证券代码：000736　　证券简称：中交地产　　公告编号：2023-147
债券代码：149610　　债券简称：21 中交债
债券代码：148162　　债券简称：22 中交 01
债券代码：148208　　债券简称：23 中交 01
债券代码：148235　　债券简称：23 中交 02
债券代码：148385　　债券简称：23 中交 04

中交地产股份有限公司关于与合作方共同调用项目公司富余资金的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

中交地产股份有限公司(以下简称“公司”)拟与合作方按合作比例共同调用项目公司厦门润昀房地产开发有限公司(以下简称“厦门润昀”)富余资金，其中公司拟调用不超过 2,550 万元，合作方拟调用不超过 2,450 万元。

一、与合作方调用项目公司富余资金情况概述

(一)简述

按照房地产公司经营惯例，公司与合作方共同设立项目公司开发建设房地产项目，通常以资本金和股东借款相结合的方式投入资金以满足项目公司日常经营的资金需求。公司及项目公司其他合作方在项目前期投入资金后，当项目公司后期存在闲置富余资金时，为盘活存量资金，提高资金使用效率，项目公司各合作方通常按合作比例，公平、对等地调用项目公司资金。

根据深圳证券交易所《股票上市规则》、《上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等规定，公司并表的项目公司向其他合作方提供资金的行为构成财务资助，本次财务资助不会影响公司正常业务开展及资金使用，不属于深圳证券交易所《股票上市规则》、《上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。

(二)资金调用基本情况

公司持有厦门润昀权益比例 51%，华润置地控股有限公司持有厦门润昀权益比例 49%。公司与华润置地控股有限公司拟按权益比例以同等条件调用厦门润昀富余资金不超过 5,000 万元，公司拟调用不超过 2,550 万元，华润置地控股有限公司拟调用不超过 2,450 万元，期限不超过 3 年，年利率不超过 4.35%。

(三)董事会审议情况

公司于 2023 年 12 月 11 日召开第九届董事会第三十一次会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于与合作方共同调用项目公司富余资金的议案》，本项议案需提交公司股东大会审议。

二、项目公司基本情况

名称：厦门润昀房地产开发有限公司
法定代表人：王剑
注册资本：80,550 万元整
成立日期：2020 年 9 月 17 日
注册地址：厦门市翔安区新店镇新澳路 510 号七层 703 之 1 单元
主营业务：许可项目：房地产开发经营。(依法须经批准的项目外，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：物业管理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。
股东构成：公司全资子公司深圳中交房地产有限公司持有 51%股权，华润置地控股有限公司全资子公司深圳市润投咨询有限公司持有 49%股权。
经营情况：厦门润昀正在对厦门市翔安区 13-14 东部体育会展新城片区滨海东大道与东界路交叉口东侧(B 地块)进行开发建设，项目占地面积 39,194 平方米，计容建筑面积 113,594 平方米，项目于 2020 年 12 月开工，截至 2023 年 6 月末，项目尚未竣工，预计总投资金额 39.82 亿元，累计已投资金额 36.74 亿元。

三、调用资金的合作方基本情况

名称：华润置地控股有限公司
注册资本：2,000,000 万元人民币
注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1310
成立时间：2013 年 1 月 31 日
法定代表人：谢骥
股东：华润(深圳)有限公司持有其 100%股权。
经营范围：一般经营项目是：企业管理咨询、商务咨询(不含网络信息服务、人才中介服务、证券及其它限制项目)；市场营销策划、装修设计。
股权结构图：

华润置地控股有限公司最近一年及一期的主要财务指标如下(单位：万元)：

项目	总资产	总负债	归母净资产	营业收入	净利润
2022 年末 /2022 年 1-12 月	65,216,625	52,778,376	4,496,921	10,175,716	1,404,369
2023 年 9 月末 /2023 年 1-9 月	78,790,192	65,736,440	4,250,792	6,067,217	777,722

华润置地控股有限公司不是失信被执行人，与公司无关联关系，
目前调用厦门润昀富余资金余额 58,800 万元。

四、财务资助的风险防控措施

厦门润昀经营情况正常，本次各合作方调用资金不会对其后续开发建设和正常经营造成影响；公司对厦门润昀合并财务报表，能控制其具体经营和财务管理。公司将密切关注厦门润昀和合作方在生产经营、资产负债情况等方面的变化，有效管控资金，控制和防范风险，保护公司资金安全。

五、财务资助目的和对上市公司的影响

本次公司与合作方按合作比例调用资金公平、对等，确保了各合作方平等享有权利和承担义务，有利于公司业务的发展，不会对项目公司的开发建设和正常经营造成影响，不存在损害公司及公司股东方利益的情形。

六、提供财务资助后其于募集资金使用的承诺

公司承诺在提供上述财务资助后的十二个月内，不使用闲置募集资金暂时补充流动资金、不将募集资金投向变更为永久性补充流动资金、不将超募资金永久性用于补充流动资金或者归还银行贷款。

七、公司累计对外提供财务资助的情况

截至 2023 年 11 月 30 日，公司累计对外提供财务资助余额为 847,268.19 万元，占公司 2022 年末经审计归母净资产比例为 257%；其中公司对有股权关系的房地产项目公司提供股东借款余额为 456,465.53 万元，占公司 2022 年末经审计归母净资产比例为 139%；合作方从公司并表房地产项目公司调用富余资金余额为 390,802.66 万元，占公司 2022 年末经审计归母净资产比例为 119%。合作方从公司并表房地产项目公司调用的资金中，有本金 67,422.08 万元存在合作方未按约定返还至项目公司的情形，公司已就此事项提起诉讼。除此之外，公司无逾期未收回的借款。

九、备查文件

公司第九届董事会第三十一次会议决议。
特此公告。

中交地产股份有限公司董事会
2023 年 12 月 11 日

证券代码：000736　　证券简称：中交地产　　公告编号：2023-148
债券代码：149610　　债券简称：21 中交债
债券代码：148162　　债券简称：22 中交 01
债券代码：148208　　债券简称：23 中交 01
债券代码：148235　　债券简称：23 中交 02
债券代码：148385　　债券简称：23 中交 04

中交地产股份有限公司关于为项目公司提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、中交地产股份有限公司(以下简称“公司”)与合作方按合作比例以同等条件向重庆葆和房地产开发有限公司等九家项目公司提供财务资助合计不超过 159,131.953182 万元。

2、上述财务资助尚需提交公司股东大会审议。

一、财务资助概述

(一)简述

按照房地产公司经营惯例及合作约定，公司作为房地产项目公司股东，与合作方共同为房地产项目公司提供股东借款，满足其日常经营资金需求，如该房地产项目公司为公司的参股公司或并表但持股未超过 50%的控股子公司，则上述行为将构成公司对房地产项目公司提供财务资助。

(二)财务资助基本情况

受资助方	公司权益比例	财务资助金额(万元)	期限	利率
重庆葆和房地产开发有限公司	48.97%	6,816.908666	1 年	5.58%
苏州金阖诚置业有限公司	49%	36,891.85	1 年	7%
四川雅恒房地产开发有限公司	33%	9,649.04	1 年	0
成都金牛区幸福汇轨道城市发展有限公司	23.0868%	25,235.879936	1 年	8%
		9,904.2372	半年	8%
中交富力(北京)置业有限公司	50%	33,000.00	1 年	8%
重庆铭勤房地产开发有限公司	33%	9,195.6117	1 年	9%
重庆铭秉房地产开发有限公司	33%	12,728.72568	1 年	9%
重庆肃品房地产开发有限公司	35%	10,850.00	1 年	0
重庆美宸房地产开发有限公司	49.6%	4,859.70	1 年	6.1%
合计	-	159,131.953182	-	-

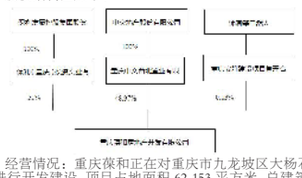
上述财务资助不会影响公司正常业务开展及资金使用，不属于深圳证券交易所《股票上市规则》、《上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。

(三)审议情况

公司于 2023 年 12 月 11 日召开第九届董事会第三十一次会议审议通过了《关于对项目公司提供财务助的议案》，本项议案尚需提交公司股东大会审议。

二、接受财务资助方的基本情况

(一)重庆葆和房地产开发有限公司(以下简称“重庆葆和”)
法定代表人：潘华斌
注册资本：83,000 万元整
成立日期：2021 年 5 月 13 日
注册地址：重庆市九龙坡区渝州路街道奥体路 1 号 5 幢写字楼 35 层 3513 室(自编号：95 号)
主营业务：许可项目：房地产开发经营，建设工程设计，各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)；一般项目：非居住房地产租赁，住房租赁，物业管理，停车场服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。
股东构成：公司全资子公司重庆中交西北置业有限公司持有 48.97%股权，重庆安胜建设项目管理合伙企业(有限合伙)持有 0.03%股权，保利(重庆)投资实业有限公司持有 51%股权。
股权结构图如下：



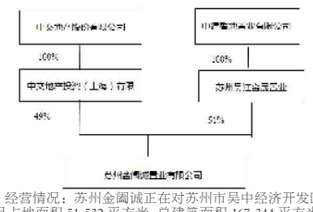
经营情况：重庆葆和正在对重庆市九龙坡区大杨石组团 G 分区 G12-4-2/06、G12-3/05 地块进行开发建设，项目占地面积 62,153 平方米，总建筑面积 172,995 平方米，项目于 2021 年 6 月开工，预计总投资 31.87 亿元，截至 2023 年 6 月末，项目尚未竣工，累计已投资金额 19.59 亿元，项目经营情况正常。

重庆葆和最近一年一期的财务指标如下(万元)：

	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2022 年 12 月末 /2022 年 1-12 月	195,955.25	13,611.58	82,343.67	0	-596.15	-486.15
2023 年 9 月末 /2023 年 1-9 月	210,185.22	28,040.38	82,144.84	0	-247.86	-198.83

重庆葆和不是失信被执行人，不是公司关联方。
除本次财务资助外，公司对重庆葆和无其他财务资助。

(二)苏州金阖诚置业有限公司(以下简称“苏州金阖诚”)
法定代表人：樊飞军
注册资本：30,000 万元整
成立日期：2021 年 1 月 22 日
注册地址：苏州吴中经济开发区宝通路 4 号 3 幢
主营业务：许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；建筑劳务分包；建设工程设计(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营动，具体经营项目以审批结果为准)
股东构成：苏州吴江金晟置业有限公司占股 51%，中交地产投资(上海)有限公司占股 49%。
股权结构图：



经营情况：苏州金阖诚正在对苏州市吴中经济开发区城南街道 068 号地块进行开发建设，项目占地面积 51,532 平方米，总建筑面积 167,344 平方米，项目于 2021 年 4 月开工，截至 2023 年 6 月末，项目已全部竣工，累计已投资金额 24.80 亿元，项目经营情况正常。

苏州金阖诚经营情况正常，最近一年及一期财务指标如下(单位：万元)：

项目	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2022 年末 /2022 年 1-12 月	262,166	230,032	32,134	0	-2,037
2023 年 9 月末 /2023 年 1-9 月	283,653	254,351	29,302	0	-2,878

苏州金阖诚不是失信被执行人，不是公司关联方。
除本次财务资助外，公司对苏州金阖诚无其他财务资助。

(三)四川雅恒房地产开发有限公司(以下简称“四川雅恒”)
法定代表人：林洋
注册资本：30,303.0303 万元人民币
成立日期：2018 年 4 月 17 日
注册地址：成都市新津县新平镇龙泰路 9 号
主营业务：房地产开发经营；房屋建筑工程、公路工程、地基与基础工程施工；室内外装修装饰工程施工；房屋租赁及酒店管理；物业管理服务；房地产经纪；会议服务；停车场管理服务；展览展示服务；打印、复印。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。
股东构成：公司持股比例 33%，金融街成都置业有限公司持股比例 34%，四川雅居乐房地产开发有限公司持股比例 32.306%，广州同兴企业管理有限公司持股比例 0.267%，重庆雅港企业管理有限公司持股比例 0.427%。
股权结构图：

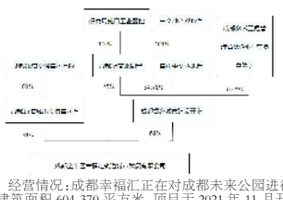
经营情况：四川雅恒正在对成都花屿岛项目进行开发建设，项目占地面积 69,999 平方米，总建筑面积 194,752 平方米，项目于 2019 年 1 月开工，截至 2023 年 6 月末，项目已竣工，累计已投资金额 17.74 亿元。

四川雅恒经营情况正常，最近一年及一期财务指标如下(单位：万元)：

项目	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2022 年末 /2022 年 1-12 月	57,830	50,426	7,404	72,640	-2,327
2023 年 9 月末 /2023 年 1-9 月	43,871	36,204	7,667	7,772	296

四川雅恒不是失信被执行人，不是公司关联方。
除本次财务资助外，公司对四川雅恒无其他财务资助。

(四)成都金牛区幸福汇轨道城市发展有限公司(以下简称“成都幸福汇”)
法定代表人：普长春
注册资本：2,000 万元人民币
成立日期：2020 年 12 月 9 日
注册地址：四川省成都金牛高新技术产业园区天龙大道 1333 号 7 栋 1 单元 7 号
主营业务：许可项目：房地产开发经营，各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：土地整治服务、酒店管理，物业管理，企业管理咨询，企业管理，广告设计、代理；广告制作；广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。
股东构成：成都睿迩城市建设开发有限公司持股比例 66%、成都轨道城市投资集团有限公司持股比例 34%。
成都睿迩城市建设开发有限公司由公司持有 34.98%的股权，成都招商北湖置地有限公司持 65%股权，成都众禾工程管理合伙企业(有限合伙)持有 0.02%股权。
股权结构图：



经营情况：成都幸福汇正在对成都未来公园进行开发建设，项目占地面积 191,607 平方米，总建筑面积 604,370 平方米，项目于 2021 年 11 月开工，预计总投资 72.27 亿元，截至 2023 年 6 月末，项目尚未竣工，累计已投资金额 42.30 亿元，项目经营情况正常。

成都幸福汇最近一年一期的财务指标如下(万元)：

	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2022 年 12 月末 /2022 年 1-12 月	468,405	469,627	-3,222	0	-2,728	-2,044
2023 年 9 月末 /2023 年 1-9 月	593,964	598,387	-6,423	0	-3,230	-3,201

成都幸福汇不是失信被执行人，不是公司关联方。
除本次财务资助外，公司对成都幸福汇尚有财务资助 31,900 亿元。

(五)中交富力(北京)置业有限公司(以下简称“中交富力”)
法定代表人：郭瑞
注册资本：10,000 万元整
成立日期：2018 年 1 月 26 日
注册地址：北京市延庆区中关村延庆园风谷四路 8 号院 27 号楼 1483
主营业务：房地产开发；销售商品房、建筑材料、五金、电子产品；物业管理；机动车公共停车场管理服务；专业承包、劳务分包；房地产咨询。(市场主体依法自主选择经营项目开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
股东构成：公司持股比例 50%，北京富力城房地产开发有限公司持股比例 50%。
股权结构图：

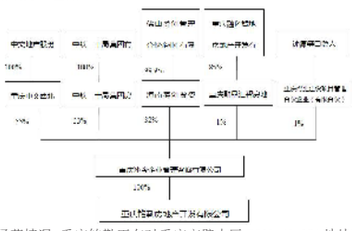
经营情况：中交富力正在对中交富力雅郡项目进行开发建设，项目占地面积 60,678 平方米，总建筑面积 234,436 平方米，项目于 2019 年 9 月开工，预计总投资 65.20 亿元，截至 2023 年 6 月末，项目尚未竣工，累计已投资金额 57.69 亿元，项目经营情况正常。

中交富力最近一年一期的财务指标如下(万元)：

	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2022 年 12 月末 /2022 年 1-12 月	129,894.63	165,603.66	-35,709.03	40,118.54	-1,315.72	-68.10
2023 年 9 月末 /2023 年 1-9 月	111,312.03	147,298.90	-35,986.87	18,709.57	-291.81	-277.84

中交富力不是失信被执行人，不是公司关联方。
除本次财务资助外，公司对中交富力尚有未到期财务资助 12,000 万元。

(六)重庆铭勤房地产开发有限公司(以下简称“重庆铭勤”)
法定代表人：王建波
注册资本：2,000 万元整
成立日期：2021 年 5 月 24 日
注册地址：重庆市璧山区壁城街道文星路 279 号附 24 号
主营业务：许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。
股东构成：重庆铭勤房地产开发有限公司(以下简称“重庆铭勤”)系重庆沙今企业管理咨询有限公司(以下简称“重庆沙今”)全资子公司，公司全资子公司重庆中交西北置业有限公司持有重庆铭勤 33%权益比例，中铁二十局集团房地产开发有限公司持有重庆铭勤 33%权益比例，海南葆创投资有限责任公司持有重庆铭勤 32%权益比例，重庆融品汇智房地产开发有限公司持有重庆铭勤 1%权益比例，重庆得胜建设项目管理合伙企业(有限合伙)持有重庆铭勤 1%权益比例。
股权结构图如下：



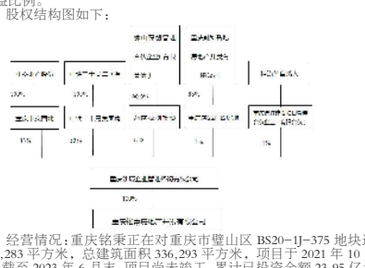
经营情况：重庆铭勤正在对重庆市璧山区 BS20-1J-376 地块进行开发建设，项目占地面积 84,884 平方米，总建筑面积 178,276 平方米，项目于 2021 年 5 月开工，预计总投资 12.35 亿元，截至 2023 年 6 月末，项目尚未竣工，累计已投资金额 4.08 亿元，项目经营情况正常。

重庆铭勤最近一年一期的财务指标如下(万元)：

	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2022 年 12 月末 /2022 年 1-12 月	64,622.97	66,107.37	-1,484.4	25.47	-782.11	-576.58
2023 年 10 月末 /2023 年 1-10 月	63,452.76	65,436.24	-1,983.48	11,049.61	-666.48	-499.08

重庆铭勤不是失信被执行人，不是公司关联方。
除本次财务资助外，公司对重庆铭勤无其它财务资助。

(七)重庆铭秉房地产开发有限公司(以下简称“重庆铭秉”)
法定代表人：王建波
注册资本：2,000 万元整
成立日期：2021 年 5 月 8 日
注册地址：重庆市璧山区璧泉街道宏林大道 67 号附 61 号
主营业务：许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
股东构成：重庆铭秉房地产开发有限公司(以下简称“重庆铭秉”)系重庆沙琼企业管理咨询有限公司(以下简称“重庆沙琼”)全资子公司，公司全资子公司重庆中交西北置业有限公司持有重庆铭秉 33%权益比例，中铁二十局集团房地产开发有限公司持有重庆铭秉 33%权益比例，海南葆创投资有限责任公司持有重庆铭秉 32%权益比例，重庆融品汇智房地产开发有限公司持有重庆铭秉 1%权益比例，重庆得胜建设项目管理合伙企业(有限合伙)持有重庆铭秉 1%权益比例。
股权结构图如下：



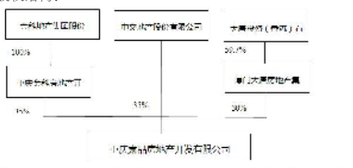
经营情况：重庆铭秉正在对重庆市璧山区 BS20-1J-375 地块进行开发建设，项目占地面积 160,283 平方米，总建筑面积 336,293 平方米，项目于 2021 年 10 月开工，预计总投资 31.87 亿元，截至 2023 年 6 月末，项目尚未竣工，累计已投资金额 23.95 亿元，项目经营情况正常。

重庆铭秉最近一年一期的财务指标如下(万元)：

	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2022 年 12 月末 /2022 年 1-12 月	82,142.92	82,157.98	-15.06	53.16	-6.62	-4.97
2023 年 10 月末 /2023 年 1-10 月	84,443.79	84,458.81	-15.02	0	0.05	0.04

重庆铭秉不是失信被执行人，不是公司关联方。
除本次财务资助外，公司对重庆铭秉无其它财务资助。

(八)重庆肃品房地产开发有限公司(以下简称“重庆肃品”)
法定代表人：向宗柱
注册资本：2,000 万元整
成立日期：2019 年 11 月 27 日
注册地址：重庆市沙坪坝区学智路 717 号 6 幢 1-16(跃)
主营业务：房地产开发(凭资质证书从事经营)。(以上范围国家法律、法规禁止经营的不得经营；国家法律、法规规定应经审批而未获审批前不得经营。)
股东构成：公司持股 35%、重庆金科房地产开发有限公司持股 35%、厦门大唐房地产集团有限公司持股 30%。
股权结构：



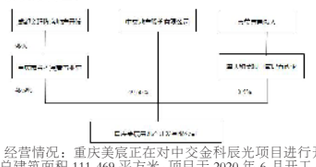
经营情况：重庆肃品葆和正在对重庆市沙坪坝区西永组团 U 分区 U7-1-2/04 号宗地进行开发建设，项目占地面积 90,075 平方米，总建筑面积 185,356 方米，项目于 2020 年 3 月开工，截至 2023 年 6 月末，项目已竣工，累计已投资金额 15.22 亿元，项目经营情况正常。

重庆肃品最近一年一期的财务指标如下(万元)：

	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2022 年 12 月末 /2022 年 1-12 月	54,655.45	13,904.18	40,751.27	97,823.09	22,354.18	16,765.72
2023 年 9 月末 /2023 年 1-9 月	50,783.91	11,424.51	39,359.40	177.85	52.59	38.12

重庆肃品不是失信被执行人，不是公司关联方。
除本次财务资助外，公司对重庆肃品未有到期财务资助。

(九)重庆美宸房地产开发有限公司(以下简称“重庆美宸”)
法定代表人：龚华
注册资本：8,000 万元整
成立日期：2020 年 3 月 20 日
注册地址：重庆市北碚区云汉大道 117 号附 616 号
主营业务：许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目：住房租赁(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。
股东构成：公司持股 49.6%、重庆市金科宸居置业有限公司持股 49.9%、重庆和美建设项目管理合伙企业(有限合伙)持股 0.5%。
股权结构图：



经营情况：重庆美宸正在对中交金科辰光项目进行开发建设，项目占地面积 57,761 平方米，总建筑面积 111,469 平方米，项目于 2020 年 6 月开工，预计总投资 10.77 亿元，截至 2023 年 6 月末，项目尚未竣工，累计已投资金额 8.05 亿元，项目经营情况正常。

重庆美宸最近一年一期的财务指标如下(万元)：

	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2022 年 12 月末 /2022 年 1-12 月	71,495.18	61,439.58	10,055.60	43,873.94	3,319.26	2,488.67
2023 年 9 月末 /2023 年 1-9 月	56,430.47	44,832.59	11,598.89	16,310.46	2,046.60	1,542.29

重庆美宸不是失信被执行人，不是公司关联方。
除本次财务资助外，公司对重庆美宸未有到期财务资助。

三、项目公司其他合作方的基本情况

(一)保利(重庆)投资实业有限公司
法定代表人：徐善
注册资本：50,000 万元人民币
成立时间：2004 年 12 月 27 日
注册地址：重庆市经济技术开发区经开园留云路 1 号
经营范围：热食类食品制售，冷食类食品制售，生食类食品制售，糕点类食品制售，自制饮品制售；住宿；预包装食品、散装食品、乳制品(不含婴儿配方乳粉)零售；茶座(限酒店管理分公司经营)(以上经营范围按许可证核定的事项和期限从事经营)；利用自有资金从事项目投资；酒店管理；会议服务；洗衣服务；票务代理；婚庆礼仪服务；商务咨询；房屋租赁；建筑工程设计、施工(凭资质证执业)；物业管理(凭资质证执业)；房地产开发(壹级)(按许可证核定的事项和期限从事经营)；停车场管理。【依法经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。
股东构成：保利发展控股集团股份有限公司持股 100%。
保利(重庆)投资实业有限公司不是失信被执行人，不是公司关联方。

(二)得胜建设项目管理合伙企业(有限合伙)
执行事务合伙人：龚华
注册资本：10 万元人民币
成立时间：2018 年 08 月 23 日
注册地址：重庆市渝北区洪湖东路 9 号 903 号
经营范围：一般项目：建设项目管理及咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
股东构成：龚华等自然人。
得胜建设项目管理合伙企业(有限合伙)不是失信被执行人，不是公司关联方。

(三)苏州吴江金晟置业有限公司
法定代表人：樊飞军
注册资本：5000 万元人民币
成立时间：2020 年 01 月 06 日
注册地址：吴江经济技术开发区运东大道 997 号东方海悦花园 4 幢一楼
经营范围：房地产开发与经营；酒店管理；物业管理；商务信息咨询服务；会议服务；承接；模板建设工程、脚手架搭建工程。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。
股东构成：中建智地置业有限公司持股 100%。
苏州吴江金晟置业有限公司不是失信被执行人，不是公司关联方。

(四)金融街成都置业有限公司
法定代表人：刘伍成
注册资本：10000 万元人民币
成立时间：2017 年 09 月 19 日
注册地址：中国(四川)自由贸易试验区成都高新区交子大道 383 号 G 座 25 层 2501 号
经营范围：房地产开发经营(凭资质证书经营)；房屋建筑工程、公路工程、地基与基础工程施工(凭资质证书经营)；房屋拆除工程、室内外装修装饰工程施工(凭资质证书经营)；自有房屋租赁；企业管理咨询；商务信息咨询(不含投资咨询)；物业管理(凭资质证书经营)；房地产经纪；会议服务；停车场管理服务；展览展示服务；酒店管理(不含住宿)；打印、复印。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。
股东构成：金融街投资控股有限公司持股 100%。
金融街成都置业有限公司不是失信被执行人，不是公司关联方。

(五)四川雅居乐房地产开发有限公司
法定代表人：魏唯
注册资本：78000 万元港币
成立时间：2006 年 07 月 12 日
注册地址：四川省成都市天府新区麓山大道二段 19 号
经营范围：在成都市双流县麓山大道二段(地块号：成都市双流县 SLP-(2006)-04)从事普通住宅开发及酒店建设经营。(以上经营范围涉及前置许可的限分公司经营，涉及资质的凭资质证经营)。
股东构成：俊越投资有限公司持股 100%。
四川雅居乐房地产开发有限公司不是失信被执行人，不是公司关联方。

(六)广州同兴企业管理有限公司
法定代表人：许力
注册资本：1 万元人民币
成立时间：2017 年 05 月 19 日
注册地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号(自编 1 号楼)X1301-F2658(仅限办公用途)(JM)
经营范围：市场营销策划;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);企业管理;企业管理咨询;社会经济咨询服务;以自有资金从事投资活动;房地产咨询;房地产评估;房地产经纪。
股东构成：曲水广丰企业管理合伙企业(有限合伙)持股 99.9%，广州广骏熙企业管理有限公司持股 0.1%。
广州同兴企业管理有限公司不是失信被执行人，不是公司关联方。

(七)重庆雅港企业管理有限公司
法定代表人：张引
注册资本：1 万元人民币
成立时间：2018 年 05 月 24 日
注册地址：重庆市北部新区赛迪路 2 号(办公楼)
经营范围：企业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。
股东构成：萍乡港渝企业管理合伙企业(有限合伙)持股 99.9%，重庆同彩晟企业管理有限公司持股 0.1%。
重庆雅港企业管理有限公司不是失信被执行人，不是公司关联方。

(八)成都招商北湖置地有限公司
法定代表人：刘洪彬
注册资本：5000 万元人民币
成立时间：2009 年 11 月 23 日
注册地址：成都市成华区龙潭寺西路 109 号
经营范围：房地产开发、项目投资(不含金融、期货、证券)(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动)，房地产经纪，物业管理服务、汽车租赁服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。
股东构成：招商局蛇口工业区控股股份有限公司持股 100%。
成都招商北湖置地有限公司不是失信被执行人，不是公司关联方。

(九)成都轨道城市投资集团有限公司
法定代表人：尹波
注册资本：500000 万元人民币
成立时间：2018 年 03 月 16 日
注册地址：中国(四川)自由贸易试验区成都市天府新区正兴街道宁波路东段 377 号中铁卓越中心 33 楼
经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；轨道交通运营管理系统开发；土地整治服务；工程管理服务；非居住房地产租赁；物业管理；酒店管理；企业管理咨询；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；广告设计、代理；广告制作(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。
股东构成：成都轨道交通集团有限公司持股 100%。
成都轨道城市投资集团有限公司不是失信被执行人，不是公司关联方。

(十)都众禾工程管理合伙企业(有限合伙)
法定代表人：葛宁
注册资本：10 万元人民币
成立时间：2019 年 07 月 13 日
注册地址：四川省成都市新津县花源镇白云路 373 号
经营范围：工程项目管理(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展开经营活动)。
股东构成：葛宁等自然人。
都众禾工程管理合伙企业(有限合伙)不是失信被执行人，不是公司关联方。

(十一)北京富力城房地产开发有限公司
法定代表人：杨培军
注册资本：139478.1578 万元人民币
成立时间：2002 年 04 月 24 日
注册地址：北京市朝阳区东三环中路 63 号 2301
经营范围：销售酒、饮料；住宿；餐饮服务；零售卷烟、雪茄烟；游泳(仅限分支机构经营)；房地产开发；销售商品房；房地产咨询；自有房屋出租；酒店管理；货物进出口、技术进出口、代理进出口；销售珠宝、眼镜、服装；健身服务；洗衣服务；会议服务；打字、复印。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
股东构成：广州富力地产股份有限公司持股 95.99%，富力发展集团有限公司持股 4.01%。
北京富力城房地产开发有限公司不是失信被执行人，不是公司关联方。

(十二)中铁二十局集团房地产开发有限公司
法定代表人：王双凯
注册资本：100000 万元人民币
成立时间：2002 年 01 月 18 日
注册地址：重庆市南岸区同景路 8 号 22 幢 7-1
经营范围：一般项目：房地产开发、物业管理、建材(除木材)的销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
股东构成：中铁二十局集团有限公司持股 100%。
中铁二十局集团房地产开发有限公司不是失信被执行人，不是公司关联方。

(十三)海南葆创投资有限责任公司
法定代表人：许若峰
注册资本：120000 万元人民币
成立时间：2021 年 03 月 29 日
注册地址：海南省三亚市天涯区三亚湾路国际客运港区国际养生度假中心酒店 B 座(2#)楼 21 楼 2112 室
经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；创业投资(限投资未上市企业)；信息技术咨询服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；票据信息咨询服务；融资咨询服务(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)。
股东构成：佛山葆创企业管理合伙企业(有限合伙)持股 99.9%，西藏寰都实业有限责任公司持股 0.1%。
海南葆创投资有限责任公司不是失信被执行人，不是公司关联方。

(十四)重庆融品汇智房地产开发有限公司
法定代表人：李泉申
注册资本：5882.3529 万元人民币
成立时间：2013 年 11 月 11 日
注册地址：重庆市大渡口区大渡口组团 H 分区 H15-13-1/04 地块 7 幢 11-1
经营范围：一般项目：房地产开发(凭相关行政许可执业)；物业管理。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
股东构成：重庆融科智地房地产开发有限公司持股 85%，云南融源投资合伙企业(有限合伙)持股 15%。
重庆融品汇智房地产开发有限公司不是失信被执行人，不是公司关联方。

(十五)重庆金科房地产开发有限公司
法定代表人：肖飞
注册资本：808080.8081 万元人民币
成立时间：1997 年 11 月 06 日
注册地址：重庆市渝北区人和镇双宁路 161-197-2 号
经营范围：许可项目：房地产开发(贰级)(按资质证核定事项和期限从事经营)**(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：物业管理(凭资质执业)；销售：建筑材料(不含危险化学品)、装饰材料(不含