

李强主持召开国务院常务会议

研究促进创业投资发展的有关举措 听取今年粮食生产形势和农业工作情况的汇报 审议通过《烈士褒扬条例(修订草案)》 审议通过《中华人民共和国两用物项出口管制条例(草案)》

新华社北京9月18日电 国务院总理李强9月18日主持召开国务院常务会议,研究促进创业投资发展的有关举措,听取今年粮食生产形势和农业工作情况的汇报,审议通过《烈士褒扬条例(修订草案)》,审议通过《中华人民共和国两用物项出口管制条例(草案)》。

会议指出,创业投资事关科技创新、产业升级和高质量发展。要尽快疏通“募投管退”各环节存在的堵点卡点,支持符合条件的科技型中小企业境内外上市,大力发展股权转让、并购

市场,推广实物分配股票试点,鼓励社会资本设立市场化并购母基金或创业投资二级市场基金,促进创投行业良性循环。要推动国资出资成为更有担当的长期资本、耐心资本,完善国有资金出资、考核、容错、退出相关政策措施。要夯实创业投资健康发展的制度基础,落实资本市场改革重点举措,健全资本市场功能,进一步激发创业投资市场活力。

会议指出,今年以来各地区各有关部门持之以恒抓好粮食生产和农业工作,有效应对洪

涝灾害等不利影响,夏粮产量创历史新高,秋粮丰收在望,“菜篮子”产品供应充足。要精心组织抓好“三秋”粮食生产,加强灾害监测预警和防范应对,做好机收组织调度,确保秋粮丰收到手。及早研究制定粮食收储政策预案,尽快公布新年度小麦最低收购价,完善大豆加工奖补政策,保护好农民种粮积极性。要加大对牛羊养殖等支持力度,抓紧实施一批纾困政策,帮助养殖户渡过难关。

会议审议通过《烈士褒扬条例(修订草

案)》,指出加强烈士褒扬体现了党和国家对英雄的缅怀和对烈士遗属的关爱。要做好烈士遗属服务保障,在生活上、工作上给予更多关心关注,帮助解决实际困难。要加强烈士纪念设施的保护和管理,用好宝贵红色资源,加大宣传教育力度,在全社会营造尊崇英雄、拼搏奉献的浓厚氛围。

会议审议通过《中华人民共和国两用物项出口管制条例(草案)》。

会议还研究了其他事项。

金融深一度

楼宇与信心一起“长高”

——实探顺利交付的“保交房”项目

本报记者 杨洁

“盼星!盼月!终于等到您回家”——这是郑州一个“保交房”项目表达的对于业主到来的喜悦,而这份喜悦实则凝聚了各方的共识与努力。

自2022年7月底召开的中共中央政治局会议提出“保交楼、保民生”的政策方向后,关于“保交楼”的各类支持举措不断推出。今年以来,政策支持力度“更上一层楼”,从“保交楼”到“保交房”,各地因地制宜施策,金融机构做好相关服务,多方合力驰援房企,房地产市场出现了积极变化。

近期,《证券日报》记者实地探访河南省郑州市两个顺利交付的“保交房”项目。记者了解到,正是政策支持、政府统筹、金融发力等因素共同促成了项目的顺利交付,而交付也进一步鼓舞了当地对于楼市的信心。

事实上,作为保交房“一项目一策”处置模式在全国的首个试点城市,郑州“保交房”工作的推进是全国“保交房”工作的缩影,也对其他城市继续推进“保交房”具有一定程度的样本意义。

郑州多楼盘顺利交付 市场整体信心增强

走进被郑州市民誉为“高新区品质改善住房天花板”的金桥西棠小区,现代景观园林、上千种植绿意盎然,互动式的水系与草坪映入眼帘,随处可见的休闲沙发及座椅上坐满了前来看房以及咨询的购房者,该楼盘的火热程度可见一斑。

与此形成巨大反差的是,该楼盘曾是郑州市高新区“保交楼”重点项目。记者在采访中了解到,金桥西棠项目原由当地两大房企永威和永威联合开发,2021年底,先因股东之间纠纷被曝“永威退出”,随后又有超10亿元资金被股东挪用的消息传来,一时之间,金桥西棠项目陷入巨大争议中。

为做好“保交楼”工作,郑州市高新区成立了“永威西棠”专班。针对业主担心的资金保障问题,2022年7月2日,该专班组表示,在多方协调下10.115亿元被股东挪用资金已追回,将由郑州市高新区管委会委派国资公司监管项目资金使用,10.115亿元追回的资金、后续销售收入全部转入国资名下监管账户,用于保障后续项目建设,专款专用、封闭运行。



图①③啟福城·慧苑小区内部 图②④金桥西棠小区内景

杨洁/摄

管账户,用于保障后续项目建设,专款专用、封闭运行。

最终,在多方共同努力下,金桥西棠项目于2024年7月15日正式交付。该项目销售中心工作人员透露,项目共规划房屋2500套左右,目前已售出近90%。

郑州某房产中介经理告诉《证券日报》记者,金桥西棠项目风波事件代表着一类“保交房”项目存在的问题,也给市场起到了警示作用,即如何加强对预售资金的监管。

“目前,河南省已经实行预售资金专项监管。为确保预售资金安全,房地产开发企业预售商品房取得的全部收入,包括定金、首付款、分期付款、一次性付款和银行按揭贷款、住房公积金贷款等,均纳入商品房预售资金监管范围。”该房产中介经理进一步介绍,包括工商银行、建设银行、中原银行、郑州银行等在内的多家商业银行分支机构具备承接商品房预售资金监管业务资格。

“历经十年,终于交房了,心里的一块儿石头也落地了。感谢‘保交楼’政策,救活了啟福城,保障了我们购房者权益。”小区内一位业主表示。

郑州市一家商业银行工作人员告诉记者,为了确保专项资金落到实处、取得实效,该行积极配合“保交房”工作安排,严格按照资金监管协议,做好资金监管和支付工作,保障资金使用的合规性。

在多位业主以及从事房地产工作的人士看来,金桥西棠项目的顺利交付,为郑州“保交房”工作起到了积极的示范和借鉴作用,也在一定程度上增强了市场的整体信心。

今年9月份,郑州市民口中“最大的烂尾楼”中原区啟福城项目也终于实现交房。《证券日报》记者在现场看到,啟福城·慧苑小区门口人头攒动,水电、吊顶、装修、封阳台等各类商家及装修队聚集在此,招揽生意。小区内,一幅写着“盼星!盼月!终于等到您回家”的红色条幅格外醒目。

“历经十年,终于交房了,心里的一块儿石头也落地了。感谢‘保交楼’政策,救活了啟福城,保障了我们购房者权益。”小区内一位业主表示。

金桥西棠项目、啟福城项目的交付只是郑州“保交楼”“保交房”工作的一个缩影。8月23日,在国务院新闻办公室举行的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上,住房和城乡建设部副部长董建国表示,指导各地实行“一项目一方案一专班一银行一审计一法官”处置模式。该模式在郑州首先试点探索,将向全国推广。

金融支持房地产有力有效 “白名单”项目融资加速推进

“保交房”需要多方合力,其中,资金是关键一环。

自今年年初城市房地产融资协调机制正式建立后,一系列政策陆续推出,各地“白名单”项目加速落地。与此同时,商业银行落实尽职免责要求“应贷尽贷”,为房企融资打开新渠道。

(下转A3版)

A股上市公司分红生态出现新变化

择选

随着近年来一系列政策出台,上市公司分红制度愈发完善。在此背景下,“红色雨”下不停,上市公司分红情况持续改善,A股分红生态出现新变化。

其一,上市公司分红积极性明显提升。数据显示,2023年,A股共3855家公司现金分红,分红总额2.2万亿元,同比分别增长14.2%、3.9%,均创历史新高。

其二,选择中期分红的上市公司数量大幅增长。根据统计,截至8月底,2024年已有663家次公告中期分红,较去年全年翻倍;预计分红5337亿元,占同期净利润的比重由去年的7.0%提升至18.5%。

其三,连续多年分红的上市公司数量明显增加。数据显示,2023年,分别有2709家、1828家公司连续三年和连续五年分红,较五年前增长近五成。连续五年分红的公司占比由2013年的20%提升至2023年的45%。

与此同时,还有不少上市公司在近期发布了未来数年现金分红回报规划方案,以保证利润分配政策的连续性和稳定性。

在笔者看来,一系列新变化的背后主要有两方面因素共同助力。一方面,监管部门持续完善上市公司分红激励约束机制,鼓励上市公司提升投资价值,增强投资者回报。比如,今年4月份公布的新“国九条”明确提出,“增强分红稳定性、持续性和可预期性,推动一年多次分红、预分红、春节前分红”。

同时,针对上市公司不合理、不合规的异常分红行为,监管部门及时出手纠正,防范“假利润真分红”放大风险,杜绝“忽悠式”分红、“掏空式”分红行为的发生。

另一方面,一些上市公司积极响应监管号召,从维护全体股东利益出发,不断提高回报股东意识,通过增加分红频次和金额,提升投资者的获得感和对公司未来发展的信心。特别是不少传统的高股息公司,在今年中期分红规模创新高的同时,有意进一步提升派息水平。同时,还有一些上市公司明确表态,未来会结合业务发展规划及资金需求,让一年多次分红成为常态,与投资者共享发展成果。

持续稳定的分红,是实现投资者投资回报的重要形式,有助于提振投资者信心,获得投

资者的信任;也有助于培育资本市场长期投资理念,增强资本市场活力和吸引力。

那么,上市公司现金分红是否越“豪”越好?笔者认为,上市公司要量力而行。其中关键的一点是要在保证公司持续经营能力和长期发展不受影响的前提下,综合考虑公司经营发展实际情况以及盈利能力、财务状况、未来发展前景等因素,对现金分红作出科学合理的规划安排,形成投融资的正循环。

期待更多的上市公司,不断推动自身的高质量发展,夯实分红回报的基础,用“真金白银”回报投资者。

今日视点

今日导读

- 年内15家会计师事务所已收18份罚单 A2版
- 中欧班列连续6个月单月开行数量突破1600列 A3版
- 私募股权创投基金耐心“陪跑”赋能企业向“新”成长 B1版
- 直击轨道交通行业集体路演上市公司加码研发谋增长 B2版
- 以汽车产业“链”出经济新动能多地加速构建新能源产业版图 B3版

更多精彩报道,请见——

证券日报新媒体

证券日报APP

本版主编:姜楠 责编:白杨 制作:闫亮 本期校对:包兴安 曹原赫 姜楠 崔建波