



## 聚焦民生主题记者会

住房和城乡建设部部长倪虹：

## 一视同仁支持不同所有制房地产企业合理融资需求

■本报两会报道组 昌校宇

3月9日下午，住房和城乡建设部（以下简称“住建部”）部长倪虹在十四届全国人大二次会议民生主题记者会上表示：“2023年，面对个别房企资金链断裂、房地产市场调整等风险挑战，在党中央、国务院坚强领导下，住建部会同有关部门出台了一系列政策措施，包括‘认房不认贷’、降低贷款首付比例和利率、支持居民换购住房税费优惠等，指导地方政府因地制宜、精准施策、一城一策，抓好保交楼工作，实现了‘守住不发生系统性风险的底线’。”

“对于房地产市场，我们不能只看短期，还要看中长期。”倪虹认为，当前，我国房地产市场在调整，稳定市场任务依然艰巨。但是，从我国城镇化发展进程看，从全国城镇住房存量的更新改造需求看，房地产还是有很大潜力和空间。

倪虹介绍，住建部将聚焦稳市场、防风险、促转型这三方面开展工作。第一，稳市场，城市政府要用好调控自主权。第二，防风险，一视同仁支持不同所有制房地产企业合理融资需求。第三，促转型，让人民群众能够安居乐业。

谈及构建房地产发展新模式，倪虹表示，这是破解房地产发展难题、促进房地产市场平稳健康的治本之策。

第一，在理念上，要始终坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，完善“市场+保障”的住房供应体系，政府保障基本住房需求，市场满足多层次多样化住房需求，建立租购



住建部将聚焦稳市场、防风险、促转型这三方面开展工作：

第一，稳市场，城市政府要用好调控自主权

第二，防风险，一视同仁支持不同所有制房地产企业合理融资需求

第三，促转型，让人民群众能够安居乐业

并举的住房制度，努力让人民群众住上好房子。

第二，在机制上，有两点：一是建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，从要素资源科学配置入手，以人定房、以房定地、以房定钱。抓手就是指导各地编制好住房发展规划；二是完善房屋从开发建设到维护使用的全生命周期管理机制。在供给方面，要改革完善商品房开发、融资、销售等基础性制度，有力有序推进现房销售。在使用方面，要加快建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险等专项制度。

第三，在实施上，一是规划建设好

保障性住房，推进“平急两用”公共基础设施建设和城中村改造。这既是利民之举，又是发展之计，也是转型之策。规划建设保障性住房，是完善住房制度和供应体系，重构市场和保障关系的重大改革，重点是拓展配售型保障性住房的新路子。“平急两用”公共基础设施建设，是统筹发展和安全、提高城市韧性的重大举措，重点是平时用得着，关键时刻能得上。城中村改造，是解决群众“急难愁盼”的民生工程，重点是要消除安全风险隐患，改善居住环境，促进产业转型升级，推动城市高质量发展。二是下力气建设好

房子。住房发展，归根到底，还是要让人民群众住上好房子。住建部将引导建筑师精心设计好户型，鼓励企业研发好产品、好材料、好设备，希望能够多行业跨界协同，合力建造绿色、低碳、智能、安全的好房子，让群众能够住得健康、用得安全方便。

倪虹表示，在新模式下，希望现在的房地产企业看到，今后拼的是高质量、新科技、好服务。谁能抓住机遇、转型发展，谁能为群众建设好房子、提供好服务，谁就有市场，谁就能有发展，谁就能有未来。

人力资源和社会保障部部长王晓萍：

## 今年重点从五方面发力稳就业促发展

■本报两会报道组 龚梦泽

3月9日下午3时，十四届全国人大二次会议民生主题记者会于北京梅地亚中心新闻发布厅举行。人力资源和社会保障部部长王晓萍表示，我国是一个人口众多的发展中国家，就业牵动着千家万户的生活，也关系着经济社会发展的大局。过去一年，我国的就业形势持续改善，保持总体稳定。全年城镇新增就业1244万人，城镇调查失业率平均为5.2%，脱贫人口务工规模超过3300万人，实现了预期目标，为增进民生福祉、稳定社会预期发挥了积极作用。

谈到国内目前的就业情况，王晓萍表示，从走势看，中国经济长期向好的基本面没有改变，高质量发展具备坚实的支撑，做好就业工作具有许多有利的条件。我们对保持就业局势持续稳定有信心、有底

气。与此同时，我们也应看到就业总量压力不减，结构性矛盾仍待破解，部分劳动者就业面临一些困难问题，稳就业还需付出更多努力。

值得关注的是，目前人工智能、大数据等专业技术人才需求旺盛，康养护理、住宿餐饮、文化旅游等服务业人才需求走高，小微企业招聘需求明显增加，技术技能岗位需求快速上升。就业市场这些变化，充分印证了当前中国经济回升向好态势巩固增强，服务消费潜力的加速释放，也折射出传统产业转型升级、新质生产力加快发展的新趋势、新机遇。

王晓萍提到，今年就业工作重点从五个方面发力：第一，全力稳定就业岗位。稳岗位是稳就业的基础，过去一年实施了一系列的稳就业政策，各级各类资金支持就业创业超过3000亿元。今年将延续降低失业、工伤保险费率的政策，落实和

完善稳岗返还、专项贷款、就业和社保补贴等政策，更好释放政策红利。

第二，全力拓宽就业渠道。将加强对就业容量大的民营经济、中小微企业等各类经营主体的支持，大力培育数字经济、银发经济、绿色经济等就业新的增长点。进一步加大担保贷款、税费减免、场地安排等扶持力度，释放创业带动就业潜力。同时，完善灵活就业的服务保障机制，充分发挥6900多家零工市场供需的对接作用，支持劳动者多渠道灵活就业。

第三，全力提升就业技能，这是解决结构性就业矛盾的关键之举。近年来，政府每年开展补贴性职业技能培训超过1800万人次，有效增加了技能劳动者的供给，我们将深入推进技能中国行动，聚焦先进制造、现代服务、养老照护等重点领域的需求，大规模开展职业技能培训。

第四，全力优化就业服务。就业服务是促进供需对接的重要措施，今年以来“春风行动”累计举办招聘会3.2万场，同比增长了20%，发出专车、专列、包机2.62万辆（次），点对点输送劳动者88万人次。我们也将趁热打铁，继续组织更多面向不同群体、不同地区的招聘活动，保持市场热度不减，推广“大数据+铁脚板”的服务模式，打造“家门口”就业服务站，为企业和劳动者提供高效、便捷、精准的就业服务。

第五，全力保障重点群体。今年高校毕业生将达到1179万人，将强化促进青年就业政策举措，拓宽市场化渠道，稳定公共岗位规模，优化全周期就业创业指导服务。扎实做好退役军人、农民工等重点群体的就业工作，加强对残疾人等困难人员就业帮扶，兜住、兜准、兜牢民生底线。

## 上市公司代表热议加快发展新质生产力 推动更多创新成果从实验室走向生产线

■本报两会报道组 田鹏

3月5日，国务院总理李强在政府工作报告中指出，大力推进现代化产业体系建设，加快发展新质生产力。充分发挥创新主导作用，以科技创新推动产业创新，加快推进新型工业化，提高全要素生产率，不断塑造发展新动能新优势，促进社会生产力实现新的跃升。

作为科技创新“主力军”的上市公司将如何行动？在全国两会召开期间，华兰生物、东方财富、海马汽车等多家来自深圳证券交易所（以下简称“深市”）的上市公司相关负责人接受《证券日报》记者采访，向记者讲述了企业创新发展的故事。

## 推动技术创新加速产业化

新质生产力，作为新阶段激发新动能的决定力量，被写入政府工作报告以来，逐渐成为诸多上市公司塑造

全球竞争新优势的关键着力点。

谈及何为新质生产力时，上述深市公司相关负责人纷纷表示，新质生产力的“新”，不仅体现在新科学技术、新生产方式、新产业形态上，也体现在新生产关系中，推动更多创新成果从实验室走向生产线，转化为生产力。

全国人大代表、华兰生物董事长安康对《证券日报》记者表示：“发展新质生产力的关键在于科技创新，同时科技创新对产业发展的引领作用至关重要。为此，华兰生物把创新放到最突出的位置，加大研发投入，持续进行新产品的研发。”

“对实体企业而言，发展新质生产力的关键，一是不断进行科技创新进而推动产业创新；二是要不断提升全要素生产率。”全国人大代表、海马汽车董事长景柱在接受《证券日报》记者采访时表示，具体实践中，海马汽车将持续发力氢燃料电池汽车研发，作为发展新质生产力

的主要突破口。同时，将加强在智慧出行领域的创新。

## 践行“以投资者为本”理念

事实上，上市公司纷纷加快发展新质生产力的背后，根本目的在于提高自身质量和投资价值，以更好地践行“以投资者为本”的理念，进而为提升资本市场内在稳定性贡献力量。

正如安康所言：“作为上市公司的一员，我们深知只有大力提升公司的可投性，让广大投资者有实实在在的获得感，资本市场平稳健康发展才能有牢固的根基，从而真正实现稳市场、稳信心。”

据悉，华兰生物自上市以来，共募集资金6.26亿元，先后派现18次，累计派现总额44.25亿元。2020年度至2022年度，公司共分红14.59亿元，2020年度至2022年度三年现金分红总额占三年归属于上市公司股

东净利润总额的36.59%。

安康表示，下一步，华兰生物将继续根据所处发展阶段，统筹好业绩增长与股东回报的动态平衡，未来随着收入和利润的持续增长，现金储备的不断增加，公司将保持较高分红比例，更好地回馈广大股东，让股东切实分享公司的发展成果。

此外，全国人大代表、东方财富董事长廖汉根也对《证券日报》记者表示：“东方财富长期专注于企业内生稳健增长，全力创造价值是对各位股东最好的回报。”

在景柱看来，上市公司质量是资本市场投资价值的根基，突出体现在上市公司对投资者的投资回报上。良好的投资价值能让上市公司更受投资者青睐，也有助于上市公司更好运用资本市场工具实现做优做强。要提升公司质量、改善投资价值，没有捷径可行，必须要扎扎实实地做好企业经营，并精益求精地不断提升投资者服务水平。

## 两会声音

全国人大代表、河南证监局局长牛雪峰：

## 做好五方面工作

## 提高辖区上市公司质量

■本报两会报道组 吴晓璐

全国两会期间，全国人大代表、河南证监局局长牛雪峰在驻地接受了《证券日报》记者的独家专访，详细阐述了下一步提高辖区上市公司质量的思路。

牛雪峰表示，作为地方证监局，下一步要从以下五个方面做好工作，提高上市公司质量，促进资本市场高质量发展。

一是把好“入口关”。做好上市公司的辅导监管工作，把真正优秀的上市公司选出来，把上市动机不纯、欺诈发行、恶意圈钱的公司挡在资本市场的大门外。同时，还要督促中介机构提高履职尽责的质量，尽到资本市场“看门人”的职责。

二是做好上市公司的日常监管、持续监管。督导上市公司完善公司治理，提高信息披露质量，提高透明度，加大分红力度，回报投资者，保护投资者合法权益。其次，做好现场检查，以问题为导向，对上市公司存在的问题早发现、早暴露、早处置。

据牛雪峰介绍，河南证监局在2022

年已经开始了一些探索，建立上市公司异常经营情况预警监测机制，对上市公司100多个指标进行监测，不仅是财务信息，还有日常经营过程中异常情况的分析判断，以尽早发现公司存在的问题，尽早处理。

三是对违法违规行出重拳。加大对违法违规的打击力度，真正打准、打痛，使其不敢为，维护资本市场正常秩序。

四是加大退市力度，使退市常态化。不能谈“退”色变，资本市场要形成上市常态化、退市常态化。加大退市力度，强制退市只是一方面，并购重组退市、私有化退市也是一个方面。

五是做好上市公司服务，使上市公司真正走上规范发展之路。一方面，支持具有新质生产力的上市公司借助资本市场工具做优做强做大，另一方面，加大调研走访力度，协调帮助上市公司解决在经营管理过程中遇到的困难和问题。还要加大典型案例的宣传力度，切实增强上市公司守法守规意识，创造良好的资本市场生态。

全国人大代表、中航光电董事长郭泽义：

## 进一步探索中小投资者

## 参与公司治理方式

■本报两会报道组 吴晓璐

今年全国两会期间，全国人大代表、中航光电董事长郭泽义在驻地接受了《证券日报》记者专访。除了市值管理话题，郭泽义还就加强投资者保护、提高上市公司质量等热点进行了详细阐述。

在市值管理方面，郭泽义表示，首先，要持之以恒把企业经营好，做强做优做精主业，加大研发投入，提升公司价值创造能力，保持公司健康可持续发展，让企业真正有投资价值。其次，加强与投资者的沟通交流，向资本市场传递公司有价值的信息，让投资者及时了解、准确判断公司价值。再次，在股市波动过程中，可以适当采取股份回购、高管增持等措施，维护股价保持在合理正常水平。最后，持续稳定地分红，并不断提高现金分红比例。

“这对稳定资本市场，保持上市公司在投资者心中的投资价值，也是很有帮助的。”郭泽义表示。

谈及如何做好投资者保护工作，郭泽义认为，首先，持续改进和做好上市公司信息披露工作，尽量向投资者传递更准确、更及时的信息，加强与投资者之间的有效沟通。其次，进一步探索投资

者参与上市公司治理的方式，比如鼓励中小投资者参与公司决策以及治理，参与董事监事的提名、选举等。目前已经有了累计投票制等制度安排，还可以进一步探索一些新的方式。第三，监管部门加大对资本市场各类违法违规行为的严厉打击。如财务造假、内幕交易，以及实控人侵占中小投资者利益的行为，既要严监管，更要严打击。

谈提高上市公司质量，郭泽义表示，首先，要牢固树立回报股东意识，因为股东是资本投入者，是需要获得回报的。其次，从公司自身来看，要做强做优做大主业，不断提升公司经营效益、运营质量，要持续加大创新投入，不断提升核心竞争力，以实现公司可持续发展。再次，不断优化完善公司治理，总结经验，提升公司治理水平，向现代治理迈进，从而实现各治理主体之间既相互制衡、又能高效运作，各自发挥相应治理主体的作用，共同推动公司良性发展，同时也能规避重大风险。最后，希望监管部门加大对发展战略性新兴产业、未来技术研究的投入，研发创新能力提升、制造转型升级方面的支持，提供更灵活、更快捷、更高效的融资方式，让上市公司能够不断创新发展，增强综合实力，提升投资价值。

全国政协委员、毕马威中国前副主席龚永德：

## 沪深港三地资本市场深入流动

## “A+H”可以像“欧联”

■本报两会报道组 桂小笋

“如果用足球比赛来形容资本市场，未来，A股+H股的发展可以像是‘欧联（欧足联欧洲联赛）’一样，能够让优秀的人才、企业互相流动的同时，又能保持各自的特性，最终建立起更具规模的金融中心。”3月8日，全国政协委员、毕马威中国前副主席龚永德在接受《证券日报》记者专访时表示。

龚永德在前期调研时发现，从国家金融安全的角度出发，如果能够整合上海、深圳和中国香港的金融资源，建立一个具有竞争力的国际金融中心，则大有裨益，“中国香港的独特优势，可以担此重任”。

从资本市场的发展情况来看，2024年赴港上市企业增加明显。毕马威此前发布的报告显示，预计2024年赴港上市的企业数量和融资规模都将有不错的增长，而随着人工智能、半导体、绿色技术等科技的关注度提升，中国香港已经准备好借新兴产业的发展趋势，带动2024年IPO市场的复苏。

不过，在龚永德看来，赴港上市仍有极大的提升可能，“从沪深港三地的上市公司情况来看，A股+H股的配置在资本

市场陆续增加，希望在未来发行H股的企业中，优秀的民营企业能够成为主力军。”

除了独立IPO的企业之外，如何让沪深港三地的上市公司能有更好的联动，龚永德建议：“可以挑选20家至30家已经在沪深两市上市的优质企业发行H股，这不仅有助于更好地吸引海外资金，还能丰富在中国香港发行的金融产品及衍生工具；同时，也建议挑选20家在中国香港上市的优质公司在沪深两市发行新股，让内地投资者可以直接投资这些公司及其有关的金融衍生品。这可以拓宽优秀公司的融资渠道，还能为投资者提供更多优秀投资标的。”

在助力优秀企业获得更多融资，金融助力实业发展的同时，建设更具规模的金融中心则可以成为这些企业的长远发展提供坚实后盾。“大湾区有中国香港和深圳两个金融中心，中国香港能够更好地吸引海外投资者，而深圳则可以容纳更多的内地投资者，两个金融中心互通有无、互补长短，可以遥相呼应，在人才、资金等层面更好地融合发展。随着大湾区建设的推进，可以在区域内吸纳不同币种的投资资金，让企业更好地选择适合自己的融资方式和金融产品。”龚永德说。