

证券代码:000863 证券简称:三湘印象 公告编号:2024-013 三湘印象股份有限公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。
所有涉及财务指标的数据均以本报告所载数据为准。
董事会决议事项及利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用 √不适用
董事会决议事项及利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用 √不适用
公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。
董事会决议事项及利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用 √不适用

Table with 2 columns: 报告期主要业务或产品简介 (1) 文化业务, (2) 房地产业务. Content describes the company's focus on cultural and real estate sectors.

报告期内,公司围绕“讲好中国故事,展示文化魅力,助推区域发展”为愿景,致力于旅游文化演艺的策划、创作和运营... 报告期内,公司实现营业收入12.12亿元,同比增长328.61%...

报告期内,公司实现营业收入12.12亿元,同比增长328.61%。归属于上市公司股东的净利润为1.53亿元,同比增长115.2%。归属于上市公司股东的净利润为1.53亿元,同比增长115.2%...

报告期内,公司实现营业收入12.12亿元,同比增长328.61%。归属于上市公司股东的净利润为1.53亿元,同比增长115.2%。归属于上市公司股东的净利润为1.53亿元,同比增长115.2%...

Table with 10 columns: 地区/项目, 面积, 开工率, 预售收入, 结转收入, 毛利率, etc. Lists various real estate projects and their financial performance.

注:三湘森林海尚城17号地块、三湘森林海尚城19号地块于2023年8月19日取得预售许可证,三湘森林海尚城15号地块已于报告期内完成施工...

Table with 10 columns: 地区/项目, 面积, 开工率, 预售收入, 结转收入, 毛利率, etc. Continuation of real estate project data.

注:三湘森林海尚城15号地块已于报告期内完成施工,三湘森林海尚城17号地块、三湘森林海尚城19号地块于2023年8月19日取得预售许可证...

Table with 10 columns: 地区/项目, 面积, 开工率, 预售收入, 结转收入, 毛利率, etc. Continuation of real estate project data.

注:三湘森林海尚城15号地块已于报告期内完成施工,三湘森林海尚城17号地块、三湘森林海尚城19号地块于2023年8月19日取得预售许可证...

Table with 10 columns: 地区/项目, 面积, 开工率, 预售收入, 结转收入, 毛利率, etc. Continuation of real estate project data.

注:三湘森林海尚城15号地块已于报告期内完成施工,三湘森林海尚城17号地块、三湘森林海尚城19号地块于2023年8月19日取得预售许可证...

Table with 10 columns: 地区/项目, 面积, 开工率, 预售收入, 结转收入, 毛利率, etc. Continuation of real estate project data.

注:三湘森林海尚城15号地块已于报告期内完成施工,三湘森林海尚城17号地块、三湘森林海尚城19号地块于2023年8月19日取得预售许可证...

Table with 10 columns: 地区/项目, 面积, 开工率, 预售收入, 结转收入, 毛利率, etc. Continuation of real estate project data.

注:三湘森林海尚城15号地块已于报告期内完成施工,三湘森林海尚城17号地块、三湘森林海尚城19号地块于2023年8月19日取得预售许可证...

Table with 2 columns: 指标, 2023年, 2022年. Shows financial ratios like 净资产收益率, 资产负债率, etc.

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况
本公司于2023年1月1日起执行《企业会计准则解释第16号》(财会〔2023〕31号)相关规定,根据累积影响数,调整财务报表相关项目金额,本次变更对公司期初报表相关项目无影响。

Table with 4 columns: 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Shows quarterly financial data for 2023.

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异
□是 √否

一、股本及股东情况
(一)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及10名股东持股情况表
单位:股

Table with 5 columns: 序号, 姓名, 持股数量, 持股比例, 限售情况. Lists the top 10 shareholders.

前10名无限售流通股股东情况
前10名有限售流通股股东情况
前10名股东持有表决权恢复的优先股股份情况

Table with 5 columns: 序号, 姓名, 持股数量, 持股比例, 限售情况. Lists the top 10 shareholders with restricted shares.

前10名股东持有表决权恢复的优先股股份情况
前10名无限售流通股股东情况
前10名有限售流通股股东情况

Table with 5 columns: 序号, 姓名, 持股数量, 持股比例, 限售情况. Lists the top 10 shareholders with restricted shares.

前10名无限售流通股股东情况
前10名有限售流通股股东情况
前10名股东持有表决权恢复的优先股股份情况

Table with 5 columns: 序号, 姓名, 持股数量, 持股比例, 限售情况. Lists the top 10 shareholders with restricted shares.

前10名无限售流通股股东情况
前10名有限售流通股股东情况
前10名股东持有表决权恢复的优先股股份情况

Table with 5 columns: 序号, 姓名, 持股数量, 持股比例, 限售情况. Lists the top 10 shareholders with restricted shares.

前10名无限售流通股股东情况
前10名有限售流通股股东情况
前10名股东持有表决权恢复的优先股股份情况

Table with 5 columns: 序号, 姓名, 持股数量, 持股比例, 限售情况. Lists the top 10 shareholders with restricted shares.

前10名无限售流通股股东情况
前10名有限售流通股股东情况
前10名股东持有表决权恢复的优先股股份情况

Table with 5 columns: 序号, 姓名, 持股数量, 持股比例, 限售情况. Lists the top 10 shareholders with restricted shares.

前10名无限售流通股股东情况
前10名有限售流通股股东情况
前10名股东持有表决权恢复的优先股股份情况

Table with 5 columns: 序号, 姓名, 持股数量, 持股比例, 限售情况. Lists the top 10 shareholders with restricted shares.

前10名无限售流通股股东情况
前10名有限售流通股股东情况
前10名股东持有表决权恢复的优先股股份情况

Table with 5 columns: 序号, 姓名, 持股数量, 持股比例, 限售情况. Lists the top 10 shareholders with restricted shares.

前10名无限售流通股股东情况
前10名有限售流通股股东情况
前10名股东持有表决权恢复的优先股股份情况

Table with 5 columns: 序号, 姓名, 持股数量, 持股比例, 限售情况. Lists the top 10 shareholders with restricted shares.

特此公告
三湘印象股份有限公司董事会
2024年4月23日

三湘印象股份有限公司 关于召开 2023 年年度股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、召开会议的基本情况
1.股东大会届次:2023年年度股东大会
2.股东大会召开时间:2024年5月15日(星期三)下午14:00

二、会议召集人:公司董事会
三、会议地点:上海市杨浦区逸仙路333号湘海大厦12楼会议室
四、会议方式:现场会议和网络投票相结合的方式

五、会议登记事项
(一)登记时间:2024年5月13日上午9:00至下午17:00
(二)登记地点:上海市杨浦区逸仙路333号湘海大厦董事会办公室

六、会议议程
(一)审议《关于2023年度董事会工作报告的议案》
(二)审议《关于2023年度监事会工作报告的议案》
(三)审议《关于2023年度财务决算报告的议案》

七、网络投票系统
公司将通过深圳证券交易所交易系统提供网络投票平台,投资者可以通过深圳证券交易所交易系统或互联网投票系统进行投票。

八、其他事项
(一)本次会议将聘请会计师事务所对2023年度财务决算报告进行审计。
(二)本次会议将聘请律师事务所对本次会议的召集、召开程序及表决结果进行见证。

九、备查文件
(一)2023年年度报告全文
(二)2023年度董事会工作报告
(三)2023年度监事会工作报告

十、联系方式
联系人:董秘办
联系电话:021-65364018
电子邮箱:zqrb9@zqrb.sina.net

三湘印象股份有限公司 第八届监事会第十五次(定期)会议决议公告

本公司监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、会议基本情况
(一)会议时间:2024年4月23日
(二)会议地点:上海市杨浦区逸仙路333号湘海大厦董事会办公室

二、会议议程
(一)审议《关于2023年度监事会工作报告的议案》
(二)审议《关于2023年度财务决算报告的议案》
(三)审议《关于2023年度利润分配方案的议案》

三、会议决议
(一)审议通过《关于2023年度监事会工作报告的议案》
(二)审议通过《关于2023年度财务决算报告的议案》
(三)审议通过《关于2023年度利润分配方案的议案》

四、备查文件
(一)2023年年度报告全文
(二)2023年度监事会工作报告
(三)2023年度财务决算报告

为真实反映公司财务状况及资产价值,根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定,基于谨慎性原则,公司对合并报表范围内截止2023年12月31日的各类应收款项、合同资产、长期股权投资、固定资产等资产进行了减值测试,判断存在可能发生减值的迹象,对可能发生减值损失的资产计提了减值准备。

Table with 2 columns: 项目, 本期计提金额(单位:元). Lists impairment provisions for various assets like 信用减值损失, 资产减值损失, etc.

截至2023年12月31日,公司计提减值准备总额为9,202,592.44元。其中,信用减值准备计提金额为9,202,592.44元,资产减值准备计提金额为0元。

Table with 5 columns: 类别, 期初余额, 本期计提, 本期转回, 本期核销, 期末余额. Shows the breakdown of impairment provisions.

二、合资产减值准备事项
本公司根据约定期义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或服务而有权收取的对价(除应收款项)列示为合同资产。

三、长期股权投资减值准备事项
截至2023年12月31日,公司持有的集集基金16%股权的长期股权投资账面价值为87,371,326.03元。

四、其他应收款减值准备事项
截至2023年12月31日,公司其他应收款账面价值为345,227.42元。其中,应收关联方款项为345,227.42元。

五、合同资产减值准备事项
截至2023年12月31日,公司合同资产账面价值为1,663,417.14元。其中,应收关联方款项为1,663,417.14元。

六、其他应收款减值准备事项
截至2023年12月31日,公司其他应收款账面价值为345,227.42元。其中,应收关联方款项为345,227.42元。

七、合同资产减值准备事项
截至2023年12月31日,公司合同资产账面价值为1,663,417.14元。其中,应收关联方款项为1,663,417.14元。

八、其他应收款减值准备事项
截至2023年12月31日,公司其他应收款账面价值为345,227.42元。其中,应收关联方款项为345,227.42元。

九、合同资产减值准备事项
截至2023年12月31日,公司合同资产账面价值为1,663,417.14元。其中,应收关联方款项为1,663,417.14元。

十、其他应收款减值准备事项
截至2023年12月31日,公司其他应收款账面价值为345,227.42元。其中,应收关联方款项为345,227.42元。

十一、合同资产减值准备事项
截至2023年12月31日,公司合同资产账面价值为1,663,417.14元。其中,应收关联方款项为1,663,417.14元。