

云南城投置业股份有限公司 2023 年年度报告摘要

第一节 重要提示 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到...

2 报告期末公司主营业务简介 一、物业管理业务 公司下属物业公司业务类型涵盖住宅物业服务、商业物业服务、营销案场特约服务、食堂运营、园林绿化、保洁服务等...

3 报告期末公司主要财务指标 单位:万元,币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 2023年, 2022年, 同比增减(%)

3.2 报告期内债券的付息兑付情况 3.3 报告期内信用评级机构对公司债券作出的信用评级结果调整情况

第三节 重要事项 公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

Table with 4 columns: 债券名称, 简称, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%)

3.2 报告期内债券的付息兑付情况 3.3 报告期内信用评级机构对公司债券作出的信用评级结果调整情况

第四节 董事会报告 一、经营情况 2023年度公司实现营业收入19.51亿元,较2022年的25.68亿元下降24.03%;归属于上市公司股东的净利润-0.76亿元,较2022年的3.74亿元实现大幅亏损,主营业务毛利率38.27%,较2022年的37.16%增加0.86%。

云南城投置业股份有限公司 关于公司按照企业会计准则相关规定追溯调整会计报表的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、追溯调整事项 1. 本次追溯调整影响公司2022年归属于上市公司股东的净利润-2,613.33万元,占当年归属于上市公司净利润的-100.00%。

二、追溯调整事项 1. 追溯调整事项 2022年12月31日,公司与重庆新庆来房地产开发有限公司(下称“重庆新庆来”)签订《产权交易合同》,购买其持有的重庆新庆来房地产开发有限公司(下称“重庆新庆来”)100%股权,股权转让价格为1,350.95万元。

云南城投置业股份有限公司 第十屆董事会第七次决议公告

本公司监事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、监事会会议召开情况 云南城投置业股份有限公司(下称“公司”)第十届监事会第十五次会议通知及材料于2024年3月27日以邮件的形式发出,会议于2024年4月8日在公司(昆明西山片区西园南路34号融城国际A4栋写字楼1707)会议室召开。

二、监事会会议决议情况 1. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

2. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

3. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

4. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

5. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

6. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

7. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

8. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

9. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

10. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

11. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

12. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

13. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

14. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

15. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

16. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

17. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

18. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

19. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

20. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

21. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

22. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

23. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

24. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

25. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

26. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

27. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

28. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

29. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

30. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

31. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

32. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

Table with 4 columns: 项目, 2022年度(追溯调整后), 2022年度(追溯调整后), 追溯调整数

(5)合并现金流量表

Table with 4 columns: 项目, 2022年度(追溯调整后), 2022年度(追溯调整后), 追溯调整数

注:母公司现金流量表无变化。 三、监事会会议决议情况 1. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

2. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

3. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

4. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

5. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

6. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

7. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

8. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

9. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

10. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

11. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

12. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

13. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

14. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

15. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

16. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

17. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

18. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

19. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

20. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

21. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

22. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

23. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

24. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

25. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

26. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

27. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

28. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

29. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

30. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

31. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

32. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

33. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

34. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

35. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

36. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

37. 云南城投置业股份有限公司监事会2023年度工作报告 同日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。

云南城投置业股份有限公司 关于召开 2023 年年度股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、股东大会召开日期:2024年4月29日

二、股东大会召开地点:上海证券交易所有限责任公司网络投票系统、上海证券交易所有限责任公司现场投票和网络投票相结合的方式

三、现场会议召开的日期、时间和地点 召开的时间:2024年4月29日 14:00分

四、网络投票系统 网络投票系统:上海证券交易所有限责任公司网络投票系统

五、会议审议事项 1. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度工作报告》

2. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度财务决算和2024年度财务预算报告》

3. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度利润分配预案》

4. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

5. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

6. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

7. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

8. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

9. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

10. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

11. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

12. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

13. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

14. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

15. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

16. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

17. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

18. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

19. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

20. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

21. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

22. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

23. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

24. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

25. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

26. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

27. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

28. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

29. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

30. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

31. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

32. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

33. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

34. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

35. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

36. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

37. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

38. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

39. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

40. 审议《云南城投置业股份有限公司2023年度内部控制评价报告》

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东

Table with 4 columns: 序号, 姓名, 持股数量, 持股比例

4.5 公司债券信息披露

Table with 4 columns: 债券名称, 简称, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%)