

多地真金白银补贴“以旧换新” 合力撬动万亿元级消费市场

■本报记者 刘萌
见习记者 寇佳丽

“这个冰箱原价是7499元,旧品抵扣600元,另外有购买新机的690元补贴,再加上商场的优惠活动减210元,实际支付5999元,相当于打了八折。”在北京市丰台区一家购物中心,消费者李女士告诉《证券日报》记者。

在上述购物中心,工作人员告诉记者:“此轮‘以旧换新’活动不限品牌和品类,不限使用年限和好坏,不限此前的购买渠道,全都可以免费上门拆卸和搬运。”

李女士的经历只是全国多地各类商城开展家电“以旧换新”活动的一个缩影。日前,国务院印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》(以下简称《行动方案》)。记者梳理发现,截至4月17日,已有南京、苏州、枣庄、泰州等地切实开展“以旧换新”行动并明确了补贴的具体方式和金额。不少像李女士一样的消费者,借机更换汽车或更加绿

色环保的家电,实实在在享受到了政策红利。

三方联动 成效渐显

广大消费者愿买愿换,离不开各地推出的针对性补贴。例如,4月16日,苏州市商务局发布汽车、家电“以旧换新”最新政策。4月20日起,苏州将实施“以旧换新+消费券”联动、新老政策相衔接,推出“以旧换新”2024消费季活动,总补贴达1.2亿元。

4月15日,“南京发布”微信公众号发布消息,为了推动大规模设备更新和消费品以旧换新,南京市计划围绕汽车、家电、家具、成品油和金融五个方面推出政策工具箱,开展“阳春焕新季”以旧换新消费促进活动。活动时间为4月15日至6月30日。其中,针对汽车计划补贴1亿元。

企业的积极响应,也为“以旧换新”活动在各地的顺利开展贡献良多。4月16日,新世界在互动平台答复投资者提问时表示,新世界

城(新世界子公司)从今年3月30日起至年底,积极落实新一轮绿色智能家电消费补贴政策,促进家电节能减排。对16大类的一级能效家电产品,消费者按照成交价格的10%享受一次立减补贴,补贴金额不超过1000元。

“《行动方案》发布以来,我们看到不少地方形成了政府补贴、企业减免、消费者‘以旧换新’的多赢合作局面,成效显著。”中国消费经济学会副理事长洪涛对《证券日报》记者表示,从目前各地推动“以旧换新”的最新进展看,汽车和家电是本轮活动的“先锋队”,在政策引导、多方联动下,汽车和家电领域的消费热情日益高涨。

市场激活 产业受益

据国家发展改革委披露,2023年底国内民用汽车保有量达到3.36亿辆,冰箱、洗衣机、空调等家电保有量超过30亿台,汽车、家电更新换代将创造万亿元规模的市

场空间。如今,这一市场空间正在被撬动、被激活。

“‘以旧换新’活动的开展,对相关产业产生了巨大推动作用,它抓住了目前换购更新的市场增量空间,唤醒了需求端的潜能。”全国乘用车市场信息联席会秘书长崔东树对《证券日报》记者表示,当前,国内消费者对燃油车普遍存在升级换购需求,在“以旧换新”活动中,换购需求叠加地方政府补贴政策,对汽车市场形成很好的拉动促进效果。实际上,部分车企已经感受到“以旧换新”活动带来的积极影响,其中,中高端燃油车和新能源车近日的市场增量都带有明显的“以旧换新”特征。

家电市场亦如此。国家统计局公布的最新数据显示,今年3月份,家用电器和音像器材类销售额达737亿元,同比增长5.8%。洪涛认为,“以旧换新”对家电等相关行业的影响,会随着行动落实范围的扩大而增加,其对消费理念、生活方式乃至绿色低碳发展的影响,会逐步投射到产业自身

与消费端,进而带来强大的拉动效应。

“以旧换新”行动不仅能促进消费、扩大内需,还能带动相关行业上下游产业链形成联动,为制造业转型升级助力,创造新的经济增量,意义重大。今后,如何进一步拓展行动落地范围,谋求更多更好的产业和经济发展效果?

中信证券首席经济学家明明在接受《证券日报》记者采访时表示,扩大“战果”,离不开政策宣传,也离不开各地的补贴支持。要继续加强对“以旧换新”相关政策的宣传和解读,扩大政策影响力和覆盖面,提高公众对“以旧换新”的认知度和参与意愿;也要宣传推广地方方案,将“以旧换新”落实得比较好的城市作为样板推广,鼓励其他地方出台相应补贴、优惠措施,有效扩大行动范围。此外,还要加强市场监管,确保“以旧换新”活动公平、公正、有序进行,防止不正当竞争,减少市场乱象,确保补贴资金等真正惠及消费者和重点领域内企业。

解码新质生产力

创新驱动 长三角深市公司发挥产业协同效应加快培育新质生产力

■本报记者 田鹏
见习记者 毛艺融

作为我国经济发展最活跃、创新能力最强的区域之一,长三角区域在发展新质生产力方面具备诸多优势,聚集了一批包括人工智能、集成电路、高端装备、新能源在内的先进科技企业,且上市公司数量居前。

Wind数据显示,截至4月17日,A股市场近四成企业来自长三角区域,总市值超过20.66万亿元。从行业来看,集中在机械设备、电子、基础化工、医药生物、电力设备等行业,产业集聚效应明显。其中,超800家长三角企业在深圳证券交易所上市,在资本市场上获得诸多支持实现长足发展。

长三角区域的上市公司助力发展新质生产力有何优势?未来将如何发力?《证券日报》记者采访了多位医疗器械、新能源领域的长三角深市上市公司负责人,探寻背后的答案。

技术创新引领

科技创新是发展新质生产力的核心要素。长三角区域的上市公司在技术创新方面不断取得突破,通过加大研发投入,优化产品结构,提升品牌影响力等措施,推动产业链向高端化、智能化方向发展。

作为国内领先的轻纺产业链一体化生产企业,卫星化学持续布局新能源新材料产品,从车身材料到电池电解液原料,从光伏胶膜到电子级双氧水……用高端化学新材料支撑“新三样”更快发展。

“公司持续加大研发投入,聚焦功能化学品、高分子新材料等领域的持续创新,推动产业链向低碳化、高端化发展。2023年公司研发人员超1200人,同比增长28.13%;人均工资25.47万元,同比增长17.64%。并且,公司研发投入超16.26亿元,同比增长31.05%,获授权专利97件。”卫星化学相关负责人表示,

作为国内综合性算力中心整体解决方案头部企业,润泽科技在智能算力、算力基础设施、数字经济等领域进行大规模投入,已在京津冀、长三角、粤港澳大湾区等全国六大区域,建成了7个人工智能计算中心(AIDC)基础设施集群,基本完成了全国一体化算力中心体系框架布局。

“算力基础设施作为人工智能技术革命中的关键生产要素,是新质生产力的重要载体和组成部分。”润泽科技董秘沈晶玮对《证券日报》记者表示,公司以高效优质的智能算力服务,赋能千行百业数字化转型,助力人工智能产业跨越式发展,加速提升全要素生产率,打造人工智能时代的新质生产力。

这些新兴产业上市公司的创新实践,不仅提升了自身的竞争力,加快培育和支持新质生产力的发展,也为长三角地区的产业升级和经济结构优化提供了有力支撑。

作为中国领先的医疗健康产品与服务解决方案提供商,鱼跃医疗通过持续的研发投入与创新,推出了多项创新产品,如持续血糖监测系统CGM创新产品安耐糖Anytime CT3系列产品等,填补了国内



高端医疗器械市场的空白。

鱼跃医疗公司相关负责人表示:“未来,公司将继续以创新驱动高质量发展,重视研发投入,优化产品结构,打造国际化网络体系,推动公司成为极具综合竞争力的平台型品牌运营商和医疗服务提供商。”

产业协同发展

在发展新质生产力的同时,上市公司也积极参与长三角地区的产业协同和区域合作,通过跨区域合作、资源共享、技术交流等方式,构建起一个相互促进、共同发展的产业生态圈,实现了产业链的深度融合和优化配置。

例如,东方日升作为全球异质结龙头企业,通过积极开拓全球光伏市场,加强与国内外合作伙伴的联动,推动了光伏产业的全球布局。

天孚通信是全球光器件核心部件领域的领先企业,借助全球人工智能、云计算服务和新能源等行业领域快速发展契机,加速推动全球产能布局,推进公司稳健经营发展。

作为国内汽齿龙头,双环传动积极推动高精制造平台化延伸,不仅凭优秀实力开拓更多海外新能源客户,也实现了公司业绩的稳步增长。

展望未来,东方日升相关负责人表示:“公司将不断沿着光伏

产业链上下游开拓,开发公司增长新动能,推动我国光伏产业新质生产力的加速形成,以持续筑牢产业在全球范围的竞争力和话语权。”

中国数实融合50人论坛智库专家洪勇在接受《证券日报》记者采访时表示,得益于长三角一体化发展战略以及一系列激励科技创新、产业升级的优惠政策,长三角地区创新环境优良,不仅便利了上市公司通过直接融资渠道获取发展资金,也吸引了大量社会资本投入到创新项目中。加之形成的高新技术产业集群效应,使得上市公司能紧密追踪国际先进技术动态,有效整合全球资源,进一步提升自身的生产力。

央行等三部门: 进一步优化商业领域支付服务 提升支付便利性

本报讯(记者刘琪)4月17日,中国人民银行发布消息,为深入贯彻党中央、国务院决策部署,落实《国务院办公厅关于进一步优化支付服务 提升支付便利性的意见》要求,4月16日,中国人民银行、商务部、国家外汇管理局联合印发《关于进一步优化商业领域支付服务 提升支付便利性的通知》(以下简称《通知》)。

《通知》聚焦更好满足老年人、外籍来华人员等群体在商业领域的多样化支付服务需求,强化各地商务主管部门与中国人民银行分行协作,从确定商业领域重点场所及重点商户名录,构建包容多样支付受理环境,优化现金使用环境,丰富移动支付应用,强化国际消费中心城市示范引领,加强宣传推广等方面,着力完善多层次、多元化的支付服务体系,共同提升商业领域支付服务水平。

具体来看,在聚焦重点商业场所,构建包容多样的支付受理环境方面,《通知》提出,积极推动全国示范步行街和示范智慧商圈重点商户支付受理境内外银行卡,鼓励各地积极创造条件比照办理。《通知》还提出,推动银行业金融机构对重点场所的自动取款机(ATM)开展改造,支持使用境内外银行卡收取现金。

在聚焦民生消费领域,优化现金使用环境方面,《通知》提出,各地商务主管部门会同中国人民银行分支机构引导零售、餐饮、住宿等行业经营主体,特别是便利店、集(农)贸市场、菜市场、早餐店、美容美发店、药店等民生领域经营主体做好现金备付,满足消费者现金使用需求,提升日常消费领域现金支付能力。《通知》还提出,中国人民银行分支机构指导银行业金融机构上门服务做好现金备付,为老年人、外籍来华人员等群体开辟小额现金和零钱包兑换服务绿色通道。持续开展拒收人民币现金专项整治工作。

在强化创新融合,丰富移动支付应用方面,《通知》提出,鼓励电商平台充分考虑外籍来华人员消费需求,与银行业金融机构、非银行支付机构和清算机构加强合作,优化国际化服务,丰富多语言服务、多支付选项等产品功能,提升网络购物支付体验。

在强化示范引领,优化国际消费中心城市支付环境方面,《通知》提出将支付便利性纳入国际消费中心城市培育建设评价指标,建立督导机制,加快打造多种方式可选择、多场景可应用、多币种可兑换的支付环境。

此外,在强化宣传推广,提升对支付服务的认知度方面,《通知》提出,运用线上、线下各类渠道,常态化开展支付服务宣传,开展维护人民币法定地位和反假货币普法宣传,不断提升老年人、外籍来华人员等群体对支付服务的认知度。

下一步,中国人民银行、商务部、国家外汇管理局将细化落实措施,从金融机构和商户供需两端协同发力,推动多种支付方式在商业领域推广应用,提供更加优质、高效、便捷的支付服务,有效满足老年人、外籍来华人员等群体支付服务需求。

北京延长购买老旧小区 住房公积金贷款年限

■本报记者 谢若琳
见习记者 毛艺融

4月17日,北京住房公积金管理中心发布《关于优化老旧小区改造后住房公积金贷款期限核定标准的通知》(以下简称《通知》),明确市民购买改造后的老旧小区,房屋可贷年限将“从低于房屋剩余使用年限减三年”优化为“低于剩余土地使用年限减三年”。这也意味着,部分房屋可为借款人增加20年贷款时间。

据葛数据研究中心高级分析师关荣雪对《证券日报》记者表示,《通知》实施后,部分群体能从“贷不了”进入到“贷得了”阶段,也有部分群体的贷款期限有所延长或可贷额度增加,在一定程度上降低了购房门槛,进一步减轻借款人购房及还款压力,有利于刺激购房需求释放,提振老旧小区交易活跃度。政策出台也将推动老旧小区的改造节奏,优化市场供应结构,助力构建房地产市场发展新模式。

在老旧小区住房支持范围上,对借款人购买改造后的老旧小区住房在公积金贷款期限上予以政策支持,老旧小区住房改造项目具体包括“节能综合改造”“抗震节能综合改造”“单项改造和环境整治”“危旧楼改建”。老旧小区改造项目名单以北京市住房和城乡建设委员会提供为准。

据初步统计,上述四类改造项目的小区有800余个,涉及住房套数40余万套。

北京住房公积金管理中心相关负责人表示,政策优化后,将有效解决老旧小区住房买卖中因房屋使用年限较长导致贷款期限较短的问题,进一步减轻借款人购房及还款压力。

以单身人士王先生为例,作为借款人,个人月缴存额1250元,缴存比例12%,购买一套完成老旧小区改造的1987年砖混住房。按原政策,在符合其他贷款条件的情况下,王先生作为借款人最长可申请的贷款期限为10年,首套住房的贷款金额最多为53万元。此次政策优化后,在贷款条件不变的情况下,借款人的贷款期限可延长至30年,贷款金额放大为120万元。

“本次政策优化后,公积金贷款期限将增加10年至20年;随着贷款期限的延长,贷款额度也将增加,帮助购房者更好地享受公积金低利率带来的优惠,更好地满足购房者合理的住房贷款需求。”中指研究院市场研究总监陈文静对《证券日报》记者表示。

事实上,优化公积金政策已成为各地支持房地产市场发展、促进需求释放的主要手段之一。据中指研究院不完全统计,截至4月17日,今年以来,各地已出台公积金相关政策约80条,占各地政策总频次的比例超40%。仅4月份,已有14个城市出台16条公积金政策。

陈文静表示,短期来看,优化公积金相关政策的城市或继续扩大,针对特定人群、绿色建筑或老旧小区等的配套政策有望持续优化调整,更大力度发挥公积金政策在保障住房需求上的积极作用。

中长期贷款助力制造业转型升级 扩大投放需多方合力

■本报记者 谢若琳
见习记者 张芃逸

据国家金融监督管理总局网站4月16日消息,国家金融监督管理总局、工业和信息化部、国家发展改革委近日联合发布《关于深化制造业金融服务 助力推进新型工业化的通知》(以下简称《通知》)。在着力支持产业结构优化升级方面,《通知》提出,银行保险机构要加强对传统制造业设备更新、技术改造的中长期资金支持,发挥扩大制造业中长期贷款投放专项工作和国家产融合作平台作用,促进金融资源和产业转型融资需求高效对接。

“设备更新与技术改造通常需要大量资金投入。”北京改革和发展研究会特约研究员田惠敏在接受《证券日报》记者采访时表示,制

造业的设备更新和技术改造是推动产业升级与转型的重要手段,中长期贷款通常具有较低的利率和更长的还款期限,有助于降低企业的相关融资成本。

资金问题是制约传统制造业转型的重要因素。而中长期贷款可以为制造业转型升级提供稳定的资金保障,在优化产业结构方面具有重大意义。

据国家统计局4月16日公布的数据显示,今年一季度制造业投资增长9.9%,制造业技术改造投资同比增长8.2%。在固定资产投资中,设备工器具购置一项同比增长17.6%。

面对企业的资金需求,有关政策从财政、税收、金融等方面入手,加强对设备更新和技术改造的支持。制造业中长期贷款投放正是金融支持的手段之一,在《推动大

规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》与《推动工业领域设备更新实施方案》中均有提及。

中国商业经济学会副会长宋向清认为,当前传统制造业仍存在流动资金不足,投资能力不强等制约因素。《通知》提出,加强对传统制造业设备更新、技术改造的中长期资金支持,对于传统制造业企业来讲,是重大利好,能够助推传统制造业进行数字化、智能化转型升级。

田惠敏表示,通过设备更新和技术改造,企业可以提高生产效率、产品质量和市场竞争能力。中长期贷款支持企业进行设备更新和技术改造,有助于企业进行长期规划和战略布局,其还款期限较长,企业可以更灵活地安排资金使用,并有更多的时间来回投资成本,有助于提高资金使用效率,降低资金闲置风险。

制造业中长期贷款的投放力度正在加大。央行近日公布的数据显示,3月末,制造业中长期贷款余额继续保持接近30%的高增长状态,显著高于同期9.6%的整体贷款余额增速。

在实践中,制造业中长期贷款投放仍面临着多方面困难。针对传统制造业,宋向清提到,部分传统制造业企业资产质量较差,贷款不良率较高,银行向其投放中长期贷款存在较多顾虑。同时,传统制造业资金来源渠道相对单一,存在投融资错配等问题。

田惠敏认为,在制造业中长期贷款投放的过程中,存在风险评估困难、资产质押难度大、信息不对称等问题。以资产质押为例,制造业大多依赖于生产设备和厂房等固定资产,但这些资产的价值难以准确评估,并且在经济周期波动时

可能会面临价值下降的风险。

“促进制造业中长期贷款的发展和投放需要金融机构、政府和企业共同努力,加强风险管理、信息披露和监管合作。”田惠敏表示,银行和金融机构可以加强对制造业项目的风险管理,并制定符合制造业企业需求和特点,设计出更符合制造业企业需求的贷款产品和服务。

《通知》在“优化制造业信贷结构”方面提出,政策性银行、大型银行、股份制银行要发挥行业带头作用,深化扩大制造业中长期贷款投放工作机制,积极对接制造业重点领域项目信息,做好项目签约和信贷投放工作。

宋向清建议,扩大制造业中长期贷款投放要优化信贷、保险等中长期资金投放顶层设计,做好针对制造业,尤其是传统制造业中长期融资的制度安排和机制调整。