

股票代码:600325 股票代码:华发股份 公告编号:2024-027

珠海华发实业股份有限公司

关于2024年第一季度经营情况简报

本公司董监高及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。
根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中“房地产业”板块要求,公司将2024年第一季度房地产业务主要经营数据披露如下:

业绩简报
截至2024年3月31日,公司实现销售金额203.7亿元,较去年同期下降59%;销售面积68.5万平方米,较去年同期下降58%。

新增土地项目情况
2024年1-3月,公司新增土地项目如下:
1.上海闵行区七宝镇古美17-01、21-01项目:地块东至星中路,西至曹路路,北至宝兰路,土地出让面积为31,521平方米,用地性质为住宅用地,容积率2.00。公司拥有该项目51%权益。
2.广州海珠区琶洲西9-01项目:地块位于海珠区琶洲西。土地出让面积为5,706平方米,用地性质为住宅用地,容积率5.26。公司拥有该项目27.21%权益。

房地产开发情况
2024年1-3月,公司新开工面积40.39万平方米,竣工面积129.05万平方米;截至2024年3月31日,公司在建面积1,142.46万平方米。

出租物业情况
截至2024年3月31日,公司出租房地产总面积为90.49万平方米;2024年1-3月,公司的租金收入合计为16,953.46万元。
以上统计数据未经审计,仅供投资者参考。

特此公告
珠海华发实业股份有限公司
董 事 局

二〇二四年四月三十日

证券简称:华发股份

珠海华发实业股份有限公司

2024年第一季度报告

本公司董监高及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

重要内容提示
1.公司董监高、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人李光宇、主管会计工作负责人罗彬及会计机构负责人(会计主管人员)陈新云保证季度报告中财务报告信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否属于追溯重述报告
 是 否

4.是否遵守法律法规
 是 否

5.是否存在非经营性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为非经常性损益项目,应说明原因。
 是 否

6.是否存在追溯重述的财务报表
 是 否

7.是否存在被审计机构出具非标准审计意见的情况
 是 否

8.是否存在其他重大事项
 是 否

9.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

10.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

11.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

12.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

13.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

14.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

15.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

16.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

17.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

18.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

19.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

20.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

21.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

22.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

23.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

24.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

25.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

26.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

27.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

28.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

29.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

30.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

31.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

32.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

33.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

34.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

35.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

36.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

37.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

38.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

39.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

40.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

41.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

42.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

43.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

44.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

45.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

46.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

47.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

48.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

49.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

50.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

51.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

52.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

53.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

54.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

55.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

56.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

57.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

58.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

59.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

60.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

61.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

62.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

63.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

64.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

65.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

66.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

67.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

68.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

69.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

70.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

71.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

72.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

73.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

74.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

75.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

76.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

77.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

78.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

79.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

80.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

81.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

82.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

83.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

84.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

85.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

86.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

87.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

88.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

89.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

90.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

91.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

92.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

93.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

94.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

95.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

96.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

97.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

98.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

99.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

100.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

101.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

102.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

103.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

104.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

105.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

106.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

107.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

108.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

109.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

110.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

111.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

112.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

113.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

114.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

115.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

116.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

117.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

118.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

119.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

120.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

121.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

122.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

123.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

124.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

125.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

126.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

127.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

128.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

129.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

130.是否存在其他需要披露的事项
 是 否

98、10、a8、10、d4 珠海华发实业股份有限公司、横琴保险金融总部大厦项目托管给珠海华发实业股份有限公司,具体情况详见公司分别于2024年2月7日、2024年2月24日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及《中国证券报》《中国证券报》《证券日报》披露的公告(公告编号:2024-010、2024-012)。

5.公司于2023年9月27日披露了《珠海华发实业股份有限公司关于控股股东增持计划的公告》(公告编号:2023-050),华发集团于增持计划期间内通过上海证券交易所交易系统集中竞价方式累计增持公司31,677,400股无限售流通股A股股票,占公司总股本的1.15%,增持数量超过增持计划数量下限,具体情况详见公司于2023年3月28日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及《中国证券报》《中国证券报》《证券日报》披露的公告(公告编号:2024-013)。

四、审计意见类型
 标准无保留意见
 非标意见

五、会计师事务所
 变更
 未变更

六、财务报告是否被审计
 否
 是

七、资产负债表是否被审计
 否
 是

八、现金流量表是否被审计
 否
 是

九、所有者权益变动表是否被审计
 否
 是

十、合并资产负债表是否被审计
 否
 是

十一、合并现金流量表是否被审计
 否
 是

十二、合并所有者权益变动表是否被审计
 否
 是

十三、合并资产负债表是否被审计
 否
 是

十四、合并现金流量表是否被审计
 否
 是

十五、合并所有者权益变动表是否被审计
 否
 是

十六、合并资产负债表是否被审计
 否
 是

十七、合并现金流量表是否被审计
 否
 是

十八、合并所有者权益变动表是否被审计
 否
 是

十九、合并资产负债表是否被审计
 否
 是

二十、合并现金流量表是否被审计
 否
 是

二十一、合并所有者权益变动表是否被审计
 否
 是

二十二、合并资产负债表是否被审计
 否
 是

二十三、合并现金流量表是否被审计
 否
 是

二十四、合并所有者权益变动表是否被审计
 否
 是

二十五、合并资产负债表是否被审计
 否
 是

二十六、合并现金流量表是否被审计
 否
 是

二十七、合并所有者权益变动表是否被审计
 否
 是

二十八、合并资产负债表是否被审计
 否
 是

二十九、合并现金流量表是否被审计
 否
 是

三十、合并所有者权益变动表是否被审计
 否
 是

三十一、合并资产负债表是否被审计
 否
 是

三十二、合并现金流量表是否被审计
 否
 是

三十三、合并所有者权益变动表是否被审计
 否
 是

三十四、合并资产负债表是否被审计
 否
 是

三十五、合并现金流量表是否被审计
 否
 是

三十六、合并所有者权益变动表是否被审计
 否
 是

三十七、合并资产负债表是否被审计
 否
 是

三十八、合并现金流量表是否被审计
 否
 是

三十九、合并所有者权益变动表是否被审计
 否
 是

四十、合并资产负债表是否被审计
 否
 是

四十一、合并现金流量表是否被审计
 否
 是

四十二、合并所有者权益变动表是否被审计
 否
 是

四十三、合并资产负债表是否被审计
 否
 是

四十四、合并现金流量表是否被审计
 否
 是

四十五、合并所有者权益变动表是否被审计
 否
 是

四十六、合并资产负债表是否被审计
 否
 是

四十七、合并现金流量表是否被审计
 否
 是

四十八、合并所有者权益变动表是否被审计
 否
 是

四十九、合并资产负债表是否被审计
 否
 是

五十、合并现金流量表是否被审计
 否
 是

五十一、合并所有者权益变动表是否被审计
 否
 是

五十二、合并资产负债表是否被审计
 否
 是

五十三、合并现金流量表是否被审计
 否
 是

五十四、合并所有者权益变动表是否被审计
 否
 是