

荣盛房地产发展股份有限公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示
本年度报告摘要自年度报告全文,为全面了解公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到指定网站仔细阅读年度报告全文。
所有重大事项均已出席了审议本报告的董事会会议。

二、报告期主要业绩或产品简介
(一)公司从事的主要业务
报告期内,公司的主要业务为房地产开发与销售,并拥有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的房地产开发企业一级资质证书。同时,公司拥有“康旅、物业、产业新城”等与房地产开发相关的多个板块。

(二)2023 年度公司主要经营情况
1、报告期总体经营情况
2023 年,面对持续的困难和挑战,公司管理团队坚定信心、团结奋进,在公司全体体现了坚决不输阵的意志和韧性,在克服疫情影响、经营向好的道路上迈出坚实的一步。在报告期内,公司围绕“稳增长、拓市场、强运营、保交付、保信用、守底线”的年度经营策略,以现金流为主线,以项目为中心,统筹资源,全力保障项目顺利交付,实现经营目标。

2、报告期主要业绩或产品简介
(1)地产板块
第一,“稳增长”保交付作为公司经营的首要任务,“保交付”对于房企来说是一份信用承诺,更是承担社会责任、赢得市场口碑的关键。公司坚持“以客户为中心”的经营理念,持续提升交付品质,在“四保一守”的方针指引下,公司以“保交付”为核心,坚持“保交付、保信用、保运营、保品质”的“四保一守”方针,持续提升交付品质,在“四保一守”的方针指引下,公司以“保交付”为核心,坚持“保交付、保信用、保运营、保品质”的“四保一守”方针,持续提升交付品质。

(2)康旅板块
2023 年,我国旅游行业进入复苏新通道,市场逐步恢复,机遇和挑战同在。荣盛康旅土汽汽高,康旅康旅酒店在湖南、广西、江西、浙江等多个省份实现满房入住,酒店入住率高,口碑良好,游客好评不断,成为公司利润增长点。

(3)物业板块
物业公司作为综合性物业管理服务提供商,主要通过物业管理服务,非业主增值服务,社区增值服务及城市服务四条业务线提供多元化服务。物业公司坚持以客户为中心的服务理念,持续提升服务质量,口碑良好,成为公司利润增长点。

(4)产业新城板块
在报告期内,产业新城坚持“稳增长”方针,以“现金流”为核心,坚持以现金流为主线,以项目为中心,多措并举,持续提升交付品质,在“四保一守”的方针指引下,公司以“保交付”为核心,坚持“保交付、保信用、保运营、保品质”的“四保一守”方针,持续提升交付品质。

(5)其他板块
在报告期内,实业公司继续推进标准化施工,细化过程管理,把交付、保运营、保稳定放在首位,所获项目全部按期交付,口碑良好,成为公司利润增长点。

三、主要会计数据和财务指标
(一)主要会计数据和财务指标
(二)非经常性损益项目和金额
(三)主要会计数据和财务指标

四、董事会、监事会、独立董事、监事会对本报告有关事项的意见
(一)董事会意见
(二)监事会意见
(三)独立董事意见
(四)监事意见

五、利润分配或资本公积金转增预案
(一)利润分配或资本公积金转增预案
(二)利润分配或资本公积金转增预案

六、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

七、备查文件目录
(一)备查文件目录
(二)备查文件目录

八、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

九、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

十、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

十一、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

十二、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

十三、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

十四、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

十五、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

十六、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

十七、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

十八、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

十九、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

二十、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

二十一、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

二十二、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

二十三、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

二十四、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

二十五、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

二十六、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

二十七、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

二十八、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

二十九、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

三十、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

三十一、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

三十二、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

三十三、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

三十四、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

Table with 6 columns: 债券名称, 债券代码, 发行日, 到期日, 债券余额 (万元), 利率. Lists various bonds issued by the company.

(2) 公司债券信用评级及评级变化情况
报告期内,公司聘请了中诚信国际信用评级有限公司对公司及相关债项进行信用评级,该次自 2023 年 7 月 28 日起正式生效,此后公司将不再更新信用评级结果。此次评级结果不代表公司信用状况发生实质性变化,不会对偿债能力或信用评级产生重大不利影响。

Table with 4 columns: 项目, 2023 年, 2022 年, 本年比上年增减. Shows financial ratios and trends.

二、重要事项
(一) 2023 年度特定对象发行 A 股股票事项
公司于 2023 年 12 月 21 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 1 月 6 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司 2022 年度非公开发行 A 股股票方案的议案》。

(二) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(三) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(四) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(五) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(六) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(七) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(八) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(九) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(十) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(十一) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(十二) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(十三) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(十四) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(十五) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(十六) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(十七) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(十八) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(十九) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(二十) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(二十一) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(二十二) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(二十三) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(二十四) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(二十五) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(二十六) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(二十七) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(二十八) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(二十九) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(三十) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(三十一) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(三十二) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(三十三) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(三十四) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(三十五) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(三十六) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(三十七) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(三十八) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(三十九) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(四十) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

(四十一) 公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项
公司于 2023 年 6 月 1 日召开的第七届董事会第二十二次会议,2023 年 6 月 1 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》。

年 7 月 8 日、8 月 10 日、9 月 10 日、11 月 8 日、12 月 9 日及 2024 年 1 月 9 日、2 月 8 日、3 月 9 日、4 月 8 日刊登于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及公司指定信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的公告(公告编号:临 2023-072 号、临 2023-093 号、临 2023-106 号、临 2023-120 号、临 2023-131 号、临 2023-140 号、临 2024-001 号、临 2024-007 号、临 2024-009 号、临 2024-012 号)。

四、季度报告披露
(一) 财务报告
1. 合并资产负债表
编制单位:荣盛房地产发展股份有限公司
2024 年 03 月 31 日
单位:元

Table with 3 columns: 项目, 期末余额, 期初余额. Shows balance sheet items.

流动资产: 货币资金, 应收账款, 预付款项, 其他应收款, 存货, 流动资产合计. 非流动资产: 长期股权投资, 固定资产, 无形资产, 递延所得税资产, 非流动资产合计. 资产总计.

负债和所有者权益: 短期借款, 应付账款, 预收款项, 应付职工薪酬, 应交税费, 其他应付款, 负债合计. 所有者权益: 实收资本, 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. 负债和所有者权益总计.

现金流量表: 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量净额, 筹资活动产生的现金流量净额, 现金流量净额.

利润表: 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, 销售费用, 管理费用, 研发费用, 财务费用, 资产减值损失, 公允价值变动损益, 其他收益, 其他非经常性损益, 营业利润, 营业外收入, 营业外支出, 利润总额, 所得税费用, 净利润, 归属于母公司股东的净利润, 归属于少数股东的净利润, 每股收益.

资产负债表: 货币资金, 应收账款, 预付款项, 其他应收款, 存货, 流动资产合计. 非流动资产: 长期股权投资, 固定资产, 无形资产, 递延所得税资产, 非流动资产合计. 资产总计.

负债和所有者权益: 短期借款, 应付账款, 预收款项, 应付职工薪酬, 应交税费, 其他应付款, 负债合计. 所有者权益: 实收资本, 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. 负债和所有者权益总计.

现金流量表: 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量净额, 筹资活动产生的现金流量净额, 现金流量净额.

利润表: 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, 销售费用, 管理费用, 研发费用, 财务费用, 资产减值损失, 公允价值变动损益, 其他收益, 其他非经常性损益, 营业利润, 营业外收入, 营业外支出, 利润总额, 所得税费用, 净利润, 归属于母公司股东的净利润, 归属于少数股东的净利润, 每股收益.

资产负债表: 货币资金, 应收账款, 预付款项, 其他应收款, 存货, 流动资产合计. 非流动资产: 长期股权投资, 固定资产, 无形资产, 递延所得税资产, 非流动资产合计. 资产总计.

负债和所有者权益: 短期借款, 应付账款, 预收款项, 应付职工薪酬, 应交税费, 其他应付款, 负债合计. 所有者权益: 实收资本, 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. 负债和所有者权益总计.

现金流量表: 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量净额, 筹资活动产生的现金流量净额, 现金流量净额.

利润表: 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, 销售费用, 管理费用, 研发费用, 财务费用, 资产减值损失, 公允价值变动损益, 其他收益, 其他非经常性损益, 营业利润, 营业外收入, 营业外支出, 利润总额, 所得税费用, 净利润, 归属于母公司股东的净利润, 归属于少数股东的净利润, 每股收益.

资产负债表: 货币资金, 应收账款, 预付款项, 其他应收款, 存货, 流动资产合计. 非流动资产: 长期股权投资, 固定资产, 无形资产, 递延所得税资产, 非流动资产合计. 资产总计.

负债和所有者权益: 短期借款, 应付账款, 预收款项, 应付职工薪酬, 应交税费, 其他应付款, 负债合计. 所有者权益: 实收资本, 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. 负债和所有者权益总计.

现金流量表: 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量净额, 筹资活动产生的现金流量净额, 现金流量净额.

利润表: 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, 销售费用, 管理费用, 研发费用, 财务费用, 资产减值损失, 公允价值变动损益, 其他收益, 其他非经常性损益, 营业利润, 营业外收入, 营业外支出, 利润总额, 所得税费用, 净利润, 归属于母公司股东的净利润, 归属于少数股东的净利润, 每股收益.

资产负债表: 货币资金, 应收账款, 预付款项, 其他应收款, 存货, 流动资产合计. 非流动资产: 长期股权投资, 固定资产, 无形资产, 递延所得税资产, 非流动资产合计. 资产总计.

负债和所有者权益: 短期借款, 应付账款, 预收款项, 应付职工薪酬, 应交税费, 其他应付款, 负债合计. 所有者权益: 实收资本, 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. 负债和所有者权益总计.

现金流量表: 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量净额, 筹资活动产生的现金流量净额, 现金流量净额.

利润表: 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, 销售费用, 管理费用, 研发费用, 财务费用, 资产减值损失, 公允价值变动损益, 其他收益, 其他非经常性损益, 营业利润, 营业外收入, 营业外支出, 利润总额, 所得税费用, 净利润, 归属于母公司股东的净利润, 归属于少数股东的净利润, 每股收益.

资产负债表: 货币资金, 应收账款, 预付款项, 其他应收款, 存货, 流动资产合计. 非流动资产: 长期股权投资, 固定资产, 无形资产, 递延所得税资产, 非流动资产合计. 资产总计.

负债和所有者权益: 短期借款, 应付账款, 预收款项, 应付职工薪酬, 应交税费, 其他应付款, 负债合计. 所有者权益: 实收资本, 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. 负债和所有者权益总计.

现金流量表: 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量净额, 筹资活动产生的现金流量净额, 现金流量净额.

利润表: 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, 销售费用, 管理费用, 研发费用, 财务费用, 资产减值损失, 公允价值变动损益, 其他收益, 其他非经常性损益, 营业利润, 营业外收入, 营业外支出, 利润总额, 所得税费用, 净利润, 归属于母公司股东的净利润, 归属于少数股东的净利润, 每股收益.

资产负债表: 货币资金, 应收账款, 预付款项, 其他应收款, 存货, 流动资产合计. 非流动资产: 长期股权投资, 固定资产, 无形资产, 递延所得税资产, 非流动资产合计. 资产总计.

负债和所有者权益: 短期借款, 应付账款, 预收款项, 应付职工薪酬, 应交税费, 其他应付款, 负债合计. 所有者权益: 实收资本, 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. 负债和所有者权益总计.

现金流量表: 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量净额, 筹资活动产生的现金流量净额, 现金流量净额.

利润表: 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, 销售费用, 管理费用, 研发费用, 财务费用, 资产减值损失, 公允价值变动损益, 其他收益, 其他非经常性损益, 营业利润, 营业外收入, 营业外支出, 利润总额, 所得税费用, 净利润, 归属于母公司股东的净利润, 归属于少数股东的净利润, 每股收益.

资产负债表: 货币资金, 应收账款, 预付款项, 其他应收款, 存货, 流动资产合计. 非流动资产: 长期股权投资, 固定资产, 无形资产, 递延所得税资产, 非流动资产合计. 资产总计.

负债和所有者权益: 短期借款, 应付账款, 预收款项, 应付职工薪酬, 应交税费, 其他应付款, 负债合计. 所有者权益: 实收资本, 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. 负债和所有者权益总计.

现金流量表: 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量净额, 筹资活动产生的现金流量净额, 现金流量净额.

利润表: 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, 销售费用, 管理费用, 研发费用, 财务费用, 资产减值损失, 公允价值变动损益, 其他收益, 其他非经常性损益, 营业利润, 营业外收入, 营业外支出, 利润总额, 所得税费用, 净利润, 归属于母公司股东的净利润, 归属于少数股东的净利润, 每股收益.

资产负债表: 货币资金, 应收账款, 预付款项, 其他应收款, 存货, 流动资产合计. 非流动资产: 长期股权投资, 固定资产, 无形资产, 递延所得税资产, 非流动资产合计. 资产总计.

负债和所有者权益: 短期借款, 应付账款, 预收款项, 应付职工薪酬, 应交税费, 其他应付款, 负债合计. 所有者权益: 实收资本, 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. 负债和所有者权益总计.

现金流量表: 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量净额, 筹资活动产生的现金流量净额, 现金流量净额.

利润表: 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, 销售费用, 管理费用, 研发费用, 财务费用, 资产减值损失, 公允价值变动损益, 其他收益, 其他非经常性损益, 营业利润, 营业外收入, 营业外支出, 利润总额, 所得税费用, 净利润, 归属于母公司股东的净利润, 归属于少数股东的净利润, 每股收益.

资产负债表: 货币资金, 应收账款, 预付款项, 其他应收款, 存货, 流动资产合计. 非流动资产: 长期股权投资, 固定资产, 无形资产, 递延所得税资产, 非流动资产合计. 资产总计.

负债和所有者权益: 短期借款, 应付账款, 预收款项, 应付职工薪酬, 应交税费, 其他应付款, 负债合计. 所有者权益: 实收资本, 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. 负债和所有者权益总计.

现金流量表: 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量净额, 筹资活动产生的现金流量净额, 现金流量净额.

利润表: 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, 销售费用, 管理费用, 研发费用, 财务费用, 资产减值损失, 公允价值变动损益, 其他收益, 其他非经常性损益, 营业利润, 营业外收入, 营业外支出, 利润总额, 所得税费用, 净利润, 归属于母公司股东的净利润, 归属于少数股东的净利润, 每股收益.

资产负债表: 货币资金, 应收账款, 预付款项, 其他应收款, 存货, 流动资产合计. 非流动资产: 长期股权投资, 固定资产, 无形资产, 递延所得税资产, 非流动资产合计. 资产总计.

负债和所有者权益: 短期借款, 应付账款, 预收款项, 应付职工薪酬, 应交税费, 其他应付款, 负债合计. 所有者权益: 实收资本, 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. 负债和所有者权益总计.

现金流量表: 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量净额, 筹资活动产生的现金流量净额, 现金流量净额.

利润表: 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, 销售费用, 管理费用, 研发费用, 财务费用, 资产减值损失, 公允价值变动损益, 其他收益, 其他非经常性损益, 营业利润, 营业外收入, 营业外支出, 利润总额, 所得税费用, 净利润, 归属于母公司股东的净利润, 归属于少数股东的净利润, 每股收益.

法定代表人: 邵立 主管会计工作负责人: 景中华 会计机构负责人: 景中华

3. 合并现金流量表
编制单位:荣盛房地产发展股份有限公司
2024 年 03 月 31 日
单位:元

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Shows cash flow items.