

国铁集团:

## 中欧班列连续6个月单月开行数量突破1600列

■本报记者 杜雨萌

9月18日,《证券日报》记者从中国国家铁路集团有限公司(以下简称“国铁集团”)获悉,今年1月份至8月份,中欧班列累计开行13056列,发送货物139.9万标箱,同比分别增长12%、11%,其中8月份开行1653列,发送货物17.3万标箱。今年以来,中欧班列已连续6个月单月开行数量突破1600列。

星图金融研究院高级研究员付一夫在接受《证券日报》记者采访时表示,中欧班列有力促进了我国共建“一带一路”国家的贸易往来和人员交流,继而为我国外贸稳定以及国际产业链供应链平稳运行提供了支撑。

据国铁集团货运部负责人介绍,今年以来,国铁集团积极推动中欧班列高质量发展,扩大全程时刻表中欧班列开行规模,开行数量和运行品质持续提升;积极参与跨里海国际运输走廊建设,跨里海中欧班列实行常态化开行,通道多元化发展稳步推进;强化境内运输协调,拓展中欧班列辐射范围,陕西榆林、山西吕梁等国内城市首开中欧班列,助力内陆城市高水平对外开放;积极推广快速通关模式,持续提升中欧班列通关效率和便利化水平,呼和浩特首次开行采用“铁路快通”模式的中欧班列;加强中欧班列安检查危和装卸加固工作,强化全程盯控,确保了安全平稳运行。

中欧班列是深化我国与共建“一带一路”国家经贸合作的重要载体和推进“一带一路”建设的重要抓手。从海关总署日前发布的最新数据来看,我国外贸规模增长的背后,离不开中欧班列的支持。



今年1月份至8月份

中欧班列累计开行13056列

发送货物139.9万标箱

同比分别增长12%、11%

崔建斌/制图

“当前,我国外贸‘新三样’(电动载人汽车、锂离子蓄电池、太阳能电池)的海外需求较为旺盛,而中欧班列依托其运量大、安全、运输成本低、效率高等优点,为‘新三样’出口起到有力保障、支持作用。反过来,海外‘新三样’需求的扩张,也成为中欧班列业务发展的新增长点。”光大银行金融市场部宏观研究员周茂华在接受《证券日报》记者采访时表示,随着线路覆盖范围不断扩大、运输效率不断提升,中欧班列将在活跃共建“一带一路”国家贸易投资和经济发

展方面,发挥越来越重要的作用。

对外经济贸易大学国家对外开放研究院教授吕越在接受《证券日报》记者采访时表示:“中欧班列提供的这条相对稳定的出口渠道,有助于企业规避潜在的贸易风险,确保出口的连续性和稳定性。同时,通过中欧班列多元化的运输通道,我国外贸也可以减少对单一市场的依赖,分散贸易风险,提高外贸的抗风险能力。”

吕越认为:“随着共建‘一带一路’倡议的不断深化、我国与共建‘一带一路’国家经贸合作的持续加强,中欧班

列作为基础设施联通的重要组成部分,有望得到各国更加坚定的政策支持和资源投入,预计后续中欧班列的列开数量有望继续稳步增长;与此同时,中欧班列的国际合作也将更加广泛,形成中欧班列运输通道的多元化格局,扩大国际合作范围。”

国铁集团货运部负责人告诉记者:“下一步,国铁集团将持续推动中欧班列朝着更高质量、更好效益、更加安全的方向发展,为构建‘一带一路’立体互联互通网络、促进高水平对外开放提供可靠运输保障。”

## 原生鸿蒙系统将于第四季度正式亮相

上市公司加速推进相关技术及应用自研

■本报记者 贾丽

鸿蒙系统迎来新进展。日前,在2024年中国国际服务贸易交易会上,华为鸿蒙行业解决方案总经理陈欣透露,华为完全自主开发、原生安全、原生智能的华为“纯血”鸿蒙系统 HarmonyOS NEXT(以下简称“原生鸿蒙系统”)将于今年第四季度推出正式版本。

《证券日报》记者从华为方面获悉,这一全新的鸿蒙系统有望在今年第四季度正式推出,届时鸿蒙原生应用海内外的生态构建将全面提速。

据了解,鸿蒙系统的设计初衷是打破不同设备之间的壁垒,实现真正的万

物互联。原生鸿蒙系统的问世意味着中国企业在构建自主可控的操作系统方面迈出了坚实的一步。

“原生鸿蒙系统的推出,标志着国产操作系统的成熟度达到了一个新的高度。随着原生鸿蒙系统进入开放应用的冲刺阶段,其有望构建强大的应用生态系统,吸引更多开发者参与。尽管面临市场接受度、用户习惯和外部环境等挑战,但鸿蒙生态共建者有望克服这些障碍,成为推动全球科技创新的一股重要力量。”北京前沿金融监管科技研究院研究员马超对《证券日报》记者表示。

面对原生鸿蒙的快速发展态势,不少上市公司正在加紧调整战略,以期在

鸿蒙生态中找到自己的定位。目前,国内主流硬件制造商及软件开发商等,均在寻求与鸿蒙系统的深度融合。其中,多家上市公司也加速入局,推进相关技术及应用的自主研发,并通过原生鸿蒙带来的新机遇实现自身及行业的业务转型和升级。

在投资者互动平台上,原生鸿蒙也成为投资者提问的“热词”。数字认证回复提问时表示,公司基于 HarmonyOS NEXT 鸿蒙星河版,进行了鸿蒙原生应用开发,为数十个行业的相关应用提供安全支撑,加速数字化转型。科蓝软件则称,目前公司在鸿蒙原生开发、服务端开发已完成相关产品研发、推广,实现全栈可信系统架构。

随着入局者不断增加,原生鸿蒙生态加速扩容。据华为方面透露,鸿蒙生态设备已经超过9亿台,已有5000个应用启动了鸿蒙原生应用开发,其中1500多个应用完成了上架,覆盖了便捷生活、出行文旅、金融理财等领域。

“目前鸿蒙原生应用版图已基本成型。在原生鸿蒙系统正式落地后,鸿蒙和安卓应用将不再兼容,从而加速原生鸿蒙生态在全球的繁荣发展。原生鸿蒙商业应用结合 AI 手机、AI PC、智能座舱等终端落地,将给软硬件厂商带来更多投资发展机会。”首都企业改革与发展研究会理事肖旭对《证券日报》记者表示。

## 险企纷纷响应保险新“国十条”积极谋划高质量发展

■本报记者 冷翠华  
见习记者 杨寒寒

国务院近日印发《关于加强监管防范风险推动保险业高质量发展的若干意见》(以下简称《若干意见》),对保险业未来的改革发展作出了系统谋划和安排,这也被业内称为保险新“国十条”。《若干意见》提出,以强监管、防风险、促高质量发展为主线,充分发挥保险业的经济减震器和社会稳定器功能,大力提升保险保障能力和服务水平。

《若干意见》发布后,多家险企纷纷响应,第一时间开展学习讨论,并开展相应工作部署,积极推动行业高质量发展。

指引行业长期改革发展  
多家险企响应

《若干意见》发布后,近期多家险企公司进行了深入学习讨论。其认为,保险新“国十条”对推进保险业高质量发展具有重大意义。

“保险新‘国十条’内容全面、丰富、细致,具有前瞻性,为保险业未来高质量发展提供了明确的路径及阶段性目标。与之前两轮保险‘国十条’相比,此次新‘国十条’强调了从‘发展’到‘高质量发展’。”信美相互人寿董事长杨帆表示。

阳光保险表示,《若干意见》围绕强监管、防风险、促高质量发展三大中心

任务,对我国保险业未来5年、10年的改革发展作出系统谋划和安排,既为保险行业高质量发展进一步明晰方向,也为保险企业未来进一步优化和升级负债与资产两端,更好地在服务经济高质量发展过程中充分发挥经济减震器和社会稳定器功能,织密织牢经济安全网、社会保障网和灾害防控网提供了明确指引。

中国人寿表示,《若干意见》是保险业下一步服务国家经济建设、社会发展的指导性文件,对保险业更好发挥“两器”功能、服务中国式现代化具有重要意义。

多家保险公司表示,将以《若干意见》为行动纲领,深刻把握保险业高质量发展发展的主要内涵,加快高质量发展,全力服务中国式现代化。

在对保险新“国十条”精神的落实上,中国人寿表示,将把保险新“国十条”精神落实到公司经营管理中,加快高质量发展,深化改革创新,加强风险管理,为推动保险业高质量发展、助力实现金融强国目标、服务中国式现代化建设贡献新的更大力量。

平安产险党委书记、董事长兼CEO 龙景表示,将以《若干意见》为行动纲领,深刻把握保险业高质量发展的主要内涵,牢固树立服务优先理念,不断提升服务民生保障水平,提升服务实体经济质效,全力服务中国式现代化。

中国人保表示,将把金融功能性放在第一位,深化相关领域保险产品供给侧结构性改革;坚持把高质量发展作为首要任务,把握好发展机遇,强化树立大保险观,坚定不移稳增长、提质增效;同时,坚持把风险防范摆在突出位置,以更强责任加强全面风险管理。

新华保险表示,将深刻领会并全面落实《若干意见》核心要义,坚定不移走内涵式、高质量发展道路,全力把握保险业服务中国式现代化进程的历史性机遇。

服务实体经济发展  
深入开展风险防范工作

《若干意见》提出,“提升保险业服务实体经济质效”。多家险企表示,将积极服务实体经济发展。

中国人寿表示,发挥国家重大战略和重点领域,提升服务实体经济质效,助力服务科技创新和现代化产业体系建设。

在坚持服务实体经济上,平安产险表示,将全力做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融“五篇文章”,聚焦国家重大战略和重点领域,为共建“一带一路”等项目提供专业保障;加快建立涵盖科技企业全生命周期保险产品和服务体系,助力新质生产力发展;全面推进绿色保险发展,支持重

点行业和领域降碳、减污、扩绿。

阳光保险表示,立足主责主业,以做深做实金融“五篇文章”为抓手,积极服务国家战略与实体经济发展。

泰康保险集团表示,践行“金融为民”的理念,发挥耐心资本优势,坚决服务国家战略、服务实体经济、服务民生。

《若干意见》提出,“有力有序有效防范化解保险业风险”;同时,对险企也提出了“健全内控合规和风险管理体

系”的要求。在风险减量方面,平安产险表示,积极开展风险减量服务。平安产险将不断探索“保险+科技+服务”新模式,依托自主搭建的鹰眼系统,积极开展风险减量服务,打造“保、防、救、赔”一体化服务体系。

在风险防范方面,阳光保险表示,坚持把风险防范摆在突出位置,以更强责任的风险管理、更全面的风控体系、更扎实的风险处置能力,筑牢金融安全与企业经营“防火墙”,守住不发生系统性风险的底线。

在业务侧与投资侧的风险管理方面,杨帆表示,在业务侧,信美持续追踪会员的切实需求,丰富产品供给,同时着力优化产品结构,以更好应对市场利率下行等风险。在投资侧,信美持续稳健投资,在加强投资管理体系建设与投研能力的同时,不断强化资产负债管理,确保投资组合安全。

## 楼宇一栋栋崛起 信心一步步增强

■杨洁

对楼市和房企来说,交付是一场“终极大考”;对购房者而言,交付是一张合同下寄托的对未来家园的美好憧憬。做好“保交房”工作,有助于保民生、稳民心;也有助于激活消费,为经济进一步发展注入动能。

为了做好“保交房”工作,各方凝心聚力。例如,住房和城乡建设部会同国家金融监督管理总局组织各地进行了一次“大起底”,全面排查在建已售未交付的商品住房项目,锁定了按照合同约定应该在今年年底前交付的396万套住房,作为“保交房”攻坚战的目标任务。

此次记者在郑州实地探访中看到,在很多“保交房”楼盘附近,都挂着“xxx楼盘问题化解专班”的牌匾。有的专班组还会定期召开业主通气会,沟通近期工作的每一项重要进展。与此同时,包括商业银行、AMC等在内的金融机构积极提供金融产品,提高房地产融资和金融服务的针对性、有效性。

相关各方群策群力,助力房地产项目顺利交付。于是,我们看到,曾经杂草丛生失去生机的烂尾楼,在一锤锤叮叮咚咚的声响中被激活,崛起的不仅是一栋栋楼宇,更是人们对房地产市场、“保交房”工作的信心。

诚然,当下房地产市场还面临着一定挑战,“保交房”仍是进行时,但相信在各政策深入推进、城市房地产融资协调机制持续发挥作用的背景下,房地产市场风险有望得到进一步化解,房地产市场信心和预期也将得到进一步提升。

记者结束采访乘车返回时,偶然瞥见路边一处楼盘前站满了喜气洋洋的人们。据司机师傅介绍,该楼盘也是“保交房”项目,彼时恰好迎来交付。此次遇见虽为偶遇,但这种不经意的偶遇似乎正是一种“预见”,“预见”更多的交付已经在路上。

记者手记



(上接A1版)

董建国在前述新闻发布会上表示:“目前,商业银行已经按照审批程序通过了‘白名单’项目5300多个,审批贷款金额近1.4万亿元,这些资金正在按照项目的工程进度陆续发放到项目,有力支持了项目建设交付。”

“现在大家常说的‘保交房’其实并非曾经都烂尾过,而是当地政府梳理出一批‘白名单’项目,这些项目中的楼盘必须要保质保量完成按时交付、交房,我们称为‘保交房’,主要针对市场上那些让客户没有太多信心的楼盘。”郑州市一名从事房地产销售工作的人士告诉记者。

《证券日报》记者从中原银行获悉,在郑州市保交房、安置房建设攻坚战中,中原银行郑州分行“真金白银”的助力从未间断。该行积极落实国家房地产政策,迅速成立城市房地产融资协调机制工作专班,逐个对接项目,优化业务流程,全力推进郑州市房地产融资协调机制落地见效。今年以来对“白名单”项目批复贷款近56亿元,投放资金近29亿元。

从今年上半年商业银行房地产业务情况来看,其对房企的支持力度也在逐渐加大。《证券日报》记者梳理6家国有大型商业银行半年报数据发现,其中有3家房地产业贷款余额占比(以集团公司类发放贷款和垫款为口径)较2023年末有所增长,1家保持不变。从房地产业不良贷款率来看,上半年,6家银行的房地产业不良贷款率较年初呈现“5降1平”局面。

在落实好房地产融资协调机制的同时,商业银行把好了资产选择关。工商银行副行长王景武在该行中期业绩会上表示,工行着力构建分散多元均衡的房地产投融资结构,加大风险房企和项目的处置出清力度,提高拨备计提比例,房地产业资产质量总体稳定。上半年,工行房地产业不良率较年初下降了2个百分点。

一系列支持举措及稳中向好的数据带动了居民置业意愿。中指研究院近期发布的《2024年8月居民置业意愿调查报告》显示,2024年以来,政府加力推进“保交房”,强化地方融资协调机制落地,对合规“白名单”项目“应贷尽贷”,推动项目持续建设、竣工,促进居民交付风险预期持续下滑。8月份,居民购房观望情绪出现一定下滑,占比约为24%,较高位下降2个百分点。

“当前,我国要加快建立租购并举的住房制度,加快构建房地产发展新模式,就是要建设适应人民群众新期待的‘好房子’,更好满足刚性和改善性住房需求。”农业银行副行长刘洪在中期业绩会上透露了下一阶段重点工作,一是全面助力做好“保交房”工作。强化与政府沟通对接,创新运用多种方式,做好相关项目融资和风险处置,跟踪探索存量房消化金融服务有效模式。

二是提升房地产融资协调机制服务质效。持续跟进“白名单”项目,完善全流程服务机制,量质并举做好贷款投放。三是持续做好“三大工程”融资。动态对接“平急两用”项目清单,推动保障性住房成熟项目审查审批,加快融资落地。

中指研究院市场研究总监陈文静对《证券日报》记者表示,推动需要融资支持的项目应纳尽纳,有助于更多项目获得融资支持,为项目建设交付提供了重要保障。未来,项目融资“白名单”有望进一步深入推进落实,也将在“保交房”、稳定市场预期等方面发挥更大作用。

AMC多措并举纾困房企  
持续助力项目盘活

除商业银行外,在房地产项目风险化解、企业重组纾困、危机救助

等方面,还有一类金融机构有着丰富的经验,发挥着区别于其他金融机构的作用,那便是资产管理公司(AMC)。

“在郑州,有一些烂尾楼的开发商没有资金,公司宣布倒闭后,就会由AMC接手进行注资,通过代建的方式,继续将楼盘盖好。”前述某房产中介经理说。

当前,在稳妥化解房地产风险方面,AMC已取得诸多积极成果。《证券日报》记者在采访中了解到,郑州信达天樾九章、未来公元因原项目方现金流断裂导致停工,影响近1500户村民安置。2023年8月份,中国信达总部牵头,旗下河南分公司、信达投资、信达地产、信达资本协同参与项目纾困,以“保交付、保品质”为原则,协调解决业主、村民及供应商等多方诉求,在地方政府的大力支持下,推动项目于当年8月中旬复工。

目前,未来公元一、二、三号院已成功交付,天樾九章预计今年年底交付。中国信达相关负责人对《证券日报》记者表示,在上述两个项目中,中国信达通过纾困项目联动、新项目引入、多项目资源共享的协同纾困方式,实现多项目共同“破局、修复、造血”。期间,中国信达总部及各分子公司高效联动,综合施策,对项目进行股权、资金、管理、技术等多维度实质性重组,采用了资产端做加法、负债端做减法、权益端做调整,成本端做优化、品牌端做注入等“五步修复法”,推动问题项目活化。

中国中信金融资产则积极打造了“中信金融资产增量投入重组盘活+中信信托有效隔离+中信咨询、中信泰富地产、实业公司代管代建运营提升+存量金融机构风险化解+配合政府监管资金”的中信特色产融协同纾困地产模式,兼顾地方政府、居民、银行、受困房企等各方诉求,为项目量身定制、开出了多方共赢的“综合药方”。

记者从中国中信金融资产获悉,近期,中国中信金融资产实施的融创董家渡纾困项目(外滩壹号院二期)二批次正式开盘,110套房源开盘当日售罄,实现成交额56.74亿元。这是继今年4月份首开开盘后,该项目二开二罄,总成交额达到156亿元,标志着该项目纾困取得重大成效。

总体来看,各家AMC对房企的纾困模式主要有三种:一是“AMC接管+增量资金投入+代建”协作模式,即重组后再开发;二是AMC通过“债权+股权”工具箱,直接或间接其他银团提供增量资金,继续由房企操盘;三是AMC与地方国资合作成立地产纾困基金或平台等。

中国东方此前发布的《中国金融不良资产市场调查报告2024》显示,综合外部专家学者、商业银行、资产管理公司、中介机构四类受访者的问卷调查结果来看,2024年经济运行呈现出积极因素增多,动能持续增强,社会预期改善,增长较快、结构优化、质效向好的基本特征。要抓紧构建房地产发展新模式,结合房地产市场供求关系的新变化、人民群众对优质住房的新期待,统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施。

在中国东方相关负责人看来,接下来,要进一步发挥AMC更大的纾困救助作用,还需要相关专项政策,特别是资金成本等方面的专项政策支持。因为部分项目在销售去化困难的同时,存量债务风险仍在不断累积,环环相扣使得困境项目深陷泥潭,救助难度不断加大,需要以时间换空间,分步分批解决。