

李强主持召开各民主党派中央、全国工商联负责人和无党派人士代表座谈会 听取对政府工作报告的意见建议 丁薛祥出席

新华社北京1月25日电 中共中央政治局常委、国务院总理李强1月24日下午主持召开座谈会,听取各民主党派中央、全国工商联负责人和无党派人士代表对《政府工作报告(征求意见稿)》的意见建议。

中共中央政治局常委、国务院副总理丁薛祥出席。

座谈会上,民革中央主席郑建邦、民盟中央主席丁仲礼、民建中央常务副主席秦博勇、民进中央主席蔡达峰、农工党中央主席何维、致公党中央主席蒋作君、九三学社中央主席武维华、台

盟中央主席苏辉、全国工商联主席高云龙、无党派人士代表李稻葵等先后发言。大家认为,过去一年面对复杂严峻的国际形势和艰巨繁重的国内发展任务,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,全国人民齐心协力、攻坚克难,国民经济回升向好,高质量发展扎实推进,民生保障有力有效,全面建设社会主义现代化国家迈出坚实步伐,成绩殊为不易,令人倍感振奋。大家围绕今年政府工作,就进一步做好宏观调控、加强科技创新、培育新兴产业、激发市场活力、推动绿色发展等提出意见建议。

李强认真听取大家的发言,感谢各民主党派、全国工商联、无党派人士对政府工作的关心支持,表示大家的意见建议对修改好《政府工作报告》、帮助政府改进工作很有价值,国务院将认真研究吸收。他强调,今年是中华人民共和国成立75周年,是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。我们要科学把握国内外形势,既看清我国长远发展大势,始终增强信心和底气,又看到外部环境的复杂性、严峻性、不确定性,始终保持清醒头脑,集中精力办好自己的事。要全面落实党中央决策部署,围绕经

济社会发展的重点任务,群策群力深化研究,有力有效推动工作落实。

李强希望各民主党派、全国工商联和无党派人士加强对政府工作的监督和支持,继续发挥好联系面广、人才荟萃的优势,帮助政府更好地察实情、听民意、解难题,提高民主决策、科学决策水平,同时在广泛凝聚共识、汇聚智慧力量方面发挥更大作用,为完成今年经济社会发展目标任务作出更大贡献。

石泰峰、吴政隆、邵鸿、何报翔、王光谦、朱永新、杨震参加座谈会。

国家金融监督管理总局: 加快推进城市房地产 融资协调机制落地见效 继续做好个人住房贷款金融服务

本报记者 刘琪

1月25日,国务院新闻办公室举行金融服务经济高质量发展新闻发布会。国家金融监督管理总局(下称“金融监管总局”)副局长肖远企在发布会上表示,近一段时间以来,金融监管总局积极配合行业主管部门和地方政府从房地产市场供需两端综合施策,不断加大金融支持力度。

肖远企表示,住房和城乡建设部、人民银行、金融监管总局明确了“认房不认贷”的住房信贷政策。人民银行、金融监管总局发布了金融支持房地产市场平稳健康发展的“金融16条”支持措施,并研究确立首套房贷款利率政策的动态调整机制,下调了二套房利率政策下限,引导银行降低存量首套房贷款利率。

“这些政策措施对于做好房地产金融服务,稳住房地产市场合理融资需求,促进房地产市场平稳健康发展,已经并且正在发挥积极作用。”肖远企说。

肖远企表示,今年1月份,住房和城乡建设部、金融监管总局联合出台《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》,要求各地级以上城市建立房地产融资协调机制,搭建政银企沟通平台,推动房企与金融机构精准对接。

“房地产产业链条长、涉及面广,对国民经济具有重要影响,与广大人民群众生活也息息相关,金融业责无旁贷,必须大力支持。”肖远企介绍,目前,银行对房地产融资主要有几个渠道:一是对房地产企业的开发贷款和个人住房贷款(按揭贷款)。截至2023年,开发贷款和个人住房贷款的余额分别是12.3万亿元和138.3万亿元,2023年这一年就分别发放了开发贷款3万亿元,住房按揭贷款6.4万亿元,这两项加起来近10万亿元。二是银行投资房地产企业债券,去年末银行购买房企债券余额4275亿元,比2022年增长了15%。此外,银行在2023年还向房地产企业提供了并购贷款、存量展期贷款,这两项加起来超过1万亿元。

在保交楼方面,肖远企谈到,金融监管总局积极配合住房和城乡建设部、人民银行做好金融支持。截至2023年底,3500亿元“保交楼”专项借款绝大部分都已经投放到项目,商业银行还提供了相应的商业配套融资,确保“保交楼”任务完成。

“金融监管总局将指导金融机构用好用足现有的金融支持政策,继续做好房地产金融服务,保持房地产信贷整体稳定,满足合理融资需求,为维护房地产市场平稳健康发展贡献和发挥金融力量。”肖远企表示,近期,金融监管总局还将重点开展以下几项主要工作:

一是加快推进城市房地产融资协调机制落地见效。在城市政府牵头协调机制下,按照公平公正的原则,向本行政区域内金融机构推送可以给予融资支持的房地产项目名单。金融机构按照市场化、法治化原则评估协调机制推送的支持对象,对正常开发建设、抵押物充足、资产负债合理、还款来源有保障的项目,要积极主动满足合理融资需求;对开发建设暂时遇到困难但资金能够平衡的项目,不盲目抽贷、压贷、断贷,要通过存量贷款展期、调整还款安排、新增贷款等方式予以更大力度的支持。

二是指导金融机构落实好经营性物业贷款管理要求。1月24日,金融监管总局与人民银行联合印发《关于做好经营性物业贷款管理的通知》,允许银行发放经营性物业贷款,对经营规范、发展前景良好的房地产开发企业,全国性银行在风险可控、商业可持续基础上,对这些房企发放的经营性物业贷款,在今年年底之前可以用于偿还房企的存量贷款和他们发行的公开市场债券。

三是继续做好个人住房贷款金融服务。支持各地城市政府和住建部门,因城施策进一步优化首付比例、贷款利率等个人住房贷款政策,指导督促银行更好服务广大人民群众刚性和改善性住房的融资需求。

四是指导和要求银行等金融机构大力支持“平急两用”重大基础设施、城中村改造等“三大工程”建设,并且要求尽快形成实物工作量。

400亿元国有企业存量资产优化升级基金设立 中国国新联合中国信达、中国东方、中国长城共同发起,助力新一轮国企改革深化提升行动,促进国有资本布局优化



通过发挥运营公司带动作用,撬动社会资本,整合优势资源,更好助力央企盘活存量资产、扩大有效投资

本报记者 杜雨萌

1月25日,国有企业存量资产优化升级基金签约仪式在京举行。该基金由国务院国资委批准,中国国新联合中国信达、中国东方、中国长城共同发起设立,总规模400亿元。

国务院国资委产权局副局长、一级巡视员谢小兵在讲话中指出,发起设立国有企业存量资产优化升级基金,是国务院国资委贯彻落实党中央、国务院决策部署,助力新一轮国企改革深化提升行动,促进国有资本布局优化的重要举措,通过发挥运营公司带动作用,撬动社会资本,整合优势资源,更好助力央企盘活存量资产、扩大有效投资。下一步,国有企业存量资产优化升级基金要坚守使命

定位,充分发挥国有资本运营公司功能作用;坚持市场化、专业化原则,推动基金高效运作;坚持风险防控底线,确保基金规范发展。

中国国新党委书记、董事长徐思伟称,设立运营国有企业存量资产优化升级基金是中国国新发挥国有资本运营公司功能作用,助推国资央企改革发展,优化国有资本布局结构,推动传统产业转型升级的重要举措。下一步,中国国新将全力保障国有企业存量资产优化升级基金开好局、起好步,力争将优化升级基金打造成为助力国资央企改革发展的一流平台。

作为专业投资于存量资产盘活领域的综合性基金,国有企业存量资产优化升级基金主要投向存量规模较大、增长潜力较大的

国有企业基础设施资产,以及国有控股上市公司阶段性低效和非主业非优势资产(股)权、具有开发利用价值的国企闲置土地、国企专利技术、行政事业单位经营性资产等,推动国资央企做强主业主业和优势产业,优化国有资本布局结构,提高国有资本配置效率。

作为投资人代表,中国信达党委书记、董事长张卫东在致辞中指出,国有企业存量资产优化升级基金将有力服务于国资国企改革,加快国有经济布局优化和结构调整。经过多年的实践,金融资产资产管理公司积累了资源整合、资产盘活、价值提升等方面的核心能力。下一步,在国资委的指导下,期待各方通力合作,全面推动基金落地实施,争创国企存量资产盘活样本。

金融机构执业应强化“投资者为本”理念

李文

日前,证监会副主席王建军在回应股市波动等市场关心的问题时表示,建设以投资者为本的资本市场,要在制度机制设计上更加体现投资者优先,让广大投资者有回报、有获得感。同时,王建军明确,回报投资者要发挥证券基金机构的作用。

笔者认为,金融机构作为联结市场和投资者的重要环节,可以结合自身业务特点和优势,在执业过程中强化“以投资者为本”理念,注重投资者回报。

首先,“以投资者为本”要体现在对投资者的回报上。上市公司要牢固树立回报股东意识,没有合理的回报就不是合格的上市公司。保荐机构作为资本市场“看门人”,应当围绕这个原则设置“门槛”,筛选合格的上市标的,推荐优秀的、能满足长期回报要求的公司进入市场。同时,证监会将健全保荐机构评价机制,突出对保荐公司的质量考核特别是对投资者回报的考核。在此背景下,保荐机构的执业质

量管控有望进一步强化。

其次,金融机构需尽快转变“重销售轻服务”的观念,增强专业管理能力,加大产品和服务创新,更好满足投资者财富管理需求。当下,金融机构财富管理业务的运行模式和理念正在由卖方销售向买方投顾转变。从一组证券行业从业人数数据来看,2023年,在证券经纪业务从业人数减少的同时,投资顾问“逆势”增员超3600人,并实现同比增长。

除了加强买方投顾体系建设外,金融机构还可以加大创新金融产品开发力度,完善权益投资以及固收类投资布局,增加另类资产配置,这既有利于满足投资者的多样化投资需求,也有利于培育长期投资、价值投资的市场氛围。另外,一系列降费让利措施也将提升投资者的获得感和投资体验。2023年12月8日,证监会发布《关于加强公募基金证券投资业务的规定》,在降低交易佣金,提升投资者获得感的基础上,强调禁止将销售佣金纳入公募基金佣金分配范围,引导基金行业树立投资者利益优先的价值导向。

今日导读

从严监管量化,减持让投资者切实感受公平正义 A2版

新能源车险“车主喊贵、险企喊亏” 监管引导行业寻求长期更优解 B1版

611家公司发布去年业绩预告 近八成预喜 B2版

拟跨界消费电子遭问询 “鞋王”哈森股份能否换道超车? B3版

减税降费年度账单出炉 制造业、中小微企业和民营经济受益明显

本报记者 韩昱

《证券日报》记者从1月24日至25日召开的全国税务工作会议获悉,2023年,全国新增减税降费及退税缓费22289.9亿元,其中制造业、中小微企业、民营经济等均受益明显。

据国家税务总局有关负责人介绍,分行业看,制造业及与之相关的批发零售业占比最高,新增减税降费及退税缓费9495.3亿元,占比42.6%;分企业规模看,中小微企业受益最明显,新增减税降费及退税缓费14264.2亿元,占比64%;分经济类型看,民营经济纳税人受益明显,新增减税降费及退税缓费16864.6亿元,占比75.7%;分政策看,小规模纳税人减免增值税政策新增减税降费6509.8亿元,小微企业减征所得税政策新增减税1788.8亿元,支持科技创新的先进制造业、工业母机、集成电路企业增值税加计抵减政策新增减税1208.5亿元,提高个税专项附加扣除标准政策新增减税391.8亿元。

围绕税费政策精准落地,税务部门打出“组合拳”。党中央、国务院持续优化完善系列税费优惠政策以来,税务部门认真履行落实主体责任,扎实开展“便民办税春风行动”,先后分5批推出系列便民办税缴费服务措施,着力从“政策找人”到“政策落地”全环节提升税务行政效能,依托税收大数据开展政策精准推送,全国税务系统累计精准推送政策超6.7亿(人)次。

在政策措施协同发力下,市场活力稳步提升,产业结构不断优化,助力加快全国统一大市场建设。最新数据显示,2023年,新办涉税经营主体即首次到税务部门办理税种认定、发票领用、申报纳税等涉税事项的经营主体达1687.6万户,同比增长28.3%,其中以新产业、新业态、新模式为核心内容的新办涉税经营主体449.4万户,占全部新办户的26.6%;新办涉税经营主体中开展跨省贸易的有460.8万户,同比增长32%。

国家税务总局有关负责人表示,下一步,税务部门将按照党中央、国务院部署要求,牢牢把握服务高质量发展这一首要任务,精准高效落实结构性减税降费政策,全力加劲提升服务质效,持之以恒优化税收营商环境,不断激发市场活力,增强经济发展动能,为更好服务发展大局作出新的更大贡献。

本版主编:姜楠 责编:白杨 制作:李波
本期校对:郑源源 美编:崔建岐

更多精彩内容,请见——

证券日报新媒体



证券日报之声

今日视点