证券代码：002774　　证券简称：快意电梯　　公告编号：2024-010

快意电梯股份有限公司
关于 2023 年度利润分配预案的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：若在分配预案实施前公司总股本由于可转债转股、股份回购、股权激励行权、再融资新增股份上市等原因而发生变化的，分配比例将按分派比例不变的原则相应调整。

快意电梯股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 4 月 1 日召开第四届董事会第十九次会议，审议通过了《关于 2023 年度利润分配预案的议案》。现将相关情况公告如下：

一、2023 年度利润分配预案情况

根据大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的标准无保留意见的审计报告（大信审字[2024]第 5-00029 号），2023 年度，公司实现归属于上市公司股东的净利润为人民币 144,674,025.48 元。截至 2023 年 12 月 31 日，公司合并报表和母公司报表的累计可供分配利润情况如下：

单位：人民币元

项目	合并报表	母公司报表
期初未分配利润	332,224,313.39	361,369,628.93
加：本期净利润	144,674,025.48	145,241,134.67
减：提取法定盈余公积	14,524,113.47	14,524,113.47
应付普通股股利	84,171,975.00	84,171,975.00
期末未分配利润	378,202,250.40	407,914,675.13

注：根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》相关规定，上市公司制定利润分配方案时，应当以母公司报表中可供分配利润为依据。同时，为避免出现超分配的情况，公司应当以合并报表、母公司报表中可供分配利润孰低的原则来确定具体的利润分配比例。

为回报广大投资者，综合考虑公司经营现状、资产规模及盈余情况，公司以现有总股本 336,687,900 股为基数，拟向全体股东每 10 股派发现金红利 4 元（含税），不送红股，不以公积金转增股本。

以上利润分配预案中，现金分红的金额达到本期利润分配总额的 100%，符合证监会《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》第五条最低现金分红比例的规定。本次利润分配预案符合相关法律、法规以及《公司章程》的规定，符合公司股东回报规划，符合公司实际经营情况。

二、本次利润分配预案的决策程序

1、公司第四届董事会第十九次会议审议通过了《关于 2023 年度利润分配预案的议案》，并同意将该议案提交公司 2023 年年度股东大会审议。

2、公司第四届监事会第十八次会议审议通过了《关于 2023 年度利润分配预案的议案》，监事会认为：公司 2023 年度利润分配预案是在不影响公司正常经营的情况下依据公司实际情况所做出的，公司本次利润分配符合有关法律、法规的规定和要求，有利于公司长远发展，不存在损害公司和股东利益的情况。

三、相关风险提示

1、本次利润分配预案披露前，公司严格按法律、法规、规范性文件及公司制度的有关规定，严格控制内幕信息知情人范围，对相关内部信息知情人履行了保密和禁止内部交易的告知义务，同时对内幕信息知情人及时备案，防止内幕信息的泄露。

2、本次利润分配预案已经公司第四届董事会第十九次会议审议通过，尚需提交公司 2023 年年度股东大会审议通过后方可实施。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、备查文件

1、公司第四届董事会第十九次会议决议；

2、公司第四届监事会第十八次会议决议。

特此公告。

快意电梯股份有限公司董事会
2024 年 4 月 1 日

证券代码：002774　　证券简称：快意电梯　　公告编号：2024-012

快意电梯股份有限公司关于使用闲置募集资金购买保本型理财产品的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

快意电梯股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 6 日召开第四届董事会第十三次会议和第四届监事会第十二次会议审议并通过了《关于使用闲置募集资金购买保本型理财产品的议案》，同意公司使用总额度不超过人民币 2.5 亿元的闲置募集资金适时购买安全性高、流动性好的保本型理财产品，期限不超过一年。在上述额度范围内授权公司签署相关合同文件，公司财务部负责组织实施，在授权有效期内该资金额度可滚动使用，授权期限自股东大会审议通过之日起一年内有效。

鉴于上述审议的一年有效期届满，需要重新授权。在确保不影响募集资金投资项目建设和募集资金使用的情况下，本着安全、谨慎的投资原则，根据《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》的相关规定，公司于 2024 年 4 月 1 日召开第四届董事会第十九次会议和第四届监事会第十八次会议审议并通过了《关于使用闲置募集资金购买保本型理财产品的议案》，同意公司使用总额度不超过人民币 1 亿元的闲置募集资金适时购买安全性高、流动性好的保本型理财产品，期限不超过一年。

一、募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会《关于核准快意电梯股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可[2017]239 号）核准，本公司采用向社会公开方式发行人民币普通股（A 股）83,700,000 股，发行价格为每股 6.10 元。截止 2017 年 3 月 21 日，本公司实际已向社会公开发行人民币普通股（A 股）83,700,000 股，募集资金总额 510,570,000.00 元，扣除承销费、保荐费、审计及验资和评估费、律师费、信息披露等发行费用 48,971,447.00 元后，实际募集资金净额为人民币 461,598,553.00 元。上述资金到位情况业经大信会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并出具了大信验字[2017]第 5-00006 号的验资报告。

二、闲置募集资金投资理财产品的基本情况

（一）本次使用部分闲置募集资金购买保本型理财产品的基本情况

为提高募集资金使用效率，适当增加收益并减少财务费用，在确保不影响募集资金投资计划的情况下，公司拟使用总额度不超过人民币 1 亿元的闲置募集资金适时购买安全性高、流动性好的保本型理财产品，具体情况如下：

1、投资产品

投资产品必须为保本型理财产品，并符合下列要求：安全性高，满足保本要求，产品发行主体能够提供保本承诺；流动性好，不影响募集资金的正常进行，期限不超过一年。投资产品不得用于质押，产品专用结算账户不得存放非募集资金或用作其他用途。

2、授权期限

授权期限自股东大会审议通过之日起一年内有效。公司在开展实际投资行为时，将严格遵守相关法律、法规的要求。

3、购买额度

公司拟使用最高额度不超过人民币 1 亿元的部分闲置募集资金购买理财产品，在授权有效期内该资金额度可滚动使用。

4、实施方式

在授权额度范围内，董事会授权公司法定代表人或公司经理层签署相关合同文件，公司财务部负责组织实施。

5、信息披露

公司在购买理财产品后将履行信息披露义务，包括该次购买理财产品的额度、期限、收益等。

（二）投资风险及控制措施

1、投资风险

（1）尽管公司购买的理财产品属短期低风险型产品，但金融市场受宏观经济影响较大，不排除该项投资受到市场波动的影响。

（2）公司根据经济形势以及金融市场的变化适时适量的介入，因此短期投资的实际收益不可预期。

（3）相关工作人员的操作和监控风险。

2、风险控制措施

受宏观经济的影响较大，公司将根据经济形势以及金融市场的变化适时适量的介入，但不排除该项投资受到市场波动的影响。针对可能发生的投资风险，公司拟定如下风险控制措施：

（1）公司财务部门将及时分析和跟踪银行理财产品投向、项目进展情况，一旦发现或判断有不利因素，将及时采取相应的保全措施，控制投资风险；

（2）公司审计部门负责对低风险投资理财资金使用与保管情况的审计与监督，每个季度末应对所有银行理财产品投资项目进行全面检查，并根据谨慎性原则，合理的预计各项投资可能发生的收益和损失，并向审计委员会报告；

（3）独立董事、监事会有权对募集资金使用和购买理财产品情况进行监督进行检查，必要时可以聘请专业机构进行审计。

三、对公司日常经营的影响

在保证不影响公司正常经营、募投项目建设和募集资金使用的前提下，公司使用部分闲置募集资金进行现金管理，不会影响公司主营业务的正常开展，不存在变相改变募集资金用途、不影响募集资金投资计划正常进行；同时，通过进行适度的现金管理，能获得一定的投资收益，提高公司的整体业绩水平，为公司股东谋求更多的投资回报。

四、专项意见说明

（一）董事会意见

2024 年 4 月 1 日，公司第四届董事会第十九次会议以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于使用闲置募集资金购买保本型理财产品的议案》，在不影响公司经营计划、募集资金项目建设计划和募集资金使用计划的前提下，同意公司使用部分闲置募集资金购买理财产品，额度不超过人民币 1 亿元，购买理财产品的额度在股东大会审议通过之日起 12 个月内可以滚动使用。为控制风险，投资品种为流动性好、安全性高的保本型理财产品。在上述额度范围之内，授权公司董事会行使该项投资决策权并签署相关合同文件，授权期限自股东大会审议通过之日起 12 个月内有效。

（二）监事会意见

2024 年 4 月 1 日，公司第四届监事会第十八次会议以 3 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于使用闲置募集资金购买保本型理财产品的议案》，在不影响公司经营计划、募集资金项目建设计划和募集资金使用计划的前提下，同意公司使用部分闲置募集资金购买理财产品，额度不超过人民币 1 亿元，购买理财产品的额度在股东大会审议通过之日起 12 个月内可以滚动使用。为控制风险，投资品种为流动性好、安全性高的保本型理财产品，满足保本要求，产品发行主体能够提供保本承诺的理财产品。

（四）保荐机构意见

公司使用闲置募集资金购买保本型理财产品事项已履行相关审批程序，经独立董事专门会议审议并全体独立董事同意，经公司董事会、监事会审议通过并确认。公司在不影响募集资金投资计划正常进行的前提下，使用闲置募集资金购买保本型理财产品，该事项及其决策程序符合中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》等相关规定，有利于提高募集资金使用效益，提高公司现金资产的收益，不存在损害公司及股东，特别是中小股东利益的情形，符合公司和全体股东的利益。

因此，东吴证券同意快意电梯使用闲置募集资金购买保本型理财产品事宜，该议案尚待快意电梯股东大会审议通过后方可实施。

五、备查文件

（一）公司第四届董事会第十九次会议决议；

（二）公司第四届监事会第十八次会议决议；

（三）东吴证券股份有限公司《关于快意电梯股份有限公司使用闲置募集资金购买保本型理财产品的核查意见》。

特此公告。

快意电梯股份有限公司董事会
2024 年 4 月 1 日

证券代码：002774　　证券简称：快意电梯　　公告编号：2024-013

快意电梯股份有限公司关于使用闲置自有资金购买理财产品的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

快意电梯股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 04 月 06 日召开第四届董事会第十三次会议和第四届监事会第十二次会议审议并通过了《关于使用闲置自有资金购买理财产品的议案》，同意公司拟在资金相对较充裕的阶段使用自有闲置资金购买银行、证券公司等金融机构的安全性较高、流动性较好、投资回报相对较高的理财产品（不包括投资境内外股票、证券投资基金等有价证券及其衍生品，以及向银行等金融机构购买以股票、利率、汇率及其衍生品种为投资标的的理财产品，信托产品投资等风险投资），投资额度不超过人民币 7 亿元（含 7 亿元），在上述额度内，资金可以循环滚动使用，授权期限自股东大会审议通过之日起一年内有效。

由于公司经营情况良好，自有资金较为充沛，为了充分提高自有闲置资金使用效率，提高资金收益率，公司于 2024 年 04 月 01 日召开第四届董事会第十九次会议和第四届监事会第十八次会议审议通过了《关于使用闲置自有资金购买理财产品的议案》，公司拟在资金相对较充裕的阶段使用自有闲置资金购买银行、证券公司等金融机构的安全性较高、流动性较好、投资回报相对较高的理财产品（不包括投资境内外股票、证券投资基金等有价证券及其衍生品，以及向银行等金融机构购买以股票、利率、汇率及其衍生品种为投资标的的理财产品，信托产品投资等风险投资），投资额度不超过人民币 7 亿元（含 7 亿元），在上述额度内，资金可以循环滚动使用，授权期限自股东大会审议通过之日起一年内有效。具体情况说明如下：

一、基本情况

1、投资目的

为提高公司资金使用效率，在不影响公司正常经营且保证资金安全的情况下，利用闲置自有资金购买理财产品，增加公司收益，为公司和股东谋取较好的投资回报。

2、投资额度

公司拟使用额度不超过 7 亿元（含 7 亿元）人民币的闲置自有资金购买理财产品。在上述额度内，资金可以循环滚动使用。

3、投资品种

公司将按照相关规定严格控制风险，对理财产品进行严格评估、筛选，选择银行、证券公司等金融机构的安全性较高、流动性较好、投资回报相对较高的理财产品（不包括投资境内外股票、证券投资基金等有价证券及其衍生品，以及向银行等金融机构购买以股票、利率、汇率及其衍生品种为投资标的的理财产品，信托产品投资等风险投资）。

4、投资期限

自公司股东会审议通过之日起一年内有效。

5、资金来源

公司闲置自有资金。

6、信息披露

公司将依据深圳证券交易所等监管机构的有关规定，做好相关信息披露工作。

二、投资风险分析及风险控制措施

1、投资风险

（1）主要受货币政策、财政政策、产业政策等宏观政策及相关法律法规政策发生变化的影响，存有一定的系统性风险。

（2）相关工作人员的操作及监控风险。

2、针对投资风险，拟采取措施如下：

（1）严格筛选投资对象，选择信誉好、规模大、有能力保障资金安全，经营效益好、资金运作能力强的公司所发行的产品。

（2）公司股东大会审议通过后，授权管理层具体负责办理相关事宜。公司财务部相关人员将及时分析和跟踪进展情况，如发现存在可能影响公司资金安全的风险因素，将及时采取相应保全措施，控制投资风险；

（3）独立董事、监事会有权对资金使用情况进行监督与检查。公司审计部根据谨慎性原则对各项投资可能的风险与收益进行评价，向董事会审计委员会报告；

（4）公司将根据深圳证券交易所的有关规定，及时履行信息披露义务。

三、对公司经营的影响

1、公司使用闲置自有资金购买理财产品是在确保公司日常运营和资金安全的前提下实施的，不会影响公司日常资金正常周转需要，不会影响公司主营业务的正常开展；

2、公司通过进行适度的理财产品投资，可以提高资金使用效率，增加投资效益，进一步提升公司整体业绩水平，为公司股东谋取更多的投资回报。

四、专项意见说明

（一）董事会意见

公司第四届董事会第十九次会议审议通过了《关于继续使用闲置自有资金购买理财产品的议案》，为提高公司资金使用效率，在不影响公司正常经营且保证资金安全的情况下，利用闲置自有资金购买理财产品，增加公司收益，为公司和股东谋取较好的投资回报。因此，同意公司继续使用闲置自有资金购买银行、证券公司等金融机构的安全性较高、流动性较好、投资回报相对较高的理财产品（不包括投资境内外股票、证券投资基金等有价证券及其衍生品，以及向银行等金融机构购买以股票、利率、汇率及其衍生品种为投资标的的理财产品，信托产品投资等风险投资），投资额度不超过 7 亿元（含 7 亿元）人民币购买安全性较高、流动性较好、投资回报相对较高的理财产品（不包括投资境内外股票、证券投资基金等有价证券及其衍生品，以及向银行等金融机构购买以股票、利率、汇率及其衍生品种为投资标的的理财产品，信托产品投资等风险投资），在上述额度内，资金可以循环滚动使用，授权期限自股东大会审议通过之日起一年内有效。

（二）监事会意见

公司第四届监事会第十八次会议审议通过了《关于继续使用闲置自有资金购买理财产品的议案》。监事会认为公司继续使用闲置自有资金购买理财产品，有利于合理利用闲置自有资金，进一步提高其使用效益，增加公司现金资产收益，不影响公司主营业务的正常发展，符合公司和全体股东的利益，该事项决策和审议程序合法、合规。因此，同意公司继续使用自有闲置资金不超过 7 亿元（含 7 亿元）人民币购买安全性较高、流动性较好、投资回报相对较高的理财产品（不包括投资境内外股票、证券投资基金等有价证券及其衍生品，以及向银行等金融机构购买以股票、利率、汇率及其衍生品种为投资标的的理财产品，信托产品投资等风险投资），在上述额度内，资金可以循环滚动使用，授权期限自股东大会审议通过之日起一年内有效。

六、备查文件

（一）公司第四届董事会第十九次会议决议；

（二）公司第四届监事会第十八次会议决议。

特此公告。

快意电梯股份有限公司董事会
2024 年 4 月 1 日

证券代码：002774　　证券简称：快意电梯　　公告编号：2024-016

快意电梯股份有限公司关于公司 2024 年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易概述

快意电梯股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 4 月 1 日召开第四届董事会第十九次会议、第四届监事会第十八次会议，审议通过了《关于公司 2024 年度日常关联交易预计的议案》，关联董事方罗爱文女士、罗爱明先生进行了回避表决。全体独立董事同意本次公司日常关联交易预计事项，并同意将上述议案提交董事会审议。本次日常关联交易事项尚需提交公司 2023 年年度股东大会审议批准，与该关联交易有利害关系的关联人将回避表决。

公司及下属子公司因日常经营需要，2024 年度拟与快意美好加装电梯（广州）有限公司（以下简称“快意美好”）、广东鸿高建设集团有限公司（以下简称“广东鸿高”）发生关联交易，主要为向快意美好、广东鸿高销售电梯、提供安装、维保等日常经营性交易，预计发生总额为 1,200 万元人民币。具体交易合同由交易双方根据实际发生情况在预计金额范围内签署。

（二）预计日常关联交易类别和金额

单位：人民币万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额	截至披露日已发生金额	上年发生金额
向关联人销售商品、提供劳务等	快意美好	销售电梯、提供安装、维保	市场定价	1,000	29.14	336.41
	广东鸿高			100	0	34.37
	其它关联方			100	15.19	22.06
合计				1,200	44.33	417.94

（三）上一年度日常关联交易实际发生情况

单位：人民币万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例（%）	实际发生额与预计金额差异（%）	披露日期及索引
向关联人销售商品、提供劳务等	快意美好	销售电梯、提供安装、维保	336.41	1,200	10.75%	−71.97%	详见公司于 2023 年 4 月 10 日披露于巨潮资讯网的《关于公司 2023 年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2023-015）、于 2023 年 12 月 16 日披露于巨潮资讯网的《关于房屋买卖暨关联交易的公告》（公告编号：2023-042）
	广东鸿高		34.37	300	1.10%	−88.54%	
	其它关联方		22.06		0.71%		
	中和开发	购买资产	2,736.03	3,000	87.44%	−3.76%	
	小计		3,128.86	4,500	100.00%	−26.55%	
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明（如适用）	2023 年公司日常关联交易实际发生情况未超出年初的预计范围。受市场变化以及公司业务发展情况等因素影响，公司日常关联交易实际发生金额较预计金额存在差异，实际发生金额少于全年预计金额，上述差异不会对公司日常经营及业绩产生影响，不存在损害公司及中小股东利益的情形。						
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明（如适用）	经核查，公司 2023 年日常关联交易实际发生金额未超过预计总金额，但存在与关联方交易额低于预计交易额 20%以上的情况，差异原因是受市场变化及公司业务发展情况等因素影响，符合公司的实际情况，已发生的日常关联交易公平、公正，交易价格公允，不存在损害公司及其股东尤其是中小股东的利益的行为。						

二、关联人介绍和关联关系

（一）快意美好加装电梯（广州）有限公司

1、基本情况

公司名称：快意美好加装电梯（广州）有限公司

注册资本：2,000.00 万人民币

成立日期：2018 年 11 月 22 日

公司住所：广州市海珠区福场路 5 号 2401 房（仅限办公）

法定代表人：周柏言

公司类型：其他有限责任公司

经营范围：钢结构销售；电梯、自动扶梯及升降机销售；电梯维修（仅限分支机构经营）；电梯改造（仅限分支机构经营）；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电梯安装工程服务；电梯、自动扶梯及升降机安装；电梯技术的研究、开发；电梯技术转让服务；电梯技术咨询服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；房屋建筑工程施工；工程总承包服务；工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；室内装饰、装修；室内装饰设计服务；土石方工程服务；建筑工程后期装饰、装修和清理；物联网技术研究开发；软件开发；软件服务；软件技术推广服务；城市规划设计。

截至 2023 年 12 月 31 日，快意美好资产总额 4,770.16 万元，净资产-1,444.32 万元，2023 年度实现营业收入 4,049.79 万元，净利润-198.39 万元。（以上数据未经第三方独立会计师审计）

2、与上市公司的关联关系

快意美好为公司的参股公司，公司董事长罗爱文女士之子雷梓豪先生担任快意美好的董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》对关联法人的定义，快意美好与公司构成关联关系。

3、履约能力分析

公司认为快意美好具有良好的履约能力，在日常交易中能正常履行合同约定内容，其履约能力不存在重大不确定性。

（二）广东鸿高建设集团有限公司

1、基本情况

公司名称：广东鸿高建设集团有限公司

注册资本：60,000.00 万人民币

成立日期：2002 年 06 月 24 日

公司住所：广东省东莞市企石镇江南大道 203 号 110 室

法定代表人：麦子杰

公司类型：其他有限责任公司

经营范围：公路工程；市政工程；建筑工程；水利工程和绿化工程；通用机械设备租赁服务；销售：建筑材料（不含危险化学品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

截至 2023 年 12 月 31 日的资产总额 597,451 万元，净资产 94,546 万元，2023 年度实现营业收入 184,141 万元，净利润 6,330 万元。

2、与上市公司的关联关系

公司董事长罗爱文女士之女雷迪经配偶麦子杰担任法人的公司，根据《深圳证券交易所股票上市规则》对关联法人的定义，广东鸿高与公司构成关联关系。

3、履约能力分析

公司认为广东鸿高具有良好的履约能力，在日常交易中能正常履行合同约定内容，其履约能力不存在重大不确定性。

三、关联交易主要内容

1、关联交易的主要内容

本次日常关联交易事项的主要内容为公司及下属子公司向快意美好、广东鸿高销售电梯、提供、维保安装等日常经营性交易。上述关联交易遵循客观公平、平等自愿、互惠互利的原则，交易价格遵循公允定价原则，主要参照市场价格协商确定。

2、关联交易协议签署情况

关联交易协议由公司与关联方根据实际发生的业务情况签署。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

上述向关联人销售电梯、提供安装、维保等日常经营性交易，本次日常关联交易事项符合公司业务发展及生产经营的正常需要，有利于发挥公司与关联人的协同效应。上述关联交易均以市场公允价格为依据，遵循客观公平、平等自愿、互惠互利的原则，不存在损害公司及公司股东尤其是中小股东利益的情形。本次关联交易事项不会对公司的独立性构成影响，公司主要业务不会因上述关联交易事项而对关联人形成依赖。

五、独立董事过半数同意意见

公司于 2024 年 03 月 29 日召开独立董事专门会议 2024 年第一次会议，审议《关于 2024 年度关联交易预计的议案》，独立董事认为公司本次预计的关联交易，是因公司战略发展及正常生产经营需要而发生的，该等关联交易遵循了公平、公正、公开的原则，交易以市场公允价格作为定价原则，不存在损害公司和中小股东利益的行为，不会对公司独立性产生影响。全体独立董事同意本次公司日常关联交易预计事项，并同意将上述议案提交董事会审议。

六、备查文件

1、公司第四届董事会第十九次会议决议；

2、公司第四届监事会第十八次会议决议；

3、独立董事专门会议 2024 年第一次会议决议。

特此公告。

快意电梯股份有限公司董事会
2024 年 4 月 1 日

证券代码：002774　　证券简称：快意电梯　　公告编号：2024-005

快意电梯股份有限公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 ☑不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☑适用 □不适用

是否以公积金转增股本

□是 ☑否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 336,687,900 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 4 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 □不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	快意电梯	股票代码	002774
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	何志民	王婉	
办公地址	广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区	广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区	
传真	0769-87732448	0769-87732448	
电话	0769-82189448 或 0769-82078888-3111	0769-82189448 或 0769-82078888-3111	
电子信箱	ifezq@ifelift.com	ifezq@ifelift.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）公司主要业务和产品

公司自 1998 年成立至今一直从事电梯、自动扶梯和自动人行道的研发设计、制造、销售及相关产品的安装、改造和维保服务。公司主要产品包括乘客电梯、载货电梯、自动扶梯和自动人行道等。

截至目前，公司拥有乘客电梯（超高速电梯、小机房客梯、无机房客梯、消防员电梯、病床电梯、观光电梯、家用电梯）、载货电梯（小机房货梯、无机房货梯、汽车电梯、杂物电梯）、自动扶梯和自动人行道全系列产品，形成了完善的产品体系。公司自主研发的具有行业领先地位的主要产品情况如下：

1.主要直梯产品

类型	图示	产品系列	产品型号	产品规格	
				载重（kg）	速度（m/s）
乘客电梯		小机房乘客电梯	METIS-CR1	Q≤2500	V≤3.0
			METIS Pro	Q≤1600	V≤2.5
		高速电梯	METIS-HS	Q≤1600	V≤10.0
		消防员电梯	METIS-FL	Q≤1600	V≤10.0
		无机房乘客电梯	JOYMORE-A	Q≤2500	≤3.0
			JOYMORE	Q≤3000	≤2.0
		家用电梯	VILLIN	Q≤400	1.0
载货电梯		小机房载货电梯	ATLAS T20	Q≤20000	≤0.5
			ATLAS T10	Q≤10000	≤0.63
			ATLAS HS	Q≤5000	≤2.0
			ATLAS-T8	Q≤8000	≤1.0
			ATLAS T3	Q≤3000	≤1.0
		无机房载货电梯	ATLAS WT5	Q≤5000	≤1.0
			ATLAS WT3	Q≤3000	≤1.0

2.自动扶梯、自动人行道产品

产品类型	图示	产品系列	产品型号	产品规格	
				梯级宽度（mm）	高度/长度（m）
□自动扶梯		□自动扶梯	GRACES-HD	600/800/1000	H≤210
			GRACES-TTT	600/800/1000	H≤8.4
			GRACES-HD	800/1000	H≤20
			GRACES-TOO	800/1000	H≤27.5
□自动人行道		□自动人行道	T3	1000/1200/1400	L≤34

（二）经营模式

1、产品研发

公司引进和吸收集成产品开发（IPD）体系，按照 IPD 流程开展技术开发和产品开发，技术开发和产品开发异步并行。在公司集成产品管理团队（IPMT）的授权下，集成技术开发团队（CDT）负责产品技术的公共基础模块（CBB）开发，集成产品开发团队（PDT）负责产品的技术实现开发和技术评审（TR）。集成产品管理团队（IPMT）负责评审产品的商业价值（DCP）。

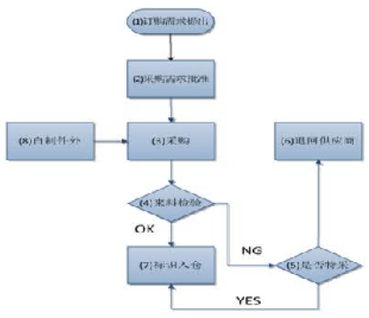
产品开发分别在全新产品平台开发、有平台产品的客户定制产品开发和无平台产品的客户定制产品开发等不同模式下开展，根据 IPD 流程进行适当裁剪，快速响应市场和客户需求，及时推出新产品。

2、采购供应

公司的采购由生产中心下属的供应部负责。供应部负责收集和分析电梯市场、维保所需物料市场的信息，并负责对供应商进行寻源、开发、评审、确定和跟踪，并建立合格供方档案；供应部负责根据物料属性、需求量和市场供需状况进行分析，采用多种采购策略以及多家供方价格对比，择优选用，确保采购成本的最优化；与供应商建立稳定、长期的合作关系，保证物料按质按量、按时稳定供应。

公司采取严格的《采购物料管理程序》，对采购流程中的每一个阶段都实施有效的监控检测措施，保证生产的正常进行。

采购流程图



3、生产交付

公司电梯产品主要的生产策略为按订单生产，关键部件采用自制与外购外协相结合。公司生产制造主要由金龙工厂和鹤壁中原工厂，南北两大制造基地执行，根据“按订单生产”原则制定生产作业计划，通过 ERP 和 MES 等系统对产品生产过程实施全程监控与生产调度，及时处理订单在执行过程中的相关问题，确保生产计划能够顺利完成。

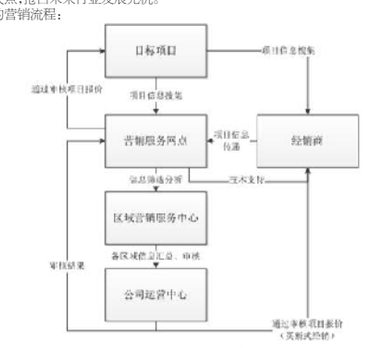
公司加速推动信息化技术与自动化技术的深度融合，通过电梯制造执行系统与先进制造流水线无缝对接，生产过程精益管理、装备故障诊断与预测性防护，持续提升创新效能。公司在大力推动生产自动化，建立了门板、轿壁、轿厢架等一系列柔性化自动生产线，通过“机器人换人”的成功应用达成了减员、增效、提质、保安全的目的。

4、营销服务

（1）营销模式

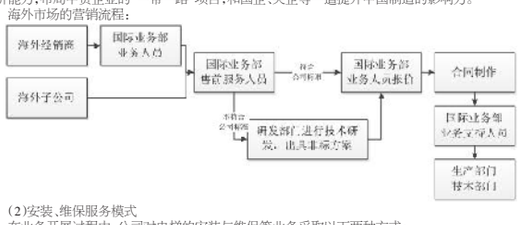
公司采用直销与经销相结合的营销模式，目前已在全国各地设立了 31 家分公司。公司以分支机构为依托，结合区域市场划分规划，已形成多层次、立体化的全国性销售网络；以行业龙头为公司级战略客户，重点跟进投入；以区域代理为主要通路，全面铺开销售网络；以加装梯、旧梯更新改造和家用梯为新业务增长点，抢占未来行业发展先机。

国内市场的营销流程：



在国外市场，公司设立有 7 家海外子公司，作为在国外向客户提供产品、提高服务的保证。深耕东南亚基地市场，深度参与当地的轨道交通建设；巩固中东市场，以高速梯、家用梯为武器，提升品牌的溢价能力；布局中资企业的“一带一路”项目，和国企、央企等一道提升中国制造的影响力。

海外市场的营销流程：



（2）安装、维保服务模式

在业务开展过程中，公司对电梯的安装与维保等业务采取以下两种方式：

① 自主安装与维保

即公司自行安装电梯并提供维保服务。公司正在努力扩大自维保率，主要原因如下：一是公司对自身产品的熟悉度高，自行维保能够保证产品运行性能稳定，避免因电梯产品安全事故对品牌产生不利影响；二是电梯维保后市场是电梯市场的新蓝海，随着我国电梯保有量的逐年上升，安装、维保收入正成为电梯企业重要的收入来源之一。

② 授权委托其他具有资质的第三方安装与维保

由于公司内销业务分布范围较广，安装维保业务的资源配置仍有一定缺口，在自行安装维保业务繁忙导致安装人员紧缺、公司业务服务网点尚未完全覆盖等情形下，通常授权当地具有资质的第三方负责。该第三方须通过公司的考核认证，同时，公司对该安装、维保过程履行监管职责。在此种模式下，公司执行严格的过程控制和质量检验，并要求受托方出具《自检报告》，其后公司对电梯进行复检，对于复检不合格的产品要求受托方进行整改直至合格后方可报请质监部门进行验收。

（三）市场地位

公司凭借过硬的技术实力以及稳定安全的产品，实现企业跨越式发展，从东莞走向全球，从小厂到 A 股上市的大型电梯企业，逐步成为世界级的中国电梯品牌。公司拥有广东东莞金龙生产基地和河南鹤壁生产基地两大生产基地，产品行销全球 60 多个国家和地区，是中国民族电梯品牌崛起的新力量。

快意电梯陆续和新加坡建屋发展局、孟买地铁公司、中东 DAMAC 地产、保利集团、中集产城、中建三局等众多国内外知名企业建立了合作关系；并因卓越的产品质量和服务品质，荣获“政府采购电梯十佳供应商”、“政府采购电梯服务十强供应商”、“房地产开发企业综合实力 Top500 首选供应商”、“中国电梯制造商 10 强”等各界奖项殊荣，用实力赢得社会和客户的认可。

（四）业绩驱动因素

公司业绩的驱动因素受宏观经济政策变化、产业政策的调整、下游房地产宏观调控政策等因素的影响，同时也与公司制定的发展战略、经营策略、价格策略以及主要产品的竞争优势等密不可分。

报告期内，公司主营业务、主要产品及其用途、经营模式未发生重大变化。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

单位：元

	2023 年末	2022 年末	本年末比上年末增减	2021 年末
总资产	2,164,307,838.14	2,029,564,954.70	6.64%	2,382,657,273.21
归属于上市公司股东的净资产	1,266,136,353.99	1,203,361,540.92	5.22%	1,360,449,858.46
	2023 年	2022 年	本年比上年增减	2021 年
营业收入	1,662,996,688.07	1,472,035,507.37	12.97%	1,984,244,673.57
归属于上市公司股东的净利润	144,674,025