

中国证监会主席吴清：

着力推动上市公司高质量发展 加快完善发行上市等基础制度

本报讯（记者吴晓璐）据证监会网站6月28日消息，为深入贯彻习近平总书记关于全面深化改革的重要论述，认真落实中央金融工作会议和“国九条”有关部署，近日证监会党委书记、主席吴清与其他班子成员先后在深圳、广州、上海、北京等地，围绕进一步全面深化资本市场改革开展调研，通过召开座谈会、实地走访等方式，分别与上市公司、行业机构、投资者、专家学者及系统单位代表深入交流，充分听取意见建议。

调研中，大家一致认为，推动资本市场高质量发展，对于支持高水平科技自立自强、发展新质生产力具有十分重要的意义。各方对当前我国经济继续保持稳中向好充满信心，对资本市场平稳健康发展充满信心。适应新形势新要求，必须紧紧围绕推进中国式现代化，坚持强监管防风险促高质量发展的主线，坚持目标导向、问题导向，用好改革“关键一招”，坚持市场化法治化方向，进一步破除制约资本市场高质量发展的卡点堵点，持续提升资本市场服务实体经济质效。

大家建议，进一步全面深化资本市场改革要紧紧围绕服务科技创新和新质生产力发展，加快构建与之相适配的全链条市场服务体系和相关制度机制。坚持质量优先，严把IPO准入关，完善科技型企精准识别机制。统筹好一二级市场平衡，更大力度推动中长期资金入市，着力增强资本市场内在稳定性。坚持依法从严监管，进一步增强融券、量化、退市监管的适应性和针对性，严厉打击财务造假、欺诈发

行等严重违法违规行为，进一步完善投资者赔偿救济机制，加强退市过程中的投资者保护。多措并举激发并购重组市场活力，支持上市公司聚焦做优做强主业开展吸收合并、产业整合，大力提高上市公司质量。进一步推动畅通私募股权投资“募投管退”循环，引导其投早、投小、投长期、投硬科技。压实压实中介机构“看门人”责任，加快提升专业服务能力。

吴清指出，证监会正在深入开展注册制等资本市场改革综合评估，在此基础上将抓紧研究谋划进一步全面深化资本市场改革的一揽子举措。证监会将坚持稳中求进、远近结合、综合施策，坚持尊重规律、守正创新，着力推动高水平的市场化改革，进一步提升资本市场对新产业新业态新技术的制度包容性和精准性，

加快推进“科创板八条”落实落地；着力推动上市公司高质量发展，加快完善发行上市、信息披露、并购重组等基础制度；着力推动中介机构提供高标准的专业服务，大力强化执业能力建设，加快推进建设一流投行和投资机构；着力推动实现违法违规“高成本”，大幅强化行政、刑事、民事立体化追责，保持强监管强监管态势，切实维护“三公”的市场秩序和保护中小投资者合法权益。

吴清强调，证监会将坚持“开门搞评估、开门搞改革”，加强市场沟通，广泛倾听、认真研究各方面的意见建议，及时改革完善相关制度规则，抓紧推出一批有示范意义的典型案例，促进形成各方共同推进进一步全面深化资本市场改革的强大合力。

吴清强调，证监会将坚持“开门搞评估、开门搞改革”，加强市场沟通，广泛倾听、认真研究各方面的意见建议，及时改革完善相关制度规则，抓紧推出一批有示范意义的典型案例，促进形成各方共同推进进一步全面深化资本市场改革的强大合力。

今日导读

- 证监会发布指引便利证券律所做好执业信息报送工作 [A2版](#)
- 上海数据交易所率先启动数据资产交易 [A2版](#)
- 上市银行年度分红进行时 已有19家累计派现近1400亿元 [A3版](#)
- 公募基金2024年下半年投资策略：A股估值向上修复空间大 [B1版](#)
- 保利发展董事长刘平：坚定不移去库存调结构 [B2版](#)

前5个月全国社会物流总额同比增长5.9%

物流需求延续稳步恢复态势

本报记者 孟珂

6月28日，中国物流与采购联合会、中国物流信息中心发布数据显示，今年前5个月，全国社会物流总额135.3万亿元，按可比价格计算，同比增长5.9%；5月份增长5.7%，增速环比回落0.9个百分点。

中国物流信息中心物流统计处副处长孟圆对《证券日报》记者表示，当前国民经济运行总体平稳，物流需求延续稳步恢复态势。5月份受到部分市场需求节前集中释放、“五一”假期等因素影响，社会物流总额增速略有放缓，物流供给保持稳定，景气水平尚处扩张区间。

展望未来，孟圆表示，从年内走势来看，物流需求累计增速保持稳步恢复态势，2月份以来均在6%左右波动。当前社会物流总额与经济恢复基本同步，各月走势对比上年同期波动幅度有所收窄，物流运行稳定回升具备一定基础。

物流需求升级态势向好

从社会物流总额结构看，新动能、新业态助力物流需求升级态势向好。在智能化、绿色化转型带动下，单位与居民、再生资源等领域需求实现较快增长，增速较前期稳中有升；工业品、进口等基础物流基本稳定，增速略有放缓。

数据显示，单位与居民物流增长良好。前5个月，单位与居民物品物流总额同比增长11.4%，增速比前4个月提高0.4个百分点。特别是5月份以来在假期效应、电商促销以及消费品以旧换新政策等因素带动下，与民生消费相关的物流需求回升明显，5月当月比4月份加快3.7个百分点。

工业品物流增速稳中趋缓。前5个月，工业品物流总额同比增长5.7%，增速比前4个月回落0.1个百分点。从当月来看，5月份增长5.6%，环比回落0.7个百分点。显示5月份工业生产恢复波动，工业品物流需求也随之有所调整。从工业品物流结构看，仅制造



物流总额增速高于平均水平0.4个百分点，采矿等传统物流总额增速仍低于工业品物流平均水平，显示当前制造物流仍是支撑工业物流稳定恢复的重要力量。

从进口物流量增速来看，前5个月，进口物流总额同比增长5.9%，增速比前4个月回落0.9个百分点。

新动能物流增长势头依然向好。前5个月，高技术制造物流总额增速近9%，快于工业品物流总额2.5个百分点；实物商品网上零售额同比增长11.5%，增速比前4个月加快0.4个百分点；再生资源物流总额增长10.5%，增速比前4个月加快0.4个百分点。

在孟圆看来，创新持续赋能高质量发展，高技术制造物流需求仍保持快速增长；智能化数字化拓展消费场景，线上电商等相关物

流需求回升明显；可持续发展理念扎实推进，再生循环利用发展向好。

物流业总收入同比增长4.3%

从供给端来看，前5个月物流业总收入5.4万亿元，同比增长4.3%。5月份物流业景气指数环比回落0.6个百分点，但仍保持在51.8%的扩张区间。对此，孟圆表示，物流业总收入增长趋缓，行业景气水平回落。

值得关注的是，进入5月份，仓储物流需求有所改善，周转效率有所提升。从业务量看，5月份中国仓储指数中的新订单指数为52.8%，较4月份回升4.6个百分点至扩张区间，特别是日用品、化妆品等消费相关仓储业务需求涨幅较为显著。从周转效率看，平均库存周转次数提升，期末库存指数回落，5月

份平均库存周转次数指数较4月份回升2.2个百分点，期末库存指数较4月份下降4.6个百分点。

孟圆分析称，上游工业企业数据显示4月末产成品存货周转天数环比加快0.3天，显示仓储物流与产业适配效率有所提升，助力上下游供应链循环进一步畅通。

在孟圆看来，当前国内有效需求仍显不足，内生动能仍待增强。在此背景下，物流供需关系有所趋紧，小微物流企业、传统物流领域有效需求不足、行业盈利水平较低等问题未见明显改善，物流持续稳定运行仍面临一定压力。但也要看到，今年以来物流恢复进程与上年同期相比稳定性有所增强，业务活动预期指数仍位于55%左右的高景气区间，企业对市场发展总体良好，物流运行仍有望延续平稳较快的恢复态势。

住房“以旧换新”实践的三点思考

王丽新

住房“以旧换新”被视为打通一二三产置换链条、助力房地产去库存的重要方式。连日来，实施住房“以旧换新”政策的城市不断扩容。据中指研究院监测，截至6月28日，全国已有超88城表态支持住房“以旧换新”。

在笔者看来，在政策落实过程中，力争牵一线而动全局，破除房地产开发企业、中介机构与换房人三方壁垒，畅通“旧房难卖导致新房难买”僵局，以“小细节”撬动大市场，至关重要。

首先，多方联动盘活二手存量市场，摸底“去旧”需求，激发换新动力。住房“以旧换新”政策能否达到预期目标，关键在于能否更大范围地满足群众“卖旧买新”需求，其中，老房子、小房子、老旧小区非学区房等房型业主换新动力更足。

完成一单住房“以旧换新”交易，中介机构可发挥重要作用，多部门及开发商联动推进是

必要手段，也是加速器。一是要鼓励房地产开发企业、专业化住房租赁企业、房地产经纪机构委托出售、租赁旧房，甚至收购处置旧房，尤其支持国资平台收购旧房用作公租房、人才房或者租赁运营；二是让更多熟知城市或者单个区域市场和挂牌房源的中介机构参与进来，有利于提高“卖旧买新”需求匹配度，缩短交易周期，同时考虑在中介费用方面给予市场标准八折以上优惠；三是开发商要承诺买房人在较长期限内无理由退房及不承担违约责任，为其提供换新无忧安全保障；四是金融机构、财税、家装企业以及房地产评估机构等，给予“带押过户”交易购房首付比例、契税及增值税、装修及房屋价格评估费等各项优惠措施加持，全方位激发换新动能。

其次，扩大住房“选新”覆盖范围，让更多开发商旗下更多新项目参与进来，以好房子驱动销售。住房“以旧换新”关键性特征是“卖旧买新”，是针对改善性需求精准施策，这意味着要想顺利换新，有四个关键问题必须重视。

一是，要拿出好房子才能满足改善性需求。对开发商而言，不能把“以旧换新”当作去库存、去尾货的机会，需注意，购房者要买的新房是能改善居住品质的好房子。二是，要扩大新房选择范围，力争借“房票”（住房置换资金以“房票”形式发放兑换）跨区域流通换新。毕竟，新房选择范围小，购房人的参与意愿就不强，换新受阻，会使得卖旧房动力不足。三是，要平衡“卖旧买新”两端新旧房价价差，降低换房门槛。换言之，若旧房售卖的价格过低，买新房的价格过高，相应的价差和贷款可能会影响购房人的换房意愿。四是，要甄选开发商品牌及信用资质，做好入选新房项目自身财务、品质等尽调工作，消除逾期交房、购房资金退还不保障等风险。

再次，畅通“以旧换新”置换链条，需因城施策动态调整实施细则，以“小细节”持续撬动大市场。当前，住房“以旧换新”尚处在探索时期，但政策实施力度和广度已迈向新阶

段，多个城市楼市联动交易活跃度提升，政策效果初步显现。接下来，如何持续深化住房“以旧换新”并不断创新，是对有关部门及各地的考验。

在笔者看来，各地需针对交易痛点于细节处做文章，切忌僵化照搬大城市“以旧换新”模式，要因城施策动态完善和调整实施细则，为房地产交易创造更为友好的环境。比如，有的城市将原来的一套存量房只能置换一套新房，调整为最多允许三套存量房置换一套新房。再比如，有的城市首创“旧转保”模式，即因资企业统租存量房源用于保障性住房运营，并不买断旧房所有权，而是一次性支付5年至10年的租金。

总体来看，于当前楼市而言，住房“以旧换新”不应该是昙花一现，需发挥持续性作用，在实践中跑出助力房地产行业健康发展之路。

今日视点

央行等七部门：强化股票、新三板、区域性股权市场等服务科技创新功能

本报讯（记者刘琪）6月28日，中国人民银行发布消息，为深入贯彻中央金融工作会议部署，近日，中国人民银行、科技部、国家发展改革委、工业和信息化部、国家金融监督管理总局、中国证监会、国家外汇局等七部门联合印发《关于扎实做好科技金融大文章的工作方案》（以下简称《工作方案》）。

《工作方案》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，加强基础制度建设，健全激励约束机制，推动金融机构和金融市场全面提升科技金融服务能力、强度和水平，从融资对接、培育发展、战略性新兴产业发展和未来产业布局、传统产业技术改造和基础再造、国家和区域科技创新高地建设等重点领域。

《工作方案》围绕培育支持科技创新的金融市场生态，提出一系列有针对性的工作举措。全面加强金融服务专业能力建设，支持银行业金融机构构建科技金融专属组织架构和风控机制，完善绩效考核、尽职免责等内部制度。建立科技型企业债券发行绿色通道，从融资对接、增信、评级等方面促进科技型企业发债融资。强化股票、新三板、区域性股权市场等服务科技创新功能，加强对科技型企业跨境融资的政策支持。将中小科技企业作为支持重点，完善适应初创期、成长期科技企业特点的信贷、保险产品，深入推进区域性股权市场创新试点，丰富创业投资基金资金来源和退出渠道。打造科技金融生态圈，鼓励各地组建科技金融联盟，支持各类金融机构、科技中介服务组织等交流合作，为科技型企业提供“天使投资—创业投资—私募股权投资—银行贷款—资本市场融资”的多元化接力式金融服务。

《工作方案》针对科技金融运行全过程，强化相关基础制度和机制建设。优化激励引导政策体系，完善科技创新和技术改造再贷款、支小再贷款、科技创新专项金融债券等政策工具，建立科技金融服务效果评估机制，充分调动金融机构积极性。建立健全科技金融标准体系和统计制度，完善常态化投融资对接、信息共享、创新试点、风险分担和防控等配套机制，增强金融支持精准性和可持续性。

下一步，中国人民银行将认真贯彻落实中央金融工作会议决策部署，落实好习近平总书记6月24日在全国科技大会上的重要讲话精神，与有关部门建立工作联动机制，加强信息共享和专项协同，深入开展科技金融服务能力提升专项行动，搭建经验交流和研讨平台，推动《工作方案》各项举措落到实处，全力做好科技金融大文章，引导金融资本投入早、投小、投长期、投硬科技，以高质量科技金融服务助力实现高水平科技自立自强。

本版主编：姜楠 责编：张博 制作：闫亮
本期校对：包兴安 美编：王琳