 1018 号

4、资金来源：原募投项目“研发综合楼建设项目”募集资金专户中的全部资金和自筹资金。

5、计划投资进度：项目计划建设期为 18 个月

6、资金投向：公司计划在现有工业用地上建设研发楼项目。

7、投资总额：4,750.91 万元，具体构成如下：

序号	费用名称	金额（万元）	所占比例（%）
1	基础建设投资	3,870.91	81.48
1.1	建筑工程费用	3,673.91	77.33
1.2	工程建设其他费用	197.00	4.15
2	配套购置及安装	880.00	18.52
2.1	总平及配套工程	680.00	14.31
2.2	装修、搬迁及设备更替	200.00	4.21
合计		4,750.91	100.00

8、项目可行性：

根据厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司出具《厦门建霖健康家居股份有限公司开展研发楼建设项目可行性研究报告》，本次募集资金投资项目紧密围绕公司主营业务，建设于公司现有工业用地在资源上具有可行性；公司财务状况良好，有能力支撑本项目的实施及后续运营，在财务上具有可行性；项目投资建设的折旧成本低于租赁成本，固定资产投资价格合理、风险小，经济上具有可行性；公司具有专业化的研发团队和较为完善的研发体系，技术上具有可行性。项目用地面积约 2,132.25 平方米，项目总建筑面积 15966.16m²，建设 8 层，其中地下 1 层，作为车库及人防空间；地上 7 层，由产品展示中心和研发人员办公楼组成。该项目符合公司自身发展诉求、国家宏观政策引导和鼓励的方向，符合行业的技术特征和市场发展方向。本项目属于非生产性项目，不直接产生经济效益，但可扩大公司生产经营及研发项目的规模，提升技术创新的能力、提高产品市场占有率，进一步拓展产品应用领域，增强公司的综合竞争力。

9、备案情况：本项目拟在公司自有土地上实施，无须新征土地。项目已取得厦门市集美区商务局备案（项目编号：集外资项目备[2023]036 号），环评手续正在办理中。

五、新项目的市场前景和风险提示

（一）市场前景

在消费升级的背景下，传统大规模生产模式已经很难满足消费者越来越多元化、个性化的需求。只有柔性化、自动化智造技术才能高效完成多型号、多规格、多批次的厨卫产品加工制造，降低人工成本，提升产品质量稳定性。目前行业内的企业均在进行不同程度的柔性化、自动化产线升级改造，在未来的市场竞争中抢占优势。厨卫产品智能化是指将互联网技术、传感技术、电子技术等现代科技应用到厨卫产品中，拓宽厨卫产品的使用场景，使得水质检测、智能控温、液晶显示、感应控制、健康管理等多样化功能得以实现。除实现产品质量功能方面的基本需求之外，满足消费者健康、环保，时尚等多样化的性能需求。目前市场上已有智能控温龙头、感应龙头等智能化厨卫产品。随着相关技术的进一步发展，有望打造以厨卫产品为交互接口的智慧家居体系，为消费者带来更好的智慧生活体验。通过本项目的建设将不断实现技研创新和智能制造升级，为公司主营业务提供有力的技术支撑和全程服务，吸引并留住更多的人才，必将加快科研项目的进度和扩大公司的生产能力，使之为公司产生效益。

（二）风险提示

本次募投项目的建设将对公司发展战略的实现、产业的升级转型和盈利能力的提升产生影响。但是，本次募投项目在建设进度、项目的实施过程和实施效果等方面可能存在一定的不确定性。在项目实施过程中，公司可能存在因工程进度、工程质量、投资成本等发生变化而引致的风险。同时，国家政策、法律法规的调整、宏观经济环境、行业趋势的变化、竞争对手的发展、产品价格的变动等因素也会对项目预期等产生影响。

六、独立董事、监事会、保荐人对变更募集资金投资项目的意见

（一）独立董事意见

公司本次变更部分募集资金投资项目，将原“研发综合楼建设项目”对应的募集资金用于“研发楼建设项目”，是公司根据原募集资金投资项目的客观情况，并结合公司目前经营所需而做出的合理决策，有助于更好地发挥募集资金的使用效益，维护公司及全体股东利益。本次变更部分募集资金用途的决策程序合法、有效，符合证监会、上交所关于上市公司募集资金管理的有规定，符合公司的发展战略。我们同意本次变更部分募集资金用途事项，并同意提交公司股东大会审议。

（二）监事会意见

本次变更部分募集资金用途，是公司根据原募集资金投资项目的实际情况，并结合公司自身发展战略及实际经营需要做出的谨慎决定，有利于提升募集资金使用效率，进一步优化公司营运状况。本次变更不会对公司当前的生产经营造成重大影响，不存在损害公司和中小股东利益的情形，有助于公司长远健康发展。我们同意本次变更部分募集资金用途事项，并同意提交公司股东大会审议。

（三）保荐机构意见

经核查，长江保荐认为：

公司本次变更部分募集资金投资项目，将原“研发综合楼建设项目”对应的募集资金用于“研发楼建设项目”的事项已经第三届董事会第二次会议和第三届监事会第二次会议审议通过，独立董事发表了同意意见，上述事项尚需提交股东大会审议通过，履行必要的审议程序，符合《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》、公司《募集资金使用管理制度》等法律、法规及规范性文件的相关规定。

综上，长江保荐对公司变更部分募集资金投资项目事项无异议。

特此公告。

厦门建霖健康家居股份有限公司董事会

2023 年 10 月 28 日

证券代码：603408　　证券简称：建霖家居　　公告编号：2023-059

厦门建霖健康家居股份有限公司 关于公司对外投资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 子公司名称：新加坡建霖有限公司（Runner Singapore Limited）（暂定名）

● 投资金额：不超过 4 亿元人民币或等值美金，公司将根据境外业务具体开展情况分阶段投资。

● 风险提示：本次对外投资事项尚需获得国家发改部门、商务主管部门、外汇管理部门等机关的备案或审批，尚需履行新加坡当地投资许可和企业登记等审批程序，能否取得相关的备案或审批以及最终取得备案或审批时间存在不确定性。本次投资符合公司战略发展需要，但仍然可能受到市场、经营、管理等方面风险因素的影响，因此投资事项进展及效果能否达到预期存在不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

一、对外投资概述

（一）对外投资基本情况

为满足公司主营产品在境外市场发展的需要，更好地贴近市场和客户、响应客户需求，促进公司稳健经营和持续发展，加快业务全球化布局进程，提升公司的核心竞争力和未来盈利能力，公司董事会同意在新加坡设立全资子公司，投资总额不超过 4 亿元人民币或等值美金，资金来源全部为公司自筹，公司将根据境外业务具体开展情况逐步投资到位。

（二）董事会审议情况

公司于 2023 年 10 月 27 日召开了第三届董事会第二次会议，审议通过了《关于公司对外投资的议案》。本次对外投资不需要提交公司股东大会审议。

（三）本次对外投资不构成关联交易，也不属于重大资产重组事项。

二、投资标的基本情况

1、公司名称（暂定名）：新加坡建霖有限公司（Runner Singapore Limited）

2、公司类型：普通私人有限公司

3、注册地址：新加坡

4、投资总额：不超过 4 亿元人民币或等值美金

5、出资方式及资金来源：本次境外投资的出资方式为货币出资，出资来源全部为公司自筹资金

6、股权结构：公司直接持股 100%

7、主营业务：以自有资金从事投资活动

三、对外投资的目的及对上市公司的影响

（一）对外投资的目的

公司本次对外投资符合公司中长期发展战略规划，有利于完善公司主营业务境外发展的布局，更好地贴近境外市场和客户、更迅速地响应客户需求，提升公司的国际竞争力以及整体的抗风险能力。

（二）对上市公司的影响

本次对外投资设立境外全资子公司不会对公司财务和经营状况产生不利影响，公司将根据境外业务具体开展情况分阶段实施，不存在损害公司及股东利益的情形。全资子公司的成立，顺应了公司战略发展需要，有助于进一步拓展公司境外市场。

四、对外投资的风险分析

1、本次对外投资事项尚需获得国家发改部门、商务主管部门、外汇管理部门等机关的备案或审批，尚需履行新加坡当地投资许可和企业登记等审批程序，能否取得相关的备案或审批以及最终取得备案或审批时间存在不确定性。

2、本次投资符合公司战略发展需要，但仍然可能受到市场、经营、管理等方面风险因素的影响，公司将对全资子公司规范管理运作，采取适当的策略、管理措施加强风险管控。

3、公司将根据上述事项后续审批及实施情况，按照《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律、法规及规范性文件的要求及时履行相应的决策和审批程序，并及时披露后续进展情况。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

厦门建霖健康家居股份有限公司董事会

2023 年 10 月 28 日

证券代码：603408　　证券简称：建霖家居

厦门建霖健康家居股份有限公司 2023 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是　　√否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	1,208,473,312.78	22.11	3,089,944,579.92	-7.53
归属于上市公司股东的净利润	131,124,888.88	0.67	290,200,406.64	-18.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	124,820,064.01	-10.31	266,912,535.93	-26.75
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	395,759,357.55	-37.64
基本每股收益（元/股）	0.30	3.45	0.66	-17.50
稀释每股收益（元/股）	0.29	0	0.65	-18.75
加权平均净资产收益率(%)	4.46	减少 0.36 个百分点	9.84	-3.34
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	4,799,973,064.08	4,400,043,738.27		9.09
归属于上市公司股东的所有者权益	2,951,540,408.48	2,872,740,614.78		2.74

注："本报告期"指本季度初至本季度末 3 个月期间，下同。

（二）非经常性损益项目和金额

单位：元　币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额
非流动性资产处置损益	-449,007.28	-539,951.35
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,804,585.34	27,689,522.78
委托他人投资或管理资产的损益		622,451.48
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	583,788.14	-2,266,144.80
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-456,201.03	-319,804.96
其他符合非经常性损益定义的损益项目	982,090.96	2,481,879.49
减：所得税影响额	1,160,431.25	4,380,081.93
少数股东权益影响额（税后）		
合计	6,304,824.87	23,287,870.71

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用　　√不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　　□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
经营活动产生的现金流量净额 _ 年初至报告期末	-37.64	主要系本期营收规模减少，从而减少经营活动净现金流入

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	14,082	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	不适用	
前 10 名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
JADE FORTUNE LIMITED	境外法人	90,361,531	20.12	90,361,531	无	
PERFECT ESTATE LIMITED	境外法人	79,083,562	17.61	79,083,562	无	
YUEN TAI LIMITED	境外法人	40,664,075	9.05	40,664,075	无	
ESTEEM LEAD LIMITED	境外法人	40,664,075	9.05	40,664,075	无	
ALPHA LAND LIMITED	境外法人	31,173,983	6.94	31,173,983	无	
STAR EIGHT LIMITED	境外法人	20,084,000	4.47	20,084,000	无	
NEW EMPIRE LIMITED	境外法人	16,579,741	3.69	16,579,741	无	
廖美红	境内自然人	12,764,194	2.84	0	无	
HEROIC EPOCH LIMITED	境外法人	12,050,400	2.68	12,050,400	无	
ALPHA PLUS LIMITED	境外法人	6,913,324	1.54	0	无	
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量			
			股份种类	数量		
廖美红	12,764,194		人民币普通股	12,764,194		
ALPHA PLUS LIMITED	6,913,324		人民币普通股	6,913,324		
BEST STRENGTH LIMITED	5,115,080		人民币普通股	5,115,080		
TOTAL PIONEER HOLDINGS LIMITED	4,518,498		人民币普通股	4,518,498		
YUEN CHENG LIMITED	4,518,498		人民币普通股	4,518,498		
方润琴	3,974,100		人民币普通股	3,974,100		
EVER GLITTER LIMITED	3,634,802		人民币普通股	3,634,802		
厦门君智祥投资咨询合伙企业（有限合伙）	2,436,189		人民币普通股	2,436,189		
SONIC TRACK LIMITED	2,235,751		人民币普通股	2,235,751		
张山亚威雨木旅（普通合伙）	1,634,486		人民币普通股	1,634,486		
上述股东关联关系或一致行动的说明	JADE FORTUNE、NEW EMPIRE 和 HEROIC EPOCH 系吕理镇和(或)吕学燕控制下的企业，吕理镇和吕学燕系父子关系；PERFECT ESTATE 和 STAR EIGHT 系吕良、范资里、文羽菁和(或)文馨控制下的企业，文国良和范资里系夫妻关系，文羽菁和文馨系二人的子女。除上述情况外，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	不适用					

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用　　√不适用

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用　　√不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2023 年 9 月 30 日

编制单位：厦门建霖健康家居股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2023 年 9 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	464,788,163.31	612,480,361.28
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	513,621,800.00	292,530,112.85
衍生金融资产		
应收票据	34,256,569.64	59,527,145.89
应收账款	972,314,108.87	617,528,111.39
应收款项融资		
预付款项	27,529,535.36	19,711,834.43
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	354,590,689.49	210,899,582.00
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	590,014,323.98	594,301,624.23
合同资产	103,460,574.62	86,791,629.72
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	116,262,448.29	335,206,276.70
流动资产合计	3,176,838,213.56	2,828,976,678.49
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	155,742.21	171,453.24
固定资产	1,226,742,805.70	1,229,504,519.21
在建工程	129,592,010.52	77,648,733.67
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	52,838,829.30	73,255,538.80
无形资产	157,931,939.54	144,250,056.50
开发支出		
商誉	557,492.19	
长期待摊费用	7,749,408.25	10,969,906.83
递延所得税资产	21,061,997.47	13,288,823.49
其他非流动资产	26,504,625.34	21,978,028.04
非流动资产合计	1,623,134,850.52	1,571,067,059.78
资产总计	4,799,973,064.08	4,400,043,738.27
流动负债：		
短期借款	228,171,382.43	207,789,475.10
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债	3,081,193.92	
衍生金融负债		
应付票据	259,896,371.30	211,116,322.26
应付账款	622,522,436.93	466,708,080.62
预收款项		
合同负债	66,346,246.75	58,136,872.99
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	122,613,481.40	133,267,742.69
应交税费	31,873,724.99	17,627,100.92
其他应付款	394,168,762.93	257,258,834.84
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	21,525,374.78	38,516,918.17
其他流动负债	12,177,581.03	10,550,995.78
流动负债合计	1,762,376,556.46	1,400,972,343.37
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	7,302,305.02	37,747,181.30
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	33,079,156.55	50,491,046.36
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	42,110,742.11	36,169,756.55
递延所得税负债	1,034,870.94	1,922,795.91
其他非流动负债		
非流动负债合计	83,527,074.62	126,330,780.12
负债合计	1,845,903,631.08	1,527,303,123.49
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	449,092,500.00	449,180,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,072,169,468.79	1,069,077,825.88
减：库存股	58,652,670.73	59,221,003.23
其他综合收益	-14,581,959.67	-8,942,188.72
专项储备		
盈余公积	154,617,247.17	154,617,247.17
一般风险准备		
未分配利润	1,348,895,822.92	1,268,028,733.68
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	2,951,540,408.48	2,872,740,614.78
少数股东权益	2,529,024.52	
所有者权益（或股东权益）合计	2,954,069,433.00	2,872,740,614.78
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,799,973,064.08	4,400,043,738.27

公司负责人：陈岱桦　　主管会计工作负责人：汤慧玲　　会计机构负责人：汤慧玲

合并利润表

2023 年 1—9 月

编制单位：厦门建霖健康家居股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2023 年前三季度（1—9 月）	2022 年前三季度（1—9 月）
一、营业总收入	3,089,944,579.92	3,341,642,094.18
其中：营业收入	3,089,944,579.92	3,341,642,094.18
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,760,730,585.42	2,935,006,967.17
其中：营业成本	2,308,478,772.55	2,538,505,981.84
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	15,851,179.86	16,392,021.24
销售费用	105,657,020.18	99,739,934.23
管理费用	184,981,274.33	178,324,985.97
研发费用	170,792,254.27	197,574,995.64
财务费用	-25,029,915.77	-95,530,951.75
其中：利息费用	8,745,510.26	7,156,761.28
利息收入	11,205,532.40	6,594,789.51
加：其他收益	28,933,463.39	30,051,364.73
投资收益（损失以“-”号填列）	21,935,713.45	-24,752,009.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	622,451.48	393,233.04
汇总收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-23,579,406.77	-15,784,205.12
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-22,793,668.40	11,379,884.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-5,983,602.10	-7,922,224.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）	315,714.63	16,909.17
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	328,042,208.70	399,624,847.00
加：营业外收入	335,173.88	4,179,674.83
减：营业外支出	1,510,644.82	1,898,669.51
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	326,866,737.76	401,905,852.32
减：所得税费用	36,802,811.30	44,549,345.25
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	290,063,926.46	357,356,507.07
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	290,063,926.46	357,356,507.07
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	290,200,406.64	357,356,507.07
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-136,480.18	
六、其他综合收益的税后净额	-5,639,770.95	-3,577,891.20
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-5,639,770.95	-3,577,891.20
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-5,639,770.95	-3,577,891.20
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	-5,639,770.95	-3,577,891.20
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	284,424,155.51	353,778,615.87
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	284,424,155.51	353,778,615.87
（二）归属于少数股东的综合收益总额