

## 习近平在宁夏考察时强调

# 建设黄河流域生态保护和高质量发展先行区 在中国式现代化建设中谱写好宁夏篇章

新华社银川6月21日电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平近日在宁夏考察时强调,宁夏要深入贯彻新发展理念,坚持稳中求进工作总基调,以铸牢中华民族共同体意识为主线,以黄河流域生态保护和高质量发展先行区建设为牵引,统筹推进高质量发展和高水平保护、全面深化改革和扩大开放、新型城镇化和乡村振兴、民族团结和共同富裕等工作,加快建设经济繁荣、民族团结、环境优美、人民富裕的美丽新宁夏,奋力谱写中国式现代化宁夏篇章。

6月19日,习近平结束在青海考察后,来到宁夏。当天下午,他在宁夏回族自治区党委书记梁言顺和自治区政府主席张雨浦陪同下,到银川市调研。

银川市金凤区长城花园社区是个多民族聚居的大型社区。习近平首先来到社区党群服务中心,走进便民服务站、社区卫生站、爱心超市,听取社区工作介绍,详细了解社区发挥基层党组织作用、开展邻里活动和便民惠民服务等情况。随后,他来到社区活动室,饶有兴趣地观看居民剪纸创作、舞蹈排练,同大家亲切交流,鼓励退休居民既要老有所养、老有所乐,又要老有所为。

习近平指出,社区党组织是党联系基层群众的神经末梢,要在社区中发挥领导作用。社区党组织建好建强了,社区工作就有了主心骨。要坚持党建引领,紧紧围绕解决居民的急难愁盼问题,把服务老百姓的各项工作做深做细做到位。

习近平来到社区居民赵守成家中,同一家人围坐在一起拉家常,了解他们的就业、收入、医保报销、孩子上学等情况,为他们的幸福生活点赞,鼓励孩子德智体美劳全面发展。赵守成告诉总书记,当地党委和政府十分关心社区建设,特别是在改造老旧小区、丰富居民文体生活等方面做了很多实事,各族群众在社区里和睦相处,生活过得很舒心。习近平强调,我们党是全心全意为人民服务的党,各族群众、家家户户都是我的牵挂。希望你们把家庭建设搞得更好,让日子越过越红火。

傍晚时分,社区广场十分热闹,居民们看见总书记来了,纷纷围拢过来,热烈鼓掌欢迎。习近平亲切地对大家说,时隔4年,我再次来宁夏看望各族干部群众,见到大家非常高兴!中华民族是一个大家庭,各族人民要像石榴籽一样紧紧抱在一起。要不断铸牢中华民族共同体意识,把各族人民的心紧紧连在一起,把各方面的力量广泛凝聚到一起,共同推进中国式现代化,共襄中华民族伟大复兴的盛举。

20日上午,习近平听取宁夏回族自治区党委和政府工作汇报,对宁夏工作取得的成绩给予肯定。

习近平指出,宁夏地理环境和资源禀赋独特,要走特色化、差异化的产业发展路子,构建体现宁夏优势、具有较强竞争力的现代化产业体系。宁夏的现代煤化工和新型材料产业,风电、光伏、氢能等清洁能源产业,葡萄酒、枸杞等特色农业,要精耕细作、持续发展。要加强文化与旅游深度融合,积极发展全域旅游。强化科技创新和产业创新融合,加大科技成果转化应用力度,促进传统产业转型升级,培育战略性新兴产业,因地制宜发展新质生产力。宁夏北部引黄灌区、中部干旱带、南部山区各有特点,要把准各地产业发展基础、资源环境容量,开放开发潜力,加强统筹规划和产业合作,推动形成山川共济、城乡融合、区域联动的发展格局。

习近平强调,宁夏要着力深化重点领域改

革,探索具有本地特色的改革。完善市场经济基础制度,积极融入全国统一大市场建设,持续推进国企改革,认真落实促进民营经济发展政策,优化营商环境,激发社会投资活力。坚持对内对外开放相结合,积极参与共建“一带一路”和西部陆海新通道建设,深化与阿拉伯国家经贸合作,提高内陆开放水平。保护好黄河和贺兰山、六盘山、罗山的生态环境,是宁夏谋划改革发展的基准线,要深化资源环境要素市场化配置改革,完善生态产品价值实现机制和生态保护补偿机制,实施最严格的水资源管理制度。打好黄河“几字弯”攻坚战,统筹推进森林、草原、湿地、荒漠生态保护修复和盐碱地综合治理,让“塞上江南”越来越秀美。

习近平指出,要加强普惠性、基础性、兜底性民生事业建设,着力解决人民群众急难愁盼问题,扎实推进各族共同富裕。要把就业摆在突出位置,扎实做好高校毕业生、农民工、退役军人等重点群体就业工作。积极推进城市更新,加强老旧小区改造。顺应人口流动趋势,推动城乡融合发展,促进城乡产业发展、基础设施、公共服务一体化。全面推进乡村振兴,实施

好百万移民致富提升行动,建设美丽乡村,促进乡村移风易俗。巩固拓展脱贫攻坚成果,深化定点帮扶、社会帮扶,坚决防止发生规模性返贫。抓好安全生产,加强风险隐患排查和防控,切实维护人民群众生命财产安全。

习近平强调,要全面贯彻新时代党的民族工作大政方针,努力创建铸牢中华民族共同体意识示范区。依法治理民族事务,着力构建嵌入式社会结构和社区环境,不断拓宽各民族全方位嵌入的实践路径。全面贯彻新时代党的宗教工作理论和方针政策,加强对宗教界思想政治引领。

习近平指出,要把正在全党开展的党纪学习教育抓紧抓实、抓出成效,推动党员、干部认真学习党纪党规,在遵规守纪前提下,安心工作、放手干事,锐意进取、积极作为。要坚持党性党风党纪一起抓,完善作风建设常态化长效化制度机制,持续深化整治形式主义为基层减负,一体推进不敢腐、不能腐、不想腐,以优良党风凝聚党心、引领社会风气。

李干杰、何立峰及中央和国家机关有关部门负责同志陪同考察。

## 证券评估机构备案要求趋严 更好发挥“看门人”作用

本报记者 吴晓璐

6月21日,为加强从事证券服务业务的资产评估机构(以下简称“证券评估机构”)监管,财政部和证监会对《资产评估机构从事证券服务业务备案办法》(以下简称《办法》)进行修订,研究起草了《资产评估机构从事证券服务业务备案办法(征求意见稿)》(以下简称“征求意见稿”),向社会公开征求意见。

据记者了解,此次修订坚持问题导向,集中解决未备案执业、违规提供报告、超出胜任能力执业等关键突出问题;全面从严监管,把紧备案入口、强化持续监管、畅通备案出口,通过严格备案管理穿透证券评估业务监管全过程,提升资产评估机构服务资本市场的质量和能

力。首都经济贸易大学财政税务学院副院长陈蕾对《证券日报》记者表示,以严监管推动证券评估机构高质量发展,充分发挥其价值发现、价值判断和价值评估的功能,当好资本市场“看门人”,有助于提高上市公司财务信息披露质量,为企业可持续、高质量发展提供助力,进一步助力资本市场高质量发展。

### 全面加强监管 督促评估机构当好“看门人”

1993年以来,资产评估机构从事证券评估业务实行行政审批,为资本市场发展提供了有力的专业支持。2020年3月份实施的新证券法将资产评估机构等证券服务机构从事证券业务从行政审批改为备案管理。备案制改革后,证券评估机构数量迅速增长,规模不

### 财政部和证监会研究起草

#### 《资产评估机构从事证券服务业务备案办法(征求意见稿)》

此次修订坚持问题导向,集中解决未备案执业、违规提供报告、超出胜任能力执业等关键突出问题;全面从严监管,把紧备案入口、强化持续监管、畅通备案出口,通过严格备案管理穿透证券评估业务监管全过程,提升资产评估机构服务资本市场的质量和能



王琳/制图

断扩大。权威数据显示,截至2023年底,共有证券评估机构281家,较备案制改革前的69家增长了307%。

但是,随着证券评估机构数量成倍增长,质量良莠不齐,市场竞争日趋激烈,《办法》暴露出许多问题,难以满足市场、行业、监管部

门等对防范资本市场风险,维护证券服务市场秩序的需要。

今年5月份,财政部披露了2023年度资产评估行业联合检查情况。2023年,财政部监督评价局会同中评协组织10家财政部监管局,对15家备案从事证券服务业务的资产评估机构

开展了执业质量检查。检查发现,15家机构在执业质量、内部治理、质量控制和专业胜任能力等方面存在突出问题。财政部对4家证券评估机构及7名资产评估师作出行政处罚,中评协对6家证券评估机构及18名资产评估师作出行业自律惩戒。(下转A3版)

## 盘活存量房地产市场需“多子联动”

王丽新

6月20日,住房和城乡建设部召开收购已建成存量商品房用作保障性住房工作视频会议,明确各地要推动县级以上城市有力有序有效开展收购已建成存量商品房用作保障性住房工作。

从中共中央政治局4月30日召开会议提及“统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施”以来,从中央到地方都在拓宽思路,积极落实房地产市场“去库存”。那么,如何下好盘活存量房地产市场这盘棋?

在笔者看来,支持存量商品房“去库存”路径已明确,在落实过程中,需统筹协同、协同推进,形成“多子联动”格局,构建以市场化方式消化存量房产的新模式。

首先,鼓励国企“收储”已建未售新房用作保障性住房,且逐步扩大实施范围。据笔者不完全统计,目前已有约30个城市出台政策,鼓励国资

平台通过“收储”模式盘活存量房地产市场。通过“以购代建”消化存量房产,可谓对症下药,一方面有利于保障性住房供给,促进住房资源合理高效利用;另一方面促进房企将回笼资金投入在建工程,为保交房多上一道“保险”。

当然,在落实过程中,仍需妥善解决诸多细节性问题。一是要用好金融支持政策,比如央行设立3000亿元保障性住房再贷款,平衡“收储”参与各方资金和收益需求;二是要“因城因区”施策,合理评估房产交易价格,比如按照周边房源进行定价,或者采用成本法确定房源交易单价等;三是做好收购主体对收购房产的处置工作,比如若转化成配售型、配租型保障房或是用作人才公寓,未来可寻求通过发行公募REITs来回笼资金,实现项目的可持续性运营。

其次,加大政策“组合拳”实施力度,进一步打通新房、二手房交易链条,激活改善性需求。无论是“去库存”还是盘活存量房地产市场,市场销

售仍是“去库存”核心渠道,尤其在超大特大城市中,改善性需求仍有待进一步满足。

自5月中旬以来,多地全面放开限购、首套住房贷款首付比例调整为最低15%(为历史上最低首付比例)、二套住房贷款首付比例调整为最低25%(为近年来新低)、支持住房“以旧换新”等一系列举措,正是着眼于降低购房门槛和成本,打破“旧房难卖导致新房难买”的僵局,引导改善性需求入市。为了让一揽子政策更好落实落地,需多部门统筹协调、联动施策。新房、二手房、保障房、商办房产和土地市场之间应形成紧密联系的“生态链”,以此疏通产业链交易堵点,缩短存量房产去化周期,进而稳住房产价格和住房消费预期,为激活楼市流动性创造更好环境。

第三,多措并举妥善处置已出让的闲置存量用地。盘活存量土地,是从新房供应源头“去库存”的重要措施。一方面,要暂缓库存较高且新房消化周期过长的城市新增土地供应;另一方

面,需以多种市场化方式盘活闲置存量住宅用地。

盘活闲置用地大致可从三方面着手:支持企业更好地适应市场需求进行开发,比如允许企业按照程序合理调整规划条件和设计要求;鼓励转让或者合作开发,比如支持优质企业以收购并购等方式盘活存量土地;支持地方国资平台以合理价格收回土地,这是当前的主流模式,多地已着手处理,回购土地或委托代建企业建设保障性住房或者人才用房。

从房地产行业长远发展来看,需把握和处理好消化存量房产和优化增量住房的关系。未来,在存量资产的经营、盘活、证券化等领域有望孕育出更多新发展模式,推动房地产市场稳定健康发展。

### 今日视点

### 今日导读

政策支持再加码  
保障性住房“以购代建”模式范围扩大  
A3版

券业并购计划“上新”:  
西部证券拟收购国证证券控股  
B1版

## 全国新设立外商投资企业 前5个月同比增长17.4%

本报讯(记者刘萌)6月21日,商务部发布数据显示,2024年1月份至5月份,全国新设立外商投资企业21764家,同比增长17.4%;实际使用外资金额4125.1亿元人民币,同比下降28.2%。

从引资结构看,外资在华投资在不断转型升级。具体来看,制造业实际使用外资1171.1亿元人民币,占全国实际使用外资比重为28.4%,较去年同期提高2.8个百分点。高技术制造业实际使用外资504.1亿元人民币,占全国实际使用外资的12.2%,较去年同期提高2.7个百分点。智能消费设备制造业、专业技术服务业实际使用外资分别增长332.9%、103.1%。

从来源地看,部分发达经济体对华投资增长较快。数据显示,德国、新加坡实际对华投资分别增长24.2%、16.2%(含通过自由港投资数据)。

## 中基协: 5月份新备案私募基金745只

本报讯(记者昌校宇 方凌晨)6月21日晚间,中国证券投资基金业协会(以下简称“中基协”)发布2024年5月份《私募基金管理人登记及产品备案月报》显示,2024年5月份,在中基协资产管理业务综合报送平台办理通过的机构7家,其中,私募证券投资基金管理人2家,私募股权、创业投资基金管理人5家。2024年5月份,中基协注销私募基金管理人179家。

2024年5月份,新备案私募基金数量745只,新备案规模198.21亿元。其中,私募证券投资基金497只,新备案规模89.18亿元;私募股权投资基金104只,新备案规模53.33亿元;创业投资基金144只,新备案规模55.70亿元。

截至2024年5月末,存续私募基金管理人20860家,管理基金数量152001只,管理基金规模19.89万亿元。具体来看,管理人方面,私募证券投资基金管理人8240家;私募股权、创业投资基金管理人12384家;私募资产配置类基金管理人9家;其他私募投资基金管理人227家。基金方面,存续私募基金152001只,存续基金规模19.89万亿元。

本版主编:沈明贵 编辑:李波 制作:李波  
本期校对:包兴安 曹原赫 美编:王琳