证券代码：000031　　证券简称：大悦城　　公告编号：2023-072

大悦城控股集团股份有限公司关于 2023 年前三季度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 10 月 30 日分别召开第十一届董事会第四次会议及第十一届监事会第三次会议，审议通过了《关于审议 2023 年前三季度计提资产减值准备的议案》，具体情况如下：

一、本次计提资产减值准备的情况

根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定，本着谨慎性原则，公司及下属子公司对截止 2023 年 9 月 30 日的存货、固定资产、无形资产等各项资产进行了减值测试，判断存在可能发生减值的迹象，并对可能发生减值的资产计提了减值准备。具体情况如下：

单位：万元

项目	计提金额	计提原因
一、存货跌价准备	58,090.07	公司的存货在资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备。
二、坏账准备	6,293.87	对正常风险或低风险组合的应收账款按账龄或预期信用损失率计提坏账准备；其他应收款按照预期信用损失“三阶段”模型计提坏账准备。
合计	64,383.94	

二、本次计提资产减值准备情况说明

（一）存货跌价准备

资产负债表日，公司根据存货成本账面价值与可变现净值测算存货跌价准备。公司的存货在资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备并计入当期损益。对于已完工的开发产品，可变现净值按估计售价减去相关费用及税金后确定，对于在建的开发成本，可变现净值按估计售价减去估计至完工将要发生的成本、相关费用和税金后确定。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

报告期内，房地产市场短暂回升后依旧承压，为应对市场低迷及所在区域竞争影响，公司积极调整销售策略，加快资产周转资金回笼，部分项目住宅及公寓产品出现减值迹象。资产负债表日，公司按照企业会计准则等相关规定，参照目前市场参考价格和项目的实际销售情况，对存货进行了减值测试，根据测试结果，2023 年前三季度公司针对部分项目计提存货跌价准备 58,090.07 万元。

（二）坏账准备

资产负债表日，公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，并在组合基础上参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期应收款项的信用损失率，确认预期信用损失。

公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。资产负债表日，公司对于处于不同阶段的应收款项的预期信用损失分别进行计量。应收款项自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；应收款项自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该资产整个存续期的预期信用损失计量损失准备；应收款项自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该资产整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

公司按照上述要求对应收款项进行了相应减值测试，2023 年前三季度计提应收款项坏账准备 6,293.87 万元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备事项减少公司 2023 年前三季度合并净利润 64,383.94 万元，减少归属于母公司所有者的净利润 36,077.56 万元，减少归属于母公司股东权益 36,077.56 万元。

四、董事会审计委员会意见

董事会审计委员会认为本次公司基于谨慎性原则计提资产减值准备，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，计提依据和原因合理、充分，符合公司实际情况，计提减值准备金额充足，能够公允地反映公司的资产状况，符合公司和全体股东的利益，不存在损害公司和中小股东合法权益的情况。

五、独立董事意见

独立董事认为本次公司基于谨慎性原则计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，计提依据和原因合理、充分，符合公司实际情况，资产减值准备金额的计提充分考虑了市场因素，能够公允地反映公司的资产状况，符合公司和全体股东的利益，不存在损害公司和中小股东合法利益的情况。董事会在对本次资产减值准备进行表决时，表决程序符合有关法律法规的规定。我们同意本次公司计提资产减值准备。

六、监事会意见

监事会认为公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，计提依据充分、原因合理，符合公司实际情况，能够公允地反映公司的资产状况。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二三年十月三十日

证券代码：000031　　证券简称：大悦城　　公告编号：2023-073

大悦城控股集团股份有限公司 2023 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人曹荣根、主管会计工作负责人吴立鹏及会计机构负责人薛晓明声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	6,387,660,278.63	-35.19%	20,698,292,250.87	-16.73%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-553,479,793.86	-11,787.79%	-502,725,313.66	-654.58%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-587,167,561.32	-6,612.18%	-565,383,856.72	-1,435.72%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	7,379,727,653.79	185.62%
基本每股收益(元／股)	-0.13	-13,100.00%	-0.12	-700.00%
稀释每股收益(元／股)	-0.13	-13,100.00%	-0.12	-700.00%
加权平均净资产收益率	-3.68%	减少 3.71 个百分点	-3.33%	减少 3.82 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	208,198,007,229.28	214,432,267,769.07	-2.91%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	14,809,962,724.61	15,402,385,024.43	-3.85%	

（二）非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	26,471,327.16	22,561,423.83	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	2,825,144.25	42,606,997.64	
受托经营取得的托管费收入	—	471,698.12	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	15,123,099.25	41,712,361.06	
减：所得税影响额	2,068,426.76	14,205,590.85	
少数股东权益影响额(税后)	8,663,376.44	30,488,346.74	
合计	33,687,767.46	62,638,543.06	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

√适用 □不适用

项目	涉及金额(元)	原因
对外委托贷款取得的损益及子公司收取股东或公司收取参股子公司往来款资金占用费	332,379,577.99	公司计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费是子公司收取股东或公司收取参股公司往来款的资金占用费，对外委托贷款取得的损益是公司通过金融机构对外贷款取得的损益，公司判断这两项业务与公司正常生产经营业务直接相关，且在未来期间持续发生，不再具有特殊性和偶发性的特点，不再界定为非经常性损益项目。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

公司前三季度实现营业收入 206.98 亿元，同比下降 16.73%，本报告期取得营业收入 63.88 亿元，同比下降 35.19%，主要是受结算周期变动影响，销售型业务收入规模及毛利水平有所下降。前三季度房地产市场短暂回升后依旧承压，公司积极调整销售策略，部分项目出现减值迹象，计提资产减值损失 5.81 亿元。受上述因素影响，前三季度公司实现归母净利润 -5.03 亿元，同比下降 654.58%，扣除非经常性损益后归母净利润 -5.65 亿元，同比下降 1,435.72%，基本每股收益及稀释每股收益 -0.12 元／股，同比下降 700%。前三季度，公司销售回款同比增加及土增税等税费支出同比减少，经营活动净现金流 73.80 亿元，同比增长 185.62%。报告期末公司总资产 2,081.98 亿元，较年初下降 2.91%，归属于上市公司股东的净资产 148.10 亿元，较年初下降 3.85%。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	102,110	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	—

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
明毅有限公司	境外法人	49.28%	2,112,138,742	—	—	—
中粮集团有限公司	国有法人	20.00%	857,354,140	—	—	—
太平人寿保险有限公司—传统—普通保险产品-022L-CT001 深	基金、理财产品等	6.61%	283,417,532	283,417,532	—	—
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.50%	64,479,900	—	—	—
香港中央结算有限公司	境外法人	1.19%	51,023,699	—	—	—
徐开东	境内自然人	0.37%	15,834,240	—	—	—
招商银行股份有限公司—南方阿尔法混合型证券投资基金	基金、理财产品等	0.31%	13,431,073	—	—	—
张忱业	境内自然人	0.28%	12,198,537	—	—	—
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	基金、理财产品等	0.26%	11,012,300	—	—	—
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	基金、理财产品等	0.22%	9,611,392	—	—	—

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
明毅有限公司	2,112,138,742	人民币普通股	2,112,138,742
中粮集团有限公司	857,354,140	人民币普通股	857,354,140
中央汇金资产管理有限责任公司	64,479,900	人民币普通股	64,479,900
香港中央结算有限公司	51,023,699	人民币普通股	51,023,699
徐开东	15,834,240	人民币普通股	15,834,240
招商银行股份有限公司—南方阿尔法混合型证券投资基金	13,431,073	人民币普通股	13,431,073
张忱业	12,198,537	人民币普通股	12,198,537
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	11,012,300	人民币普通股	11,012,300
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	9,611,392	人民币普通股	9,611,392
中信银行股份有限公司—建信中证 500 指数增强型证券投资基金	8,103,577	人民币普通股	8,103,577
上述股东关联关系或一致行动的说明	明毅有限公司是中粮集团有限公司的全资子公司，两者存在关联关系，属于中国证监会相关法律法规规定的一致行动人；其他股东未知是否存在其他关联关系，也未知是否属于中国证监会相关法律法规规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	公司股东张忱业通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 12,198,537 股，普通账户持有 0 股，实际合计持有 12,198,537 股；股东徐开东通过国金证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 2,984,140 股，普通账户持有 12,850,100 股，实际合计持有 15,834,240 股。		

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

□适用 √不适用

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：大悦城控股集团股份有限公司

2023 年 9 月 30 日

单位：元

项目	2023 年 9 月 30 日	2023 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	28,029,473,657.96	36,529,773,122.03
交易性金融资产		
衍生金融资产	181,006,540.23	157,122,957.35
应收票据		
应收账款	376,414,113.60	317,415,951.51
应收款项融资		
预付款项	417,997,862.14	362,816,407.59
其他应收款	18,579,111,439.03	19,674,144,056.75
其中：应收利息		
应收股利		
存货	98,908,667,638.79	95,704,899,320.93
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	6,227,693,763.43	4,961,303,047.71
流动资产合计	152,720,365,015.18	157,707,474,863.87
非流动资产：		
长期应收款		
长期股权投资	13,308,763,751.38	14,043,807,905.45
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	139,937,644.01	139,937,644.01
投资性房地产	33,843,009,539.05	33,813,334,338.53
固定资产	3,376,986,906.33	3,519,790,590.91
在建工程	1,231,922.55	248,317.55
使用权资产	412,338,074.54	455,585,558.25
无形资产	1,597,353,724.75	1,652,377,395.73
开发支出		
商誉	305,214,299.04	305,214,299.04
长期待摊费用	115,007,343.44	115,096,171.96
递延所得税资产	1,377,294,240.49	1,599,214,230.37
其他非流动资产	1,000,504,768.52	1,080,186,453.40
非流动资产合计	55,477,642,214.10	56,724,792,905.20
资产总计	208,198,007,229.28	214,432,267,769.07
流动负债：		
短期借款	974,996,557.08	3,811,431,234.10
交易性金融负债		
衍生金融负债	133,712.57	—
应付票据		
应付账款	12,923,830,659.83	15,690,176,476.33
预收款项	298,077,739.65	377,179,015.88
合同负债	36,990,491,494.13	30,453,691,082.94
应付职工薪酬	307,265,626.93	517,438,685.38
应交税费	3,439,675,012.57	3,975,040,978.88
其他应付款	21,133,069,550.74	33,949,011,797.08
其中：应付利息	393,185,534.69	316,938,544.66
应付股利	142,323,127.35	231,467,389.16
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	13,371,146,997.48	12,113,992,891.66
其他流动负债	3,609,712,068.95	2,729,783,967.28
流动负债合计	93,048,399,419.93	103,617,746,129.53
非流动负债：		
长期借款	52,392,943,878.58	47,421,248,720.69
应付债券	11,065,954,772.35	11,469,132,376.87
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	392,583,845.87	396,738,010.61
长期应付款	1,732,320,000.00	1,747,800,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	42,135,591.80	42,210,827.59
递延收益	1,113,431,467.35	1,139,298,468.01
递延所得税负债	725,444,970.91	704,258,591.01
其他非流动负债		389,516,815.59
非流动负债合计	67,464,814,526.86	63,310,203,810.37
负债合计	160,513,213,946.79	166,927,949,939.90
所有者权益：		
股本	4,286,313,339.00	4,286,313,339.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,639,666,650.19	8,639,669,848.69
减：库存股		
其他综合收益	-483,443,413.84	-393,749,626.18
专项储备		
盈余公积	1,268,598,927.09	1,268,598,927.09
一般风险准备		
未分配利润	1,098,827,222.17	1,601,552,535.83
归属于母公司所有者权益合计	14,809,962,724.61	15,402,385,024.43
少数股东权益	32,874,830,557.88	32,101,932,804.74
所有者权益合计	47,684,793,282.49	47,504,317,829.17
负债和所有者权益总计	208,198,007,229.28	214,432,267,769.07

法定代表人：曹荣根　　主管会计工作负责人：吴立鹏

会计机构负责人：薛晓明

2、母公司资产负债表

编制单位：大悦城控股集团股份有限公司

2023 年 9 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	1,500,739,255.62	11,219,821,770.05
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	4,687,209.48	6,347,171.19
应收款项融资		
预付款项	5,207,740.91	2,851,330.20
其他应收款	38,703,996,833.91	47,942,971,849.41
其中：应收利息		
应收股利	1,450,000,000.00	1,080,000,000.00
存货	1,658,833,870.67	1,070,114,175.51
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	74,015,488.24	72,137,115.20
流动资产合计	41,947,480,398.83	60,314,243,411.56
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	26,841,227,533.31	17,680,425,916.10
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	742,154,134.77	874,665,134.77
投资性房地产	708,045,990.00	731,820,076.15
固定资产	241,780,297.55	250,322,525.06
在建工程		
使用权资产	23,245,680.34	27,190,388.93
无形资产	3,211,578.56	4,559,433.45
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,042,342.34	265,808.40
递延所得税资产	273,972,314.72	273,972,314.72
其他非流动资产	1,131,970.55	1,194,593.82
非流动资产合计	28,835,811,842.14	19,844,416,191.40
资产总计	70,783,292,240.97	80,158,659,602.96
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	60,909,685.44	41,881,524.92
预收款项	307,109.33	1,219,660.76
合同负债	229,157,345.76	1,503,524.76
应付职工薪酬	382,907.16	35,560,328.52
应交税费	12,485,501.43	1,262,297.87
其他应付款	28,239,935,495.54	38,594,058,538.87
其中：应付利息	221,686,048.07	127,096,833.86
应付股利	1,547,569.47	1,547,569.47
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,822,401,097.49	4,647,410,604.82
其他流动负债	75,176.24	75,176.24
流动负债合计	34,365,654,318.39	43,322,971,656.76
非流动负债：		
长期借款	9,158,602,303.95	9,025,099,227.95
应付债券	7,801,151,427.59	8,506,553,183.65
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	12,912,279.15	562,709.80
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,082,664,184.35	1,124,105,420.34
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	18,055,330,195.04	18,656,320,541.74
负债合计	52,420,984,513.43	61,979,292,198.50
所有者权益：		
股本	4,286,313,339.00	4,286,313,339.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,911,453,687.03	7,911,453,687.03
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	882,236,822.84	882,236,822.84
一般风险准备		
未分配利润	5,282,303,878.67	5,099,363,555.59
所有者权益合计	18,362,307,727.54	18,179,367,404.46
负债和所有者权益总计	70,783,292,240.97	80,158,659,602.96

法定代表人：曹荣根　　主管会计工作负责人：吴立鹏

会计机构负责人：薛晓明

3、合并年初到报告期末利润表

编制单位：大悦城控股集团股份有限公司

2023 年 1-9 月

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	20,698,292,250.87	24,857,978,647.65
其中：营业收入	20,698,292,250.87	24,857,978,647.65
二、营业总成本	19,244,799,165.48	22,459,348,636.96
其中：营业成本	15,062,078,059.28	17,935,416,695.42
税金及附加	670,415,110.07	1,215,261,366.79
销售费用	922,447,510.39	1,001,840,793.98
管理费用	1,005,549,845.23	974,821,177.06
研发费用	522,612.94	2,559,767.85
财务费用	1,583,786,027.57	1,329,448,835.86
其中：利息费用	2,164,588,013.11	1,871,887,044.42
利息收入	586,043,781.01	574,912,194.33
加：其他收益	41,790,327.98	57,016,657.44
投资收益(损失以“—”号填列)	91,593,156.92	-110,471,454.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	92,297,369.42	-123,025,566.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益(损失以“—”号填列)	—	-9,209,742.81
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-39,160,625.09	10,560,018.14
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-580,900,655.31	—
资产处置收益(损失以“-”号填列)	22,321,657.79	1,095,001.54
三、营业利润(亏损以“—”号填列)	989,136,947.68	2,347,620,490.67
加：营业外收入	59,741,035.47	96,871,997.34
减：营业外支出	16,972,238.71	16,442,464.38
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)	1,031,905,744.44	2,428,050,023.63
减：所得税费用	1,106,847,190.98	1,290,491,283.89
五、净利润(净亏损以“—”号填列)	-74,941,446.54	1,137,558,739.74
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)	-74,941,446.54	1,137,558,739.74
2.终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	-502,725,313.66	90,649,428.52
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	427,783,867.12	1,046,909,311.22
六、其他综合收益的税后净额	-156,951,396.32	-773,057,945.50
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-89,693,787.66	-541,239,487.04
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-89,693,787.66	-541,239,487.04
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备	54,451,808.85	191,790,094.68
6.外币财务报表折算差额	-144,145,596.51	-733,029,581.72
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-67,257,608.66	-231,818,458.46
七、综合收益总额	-231,892,842.86	364,500,794.24
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-592,419,101.32	-450,590,058.52
(二)归属于少数股东的综合收益总额	360,526,258.46	815,090,852.76
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	-0.12	0.02
(二)稀释每股收益	-0.12	0.02

法定代表人：曹荣根　　主管会计工作负责人：吴立鹏

会计机构负责人：薛晓明

4、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：大悦城控股集团股份有限公司

2023 年 1-9 月

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	215,135,954.25	138,130,055.35
减：营业成本	55,691,959.42	59,331,921.52
税金及附加	14,004,163.93	12,943,794.41
销售费用	4,666,224.05	485,217.26
管理费用	145,987,046.76	116,992,624.60
研发费用	522,612.94	2,559,767.85
财务费用	642,085,537.93	752,159,365.16
其中：利息费用	1,081,012,657.16	1,409,568,144.80
利息收入	449,166,332.31	610,380,129.37
加：其他收益	104,090.10	156,943.47
投资收益(损失以“—”号填列)	774,315,020.44	873,944,584.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	9,689,489.63	94,576.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益(损失以“—”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	7,203,749.33	-378,169.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	22,323,776.73	
二、营业利润(亏损以“—”填列)	156,125,045.82	67,380,723.05
加：营业外收入	30,119,023.64	24,843,553.27
减：营业外支出	3,303,746.38	3,806,278.67
三、利润总额(亏损总额以“—”填列)	182,940,323.08	88,417,997.65
减：所得税费用	—	-94,542.40
四、净利润(净亏损以“—”号填列)	182,940,323.08	88,512,540.05
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)	182,940,323.08	88,512,540.05
2.终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润		
2.少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额	182,940,323.08	88,512,540.05

法定代表人：曹荣根　　主管会计工作负责人：吴立鹏

会计机构负责人：薛晓明

5、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：大悦城控股集团股份有限公司

2023 年 1-9 月

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	28,748,333,962.79	25,257,109,041.55
收到的税费返还	202,877,554.28	609,291,875.45
收到其他与经营活动有关的现金	12,010,218,854.85	11,166,279,923.98
经营活动现金流入小计	40,961,430,371.92	37,032,680,840.98
购买商品、接受劳务支付的现金	14,723,999,109.50	16,518,751,846.69
支付给职工及为职工支付的现金	1,483,637,478.67	1,474,069,684.50
支付的各项税费	3,689,626,988.98	5,963,558,221.68
支付其他与经营活动有关的现金	13,684,439,140.98	10,492,541,850.29
经营活动现金流出小计	33,581,702,718.13	34,448,921,603.16
经营活动产生的现金流量净额	7,379,727,653.79	2,583,759,237.82
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	75,101,549.32	15,457,114.13
取得投资收益收到的现金	398,808,288.52	496,483,248.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,011,405.53	333,396.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	—	5,932,406.27
收到其他与投资活动有关的现金	1,982,477,024.03	1,795,062,518.49
投资活动现金流入小计	2,457,398,267.40	2,313,268,684.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,138,471,040.73	1,126,680,013.95
投资支付的现金	143,394,117.65	742,195,106.47
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,195,798,292.03	—
支付其他与投资活动有关的现金	864,595,867.14	1,306,256,297.61
投资活动现金流出小计	3,342,259,317.55	3,175,131,418.03
投资活动产生的现金流量净额	-884,861,050.15	-861,862,733.78
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,886,507,100.00	574,200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,886,507,100.00	574,200,000.00
取得借款收到的现金	15,850,822,952.01	16,041,983,452.55
收到其他与筹资活动有关的现金	1,436,980,000.00	5,591,255,169.58
筹资活动现金流入小计	19,174,310,052.01	22,207,438,622.13
偿还债务支付的现金	17,172,393,727.65	14,166,233,424.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,817,542,795.09	2,930,427,373.58
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	457,774,610.13	313,036,047.35
支付其他与筹资活动有关的现金	13,514,860,558.14	6,259,847,324.48
筹资活动现金流出小计	34,504,797,080.88	23,356,508,123.04
筹资活动产生的现金流量净额	-15,330,487,028.87	-1,149,069,500.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	71,349,255.46	66,588,921.58
五、现金及现金等价物净增加额	-7,764,271,169.77	639,415,924.71
加：期初现金及现金等价物余额	36,312,990,316.77	24,640,839,263.19
六、期末现金及现金等价物余额	27,548,719,147.00	25,280,255,187.90

法定代表人：曹荣根　　主管会计工作负责人：吴立鹏

会计机构负责人：薛晓明

6、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：大悦城控股集团股份有限公司

2023 年 1-9 月

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	394,277,901.17	121,176,271.53
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	19,203,678,069.62	31,960,774,029.34
经营活动现金流入小计	19,597,955,970.79	32,081,950,300.87
购买商品、接受劳务支付的现金	576,210,317.42	1,029,609,905.92
支付给职工以及为职工支付的现金	123,133,015.52	62,291,929.59
支付的各项税费	12,071,282.86	9,192,036.23
支付其他与经营活动有关的现金	16,588,253,289.46	34,679,138,333.66
经营活动现金流出小计	17,299,667,905.26	35,780,232,205.40
经营活动产生的现金流量净额	2,298,288,065.53	-3,698,281,904.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	88,555,614.37	200,642,607.01
取得投资收益收到的现金	952,749,572.74	380,243,728.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,788.00	161,198.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	13,885,381,208.65	3,150,915,227.81
投资活动现金流入小计	14,926,688,183.76	3,731,962,761.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	14,522,783.21	25,273,283.09
投资支付的现金	6,023,529,944.90	51,800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	8,656,636,317.65	3,644,778,939.29
投资活动现金流出小计	14,694,689,045.76	3,721,852,222.38
投资活动产生的现金流量净额