

国办印发《统筹融资信用服务平台建设提升中小微企业融资便利水平实施方案》

新华社北京4月2日电 日前，国务院办公厅印发《统筹融资信用服务平台建设提升中小微企业融资便利水平实施方案》(以下简称《实施方案》)，就更好统筹融资信用服务平台建设，完善以信用信息为基础的普惠融资服务体系作出部署。

《实施方案》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，健全数据基础制度，加大融资信用服务平台建设统筹力度，健全信用信息共享机制，深入推进“信易贷”工作，推动金融机构为企业特别是中小微企业提供高质量金融服务。

《实施方案》提出，要加大平台建设统筹力度。一是明确信用信息归集共享渠道。强化全国信用信息共享平台的信用信息归集共享“总枢纽”功能。健全全国一体化融资信用服务平台网络，作为向金融机构集中提供公共信用信息服务的“唯一出口”。二是加强地方平台整合和统一管理。对功能重复或运行低效的地方融资信用服务平台进行整合，原则上一个省份只保留一个省级平台，市级设立的平台不超过一个。三是加强对地方平台建设的指导。统一地方融资信用服务平台接入全国一体化平台网络的标准，促进地方平台规范健康发展。

《实施方案》明确，要优化信用信息共享机制。一是明确信用信息归集共享范围。将企业主要人员信息、各类资质信息、进出口信息等纳入信用信息归集共享清单。充分发挥地方融资信用服务平台作用，依法依规加大清单外信用信息归集共享力度。二是提升信用信息共享质效。对已在国家有关部门实现集中管理的信用信息，要加大“总对总”共享力度。加强数据质量协同治理，确保数据真实、准确、完整。

《实施方案》指出，要深化信用数据开发利用。一是完善信息查询服务。各级融资信用服务平台要按照公益性原则依法依规向金融机构提供信息推送、信息查询、信用报告查询等服务。二是开展联合建模应用。支持建立信用信息归集加工联合实验室。三是开发信用融资产品。因地制宜开展“信易贷”专项产品试点，金融机构推出细分领域金融产品和服务。四是拓展提升平台服务功能。推动各项金融惠民政策通过平台直达中小微企业等经营主体。五是发展信用服务市场。制定信用信息平台的授权运营条件和标准。

《实施方案》强调，要加强信息安全保障和市场主体权益保护，强化政策支持保障，提升中小微企业融资便利水平。

机构提供信息推送、信息查询、信用报告查询等服务。二是开展联合建模应用。支持建立信用信息归集加工联合实验室。三是开发信用融资产品。因地制宜开展“信易贷”专项产品试点，金融机构推出细分领域金融产品和服务。四是拓展提升平台服务功能。推动各项金融惠民政策通过平台直达中小微企业等经营主体。五是发展信用服务市场。制定信用信息平台的授权运营条件和标准。

《实施方案》强调，要加强信息安全保障和市场主体权益保护，强化政策支持保障，提升中小微企业融资便利水平。

2024年全国数据工作明确八项重点任务

本报记者 郭冀川

据国家数据局4月2日消息，2024年全国数据工作会议4月1日在北京召开，梳理总结前一阶段工作情况，安排部署今年重点工作，在新起点奋力开创数据工作新局面，更好服务经济社会高质量发展。

会议指出，2023年各项工作实现良好开局。一是党对数据工作的领导全面加强。认真贯彻落实新时代党的建设总要求，把党的全面领导贯穿数据工作全过程、各领域。二是数据工作体系初步成型。落实党和国家机构改革要求，高效推进机构筹建，国家数据局于去年10月25日正式挂牌，各地因地制宜推进改革，上下联动、横向协同的数据工作体系基本形成。三是数据要素市场化配置改革加快推进。以数据要素市场化配置改革为主线，加强基础制度建设，发挥数据要素乘数效应，扎实开展数据资源调查。四是统筹数字化发展力度稳步增强。开展数字中国、数字经济和数字社会发展情况评估，数字中国建设全面推进，数字经济创新发展，数字社会建设取得积极进展。五是数据基础设施建设有力推进。持续实施“东数西算”工程，制定加快构建全国一体化算力网的实施意见，开展数据基础设施布局研究。六是数据领域开放合作进一步拓展。

会议指出，2024年数据工作要更好发挥数字化在中国式现代化中的驱动引领作用，奋力开创国家数据工作新局面。一要健全数据基础制度。建立健全数据产权制度，制定促进数据合规高效流通和交易的政策，建立数据要素收益分配机制，健全数据流通利用安全治理机制。二要提升数据资源开发利用水平。发挥公共数据资源开发利用的示范效应，持续探索企业数据、个人数据开发利用新路径，全力推动“数据要素×”行动，着力繁荣数据开发利用生态。三要以数字化赋能高质量发展。加快数字中国建设，大力发展数字经济，提升数字化公共服务水平。四要促进数据科技创新发展。围绕技术发展加快产业布局，形成数据科技与数据产业相互融合、相互促进的良好发展态势。五要优化数据基础设施布局。加快全国一体化算力网和数据流通基础设施建设，发挥好政府投资的放大效应。六要强化数据安全保障能力。始终绷紧数据安全这根弦，提升数据安全的保障水平。七要提升数据领域国际合作水平。统筹做好数字经济领域国际合作，完善国际数字治理“中国方案”，持续优化数据跨境流动规则。八要发挥试点试验的引领作用。鼓励有条件的地方先行先试，支持更多地方因地制宜加快发展。

监管紧盯违规询价 持续引导定价更趋合理



本报记者 田鹏

近日，沪深交易所先后发布最新一期发行上市审核动态，均涉及新股询价定价等方面问题。2月份，深交所对2家创业板首发项目承销商下发问询函，要求说明发行定价过程及审慎合理性；上交所针对4家证券公司在发行承销环节存在的内部制度建设不完善、内部控制执行不到位、询价报告出具审慎性和规范性不足、底稿材料保存不完整等违规行为，施以口头警示1次，下发监管工作函3份。

接受《证券日报》记者采访的专家均表示，询价合规、定价合理事关投资者切身利益和市场稳定。定价过高可能会让投资者望而却步，导致新股发行失败；定价过低，则可能损害发行人利益，也不利于市场的健康发展。同时，不合理的定价还可能扭曲市场供求关系，不利于价值发现功能发挥，影响市场正常运行。

监管严打违规询价报价

询价定价作为IPO的关键环节，是守好资本市场“入口关”的重中之重。3月15日，中国证监会发布的《关于严把发行上市准入关从源头上提高上市公司质量的意见(试行)》强调，优化发行承销制度，强化新股发行询价定价配售各环节监管，从严监管高定价

超募，提升中小投资者获得感。

证券交易所在一线监管中，从严打击新股询价中的违规行为。除了上述沪深交易所披露的2月份相关案例外，3月22日，上交所针对2家机构存在的询价违规行为予以监管警示。

相关监管措施决定书显示，上述2家机构均存在内部研究报告撰写不规范，未体现出充分研究基础上理性报价，以及询价流程不规范、相关内部控制存在缺失等问题。

奥优国际董事长张钥在接受《证券日报》记者采访时表示，新定价不合理会给市场和投资者带来负面影响：定价过高，不但可能导致发行失败，而且可能会增加二级市场的波动性；定价过低可能会影响公司募资规模。

谈及询价违规行为屡屡发生的原因，一位券商客户经理对《证券日报》记者称，部分机构或个人为了获得更多配售份额或出于其他利益考虑，不惜违反规定，故意报出离谱的价格。

深度科技研究院院长张孝荣对《证券日报》记者补充称，也有部分机构缺少专业的研究能力和谨慎的态度，在定价过程中存在定价决策机制不健全等问题。

协力打造合理定价体系

合理的估值定价是投资者获得合理回

报的基础，是发行主体顺利募集资金的关键所在。

正如上述券商客户经理所言：“新股询价定价合理，是为了让股票发行更加公平、透明，确保发行价格能够合理反映公司的价值和未来增长潜力。同时，吸引更多的投资者参与投资，为发行人提供更多资金。”

“一般来说，发行人或承销商会在公开发布招股说明书后，投资者可在规定时间内提交自主定价意向，填写购买数量及出价。发行人或承销商则会据此了解市场实际情况和投资者需求，最终得出相对合理的发行价格。”上述券商客户经理介绍，当然，在这个过程中也得考虑公司基本面、业绩、市场前景以及行业竞争状况等多种因素。

据上海某公募人士透露：“目前，新股定价大多参考所在行业平均PE标准。当下，计算行业平均PE的方法有算术平均法、加权平均法等，每种方法都有其特点和适用场景，可以根据需要选择合适的方法来计算平均PE。”

不论选用何种方法，确保定价合理始终是根本所在。张孝荣建议，首先，优化发行承销制度，建立科学、合理的定价机制，增强承销商和询价机构的责任和自律意识。其次，监管部门要加强对询价定价配售各环节的监管，加大对违规行为的处罚力度，提高违规成本。

上市房企三张报表透露出行业“新三变”

王丽新

截至4月2日，大部分上市房企已经披露2023年财报。理解头部房企的利润表、现金流量表及资产负债表这三张重要报表，对企业管理、行业发展以及投资者都至关重要。

参考上市房企披露的标志性财务指数变化曲线来看，笔者认为，开发商正摒弃靠“旧三高”(高杠杆、高负债、高周转)模式拼规模，从重资产开发建造为主的单一模式，向构建开发、运营、服务多元化新模式转型，在此过程中，有三大变化值得期待。

第一，开发业务利润率水平回归理性，多元化业务步入收获期，开发商由赚快钱大钱，转向赚慢钱小钱，赚可持续的钱。

若以行业近10年ROE(净资产收益率)平均值变化曲线来看，该数据处于高位时曾一度接近12%，如今则降至3%左右，个别头部房企ROE也从超过20%降至约5%。当然，这种变化背后，是供求关系等多种因素共同发生作用所致。随着

城市化率、人口等要素转变，开发市场规模下行，压力之下，部分头部房企的综合毛利率已从高光时刻的30%以上降至2023年的15%左右。但这并不意味着未来不会反弹。

长远来看，在新的市场框架下，房地产拼经济会从“规模”转向“质量”，未来几年行业综合毛利率有望逐步恢复到20%以上。当然，恢复需要时间，并不会一蹴而就，房企要有清醒的认识，需由以重资产为主向“轻重结合”转型。一是要在开发基本盘上精准投资，二是多元化业务要创收。

截至2023年底，以万科、龙湖集团及绿城中国为代表，房企在物管、商业、代建等经营性业务上的收入及净利润都有显著提升，龙湖集团甚至将未来几年内开发及经营性业务收入目标定为“五五开”。此外，百强房企非房地产住宅开发业务也多步入收获期，为流动性趋紧的房企提供更多稳定现金流。

第二，将现金流安全作为战略底线，保障企业正常经营，过好紧日子。

谋发展的前提是先“活下来”。与依赖融资现金流、忽视经营性现金流，以高负债模式驱动发展的过去相比，如今上市房企安全意识大幅提升，保证经营性现金流是第一要务。为此，开发商正进行诸多努力。

一是增厚经营业务回款规模，实现“有回款的销售”，具体实施路径主要有四种：与金融机构合作，推出多种灵活付款方式，加快购房者支付节奏；抓住政策窗口期，强化去化率较高城市的抢收现金能力；加大流动性较低的大宗资产变现力度；注重经营性物业运营质量，提升该业务产生的正向现金流规模，靠内生动力去驱动发展。二是努力拓宽融资渠道，实现合理融资性现金流入。比如，一改过去总对总融资模式，转向项目制，或者通过上市主体发行债券、寻求大股东提供流动性支持等。三是收缩投资，降低成本支出。比如，在拿地力度和总量上贯彻“以销定支”“以销定投”策略，力争降低融资成本。

第三，有息负债规模下降，优化资产负债表，增厚发展安全垫。

在房地产粗放式发展时代，即便不计入表外负债，不少A股房企剔除预收款后的资产负债率仍超过80%红线。彼时，千亿元级房企的现金短债比低于1倍者亦有，可见防风险能力不足。

在标本兼治化解解房地产风险的目标之下，要统筹好发展和安全两手抓的工作，有序压降负债规模，持续优化债务结构，助力企业回归良性发展。自“三条红线”实施以来，行业融资模式转变，近三年来大量房企降有息负债规模。以财务稳健的民营房企龙湖集团为例，2023年，公司有息负债从2080亿元降到1926亿元，下降了154亿元。其他已披露2023年资产负债表的房企中，合生创展等多家企业有息负债规模也都下降了百亿元以上。“众人拾柴火焰高”，这极大地改善了行业资产负债表。

当然，房地产风险市场化出清，不是一朝一夕能够完成的。从头部上市房企的“三张报表”，已可窥见房地产转型的向好变化。未来，上市房企仍需保持战略定力，寻找适合自身的发展之路，交出让投资者、股东及相关各方更为满意的“答卷”，助力行业加快步入健康发展新阶段。

今日导读

练就真本领
私募机构才能避免被“摘牌”
A4版

上市航司新增多条国际航线
国际航班机票价格呈下降趋势
B2版

国家发展改革委召开专题座谈会 与民企沟通交流大规模设备更新和消费品以旧换新工作

本报记者 杜雨萌

《证券日报》记者从国家发展改革委获悉，4月2日上午，国家发展改革委主任郑栅洁主持召开大规模设备更新和消费品以旧换新第一次专题座谈会，与京东集团、美的集团、海尔集团、格力电器、雅迪科技、格林美等6家民营企业负责人座谈交流，认真听取企业家对消费品以旧换新工作的诉求建议，就下一步落实落细相关工作进行了深入交流讨论。

6位民营企业负责人详细介绍了企业生产经营情况和消费品以旧换新工作的考虑，并提出了具体意见建议。企业家们纷纷表示，消费品以旧换新市场规模巨大，国家的这项部署十分具有针对性，相关行业将会迎来巨大发展机遇，大有可为，对企业的发展前景很有信心、期待满满。

郑栅洁逐一回应了企业家们提出的具体政策建议。他表示，党中央、国务院决定推动大规模设备更新和消费品以旧换新，既能促消费、拉投资，又能促进节能降碳、增加先进产能，还能让更多高质量耐用消费品进入人民生活，是一项惠民利企、一举多得促进高质量发展发展的重大决策部署。下一步，国家发展改革委将利用好促进民营经济发展壮大部际联席会议制度，与有关部门一道，充分发挥经营主体作用，更好发挥政府引导作用，打好政策组合拳，强化信息、智能技术等科技支撑，推动汽车、家电以旧换新和家装厨卫“焕新”，真正把这件事办好、把好事办实，让企业和老百姓享有更多获得感，扎实推进我国经济社会高质量发展。

48家北交所公司披露2023年年报 超六成实现净利润同比增长

本报记者 孟珂

东方财富Choice数据显示，截至4月2日记者发稿，北交所市场中已有48家公司发布2023年年度报告。从已披露2023年年报的公司财务数据来看，77%的公司营业收入正增长，62.5%的公司归母净利润正增长，其中，8家公司净利润同比增长率超50%。上述48家公司归母净利润中值为5163万元，其中10家公司归母净利润超1亿元。

万家基金相关负责人表示，随着北交所改革的深入，越来越多的优质企业选择在此上市。这些企业在各自的行业领域内展现出强大的竞争力和创新能力。无论是在新能源、生物科技，还是在高端制造、信息技术等领域，北交所上市公司都不乏亮点。这些企业的成长性和投资价值不容忽视，为投资者提供了丰富的投资选择和可观的回报前景。

从回报投资者角度看，前述48家发布2023年年度报告的公司中有42家计划进行权益分派，占比高达87.5%。目前，同享科技已经实施权益分派，另外41家公司正在进行当中，仅有6家公司未进行权益分派。

休刊启事

根据国家有关2024年部分节假日安排的通知和沪深北交易所2024年清明节休市的规定，本报2024年4月4日至7日休刊，4月8日恢复正常出版。

本报编辑部

本版主编：沈明 责编：吴澍 制作：闫亮
本期校对：包兴安 曹原赫 美编：崔建岐 魏健琪