

李强主持召开国务院常务会议

听取关于贯彻落实全国生态环境保护大会精神全面推进美丽中国建设工作情况的汇报 研究利用外资工作 部署加强技能人才培养工作 审议通过《关于加强护士队伍建设优化护理服务的指导意见》和《中华人民共和国保守国家秘密法实施条例(修订草案)》

新华社北京6月26日电 国务院总理李强6月26日主持召开国务院常务会议,听取关于贯彻落实全国生态环境保护大会精神全面推进美丽中国建设工作情况的汇报,研究利用外资工作,部署加强技能人才培养工作,审议通过《关于加强护士队伍建设优化护理服务的指导意见》和《中华人民共和国保守国家秘密法实施条例(修订草案)》。

会议指出,全国生态环境保护大会召开以来,各地区各部门行动有力,成效明显,全国生态环境质量总体持续向好。要深入抓好全国生态环境保护大会部署任务落实,积极推进美

丽中国先行区建设,加强减污降碳协同治理,以更高标准打好蓝天、碧水、净土保卫战,推动生态环境保护再上新台阶。要加强政策统筹协调,把绿色低碳、生态环保同扩大投资消费、增强发展动能更好结合起来,促进经济社会发展全面绿色转型。

会议指出,外资企业在构建新发展格局中发挥重要作用,要加大力度吸引和利用外资,多措并举稳外资。要深化重点领域对外开放,落实制造业领域外资准入限制措施“清零”要求,推出新一轮服务业扩大开放试点举措。要优化政策实施,一视同仁支持内外资企业参与大规模设备更新、政府采购和投资等。要持续

提升投资便利化水平,优化药品、医疗器械等领域外资政策,拓展保税维修新业态新模式,进一步强化服务保障机制。要打造“投资中国”品牌,修订发布新版《鼓励外商投资产业目录》,提高外籍人员工作便利度。

会议指出,加强技能人才培养,对于解决结构性就业矛盾、促进高质量充分就业至关重要。要坚持需求导向,加强就业市场研究,深化校企合作,更多培养市场紧缺、企业急需的技能人才。要加大支持政策力度,用好培训补贴等资金,针对高校毕业生、农民工等重点人群强化就业服务,发挥招聘平台、人才市场作用,更好促进人岗适应、供需匹配。

会议指出,加强护士队伍建设,优化护理服务是更好满足人民群众多样化医疗服务需求的重要举措。要切实提高护士职业吸引力,完善薪酬、编制、职称晋升等保障措施,落实编内编外同工同酬待遇,吸引并稳定更多人才从事护理工作。

会议审议通过《中华人民共和国保守国家秘密法实施条例(修订草案)》,指出要依法依规做好保密工作,及时消除隐患、堵塞漏洞,严防失泄密案件发生。要广泛开展保密普法宣传活动,加强条例解读引导,营造自觉保守国家秘密的良好氛围。

会议还研究了其他事项。

北京今起实施下调房贷利率等多项房地产政策

至此,北上广深四个一线城市已全部跟进5月份央行等部门发布的房贷调整相关政策

本报记者 张梦逸

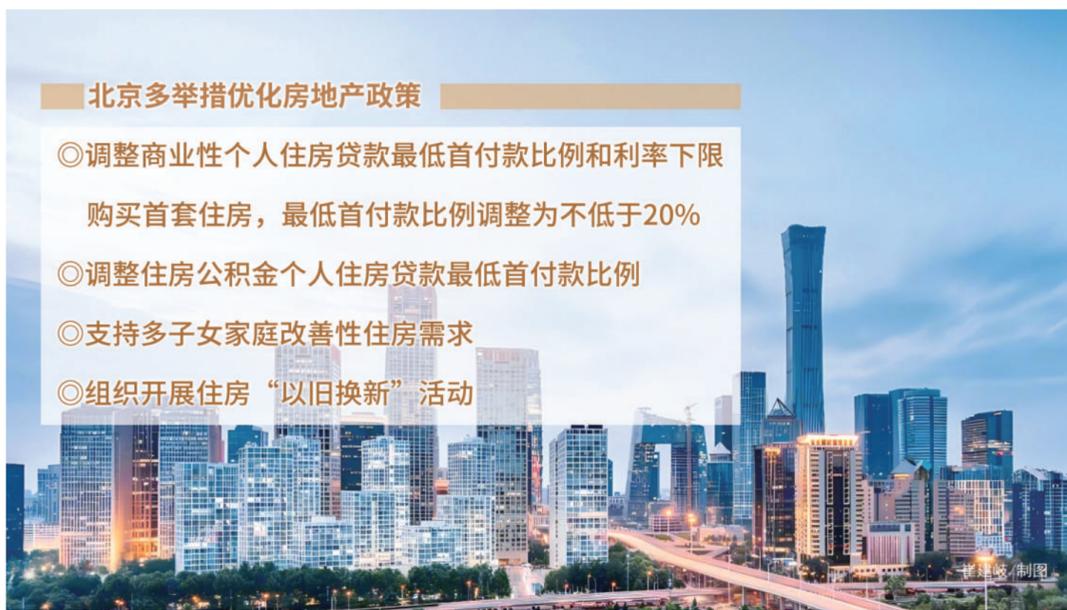
6月26日,北京市住房和城乡建设委员会、中国人民银行北京市分行、国家金融监督管理总局北京监管局、北京住房公积金管理中心联合印发《关于优化本市房地产市场平稳健康发展政策措施的通知》(以下简称《通知》),自2024年6月27日起施行。

《通知》明确实施调整商业性个人住房贷款最低首付比例和利率下限,调整住房公积金个人住房贷款最低首付比例,支持多子女家庭改善性住房需求,提高购买绿色建筑、装配式建筑或者超低能耗建筑的住房公积金贷款额度,组织开展住房“以旧换新”活动等政策措施。

具体来看,在首付比例和利率方面,《通知》明确,购买首套住房,最低首付比例调整为不低于20%,贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)减45个基点。对于二套房,五环以内的最低首付比例调整为不低于35%,贷款利率下限调整为不低于相应LPR减5个基点,五环以外的最低首付比例调整为不低于30%,贷款利率下限调整为不低于相应LPR减25个基点。至此,北上广深四个一线城市已全部跟进5月份央行等部门发布的房贷调整相关政策。

中指研究院市场研究总监陈文静分析称,本次北京调整房贷政策,明显降低了购房门槛。同时,贷款利率下限下降幅度较大,将对购房需求释放产生较大带动作用。

在住房公积金方面,除降低住房公积金个人住房贷款最低首付比例外,《通知》还提出,对于申请住房公积金个人住房贷款,购买二星级及以上绿色建筑、装配式建筑或者超低能耗建筑的缴存职工家庭,给予上浮贷



北京多举措优化房地产政策

◎调整商业性个人住房贷款最低首付比例和利率下限

购买首套住房,最低首付比例调整为不低于20%

◎调整住房公积金个人住房贷款最低首付比例

◎支持多子女家庭改善性住房需求

◎组织开展住房“以旧换新”活动

款额度支持。

《通知》提出,对本市户籍二孩及以上的多子女家庭,购买第二套住房的,在个人住房贷款中认定为改善性住房。对此,易居研究院研究总监严跃进表示,这一政策有助于持续降低多子女家庭的购房成本,将带来比较积极的市场反馈。

《通知》还提出,北京市房地产业协会、房

地产中介行业协会将搭建对接平台,鼓励更多开发企业、经纪机构参与,共同为“以旧换新”居民提供更加优质的服务。

广东省城乡规划设计院住房政策研究中心研究员李宇嘉对记者表示,由于以旧换新链条长,涉及的主体多,搭建对接平台是较好的方式。未来,还可以降低包括中介代理成本在内的相关成本,让购房者、卖房者感受到

以旧换新带来的实惠。另外,还可以优化带押过户等政策,进一步畅通以旧换新链条。

陈文静表示,本次北京多举措优化房地产政策释放了积极信号,有助于整体市场预期修复。短期来看,北京房地产市场活跃度有望提升,新房、二手房链条也有望加速轮转。下半年,随着核心城市政策效果逐渐显现,全国市场有望逐渐企稳。

保交房政策再细化 推进相关工作落到实处

本报记者 张梦逸

6月24日,住房和城乡建设部、国家金融监督管理总局联合召开保交房政策培训视频会议(以下简称“视频会议”),开展保交房相关政策解读培训,指导各地切实做好保交房工作。会议要求,坚持目标导向和问题导向,加强工作针对性,明确保交房工作的目标与标准,准确查找问题和不足。

用好城市房地产融资协调机制

作为当前促进房地产市场平稳健康发展的首要任务,保交房工作得到有关部门及各地的普遍重视与持续推进。

对于保交房工作重点,住建部副部长董建国在5月17日国新办举行的国务院政策例行吹风会(以下简称“吹风会”)上介绍,一是打好商品房项目保交房攻坚战,防范处置烂尾风险;二是进一步发挥城市房地产融资协调机制作用,满足房地产项目合理融资需求;三是推动消化存量商品房;四是妥善处置盘活存量土地。

在城市房地产融资协调机制方面,今年1月份,住建部会同金融监管总局联合印发《关于建立城市房地产融资协调机制的

通知》。随后,各地和相关金融机构迅速跟进。截至5月16日,城市房地产融资协调机制“白名单”项目的贷款审批金额已达9350亿元,全国已有297个地级及以上城市建立了该机制。

目前,广东、浙江、江苏等地已经完成了两个批次“白名单”的推送,并督促金融机构加速融资落地。以浙江为例,截至6月2日,浙江第一批“白名单”已放款项目36个,累计放款金额87.07亿元,全部项目总体放款进度为42%;第二批“白名单”已放款项目28个,累计放款金额41.45亿元,全部项目总体放款进度为26.44%。

近日,住建部、金融监管总局联合印发《关于进一步发挥城市房地产融资协调机制作用满足房地产项目合理融资需求的通知》,再次为优化完善城市房地产融资协调机制提出了多项可操作、可落地的工作举措。

“在推进保交房工作的过程中,房地产融资协调机制主要针对的是房地产项目合理融资需求。目前,该机制已经发挥了重要作用。”中信证券首席经济学家明明在接受《证券日报》记者采访时表示,这一机制通过搭建政府、银行、企业的沟通平台,帮助房企和金融机构实现精准有效对接,确保资金流向关键项目。

本次视频会议提出,为进一步发挥城市房地产融资协调机制作用,更好满足城市房地产项目的合理融资需求,要压实地方政府、房地产企业、金融机构各方责任;完善机制组成,健全项目推送反馈管理,加大项目修复力度;加强“白名单”的审核把关;指导银行做好融资支持;做好经验总结和推广应用。

“加大项目修复力度”是比较新的提法。”易居研究院研究总监严跃进表示,为完善机制组成,现有的融资政策还有进一步调整的空间,未来可以加大金融支持力度,并提高资金使用效率。

加强统筹协调保交房工作

本次召开的视频会议要求,要统筹协调保交房工作,建立国家、省、市三级专班联动机制,加强政策统筹协调,用好保交房信息系统,建立定期调度和通报机制。

董建国在吹风会上介绍保交房攻坚战的工作方案时表示,为抓好方案的落实,国家、

省和市三级已经抽调精干力量,组建工作专班,实行集中办公,统筹推进工作。上述视频会议要求建立国家、省、市三级专班联动机制,进一步提升了保交房工作的统筹协调力度。

“加强统筹协调有助于更好推进保交房工作。”严跃进表示,在推动城市房地产融资协调机制落地见效的同时,各地还需要充分挖掘房地产市场潜力,拉动住房销售市场,推动存量商品房消化,多方面协同助力保交房。

展望未来,明明建议,一是加大金融支持力度,在用好城市房地产融资协调机制的同时,为保交房项目提供优惠贷款利率,降低开发商的融资成本,促进项目顺利建设;二是完善监管机制,可以引入第三方机构对项目进展进行独立监督,确保信息公开透明,增强购房者信心;三是可以持续关注市场动态并规范化信息共享,通过保交房信息系统,让相关各方能够及时了解项目进展和政策动态,根据市场变化和项目实际情况,灵活调整政策措施,确保政策的时效性和适应性。

住房“以旧换新”:疏通交易堵点 激活换房需求

▶▶▶ A3版

河北科力汽车装备股份有限公司
Hebei Keli Automobile Equipment Co., Ltd.

河北科力汽车装备股份有限公司
首次公开发行1,700万股A股
并在创业板上市

股票简称:科力装备 股票代码:301552

发行方式:
本次发行采用向参与战略配售的投资者定向配售、网下向符合条件的网下投资者询价配售和网上向持有深圳市场非限售A股股份和非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式。

初步询价日期:2024年7月5日
网上路演日期:2024年7月10日
网下申购日期:2024年7月11日(9:30-15:00)
网上申购日期:2024年7月11日(9:15-11:30,13:00-15:00)
网上、网下缴款日期:2024年7月15日

保荐人(主承销商):长江证券承销保荐有限公司

投资者关系顾问:通商证券

《初步询价及推介公告》《创业板上市提示公告》详见今日《证券日报》《上海证券报》《证券时报》《中国证券报》

今日导读

借春风发展XR产业正当时 A2版

深市分红生态持续向好 A3版

月内7只政金债基金提前结募 B1版

多家钢企“真金白银”提振市场信心 B2版

上海家化新任“掌门人”亮相年度股东大会 B3版

更多精彩内容,请见——

证券日报新媒体

证券日报之声

证券日报APP

本版主编:姜楠 责编:张博 制作:闫亮
本期校对:包兴安 美编:崔建岐