证券代码：603030　　证券简称：*ST 全筑　　公告编号：临 2024-052

上海全筑控股集团股份有限公司关于上海证券交易所对公司 2023 年年度报告信息披露监管问询函的回复公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

上海全筑控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“全筑股份”）于近期收到上海证券交易所《关于上海全筑控股集团股份有限公司 2023 年年度报告的信息披露监管问询函》（上证公函【2024】0306 号）（以下简称“问询函”），经公司及年审会计师核查，现将问询函内容回复披露如下：

1.关于全筑装饰出表及其他应收款。前期公告显示，因控股子公司上海全筑装饰有限公司（以下简称全筑装饰）被债权人申请破产清算等事项，公司 2022 年年报被出具无法表示意见的审计报告。2023 年年报显示，全筑装饰于 2023 年 4 月 4 日被法院裁定受理破产清算申请，公司不再将全筑装饰纳入合并报表范围，并因此确认投资收益 2.25 亿元。截至 2023 年末，公司对全筑装饰应收款项共 7.57 亿元，计提坏账准备 3.41 亿元。2024 年 4 月 2 日，全筑装饰重整计划被法院裁定批准。

请公司补充披露：（1）结合子公司重整情况、股权结构、董事会构成等情况，说明公司不再将全筑装饰纳入合并报表范围的依据，是否符合《企业会计准则》的相关要求；（2）对全筑装饰大额应收款项的形成原因及款项性质；（3）结合全筑装饰信用状况、债权清偿安排及清偿能力等，详细说明计提减值的主要依据和合理性，是否存在减值计提不充分的情况。请年审会计师发表意见。

公司回复：

1）结合子公司重整情况、股权结构、董事会构成等情况，说明公司不再将全筑装饰纳入合并报表范围的依据，是否符合《企业会计准则》的相关要求；

全筑装饰于 2023 年 4 月 4 日收到上海市第三中级人民法院（以下简称“上海三中院”）（2023）沪 03 破 203 号《民事裁定书》，受理全筑装饰破产清算。根据《中华人民共和国企业破产法》第二十五条、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第七条、《监管规则适用指引——会计类第 1 号》1-9 等相关规定，破产管理人接管债务人的财产、印章和账簿、文书等资料，在破产清算的情况下，进入清算阶段子公司相关活动的决策权移交给破产管理人时，原母公司对其已丧失控制权，不应再将其纳入合并财务报表范围，故自 2023 年 4 月 4 日上海三中院裁定受理全筑装饰进入破产清算之日起，全筑装饰移交破产管理人管理，全筑股份不再控制全筑装饰，因此不再合并全筑装饰。

1）重整情况

2024 年 1 月 24 日，全筑装饰向上海三中院申请重整，上海三中院于 2024 年 1 月 31 日作出（2023）沪 03 破 203 号之四《民事裁定书》，裁定自 2024 年 1 月 31 日起对全筑装饰进行重整。2024 年 3 月 28 日，全筑装饰债权人会议表决通过《上海全筑装饰有限公司重整计划（草案）》（以下简称“装饰重整计划”）。2024 年 3 月 29 日，全筑装饰管理人向上海三中院申请批准装饰重整计划，上海三中院于 2024 年 3 月 29 日作出（2023）沪 03 破 203 号之六《民事裁定书》，批准装饰重整计划。

根据装饰重整计划：

①全筑装饰委托信托公司设立信托计划，将既有资产通过纳入信托计划的方式实现应收款回款。同时，全筑装饰对出资人权益进行调整，鉴于全筑装饰已资不抵债，现有出资人权益为负，出资人将无偿让渡全筑装饰 100%股权，全部无偿划转至根据装饰重整计划设立的信托计划并完成相关工商登记手续。

②信托计划存续期间，信托计划的最高决策机构是受益人大会，受益人通过由信托计划全体受益人组成的受益人大会及受益人常务委员会参与信托计划重大决策并获得信托利益分配。根据截至目前的债权确认情况，全筑股份为目前已确认持有全筑装饰信托计划份额最多的受益人，占全部已确认全筑装饰信托计划份额的 9.87%。装饰公司重整计划中明确规定“代表受益人大会召开日有表决权的信托受益权份额总份数二分之一（含）以上的受益人出席会议，现场会议方可举行。出具书面意见的受益人所代表的信托单位总份额占受益人大会召开日有表决权的信托受益权份额总份数二分之一（含）以上的，通讯方式会议方可举行。”此外，“受益人大会决议，应当经出席会议的受益人所持表决权的三分之二（含）以上通过；更换受托人的，应当经出席会议的受益人全体通过。”因此全筑股份对受益人大会的举行及议案表决不具有控制或重大影响。全筑装饰现有核心管理团队为核心成立经营平台公司按照受益人常务委员会的决议具体实施对信托财产的经营、追偿、维护、处置和变现等，上述全筑装饰现有核心管理团队未在全筑股份管理层任职，与全筑股份不存在关联关系。信托计划终止时进行清算，将剩余信托财产（如清偿债权后尚有剩余）无偿转让至经营平台公司。经营平台公司未尽委托义务或违反相关法律法规或合同约定造成信托财产损失的，应承担赔偿责任。

2）公司不再合并全筑装饰的依据

根据《中华人民共和国企业破产法》、《企业会计准则》及相关规定，公司自上海三中院裁定受理全筑装饰破产清算之时，即将全筑装饰相关活动的决策权进行移交，不再控制全筑装饰。

全筑装饰转入重整阶段后，全筑装饰股权将全部转入信托计划，信托公司根据受益人大会或受益人常务委员会决议行使股东职权、作出股东决定，全筑装饰的财产和日常运营由经营平台公司按照受益人常务委员会的决议具体实施，因此公司不再享有对全筑装饰的股权，丧失了对全筑装饰的控制。

装饰重整计划规定，全筑装饰 100%股权将无偿划转至信托计划，依托信托计划保障全筑装饰全部资产用于偿债，信托计划终止时，将剩余信托财产无偿转让至经营平台公司。因此公司已经不再享有对全筑装饰的可变回报。

3）结论

综上，公司自全筑装饰收到上海三中院《民事裁定书》受理破产清算之日（2023 年 4 月 4 日）起不再将全筑装饰纳入合并报表范围符合《企业会计准则》及相关规定的要求。

（2）对全筑装饰大额应收款项的形成原因及款项性质；

截至 2023 年 12 月 31 日止，公司对全筑装饰应收款项余额为 75,717.32 万元，包括因为内部往来结算形成的应收款项 28,949.48 万元以及公司为全筑装饰银行借款担保形成的应收款项 46,767.84 万元。

1）内部往来结算形成应收款项 28,949.48 万元

截至 2023 年 12 月 31 日，公司对全筑装饰因内部往来结算形成的其他应收款余额为 28,949.48 万元。

2）公司为全筑装饰金融机构借款担保形成的应收款项 46,767.84 万元

公司在以前年度为全筑装饰金融机构借款提供担保，公司与全筑装饰进入破产程序后，上述全筑装饰为主债务人的债权的债权人除在全筑装饰破产程序中申报债权外，同时以要求公司履行担保责任为由向公司申报债权。后经上海三中院裁定或经管理人公示均已得到确权并形成公司对该等债权人的负债。

由于该等债权人同时向公司以及全筑装饰申报债权，相关债务清偿将根据公司重整计划及装饰重整计划相关规定履行，同时考虑到公司履行该等担保义务后将享有对全筑装饰的追偿权，因此公司将重整阶段债权人申报并确权的全筑装饰为主债务人的债权金额 46,767.84 万元计入对全筑装饰的其他应收款。

（3）结合全筑装饰信用状况、债权清偿安排及清偿能力等，详细说明计提减值的主要依据和合理性，是否存在减值计提不充分的情况。

1）装饰重整计划中债权清偿安排

根据装饰重整计划，全筑装饰债权分为职工债权、税收及社保债权、有财产担保债权以及普通债权。职工债权、税收及社保债权以现金方式予以优先全额清偿。有财产担保债权和普通债权将通过获得现金或信托受益权份额的方式受偿：有财产担保债权人及普通债权人首先就其不超过 10 万元（含本数）范围内的债权获得现金清偿；之后有财产担保债权在相应担保财产范围内实际获得优先受偿；普通债权根据装饰重整计划或其他方式获得现金或实物清偿的金额达到其确认普通债权的本金部分金额的 70%（含本数）后即不再受偿。

2）公司对全筑装饰应收款项在装饰重整计划中分类

根据装饰重整计划，分类为有财产担保债权和分类为普通债权将获得不同的偿债资源。公司在计算对全筑装饰应收款项减值准备时对于在装饰重整计划中获得的不同偿债资源采用不同的估计及测算方式。

装饰重整计划中约定，“如有财产担保债权于信托计划外通过其他方式获得现金或实物清偿且实际清偿方依法享有对全筑装饰求偿权的，则有财产担保债权人所获得的 A 类信托受益权份额不予调减，根据其实际已获偿金额及实际清偿方求偿权依据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉有关担保制度的解释》等依法处理，包括但不限于向实际清偿方转付相应偿债资源等。”

根据上述情况，并与全筑装饰等各相关方进行沟通后，公司对截至 2023 年 12 月 31 日对装饰应收款项共 75,717.32 万元进行分类，其中为全筑装饰借款担保形成的应收款项 46,767.84 万元中 31,885.92 万元将在公司对全筑装饰为主债务人的借款履行担保责任后有权代替原全筑装饰破产程序中有财产担保债权人根据装饰重整计划受偿，差额 14,881.92 万元为全筑装饰破产程序中原普通债权人（即无财产担保债权人）相关债权，该部分金额连同因公司与全筑装饰内部往来结算形成应收款项 28,949.48 万元合计 43,831.40 万元根据装饰重整计划获得普通债权偿债资源。

3）全筑装饰预计清偿能力

根据装饰重整计划，全筑装饰账面资产约 31.5 亿元，假设全筑装饰重新进入破产清算程序的前提下，全筑装饰相关财产均按评估清算价值约 12.6 亿元变现，在清偿完毕优先于普通债权清偿的债权及费用后，普通债权的清偿率约 28%。而普通债权按照前述比例获得清偿的前提是各类优先债权按照上述情况获得优先清偿。

随着目前房地产行业的整体恢复及各地“保交楼”政策的推进等，全筑装饰的主要资产（即应收账款）预计可实现进一步回收。考虑到该等资产回收周期可能较长的特性，经与债权人等各方沟通后，公司及其他债权人均认为进入重整后有较长的时间来追收各类应收账款以清偿债务，普通债权清偿率预计不低于破产清算条件下即时变现全筑装饰现有资产条件下的清偿率约 28%，并能保障债权人利益最大化，因此装饰重整计划最终获得表决通过并经上海三中院裁定批准。

此外，根据全筑装饰出具的经营情况报告，全筑装饰自进入破产清算阶段后应收账款回收稳步推进，自 2023 年全筑装饰进入破产清算程序至 2024 年 3 月 15 日全筑装饰银行账户总收入金额约为 1.32 亿元。

4）公司对全筑装饰应收款项减值准备

根据上述情况，公司预计对全筑装饰应收款项中可以分类为有财产担保债权部分将全部收回，对于分类为普通债权的以破产清算清偿率 30%为基准分析如下：

单位：万元

有财产担保	普通债			清偿合计	清偿率	减值准备率
	金额	预计清偿率	预计清偿金额			
31,885.92	43,831.40	10%	4,383.14	36,269.06	47.90%	52.10%
		20%	8,766.28	40,652.20	53.69%	46.31%
		30%	13,149.42	45,035.34	59.48%	40.52%
		35%	15,340.99	47,226.91	62.37%	37.63%

说明：

①公司对全筑装饰应收款项总额=取得有财产担保债权偿债资源部分 31,885.92 万元+取得普通债权偿债资源部分 43,831.40 万元=75,717.32 万元；

②普通债预计清偿金额=普通债 43,831.40 万元 * 预计清偿率；

③清偿合计=有财产担保债全额清偿 31,855.92 万元+普通债预计清偿金额；

④清偿率=清偿合计/公司对全筑装饰应收款项总额 75,717.32 万元；

⑤减值准备率=1-清偿率。

公司认为通过上述合理估计及测算，公司对全筑装饰应收款项预计损失率在 37.63%至 52.10%区间，公司按对全筑装饰应收款项期末余额 45%计提坏账准备合理，不存在计提减值不充分的情况。

年审会计师核查意见

全筑装饰进入破产清算阶段后，由法院指定的管理人接管管理，不再纳入公司合并报表范围，其公章、银行账户授权密钥、合同、账册、凭证等各类资料已依法移交给全筑装饰管理人。公司与全筑装饰协调管理人配合年审会计师调阅了 2022 年度及截至 2023 年 4 月 4 日止的相关财务及业务资料，包括主要客户及供应商的情况，与应收账款、合同资产、存货相关的合同，与收入、成本确认相关的资料以及与应收应付相关的收付款资料，年审会计师实施相应的函证、实地走访、检查、盘点等工作，对全筑装饰 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 4 月 4 日的财务报表进行审计，并纳入公司 2023 年度合并报表。

年审会计师在此基础上对公司与全筑装饰应收款项及减值准备情况执行了以下核查程序：

1）获取全筑装饰进入破产程序的法院裁定及相关书面文件；

2）获取全筑装饰进入重整程序以及已生效的法院裁定及相关书面文件；

3）获取全筑装饰重整计划等相关书面文件，了解全筑装饰破产重整方案；

4）与全筑装饰管理人进行访谈，了解全筑装饰重整方案中涉及全筑股份的相关权利义务情况；

5）与公司管理层进行访谈，了解全筑股份与全筑装饰的相关权利义务情况；

6）与公司管理层进行访谈，了解全筑装饰出表后对全筑股份装修业务的影响，包括但不限于资质、客户、专业资源等；

7）了解和评价公司管理层对全筑装饰应收款项分类及认定；

8）获取公司管理层对全筑装饰应收款项减值准备时所采用的方法、输入数据和假设的准确性，并复核其坏账准备计提是否充分；

9）根据企业会计准则、监管规则适用指引等规定判断全筑股份不再合并全筑装饰的会计处理是否准确，相关信息披露是否合规。

年审会计师通过执行上述核查程序，认为公司不再将全筑装饰纳入合并报表范围，以及对全筑装饰大额应收款项计提减值准备的依据充分、合理，符合谨慎性原则，相关会计处理符合《企业会计准则》、《监管规则适用指引》的规定。

2.关于债务重组收益。2023 年度，你公司因执行《重整计划》确认债务重组收益金额 3.34 亿元。其中，根据公告及重整计划，部分普通债权以信托受益权份额清偿，债权人在获得信托受益权份额后，实际已受偿债权金额按照其根据信托计划已获分配的信托利益确认。

请公司补充披露：（1）信托受益权份额对应底层资产的具体情况，包括资产类别、账面价值、评估价值、评估依据及定价合理性等；（2）以信托受益权份额清偿的普通债权金额及对应偿债的会计处理；（3）补充披露债务重组收益的计算过程、确认时间及依据，是否符合《企业会计准则》相关规定。请年审会计师发表意见。

公司回复：

（1）信托受益权份额对应底层资产的具体情况，包括资产类别、账面价值、评估价值、评估依据及定价合理性等；

1）公司重整计划关于信托、信托受益权及普通债清偿方式

经公司破产重整债权人会议审议表决通过，并经上海三中院裁定批准的《上海全筑控股集团股份有限公司重整计划（草案）》（以下简称“重整计划”）约定，每户普通债权人的债权在超过 5.05 万元（不含本数）以上部分将以非现金方式清偿，其中 70%以全筑股份转增股票清偿，剩余 30%以信托受益权份额清偿。公司将以公司资产设立信托计划，并分配信托受益权给债权人，每户普通债权人每 1 元普通债权可获得 1 份信托受益权份额。

信托受益权份额对应的信托底层资产为纳入信托计划的全筑股份应收类债权资产，主要包括应收账款、其他应收款等。根据重整计划，该项资产评估市场价值约 2.3 亿元，预计可覆盖以信托受益权份额清偿的普通债权 18,470.50 万元。因目前公司正处于持续经营中，考虑公司经营发展的需要，最终信托底层资产的明细和价值以实际纳入信托计划时的财产情况为准。

公司根据于 2023 年 12 月 31 日实际情况划定纳入信托的底层资产账面价值为 21,816.10 万元，包括：

单位：万元

项目	原值	坏账准备	账面价值
应收账款	30,071.07	14,933.67	15,137.40
合同资产	10,878.60	4,545.92	6,332.68
其他应收款	367.12	21.10	346.02
合计：	41,316.79	19,500.69	21,816.10

公司在编制 2023 年度报告时，将上述拟划入信托的底层资产账面价值调整为以信托受益权份额清偿的普通债权金额 18,470.50 万元入账。

（2）以信托受益权份额清偿的普通债权金额及对应偿债的会计处理；

1）以信托受益权份额清偿的普通债权金额

如本函问题 2(1)回复内容，以信托受益权份额清偿的普通债权金额为根据重整计划及债务确权确定的以信托受益权清偿的普通债金额 18,470.50 万元。

2）对应偿债的会计处理

根据公司重整计划，债权人在获得信托受益权份额后，实际已受偿债权金额应按照其根据信托计划已获分配的信托利益确认。

根据公司与云南信托签订的“云南信托-全筑股份重整服务信托合同”（以下简称“信托合同”）约定，信托底层资产的经营、追偿、维护、处置和变现等，由信托平台公司负责。信托平台公司的董事、监事、经理由全筑股份指定、由重整计划提交之日的全筑股份经营管理团队成员担任。信托平台公司的运营由目前全筑股份经营管理团队负责，信托平台公司对提供服务过程中涉及的程序性事项及管理处置评估价值不超过 3,000 万元的信托底层资产时相关的实体性事项具有自主决定权。

信托合同同时约定，在普通债权人均获得全额清偿后如信托财产仍有剩余的，根据重整计划的规定，剩余信托财产归于全筑股份。

根据上述约定，公司仍继续通过平台公司运营信托资产等相关活动享有信托收益的可变回报，且债权人实际已受偿债权金额应按照其根据信托计划已获分配的信托利益确认，因此相关纳入底层资产的公司资产继续纳入公司合并报表，相应以信托受益权份额清偿的普通债权 18,470.50 万元继续确认。即以信托收益权份额偿债在公司 2023 年度报告中不做会计处理。

（3）补充披露债务重组收益的计算过程、确认时间及依据，是否符合《企业会计准则》相关规定。

1）债务重整收益确认时点

①公司重整计划中关于执行完毕的标准及实际执行情况

I 重整投资人向管理人足额支付股票现金对价款；截至 2023 年 12 月 26 日，重整投资人已经根据协议约定向开立于中国银行上海市新天地支行账号为 452085911581 的上海全筑控股集团股份有限公司管理人账户，款项用途均为重整投资款；

II 全筑股份资本公积金转增股票已登记至管理人的证券账户；2023 年 12 月 25 日，公司停牌并实施资本公积金转增；2023 年 12 月 26 日，根据重整计划转增的 649,089,991 股股票已全部登记至管理人的证券账户；

III 根据本重整计划规定应当支付的破产费用已经支付完毕或已提存至管理人指定的银行账户；实际已完成；

IV 根据本重整计划规定全筑股份与信托公司之间的信托合同有效签署；2023 年 12 月 22 日，公司与云南信托正式有效签署了信托合同；

北京市中伦（上海）律师事务所于 2023 年 12 月 26 日出具法律意见书，认为重整计划已执行完毕。

上海三中院于 2023 年 12 月 26 日作出（2023）沪 03 破 870 号之四《民事裁定书》，确认《上海全筑控股集团股份有限公司重整计划》执行完毕。

②企业会计准则及相关规定

根据《企业会计准则第 12 号--债务重组》第十一条以及《监管规则适用指引——会计类第 1 号》1-20，公司将收到上海三中院关于重整计划执行完毕的《民事裁定书》之日（即 2023 年 12 月 26 日）作为重整完成日，并将相关收益计入 2023 年度。

2）债务重整计算方式相关主要依据

根据经债权人会议审议表决，并经上海三中院裁定批准的重整计划，公司对确权的债务进行分类并按以下方式清偿：

①职工债权、税收及社保债权将全额以现金清偿

全额以现金清偿不产生重整收益。

②有财产担保债权

I 每户有财产担保债权人的部分债权将以现金方式进行清偿：

A.债权总额的 30%小于 1,000 万元(含本数)的有财产担保债权人的债权，现金清偿金额为 1,000 万元与其债权金额的孰小值。

B.债权总额的 30%大于 1,000 万元(不含本数)的有财产担保债权人的债权，现金清偿金额为债权总额的 30%。

以现金清偿债务不产生重整收益。

II 每户有财产担保债权人的债权扣除前述现金清偿金额后的剩余部分(即留债本金),将通过留债方式清偿，留债期间担保物的抵质押不变。留债的具体安排如下：

A.留债期限：自本方案获得上海三中院裁定批准之日起至 2026 年 12 月 20 日。

B.留债利息：留债期限内，留债利息以尚未清偿的留债本金为基数、按照年化利率 6%计算单利。留债利息自本方案获上海三中院裁定批准之日的次日起开始按日计算。

C.结息日：结息日为 2024 年至 2026 年每个自然年的 12 月 20 日。结息日遇法定节假日或休息日，则往后顺延至第一个工作日，顺延期间不另计利息。

D.还款日：还款日为 2024 年至 2026 年每个自然年的 12 月 20 日。还款日遇法定节假日或休息日，则往后顺延至第一个工作日，顺延期间不另计利息。第一个还款日归还留债本金的 30%,第二个还款日归还留债本金的 30%,最后一个还款日归还留债本金的 40%。

修改部分债务条件下，将需清偿债务按照重整计划中规定的借款期限、利率及根据资产负债表日在市场上拥有相似条款及条件的金融工具的收益率所确定的折现率重新计算债务的公允价值，并依据其与原留债债务账面价值的差异确认债务重组收益。

③普通债权

I 每户普通债权人的债权在 5.05 万元以下部分(含本数)全额现金清偿。

以现金清偿债务不产生重整收益。

II 每户普通债权人的债权在超过 5.05 万元(不含本数)以上部分将以非现金方式清偿，其中 70%以全筑股份转增股票清偿，股票的抵债价格为 6 元/股。

用于偿债的转增普通股股票于 2023 年 12 月 26 日登记至管理人账户，以当日收盘价 2.43 元/股为用于偿债的普通股股票之公允价值。

偿债作价 6 元/股-公允价值 2.43 元/股=计入重整收益 3.57 元/股。

确认偿债股数=(确权普通债-每户普通债权人的债权在 5.05 万元以下部分(含本数)之和)*70%/(6 元/股)。

确认重整收益=确认偿债股数 *(3.57 元/股)。

III 普通债权剩余 30%以信托受益权份额清偿。

以信托受益权份额清偿债务，相关资产和所清偿债务尚不符合终止确认条件，因此不确认重整收益。

④劣后债权不予清偿

劣后债权以及确权工作中确认的包括但不限于债权人与公司协商调减的债权金额、债务已超过诉讼时效等情况导致未确权部分不予清偿，以账面价值确认重整收益。

⑤合并范围内公司申报债权

合并范围内公司申报债权已经确认，但由于合并报表层面该项债权已经内部抵销，因此在合并层面不确认重整收益。

3）债务重整收益具体情况

根据《企业会计准则》、重整计划及确权工作结果，公司于 2023 年度确认重整收益如下：

单位：万元

项目	确权金额	现金清偿	应分配的股票价值	债务重组收益
	A	B	C=股票数量 *2.43	D=A-B-C
1、有财产担保债权	79,315.87	79,940.53		-624.66
2、职工债权、税收及社保债权	1,432.41	1,432.41		
3、以现金偿付的普通债权(5.05 万元 / 户)	10,138.72	10,138.72		
4、以股票偿付的普通债权	43,097.84		17,454.63	25,643.21
5、以信托偿付的普通债权	18,470.50			
6、劣后债权及未确权				18,235.14
7、清偿合并范围内子公司债权形成的债务重组收益在合并层面的抵消金额				-6,059.32
小计	152,455.34	91,511.65	17,454.63	37,194.37
减：重整费用				3,767.64
合计				33,426.73

4）结论

综上，根据重整计划并结合公司实际情况，公司认为截至 2023 年 12 月 31 日止，存在确凿证据表明破产重整协议执行过程及结果的重大不确定性已经消除，故公司债务重组收益应在 2023 年度予以确认。债务重组收益的计算过程、确认时间及依据符合《企业会计准则》相关规定。

年审会计师核查意见

年审会计师执行了以下核查程序：

1）获取并检查全筑股份破产重整中涉及的关键资料，包括但不限于法院受理、批准、裁定全筑股份重整相关的《民事裁定书》、《重整计划》、《重整计划执行情况的监督报告》等；

2）对全筑股份重整管理人进行访谈，了解了债务申报、管理人审核及法院裁定的流程；了解管理层对未申报债权的债权性质判断以及预留偿债资源等情况；

3）根据法院裁定、管理人确认等资料，结合《重整计划》计算全筑股份需清偿的债务，通过抽样测试与账面金额核对；

4）根据《重整计划》的约定，核查重整收益确认时点的合理性；

5）获取股票清偿债务计算表，核对抵债总金额、股票抵债价格、债转股确认时点的股票单价等信息，并对债转股计算表进行重新计算；

6）对于诉讼事项对重整事项的影响，我们评估了管理层以前期间所作会计估计的合理性，以评估相关差异对财务报表的影响；

7）重新计算破产重整收益并检查相关会计处理的准确性，评价管理层关于债务转为权益工具公允价值的合理性，破产重整相关会计处理是否符合《企业会计准则》规定；

8）检查破产重整相关信息在财务报表中的列报和披露情况。

年审会计师通过执行上述核查程序，认为公司债务重组收益于 2023 年度确认，及相关债务重组收益的计算过程、确认时间及依据是充分的，符合谨慎性原则，相关会计处理符合《企业会计准则》、《监管规则适用指引》的规定。

3.关于应收款项。年报显示，截止 2023 年末，应收账款账面价值 4.35 亿元，其中根据重整计划划入信托计划用于清偿债务的应收账款余额 3 亿元，坏账准备计提比例 60.79%，对恒大集团及其关联公司应收账款账面余额 2.28 亿元，坏账准备计提比例 65%。请公司：（1）结合信托计划的具体安排，说明对该部分应收款项未予以终止确认的依据及合理性，同时结合欠款方偿债能力说明坏账准备计提是否充分、审慎；（2）结合可比公司案例等，说明对恒大集团及其关联公司按照 65%计提坏账准备的依据及合理性，相关减值计提是否充分、审慎。请年审会计师发表意见

公司回复：

（1）结合信托计划的具体安排，说明对该部分应收款项未予以终止确认的依据及合理性，同时结合欠款方偿债能力说明坏账准备计提是否充分、审慎；

1）信托计划的具体安排

公司重整计划约定，每户普通债权人的债权在超过 5.05 万元(不含本数)以上部分将以非现金方式清偿，其中 70%以全筑股份转增股票清偿，剩余 30%以信托受益权份额清偿。公司将以公司资产设立信托计划，并分配信托受益权给债权人，每户普通债权人每 1 元普通债权可获得 1 份信托受益权份额。债权人在获得信托受益权份额后，实际已受偿债权金额应按照其根据信托计划已获分配的信托利益确认。

2）该部分应收款项未予以终止确认的依据

重整计划约定使用信托受益权份额作为偿债资源之一，信托受益权则是来源于纳入信托底层资产的公司应收款项处分所得。信托底层资产的经营、追偿、维护、处置和变现等，由信托平台公司负责，信托平台公司的董事、监事、经理由全筑股份指定、由重整计划提交之日的全筑股份经营管理团队成员担任。

此外，重整计划和信托合同约定，在普通债权人均获得全额清偿后如信托财产仍有剩余的，根据重整计划的规定，剩余信托财产归于全筑股份。

综上，公司通过平台公司对信托底层资产进行运营以达到清偿公司债务的目的，且信托财产如有剩余将归于公司所有，因此公司认为将应收款项纳入信托底层资产不满足《企业会计准则第 23 号-金融资产转移》关于金融资产终止确认的情况。

3）计划划入信托计划用于清偿债务的应收账款减值准备

根据重整计划及信托合同，公司将账面价值为 21,816.10 万元的应收类资产划入信托底层资产，用于清偿根据重整计划及债务确权确定的以信托受益权份额清偿的普通债 18,470.50 万元，同时约定在普通债权人均获得全额清偿后如信托财产仍有剩余的，根据重整计划的规定，剩余信托财产归于公司。

上述资产未来产生现金流将全部用于偿还负债，如有剩余将归还公司，且由于目前公司无法合理预计在普通债权人均获得全额清偿后信托财产是否仍有剩余部分，因此将需偿还债务的价值 18,470.50 万元作为划入信托底层资产公允价值，并将与账面价值差额 3,345.60 万元计入应收账款坏账准备。

公司 2023 年度报告中划入信托底层资产应收类资产账面价值情况如下：

单位：万元

项目	原值	坏账准备	账面价值
应收账款	30,071.07	18,279.27	11,791.80
合同资产	10,878.60	4,545.92	6,332.68
其他应收款	367.12	21.10	346.02
合计：	41,316.79	22,846.29	18,470.50

4）结论

公司对划入信托底层资产的应收类款项坏账准备计提充分、审慎，符合《企业会计准则》相关规定。

（2）结合可比公司案例等，说明对恒大集团及其关联公司按照 65%计提坏账准备的依据及合理性，相关减值计提是否充分、审慎。

1）公司对恒大集团及其关联公司应收账款情况

公司对恒大集团及其关联公司（以下简称“恒大”）应收账款主要为恒大地产项目提供装饰服务形成的应收账款，截至 2023 年 12 月 31 日止，扣除划入信托底层资产的应收类账款后，公司对恒大应收账款为 22,787.04 万元。

2）公司对恒大应收账款追偿中关于工程优先受偿权的情况

基于目前恒大各项目的实际情况，公司采用包括通过法律诉讼在内的各种方式向恒大追偿应收工程款项。

①有关工程优先权的规定

根据《中华人民共和国民法典》《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》等相关规定，公司认为：由于法律规定施工方对建设工程折价、拍卖所获的价款享有优先权，因此公司对恒大的应收账款均应属于工程款优先受偿范围。

②实践情况

公司对恒大系 FT 公司账面应收账款金额为 1,227.54 万元，FT 公司已经法院裁定进入破产程序，公司依法向 FT 公司管理人申报债权，公司账面应收账款中绝大部分被分类为属于工程优先受偿的优先债，经确认的优先债为 1,179.10 万元，普通债为 92.79 万元，合计 1,271.89 万元。该项目拟通过变卖 FT 公司账面房产对债权人清偿债务，FT 公司账面房产评估价值为 1.57 亿元，FT 公司管理人确认的优先债总计为 2.17 亿元，按评估价值扣除相关税费后测算优先债清偿率为 68.10%，公司按实际变卖价格为评估价格的 100%/80%/64%情况下测算优先债受偿率分别为 68.10%/54.44%/43.52%，在此基础上预计损失率情况如下：

单位：万元

账面应收账款	优先债	预计清偿比例	优先债预计清偿金额	预计损失率
1,227.54	1,179.10	68.10%	802.91	34.59%
		54.44%	641.92	47.71%
		43.52%	513.12	58.20%

说明：

①优先债预计清偿金额=优先债 * 预计清偿比例；

②预计损失率=1-优先债预计清偿金额/账面应收账款。

在此案例中，据测算公司对 FT 公司应收账款的预计损失率预计在 34.59%-58.20%范围内。

全筑股份目前通过司法途径向恒大项目主张债权已生效案件共 203 宗，判决金额合计 10,874.39 万元，其中被认定为工程优先受偿权部分为 8,831.03 万元，占 81.21%。

此外，经与全筑装饰沟通，公司了解到恒大系 XG 公司进入重整程序，全筑装饰账面对 XG 公司应收账款 34.33 万元，全筑装饰向 XG 公司管理人申报债权后经确认的优先债为 22.73 万元，占全筑装饰对 XG 公司应收账款的 66.21%。

目前，公司正在根据恒大项目公司情况逐步推进债权申报以及催收工作。根据相关法律以及已经进入破产程序的恒大公司情况，公司认为对恒大的应收账款中大部分可以被分类为属于工程优先受偿的债权，从而在后续催收中可以以较高的清偿比例得以受偿。

综合考虑公司对恒大应收账款的性质，以及公司正通过各种方式收回对恒大的应收账款，包括收回货币资金、工抵房、在有关部门主导下由公司应收恒大项目公司的账户直接向公司应付农民工账户划款等方式同时减少公司债权债务等情况，公司根据预计可收回对恒大应收账款情况将计提比例由上年度的 50.84%增加至 65%。

3）可比公司情况

公司查询了存在对恒大应收债权的公司公开信息，报告期内相关公司对恒大应收账款坏账准备计提比例区间为 35.74%-83.34%。由于 2023 年度报告尚未全部披露，根据 2022 年度报告以及 2023 年度中期报告公开信息获取具体情况如下：

公司代码	公司简称	2023 年中期报告	2022 年度报告
002761.SZ	浙江建投	38.56%	35.74%
603008.SH	喜临门	50.00%	50.00%
136803.SH	南通三建	50.00%	50.00%
002789.SZ	建艺集团	61.50%	61.50%
002081.SZ	金螳螂	83.34%	71.10%
002482.SZ	广田股份	77.00%	77.00%

公司于本报告期内对恒大应收账款按期末余额 65%计提减值准备与可比公司相比不存在重大差异。

4）结论

公司认为于 2023 年度对应收账款计提坏账准备的依据合理，相关减值计提充分、审慎。

年审会计师核查意见

年审会计师执行了以下核查程序：

1）了解和评价管理层与应收款项减值准备相关的内部控制设计，并测试相关内部控制的运行有效性；

2）评估管理层计算应收账款减值准备时所采用的方法、输入数据和假设的准确性，并复核其坏账准备计提是否充分；

3）获取并检查主要客户的合同，了解合同约定的结算政策，并与实际执行的信用政策进行比较分析；

4）复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据；

5）通过公开信息查询主要客户信息，检查应收账款账龄和历史还款记录，并评估是否交易对方出现财务问题而对应收账款的收回性产生影响；

6）检查报告期内的诉讼情况，了解相应的应收账款回收情况及坏账准备计提情况；

7）对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，结合信用风险特征及账龄分析，评价管理层坏账准备计提的合理性；

年审会计师通过执行上述核查程序，认为公司对应收账款计提坏账准备的依据充分、合理，符合谨慎性原则，相关会计处理符合《企业会计准则》的规定。

4.关于持续经营能力。年报显示，公司 6 家主要控股参股公司中 3 家子公司 2023 年末净资产为负值。其中上海全筑木业有限公司及其子公司上海全筑环保新材料有限公司于 2024 年 3 月 25 日被债权人以不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力为由向法院申请其破产清算。

请公司补充披露：（1）与 3 家期末净资产为负值的 3 家子公司资金往来及担保情况，并结合子公司被申请破产清算事项，说明如后续被执行破产清算，是否可能导致公司面临大额损失，请充分提示相关风险；（2）结合上述子公司主营业务及经营情况，说明相关子公司净资产为负，甚至面临破产可能性，对公司持续经营能力的影响以及公司拟采取的改善措施。请年审会计师发表意见。

公司回复：

（1）与 3 家期末净资产为负值的 3 家子公司资金往来及担保情况，并结合子公司被申请破产清算事项，说明如后续被执行破产清算，是否可能导致公司面临大额损失，请充分提示相关风险；

1）净资产为负值的 3 家子公司资金往来及担保情况

公司 2023 年度报告披露，主要参股控股公司中有 3 家子公司净资产为负数，分别为上海全筑建筑装饰工程有限公司(以下简称“全筑工程”)期末净资产为-1,901.63 万元，上海全筑住宅装饰工程有限公司(以下简称“全筑住宅”)-2,512.85 万元，上海全筑木业有限公司(以下简称“全筑木业”)-2,583.54 万元。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司及合并报表范围内子公司与上述三家子公司资金往来如下：

单位：万元

子公司名称	公司对子公司应收	公司对子公司应付	公司对子公司净债权
全筑工程	9,517.61	8,406.72	1,110.89
全筑住宅	4,403.50	5,851.99	-1,448.49
全筑木业	7,761.41	2,512.64	5,248.77

公司对全筑工程提供的担保债权金额为 902.57 万元。公司为全筑木业提供的担保债权金额为 488.00 万元，债权人海南银行股份有限公司已向公司申报并确认债权。

全筑木业和全筑木业子公司上海全筑环保新材料有限公司(以下简称“全筑新材料”)于 2024 年 3 月 25 日收到上海三中院《通知书》，被债权人申请破产。截