证券简称:金科股份　　证券代码:000656　　公告编号:2023-181 号

金科地产集团股份有限公司
关于 2023 年第九次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、本次股东大会未出现否决议案的情形。

2、本次股东大会未涉及变更以往股东大会已通过的决议。

一、会议召开和出席情况

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")于 2023 年 12 月 29 日在公司会议室以现场投票和网络投票相结合的方式召开了公司 2023 年第九次临时股东大会。现场会议召开时间为 2023 年 12 月 29 日 16:00,会期半天;网络投票时间为 2023 年 12 月 29 日 9:15-9:25,9:30-11:30 和 13:00-15:00;通过深圳证券交易所互联网投票的具体时间为 2023 年 12 月 29 日 9:15-15:00。

本次会议由公司董事会召集,因董事长有重要公务无法到会主持会议,根据《公司章程》有关规定,经半数以上董事推举,由公司董事陈刚先生主持本次会议。会议的召开符合《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关法律、法规和规范性文件的规定。

2、出席本次股东大会的股东及股东代表合计 87 名,代表股份 186,946,855 股,占公司总股份的 3.5011%。其中现场参会股东 3 名,代表股份 1,849,000 股,占公司总股份的 0.0346%;通过网络投票股东 84 人,代表股份 185,097,855 股,占公司总股份的 3.4664%。

3、公司部分董事、监事、高级管理人员出席了本次会议,公司聘请的北京市中伦(重庆)律师事务所律师对本次会议进行了见证。

二、议案审议表决情况

本次股东大会以现场投票和网络投票相结合的方式审议通过了以下议案,具体表决结果如下:

1、审议通过《关于调整日常关联交易相关协议条款的议案》

表决情况:同意:182,094,006 股,占出席会议的股东所持有效表决权的 97.4042%;反对:4,663,549 股,占出席会议的股东所持有效表决权的 2.4946%;弃权:189,300 股,占出席会议的股东所持有效表决权的 0.1013%;

其中,中小股东表决情况:同意:31,210,976 股,占出席会议的中小股东所持有效表决权的 86.5437%;反对:4,663,549 股,占出席会议的中小股东所持有效表决权的 12.9314%;弃权:189,300 股,占出席会议的中小股东所持有效表决权的 0.5249%。

表决结果:本议案获出席会议的股东所持有效表决权的 1/2 以上同意,本议案表决通过。

2、审议通过《关于修改<公司卓越共赢计划暨 2019-2023 年员工持股计划之一期持股计划>存续期延长相关条款及延长一期员工持股计划存续期的议案》

出席本次股东大会的关联股东持有 150,906,730 股回避表决。

表决情况:同意:31,419,576 股,占出席会议的股东所持有效表决权的 87.1794%;反对:4,620,149 股,占出席会议的股东所持有效表决权的 12.8195%;弃权:400 股,占出席会议的股东所持有效表决权的 0.0011%。

其中,中小股东表决情况:同意:31,419,576 股,占出席会议的中小股东所持有效表决权的 87.1794%;反对:4,620,149 股,占出席会议的中小股东所持有效表决权的 12.8195%;弃权:400 股,占出席会议的中小股东所持有效表决权的 0.0011%。

表决结果:本议案获出席会议的股东所持有效表决权的 1/2 以上同意,本议案表决通过。

三、律师出具的法律意见

1、律师事务所名称:北京市中伦(重庆)律师事务所

2、律师姓名:任仪律师、黄啸律师

3、结论性意见:公司 2023 年第九次临时股东大会的召集、召开程序符合法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定,本次股东大会召集人资格、出席会议人员资格、本次股东大会的表决程序、表决结果均合法有效。

四、备查文件

1、金科地产集团股份有限公司 2023 年第九次临时股东大会决议;

2、北京市中伦(重庆)律师事务所关于金科地产集团股份有限公司 2023 年第九次临时股东大会的法律意见书。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董事会
二〇二三年十二月二十九日

证券简称:金科股份　　证券代码:000656　　公告编号:2023-183 号

金科地产集团股份有限公司
关于公司债务情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、公司到期债务及展期债务的基本情况

受行业环境、融资环境影响,公司及下属部分子公司流动性出现阶段性紧张,导致公司持续出现部分债务未能如期偿还的情形。公司已经针对各类债务到期相关事项进展情况履行信息披露程序,具体详见公司 2022-164 号、2022-168 号、2022-184 号、2022-189 号、2023-011 号、2023-013 号、2023-020 号、2023-030 号、2023-36 号、2023-52 号、2023-56 号、2023-96 号、2023-127 号、2023-137 号公告,截至目前,公司及下属子公司新增到期未支付的债务本金合计金额 18.68[1] 亿元。

[1] 以上债务数据包含进入破产程序的控股子公司的债务数据;以上债务情况数据未经审计,与最终审计结果可能存在差异,仅供投资者了解公司现时债务情况。

公司根据央行、银保监会"区分项目风险与房企风险,不盲目抽贷、断贷、压贷、不搞一刀切"的监管精神,一方面与各金融机构合作积极化解各类债务风险,争取新增融资投放置换部分存量融资;另一方面积极开展债务展期工作,协商调整存量融资的还款节奏和期限,保留现金流支持项目良性循环。

二、对公司的影响情况说明

受归还到期有息负债金额增加、新增融资上账金额减少等因素影响,公司 2023 年 9 月末货币资金余额较年初减少约 38.39 亿元。另受预售监管资金使用受限及融资受限因素影响,金融机构及项目合作方股东对项目公司资金调用较为谨慎,对项目资金监管加强,公司可自由动用货币资金减少。

同时,公司因流动性阶段性紧张导致未能如期偿还部分债务,可能会面临需支付相关违约金、滞纳金和罚息等情况,进而导致公司财务费用增加。公司可能会因逾期债务面临承担担保责任、诉讼、仲裁、银行账户被冻结、资产被冻结等风险,可能会对公司生产经营产生一定影响。公司将按照相关规定积极响应债权人的合理诉求,并持续评估上述事项对公司法律、财务及运营的影响。

近期,房地产行业政策有所放松,各地房地产调控政策已出现边际改善趋势,受政策传递时效性的影响,行业销售回款企稳回升尚需时日,公司现金流仍存在阶段性承压。但公司专注于房地产开发业务,拥有良好的资产质量和扎实的运营开发能力,项目围绕"三圈一带"城市群深耕分布,凭借充裕的可售资源,公司将着力改善现金流情况,缓解阶段性紧张问题。

三、公司的应对措施说明

为改善公司持续经营能力、保障股权债权投资者利益、保障购房消费者合法权益、维护公司员工队伍稳定,公司董事会和管理层将继续坚持"一稳二降三提升"的经营发展策略,努力推进"保交楼、保生产、保稳定、促转型升级"工作,切实履行企业主体责任,推进公司加快实现良性循环。将采取以下六个方面的关键举措提升公司持续经营能力:一是履职尽责全力保障交楼义务,二是分类施策系统提升营销质效,三是统筹规划有序推进司法重整,四是主动作为引入战略投资者,五是多措并举化解存量债务风险,六是轻重并举积极谋划转型升级。

为避免公司债务风险及经营风险的进一步恶化,实现重整战略投资者引进,优化公司治理结构,帮助公司尽快恢复盈利能力,重回可持续发展的轨道,维护广大职工、债权人、投资者的合法权益,公司已经成立专项工作小组,积极支持、强力推动相关司法重整工作,化解公司存量债务风险。与此同时,公司已分别召开董事会、监事会及股东大会审议通过了《关于拟向法院申请重整及预重整的议案》,公司将依法向法院提交重整及预重整的正式申请。　　2023 年上半年,中央政治局会议提出"要切实防范化解重点领域风险,适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,适时调整优化房地产政策,因城施策用好政策工具箱,更好满足居民刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展"。公司已经成立专项工作小组,正在积极沟通、协调和争取政府纾困政策支持,特别是针对缓解公司短期资金流动性压力、化解存量债务风险和盘活各类监管资金方面,政府及相关部门给予了大力支持。截至 2023 年 12 月末,公司各区域公司已累计获批国家及地方政府专项借款资金额度超 40 亿元,其中超 36 亿元可用资金已拨付至项目公司,一定程度上缓解了项目层面的短期资金流动性压力,有力保障了项目公司完成保交楼工作推进。

公司将持续关注上述事项的进展情况,及时履行信息披露义务,敬请广大投资者关注公司相关公告,注意投资风险。

特此公告。

金科地产集团股份有限公司
董事会
二〇二三年十二月二十九日

证券简称:金科股份　　证券代码:000656　　公告编号:2023-180 号

金科地产集团股份有限公司
关于重整事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司"或"金科股份")于 2023 年 5 月 22 日收到重庆端恒建筑工程有限公司(以下简称"端恒建筑")发来的《告知函》。端恒建筑认为公司虽不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力,但作为上市公司,金科股份仍有一定的重生价值和挽救的可能,故向重庆市第五中级人民法院(以下简称"五中院")申请对公司进行重整;公司于 2023 年 7 月 31 日召开第十一届董事会第三十六次会议及第十一届监事会第十三次会议,审议通过了《关于拟向法院申请重整及预重整的议案》,且上述议案已经公司 2023 年第五次临时股东大会审议通过。具体内容详见公司于 2023 年 5 月 23 日、8 月 1 日在信息披露媒体《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)刊载的相关公告。

公司按照《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 14 号—破产重整等事项》的相关规定,将每月披露一次重整相关事项的进展情况。现将相关进展情况公告如下:

一、 重整事项进展情况

公司于 2023 年 7 月 1 日、7 月 29 日、8 月 31 日、9 月 29 日、10 月 28 日、12 月 4 日分别在信息披露媒体刊载了《关于公司被债权人申请重整的进展公告》《关于公司重整事项的进展公告》(公告编号:2023-094 号、2023-108 号、2023-132 号、2023-140 号、2023-147 号、2023-160 号)。

(一)关于公司被债权人申请重整的进展情况

公司继续推进该事项的预重整前期工作,截至本公告披露日,尚未收到五中院对端恒建筑申请公司重整事项的相关通知或裁定。如法院裁定受理对公司的重整申请,公司将依法依规积极配合法院及有关机构开展重整相关工作,积极推进重整进展。

(二)关于公司拟向法院申请重整及预重整的进展情况

1、鉴于向法院申请重整及预重整涉及大量的前期准备工作,公司已成立专项小组在政府工作专班指导下积极推进各项工作。按照重庆市第五中级人民法院印发《预重整工作指引(试行)》规定,企业向法院申请重整并同时提交预重整申请需满足"一完成、三基本"要求,"一完成"具体是指完成债务人财产状况债权债务等全面调查,"三基本"是指已基本确定意向投资人、主要债权人基本同意、重组协议基本可行。公司正与债权人及公司所在地政府及监管部门进行积极沟通,并根据具有管辖权法院的"一完成、三基本"要求推进预重整前期准备工作及制订重整方案,待相关准备工作完毕后依法向法院提交重整及预重整的正式申请。截至本报告披露日,上述工作正在推进过程中。

2、在公司与长城国富置业有限公司签订《战略投资框架协议》后,双方已按协议约定成立工作小组,建立协调联系机制,并根据协议约定开展现场尽调工作。目前,相关工作在正常推进中。

二、风险提示

1、截至本公告披露日,公司尚未收到五中院对端恒建筑申请公司重整事项的相关通知或裁定,公司尚未正式向五中院递交自行申请预重整及重整的申请;相关申请能否被法院受理、公司是否进入重整程序尚具有重大不确定性。

2、如法院裁定受理对公司的重整申请,公司将依法配合法院及管理人开展相关重整工作,并依法履行债务人的法定义务。同时,根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.4.1 条第(七)项的规定,深圳证券交易所将对公司股票实施退市风险警示。敬请广大投资者注意投资风险。

3、如法院裁定受理对公司的重整申请,公司将依法配合法院及管理人开展相关重整工作,并依法履行债务人的法定义务。如果公司顺利实施重整并执行完毕重整计划,将有利于优化公司资产负债结构,提升公司的持续经营及盈利能力;若重整失败,公司将存在被宣告破产的风险。如果公司被宣告破产,根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.4.17 条第(六)项的规定,公司股票将面临被终止上市的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

公司将持续关注上述事项的进展情况,并严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 14 号—破产重整等事项》等法律法规履行信息披露义务。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董事会
二〇二三年十二月二十九日

证券简称:金科股份　　证券代码:000656　　公告编号:2023-182 号

金科地产集团股份有限公司
关于对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"金科股份"或"公司")及合并报表范围内控股子公司(以下简称"控股子公司")对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、公司、控股子公司对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求,控股子公司超过持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")、重庆市御临建筑工程有限公司(以下简称"御临建筑")接受民生银行重庆分行提供的贷款两笔,贷款本金余额 =28690 \#"#,##0" 28,690 万元,本次延长期限至 2024 年 12 月 30 日。公司以其持有的股票继续提供质押担保。公司作为上述贷款中贷款本金余额 =24000 \#"#,##0" 24,000 万元的共同借款人,并对上述贷款本金余额 =4690 \#"#,##0" 4,690 万元继续提供连带责任保证担保。公司控股子公司重庆市金科实业集团华南房地产开发有限公司(以下简称"金科华南")、重庆市佳乐九龙房地产开发有限公司(以下简称"佳乐九龙")、重庆市金科星聚置业有限公司(以下简称"重庆星聚")、重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司(以下简称"重庆科润")、重庆市金科和煦房地产开发有限公司(以下简称"重庆和煦")、重庆市元方房地产开发有限公司(以下简称"重庆元方")、重庆金科竹宸置业有限公司(以下简称"重庆竹宸")、重庆市璧山区金科众玺置业有限公司(以下简称"璧山众玺")、重庆金科汇茂房地产开发有限公司(以下简称"重庆汇茂")、重庆合川区金科合竣置业有限公司(以下简称"重庆合竣")、重庆汉熙界商业管理有限公司(以下简称"重庆汉熙界")、重庆星坤房地产开发有限公司(以下简称"重庆星坤")、重庆市金科骏凯房地产开发有限公司(以下简称"重庆骏凯")拟以其合法持有的不动产继续为上述贷款提供抵押担保(具体以各控股子公司与民生银行签订的补充协议为准)。前述事项均已按照法律及章程规定,由公司及控股子公司依照授权规则完成了决议程序。

2、公司控股子公司荥阳金科房地产开发有限公司(以下简称"荥阳金科")接受民生银行郑州分行提供的贷款,贷款余额 13,500 万元,已延长还款期限至 2025 年 11 月 10 日。公司控股子公司郑州金科百俊房地产开发有限公司(以下简称"郑州金科百俊")以其持有荥阳金科?100%的股权继续为上述贷款提供质押担保。公司控股子公司河南国丰园置业有限公司(以下简称"河南国丰园")、重庆金科继续为上述贷款提供连带责任保证担保。

公司 2023 年 1 月 13 日召开公司第十一届董事会第二十九次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2023 年第一次临时股东大会审议通过。本次为上述公司提供担保事项在该次股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:重庆金科房地产开发有限公司

成立日期:1997 年 11 月 6 日

注册地址:重庆市渝北区人和镇双宁路 161-197-2 号

法定代表人:肖飞

注册资本:808,080.8081 万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其 100%股权

截至 2022 年末,该子公司资产总额为 4,124,984.38 万元,负债总额为 2,019,641.09 万元,净资产为 2,105,343.29 万元,2022 年实现营业收入 39,676.50 万元,利润总额 207,366.17 万元,净利润 184,857.09 万元。

截至 2023 年 6 月末,该子公司资产总额为 2,531,450.23 万元,负债总额为 405,587.66 万元,净资产为 2,125,862.57 万元,2023 年 1-6 月实现营业收入 428.06 万元,利润总额 20,559.32 万元,净利润 20,650.00 万元。

该子公司被列为失信被执行人。

2、公司名称:重庆市御临建筑工程有限公司

成立日期:1997 年 11 月 27 日

注册地址:重庆市渝北区双龙湖街道双龙东路 108 号附 1 号御临小苑 1 幢 1-1

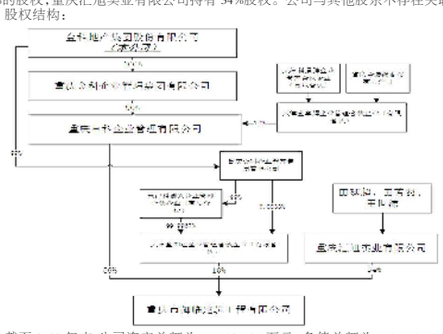
法定代表人:黄坤兵

注册资本:23200 万元

主营业务:建筑工程施工、公路工程施工、市政公用工程施工、建筑劳务分包等

与本公司关系:公司持有其 56%股权,天津金御达企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 10%的股权,重庆汇旭实业有限公司持有 34%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截至 2022 年末,公司资产总额为 640,834.34 万元,负债总额为 609,449.61 万元,归属于母公司所有者权益为 31,384.73 万元,2022 年实现营业收入 145,546.69 万元,利润总额 -7,853.54 万元,净利润 -6,688.19 万元。

截至 2023 年 9 月末,公司资产总额为 461,250.36 万元,负债总额为 433,970.72 万元,归属于母公司所有者权益为 27,279.64 万元,2023 年 1-9 月实现营业收入 61,903.35 万元,利润总额 -7,624.17 万元,净利润 -4,105.09 万元。

该子公司被列为失信被执行人。

3、公司名称:金科地产集团股份有限公司

成立日期:1994 年 3 月 29 日

注册地址:重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)

法定代表人:周达

注册资本:533,971.58 万元

主营业务:房地产开发等

截至 2022 年末,公司资产总额为 29,953,578.38 万元,负债总额为 26,064,947.85 万元,归属于母公司所有者权益为 1,245,014.41 万元,2022 年实现营业收入 5,486,188.22 万元,利润总额 -2,449,749.13 万元,净利润 -2,139,204.18 万元。

截至 2023 年 9 月末,公司资产总额为 26,032,732.85 万元,负债总额为 22,711,522.08 万元,归属于母公司所有者权益为 1,012,943.76 万元,2023 年 1-9 月实现营业收入 4,306,137.09 万元,利润总额 -76,498.51 万元,净利润 -129,050.14 万元。

公司被列为失信被执行人。

4、公司名称:荥阳金科房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 4 月 2 日

注册地址:荥阳市站南路与荥泽大道交叉口东南侧

法定代表人:王刚

注册资本:10,000 万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2022 年末,该子公司资产总额为 60,654.47 万元,负债总额为 83,680.18 万元,净资产为 -23,025.71 万元,2022 年实现营业收入 24,240.70 万元,利润总额 -5,103.83 万元,净利润 -11,417.02 万元。

截至 2023 年 9 月末,该子公司资产总额为 55563.34 万元,负债总额为 76537.55 万元,净资产为 -20974.21 万元,2023 年 1-9 月实现营业收入 689.45 万元,利润总额 1062.69 万元,净利润 2051.50 万元。

该子公司被列为失信被执行人。

三、相关协议主要内容

(一)公司及控股子公司为重庆金科、御临建筑及其共同债务人提供担保

1、担保金额:28,690 万元(一笔 4690 万元、一笔 24000 万元)及利罚息等应付款。

2、主债务履行期限:至 2024 年 12 月 30 日。

3、担保方式Ⅰ:公司提供股票质押担保。

4、担保方式Ⅱ:公司提供连带责任保证担保。

5、担保方式Ⅲ:公司控股子公司金科华南、佳乐九龙、重庆星聚、重庆科润、重庆和煦、重庆元方、重庆竹宸、璧山众玺、重庆汇茂、重庆合竣、重庆汉熙界、重庆星坤、重庆骏凯以其合法持有的不动产提供抵押担保。

6、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二)公司控股子公司为荥阳金科提供担保

1、担保金额:13,500 万元。

2、主债务履行期限:至 2025 年 11 月 10 日。

3、担保方式Ⅰ:郑州金科百俊提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科、河南国丰园提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为公司及公司控股子公司对公司、控股子公司融资展期需要所提供的担保,不会增加公司合并报表或有负债,为债务展期继续提供担保系落实国家"金融十六条"融资合理展期政策的举措,且提供担保所融得的资金全部用于生产经营或补充公司流动资金,担保工作不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

本次公司及公司控股子公司对公司、控股子公司融资期限调整提供全额担保,公司能有效控制资金、把握还款安排,降低流动性风险。上述担保对象已被法院列入失信被执行人名单,但截至目前涉及金额较小,对公司债务偿还能力影响较小,且以上融资展期系为稳定上市公司生产经营,公司及公司控股子公司对公司、控股子公司提供担保不损害上市公司利益。

综上,本次担保不会对公司及子公司生产经营产生重大不利影响,不会影响公司持续经营能力,不存在损害上市公司及股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至 2023 年 12 月末,本公司对参股公司提供的担保余额为 98.51 亿元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 642.82 亿元,合计担保余额为 741.33 亿元,占本公司最近一期经审计净资产的 595.44%,占总资产的 24.75%。公司及控股子公司逾期担保金额为 337.58 亿元。其中公司部分控股子公司因法院受理债权人重整申请,导致公司及控股子公司提供余额为 9.63 亿元的担保,存在被债权人追偿担保责任的风险。

六、备查文件

1、公司第十一届董事会第二十九次会议决议;

2、公司 2023 年第一次临时股东大会决议;

3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董事会
二〇二三年十二月二十九日

附表 1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
金科股份 金科华南等控股子公司	重庆金科	28,690.00	46,600.00	75,290.00	-
郑州金科百俊 重庆金科 河南国丰园	荥阳金科	13,500.00	903.35	14,403.35	-
合计		42,190.00	47,503.35	89,693.35	-

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账或未结清余额为准。

附表 2:2023 年第一次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司 500 亿担保额度使用及余额情况表

单位:万元

	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
类别 资产负债率为 70%以上(含 70%)的控股子公司或公司	4,000,000.00	成都金瑞盛房地产开发有限公司	72.22%	2023-18 号	26,928.50	2,200,822.35
		咸阳金嘉润房地产开发有限公司	99.88%	2023-29 号	31,239	
		重庆金开睿腾房地产开发有限公司	116.32%	2023-51 号	35,000	
		攀枝花金信瑞房地产开发有限公司	117.36%	2023-067 号	13,876.73	
		南宁金盛坤房地产开发有限公司	184.19%	2023-067 号	7,500	
		重庆金睿源房地产开发有限公司	101.98%	2023-067 号	3,600	
		湖南金科房地产开发有限公司	75.53%	2023-74 号	68,557	
		山东爱丽舍置业有限公司	85.31%	2023-91 号	75,400	
		巩义市金上百世置业有限公司	86.73%	2023-91 号	4,859	
		山西建业康居房地产开发有限公司	91.93%	2023-91 号	270	
		重庆庆科商贸有限公司	98.90%	2023-91 号	45,588.04	
		雅安金凯房地产开发有限公司	112.92%	2023-91 号	4,132	
		金科地产集团股份有限公司	86.99%	2023-105 号	22,974.80	
		济宁金科城投产业发展有限公司	74.13%	2023-105 号	22,600	
		玉林市金凯瑞房地产开发有限责任公司	117.43%	2023-105 号	5,580	
		重庆金科德元实业有限公司	108.43%	2023-105 号	47,500	
		融州金通房地产开发有限公司	74.46%	2023-105 号	21,389.40	
		贵州鑫久恒房地产开发有限公司	90.13%	2023-105 号	6,332.59	
		合肥金科百俊房地产开发有限公司	106.58%	2023-105 号	5,948	
		重庆市金科汇宜房地产开发有限公司	89.67%	2023-105 号	31,900	
		重庆金达科畅房地产开发有限公司	111.50%	2023-105 号	13,200	
		重庆东钰金房地产开发有限公司	84.87%	2023-105 号	7,728.33	
		重庆金昂藏房地产开发有限公司	91.16%	2023-105 号	9,861.11	
		重庆金睿源房地产开发有限公司	101.98%	2023-105 号	27,620	
		重庆市御临建筑工程有限公司	94.77%	2023-105 号	4,800	
		盐城百俊房地产开发有限公司	99.77%	2023-105 号	5,900.65	
		荥阳金科房地产开发有限公司	138.63%	2023-105 号	13,500	
		益阳鼎益房地产开发有限公司	99.91%	2023-105 号	29,000	
		西安科润房地产开发有限公司	105.57%	2023-128 号	24,995	
		宜兴科润房地产开发有限公司	101.26%	2023-128 号	30,900	
		重庆金科中俊房地产开发有限公司	96.13%	2023-148 号	8,000	
		重庆金兆福实业发展有限公司	94.55%	2023-148 号	5,000	
		重庆金睿源房地产开发有限公司	103.00%	2023-148 号	2,100	
		安康景宜置业有限公司	102.06%	2023-148 号	40,000	
		玉溪金科骏成房地产开发有限公司	95.06%	2023-148 号	3,000	
		重庆金科骏宏房地产开发有限公司	71.92%	2023-148 号	13,000	
		重庆金辰房地产开发有限公司	93.54%	2023-148 号	3,000	
		荥阳金科房地产开发有限公司	132.16%	2023-148 号	13,500	
		天津滨海置业有限公司	105.70%	2023-148 号	15,840	
		金科地产集团股份有限公司	87.24%	2023-164 号	997,733.50	
		佛山市顺德区金硕房地产开发有限公司	103.58%	2023-164 号	4,900	
		长沙嘉玺房地产开发有限公司	95.39%	2023-164 号	15,924	
		南昌金筑房地产开发有限公司	189.93%	2023-178 号	28,500	
资产负债率为 70%以下的控股子公司或公司	1,000,000.00	重庆金嘉美房地产开发有限公司	65.32%	2023-067 号	3,700	810,745.85
		沈阳金科骏强房地产开发有限公司	67.39%	2023-067 号	45,000	
		徐州硕立房地产开发有限公司	62.28%	2023-105 号	55,000	
		成都金昊兴房地产开发有限公司	56.03%	2023-105 号	6,205.76	
		常州常骏房地产开发有限公司	62.95%	2023-128 号	6,026.54	
		重庆金嘉美房地产开发有限公司	32.25%	2023-148 号	953.00	
		无锡恒远地产有限公司	48.81%	2023-148 号	26,068.98	
		宜兴悦宏房地产开发有限公司	56.63%	2023-178 号	4,000	
		重庆金荣和盛房地产开发有限公司	43.02%	2023-178 号	13,609.87	
		重庆金科房地产开发有限公司	16.02%	2023-182 号	28,690	

证券代码:002775　　证券简称:文科股份　　公告编号:2023-115
债券代码:128127　　债券简称:文科转债

广东文科绿色科技股份有限公司
关于公司注册地址完成工商变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东文科绿色科技股份有限公司(以下简称"公司")于 2023 年 12 月 8 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于变更公司注册地址的议案》。根据上述决议和有关授权,公司近日完成了相关工商变更登记手续,并取得新发的《企业营业执照》。工商登记变更后,公司相关登记信息如下:

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码:91440300279296274G

类型:其他股份有限公司(上市)

住所:广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元(住所申报,仅作为办公用途)

法定代表人:李从文

注册资本:61276.7053 万人民币

成立日期:1996 年 12 月 5 日

经营范围:一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);

许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

特此公告。

广东文科绿色科技股份有限公司董事会
2023 年 12 月 30 日

证券代码:002775　　证券简称:文科股份　　公告编号:2023-116
债券代码:128127　　债券简称:文科转债

广东文科绿色科技股份有限公司
关于变更公司全称、证券简称及经营范围暨完成工商登记的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1.变更后的公司全称:广东文科绿色科技股份有限公司

2.变更后的英文名称:Guangdong Wenke Green Technology Corp.,Ltd.

3.变更后的股票简称(中文):文科股份

4.股票简称启用时间:2024 年 1 月 2 日

5.公司证券代码:股票代码"002775",可转债代码"128127"保持不变

一、公司变更公司全称、证券简称及经营范围的说明

广东文科绿色科技股份有限公司(以下简称"公司")于 2023 年 11 月 22 日召开了第五届董事会第十九次会议及 2023 年 12 月 8 日召开了 2023 年第一次临时股东大会,审议通过了《关于变更公司全称及证券简称的议案》《关于变更公司经营范围的议案》,变更前后情况如下:

变更事项	变更前	变更后
中文全称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
英文名称	Shenzhen Wenke Landscape Corp.,Ltd.	Guangdong Wenke Green Technology Corp.,Ltd.
股票简称	文科园林	文科股份
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河道整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制,建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染排复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报),投资文化旅游项目,生态环保技术咨询;花卉盆景的购销,包贸(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发,企业形象策划。	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

具体内容详见公司于 2023 年 11 月 23 日、2023 年 12 月 9 日在《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露的《关于拟变更公司全称及证券简称的公告》(公告编号:2023-098)、《关于修订<公司章程>的公告》(公告编号:2023-099)、《2023 年第一次临时股东大会决议的公告》(公告编号:2023-109)。

二、工商变更登记情况

近日,公司已办理完成公司名称变更及《公司章程》备案的相关工商登记手续,并领取了佛山市顺德区市场监督管理局换发的《营业执照》,变更后的公司基本信息如下:

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册资本:61276.7053 万人民币

类型:其他股份有限公司(上市)

成立日期:1996 年 12 月 5 日

法定代表人:李从文

住所:广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元(住所申报,仅作为办公用途)

经营范围:一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动