证券代码：002350　　证券简称：北京科锐　　公告编号：2024-078

北京科锐配电自动化股份有限公司 关于回购公司股份比例达到1%的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京科锐配电自动化股份有限公司(以下简称“公司”)于2024年9月20日召开第八届董事会第三次会议与第八届监事会第三次会议，审议通过《关于回购公司股份的方案》，同意公司使用自有资金以集中竞价交易方式回购股份资金总额不低于人民币5,000万元(含)，不超过人民币10,000万元(含)；回购股份价格不超过人民币7.26元/股，回购期限自董事会审议通过回购方案之日起不超过12个月，具体回购数量以回购期满时实际回购的股份数量为准，回购股份用于后期实施股权激励计划或员工持股计划。具体内容详见公司在指定信息披露媒体《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的相关公告。

根据《上市公司股份回购规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第9号——回购股份》(以下简称“《回购指引》”)等相关规定，上市公司回购股份占上市公司总股本的比例每增加百分之一的，应当在事实发生之日起三个交易日内予以披露回购进展情况。现将公司回购股份进展的情况公告如下：

一、回购股份的进展情况

截至2024年10月24日，公司通过回购专用账户以集中竞价交易方式累计回购公司股份7,836,892股，约占公司目前总股本的1.45%，最高成交价为5.99元/股，最低成交价为5.36元/股，成交总金额为45,250,827.23元(不含交易费用)。

本次回购股份资金来源为公司自有资金，回购价格未超过回购方案中拟定的价格上限人民币7.26元/股。本次回购符合相关法律法规及公司既定回购方案的要求。

二、其他说明

公司回购股份的时间、回购股份的数量、回购股份价格及集中竞价交易的委托时间段均符合《回购指引》相关规定，具体说明如下：

(一)公司未在下列期间内回购股份：

1、自可能对本公司证券及其衍生品种交易价格产生重大影响的重大事项发生之日或者在决策过程中，至依法披露之日内；

2、中国证监会和深圳证券交易所规定的其他情形。

(二)公司以集中竞价交易方式回购股份符合下列要求：

1、委托价格不得为公司股票当日交易涨幅限制的价格；

2、不得在深圳证券交易所开盘集合竞价、收盘集合竞价及股票价格无涨跌幅限制的交易日内进行股份回购的委托；

3、中国证监会和深圳证券交易所规定的其他要求。

公司后续将根据有关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京科锐配电自动化股份有限公司董事会
2024年10月25日

证券代码：301360　　证券简称：荣旗科技　　公告编号：2024-046

荣旗工业科技(苏州)股份有限公司 2024年第一次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次股东大会无增加、否决议案的情形。

2、本次股东大会未涉及变更前次股东大会决议。

3、本次股东大会审议的全部议案均对中小投资者实行单独计票。

一、会议召开和出席情况

1、会议召开日期：

现场会议召开日期：2024年10月25日(星期五)下午14:30。

网络投票时间：2024年10月25日。通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为2024年10月25日9:15-9:25，9:30-11:30和13:00-15:00；通过深圳证券交易所互联网投票系统进行网络投票的具体时间为2024年10月25日9:15-15:00。

2、现场会议召开地点：江苏省苏州工业园区淞北路30号，公司四楼会议室。

3、会议表决方式：本次会议采用现场投票与网络投票表决相结合的方式表决。

4、会议召集人：公司董事会

5、会议主持人：董事长钱曙光先生

6、会议的召集、召开符合《公司法》《上市公司股东大会规则》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》等有关规定。

7、会议出席情况：出席本次会议的股东及股东代表共34人，代表公司有表决权的股份33,459,689股，占公司总股本的62.7291%。其中，出席本次会议的中小投资者股东及股东代表共27人，代表公司有表决权的股份33,600股，占公司总股本的0.0630%。

(1)现场会议出席情况：出席现场会议的股东及股东代表共7人，代表股份33,426,089股，占上市公司总股份的62.6661%。

(2)网络投票情况：通过网络投票的股东及股东代表共27人，代表股份33,600股，占上市公司总股份的0.0630%。

8、公司全体董事、监事及董事会秘书、见证律师出席了本次会议，公司高级管理人员列席了本次会议。

二、议案审议表决情况

本次股东大会以现场记名投票和网络投票的方式，审议通过以下议案(具体内容详见刊登在中国证监会指定创业板信息披露网站的相关公告)：

(一)审议通过《关于公司董事会换届选举暨提名第三届董事会非独立董事候选人的议案》

1.01 关于提名钱曙光先生为公司第三届董事会非独立董事候选人的议案

同意33,429,310股，占出席会议股东所持有表决权股份的99.9092%。

其中，中小投资者投票情况为：同意3,221股，占出席会议中小投资者所持有表决权股份的9.5863%。

是否当选：当选。

1.02 关于提名汪炉生先生为公司第三届董事会非独立董事候选人的议案

同意33,428,811股，占出席会议股东所持有表决权股份的99.9077%。

其中，中小投资者投票情况为：同意2,722股，占出席会议中小投资者所持有表决权股份的8.1012%。

是否当选：当选。

1.03 关于提名朱文兵先生为公司第三届董事会非独立董事候选人的议案

同意33,427,808股，占出席会议股东所持有表决权股份的99.9047%。

其中，中小投资者投票情况为：同意1,719股，占出席会议中小投资者所持有表决权股份的5.1161%。

是否当选：当选。

1.04 关于提名柳洪哲先生为公司第三届董事会非独立董事候选人的议案

同意33,427,808股，占出席会议股东所持有表决权股份的99.9047%。

其中，中小投资者投票情况为：同意1,719股，占出席会议中小投资者所持有表决权股份的5.1161%。

是否当选：当选。

1.05 关于提名王桂杰女士为公司第三届董事会非独立董事候选人的议案

同意33,427,805股，占出席会议股东所持有表决权股份的99.9047%。

其中，中小投资者投票情况为：同意1,716股，占出席会议中小投资者所持有表决权股份的5.1071%。

是否当选：当选。

1.06 关于提名管烨女士为公司第三届董事会非独立董事候选人的议案

同意33,427,810股，占出席会议股东所持有表决权股份的99.9047%。

其中，中小投资者投票情况为：同意1,721股，占出席会议中小投资者所持有表决权股份的5.1220%。

是否当选：当选。

(二)审议通过《关于公司董事会换届选举暨提名第三届董事会独立董事候选人的议案》

2.01 关于提名沈纲祥先生为公司第三届董事会独立董事候选人的议案

同意33,429,602股，占出席会议股东所持有表决权股份的99.9101%。

其中，中小投资者投票情况为：同意3,513股，占出席会议中小投资者所持有表决权股份的10.4554%。

是否当选：当选。

2.02 关于提名阮晓鸿先生为公司第三届董事会独立董事候选人的议案

同意33,428,605股，占出席会议股东所持有表决权股份的99.9071%。

其中，中小投资者投票情况为：同意2,516股，占出席会议中小投资者所持有表决权股份的7.4881%。

是否当选：当选。

2.03 关于提名王世文先生为公司第三届董事会独立董事候选人的议案

同意33,429,606股，占出席会议股东所持有表决权股份的99.9101%。

其中，中小投资者投票情况为：同意3,517股，占出席会议中小投资者所持有表决权股份的10.4673%。

是否当选：当选。

(三)审议通过《关于公司监事会换届选举暨提名第三届监事会非职工代表监事候选人的议案》

3.01 关于提名江斌先生为第三届监事会非职工代表监事候选人的议案

同意33,427,804股，占出席会议股东所持有表决权股份的99.9047%。

其中，中小投资者投票情况为：同意1,715股，占出席会议中小投资者所持有表决权股份的5.1042%。

是否当选：当选。

3.02 关于提名张梦鸾女士为第三届监事会非职工代表监事候选人的议案

同意33,427,804股，占出席会议股东所持有表决权股份的99.9047%。

其中，中小投资者投票情况为：同意1,715股，占出席会议中小投资者所持有表决权股份的5.1042%。

是否当选：当选。

三、律师出具的法律意见

江苏世纪同仁律师事务所委派了吴朴成律师、杨学良律师出席并见证了本次股东大会，并出具法律意见书。该法律意见书认为：公司本次股东大会召集和召开程序、召集人及出席会议人员主体资格、会议表决程序、表决结果以及形成的会议决议均符合《公司法》等法律、法规、规范性文件和《公司章程》的相关规定，合法、有效。

四、备查文件

(一)《荣旗工业科技(苏州)股份有限公司2024年第一次临时股东大会决议》；

(二)《江苏世纪同仁律师事务所关于荣旗工业科技(苏州)股份有限公司2024年第一次临时股东大会的法律意见书》。

特此公告。

荣旗工业科技(苏州)股份有限公司董事会
2024年10月26日

证券代码：301360　　证券简称：荣旗科技　　公告编号：2024-047

荣旗工业科技(苏州)股份有限公司 第三届董事会第一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

荣旗工业科技(苏州)股份有限公司(以下简称“公司”)第三届董事会第一次会议于2024年10月25日在公司会议室以现场和通讯相结合的方式召开。为保证公司平稳有序运作，同时为简化手续、提高效率，本次会议通知于2024年10月25日以电话和口头方式发出，全体董事一致同意豁免会议通知时限。本次会议应出席董事9人，实际出席董事9人。

会议由公司钱曙光先生主持，公司监事及高级管理人员列席会议。本次会议的召集、召开程序符合《中华人民共和国公司法》及《荣旗工业科技(苏州)股份有限公司章程》等有关规定，会议决议合法有效。

二、董事会会议审议情况

经与会董事表决，形成以下决议：

(一)审议通过《关于豁免公司第三届董事会第一次会议通知时限要求的议案》

经审议，全体董事一致同意豁免本次会议提前通知期限。

表决结果：9票赞成，0票反对，0票弃权。

(二)审议通过《关于选举公司第三届董事会董事长的议案》

经审议，全体董事一致同意选举钱曙光先生为公司第三届董事会董事长，任期与第三届董事会任期一致。

具体内容详见同日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的相关公告。

表决结果：9票赞成，0票反对，0票弃权。

(三)审议通过《关于选举公司第三届董事会专门委员会委员的议案》

为强化公司董事会决策的科学性，提高决策水平，完善公司治理结构，根据相关法律法规及《公司章程》的规定，全体董事一致同意在董事会下设立战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会，任期与第三届董事会任期一致。

具体内容详见同日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的相关公告。

表决结果：9票赞成，0票反对，0票弃权。

(四)审议通过《关于聘任公司高级管理人员的议案》

鉴于公司2024年第一次临时股东大会已完成第三届董事会换届选举工作，为保证公司平稳有序运作，根据相关法律法规及《公司章程》的规定，全体董事一致同意聘任公司高级管理人员，任期与第三届董事会任期一致。逐项表决结果如下：

1、聘任钱曙光先生担任公司总经理

表决结果：9票赞成，0票反对，0票弃权。

2、聘任汪炉生先生担任公司副总经理

表决结果：9票赞成，0票反对，0票弃权。

3、聘任朱文兵先生担任公司副总经理

表决结果：9票赞成，0票反对，0票弃权。

4、聘任王桂杰女士担任公司副总经理、财务总监、董事会秘书

表决结果：9票赞成，0票反对，0票弃权。

具体内容详见同日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的相关公告。

三、备查文件

(一)公司第三届董事会第一次会议决议；

(二)公司第三届董事会提名委员会2024年第一次会议决议；

(三)公司第三届董事会审计委员会2024年第一次会议决议。

特此公告。

荣旗工业科技(苏州)股份有限公司董事会
2024年10月26日

证券代码：301360　　证券简称：荣旗科技　　公告编号：2024-048

荣旗工业科技(苏州)股份有限公司 第三届监事会第一次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

荣旗工业科技(苏州)股份有限公司(以下简称“公司”)第三届监事会第一次会议于2024年10月25日在公司会议室以现场和通讯相结合的方式召开。为保证公司平稳有序运作，同时为简化手续、提高效率，本次会议通知于2024年10月25日以电话和口头方式发出，全体监事一致同意豁免会议通知时限。本次会议应出席监事3人，实际出席监事3人。

会议由罗前程先生主持，公司董事会秘书列席会议。本次会议的召集、召开程序符合《中华人民共和国公司法》《荣旗工业科技(苏州)股份有限公司章程》及《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等有关规定，会议决议合法有效。

二、监事会会议审议情况

经与会监事表决，形成以下决议：

(一)审议通过《关于豁免公司第三届监事会第一次会议通知时限要求的议案》

经审议，全体监事一致同意豁免本次会议提前通知期限。

表决结果：3票赞成，0票反对，0票弃权。

(二)审议通过《关于选举公司第三届监事会监事会主席的议案》

经审议，全体监事一致同意选举罗前程先生为公司第三届监事会监事会主席，任期与第三届监事会任期一致。

具体内容详见同日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的相关公告。

表决结果：3票赞成，0票反对，0票弃权。

三、备查文件

(一)公司第三届监事会第一次会议决议。

特此公告。

荣旗工业科技(苏州)股份有限公司监事会
2024年10月26日

证券代码：301360　　证券简称：荣旗科技　　公告编号：2024-049

荣旗工业科技(苏州)股份有限公司 关于完成董事会、监事会换届选举 暨聘任高级管理人员的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

荣旗工业科技(苏州)股份有限公司(以下简称“公司”)于2024年10月9日、2024年10月25日分别召开职工代表大会、2024年第一次临时股东大会，选举产生了公司第三届董事会、监事会，任期自2024年第一次临时股东大会审议通过之日起三年。

2024年10月25日，公司召开第三届董事会第一次会议，审议通过了《关于选举公司第三届董事会董事长的议案》《关于选举公司第三届董事会专门委员会委员的议案》《关于聘任公司高级管理人员的议案》等议案。同日，公司召开第三届监事会第一次会议，审议通过了《关于选举公司第三届监事会监事会主席的议案》等议案。现将相关情况公告如下：

一、董事会换届选举情况

(一)董事选举情况

2024年10月25日，公司召开2024年第一次临时股东大会，采用累积投票制方式选举钱曙光先生、汪炉生先生、朱文兵先生、王桂杰女士、管烨女士为公司第三届董事会非独立董事，选举阮晓鸿先生、沈纲祥先生、王世文先生为公司第三届董事会独立董事。本次股东大会选举的六名非独立董事和三名独立董事共同组成公司第三届董事会，任期为自公司2024年第一次临时股东大会审议通过之日起三年。

第三届董事会董事的个人简历详见公司于2024年10月9日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的披露的《关于公司董事会、监事会换届选举的公告》(公告编号：2024-037)。

(二)董事长及董事会专门委员会委员选举情况

2024年10月25日，公司召开第三届董事会第一次会议，全体董事一致同意选举钱曙光先生为公司第三届董事会董事长，并选举产生了公司第三届董事会战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会委员，具体情况如下：

专门委员会	委员组成	主任委员
战略委员会	钱曙光、朱文兵、沈纲祥	钱曙光
审计委员会	阮晓鸿、王世文、柳洪哲	阮晓鸿
提名委员会	王世文、钱曙光、阮晓鸿	王世文
薪酬与考核委员会	王世文、阮晓鸿、柳洪哲	王世文

其中，审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会中独立董事均占半数以上，并由独立董事担任主任委员，且审计委员会主任委员阮晓鸿先生为会计专业人士。公司第三届董事会专门委员会委员的任期自第三届董事会第一次会议审议通过之日起至第三届董事会届满之日止。

二、监事会换届选举情况

(一)监事选举情况

2024年10月25日，公司召开2024年第一次临时股东大会，采用累积投票制方式选举江斌先生、张梦鸾女士为公司第三届监事会非职工代表，与公司于2024年10月9日选举产生的职工代表监事罗前程先生共同组成公司第三届监事会，任期为自公司2024年第一次临时股东大会审议通过之日起三年。

第三届监事会监事的个人简历详见公司于2024年10月9日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的披露的《关于公司董事会、监事会换届选举的公告》(公告编号：2024-037)及《关于选举产生第三届监事会职工代表监事的公告》(公告编号：2024-038)。

(二)监事会主席选举情况

2024年10月25日，公司召开第三届监事会第一次会议，全体监事一致同意选举罗前程先生为公司第三届监事会监事会主席。

三、聘任公司高级管理人员情况

2024年10月25日，公司召开第三届董事会第一次会议，审议通过了《关于聘任公司高级管理人员的议案》，具体情况如下：

姓名	聘任职务
钱曙光	总经理
汪炉生	副总经理
朱文兵	副总经理
王桂杰	副总经理、财务总监、董事会秘书

公司高级管理人员任期三年，与董事会任期相同，上述人员简历详见公司于2024年10月9日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的披露的《关于公司董事会、监事会换届选举的公告》(公告编号：2024-037)。上述高级管理人员的任职资格已经公司董事会提名委员会审查通过，聘任财务总监的事项已经公司董事会审计委员会全体成员一致同意。上述人员均符合《中华人民共和国公司法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》等相关法律法规、规范性文件及《公司章程》等有关任职资格的规定，能够胜任所担任岗位的职责。董事会秘书王桂杰女士已取得深圳证券交易所董事会秘书资格证书，其任职资格符合《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》等有关规定，不存在法律法规及其他规范性文件规定的不得担任董事会秘书的情形。

公司董事会秘书联系方式如下：

电话：0512-67630197；

传真：0512-67200166；

电子邮箱：dongmiban@rongcheer.com；

办公地址：江苏省苏州工业园区淞北路30号。

四、公司董事、监事届满离任情况

本次换届选举完成后，公司第二届董事会独立董事刘跃华先生、严康先生及非独立董事周燕飞先生因任期届满不再担任公司独立董事，也不担任公司任何职务；第二届监事会职工代表监事王廷先生因任期届满不再担任公司职工代表监事，也不担任公司任何职务。

截至本公告披露日，刘跃华先生、严康先生、周燕飞先生和王廷先生未持有公司股份，不存在应履行而未履行的承诺事项。

公司及董事会、监事会对上述人员在任职期间勤勉尽责及为公司发展所作出的贡献表示感谢。

特此公告。

荣旗工业科技(苏州)股份有限公司
董事会
2024年10月26日

证券代码：002305　　证券简称：南国置业　　公告编号：2024-064

南国置业股份有限公司 2024年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 ☑否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	501,591,148.26	191.75%	1,857,226,754.64	201.62%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-238,966,658.30	27.74%	-234,594,174.68	76.74%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-239,761,215.33	27.70%	-769,055,274.65	23.99%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	-1,063,577,859.93	-219.96%
基本每股收益(元/股)	-0.1378	27.74%	-0.1353	76.74%
稀释每股收益(元/股)	-0.1378	27.74%	-0.1353	76.74%
加权平均净资产收益率	-64.71%	-41.30%	-63.81%	-3.53%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	24,200,246,880.54	28,288,719,445.16	-14.45%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	250,342,172.50	484,936,347.18	-48.38%	

(二)非经常性损益项目和金额

☑适用 □不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	0.00	537,710,818.19	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	0.00	100,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	701,811.22	-3,385,405.05	
减：所得税影响额	28,525.65	28,730.22	
少数股东权益影响额(税后)	-121,271.46	-64,417.05	
合计	794,557.03	534,461,099.97	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□适用 ☑不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 ☑不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑适用 □不适用

(一)资产负债表项目大幅度变动的情况及原因

1、货币资金较年初减少53.92%，主要原因为归还部分股东借款。

2、应收款项融资较年初减少100%，主要原因为应收的供应链融资款项收回。

3、其他流动资产较年初减少39.81%，主要原因为转让三家子公司股权，报表合并范围变化导致预缴增值税及待认证进项税减少。

4、应付票据较年初增加222.26%，主要原因为用应付票据办理房地产开发项目工程款结算。

5、预收账款较年初减少31.25%，主要为预收租金结转营业收入。

6、合同负债较年初减少55.19%，主要为房地产开发项目预售资金结转营业收入。

7、应付职工薪酬较年初减少75.23%，主要原因为上年末计提的职工薪酬在一季度发放。

8、其他流动负债较年初减少55.16%，主要原因为转让三家子公司股权，报表合并范围变化导致待转转销项税减少。

(二)利润表项目大幅度变动的情况及原因

1、营业收入较上年同期增长201.62%，主要原因为报告期内房地产开发项目交付结利。

2、营业成本较上年同期增长108.92%，主要原因为报告期内房地产开发项目交付结利。

3、税金及附加较上年同期增长80.22%，主要原因为报告期内房地产开发项目交付结利，相关的税金增加。

4、销售费用较上年同期增长44.03%，主要原因为报告期内房地产开发项目交付结利，销售佣金增加。

5、投资收益较上年同期增长4794.36%，主要原因为转让三家子公司股权形成的股权处置收益。

6、信用减值损失较上年同期增长32.17%，主要原因为应收账款和其他应收款计提坏账准备。

(三)现金流量表项目大幅度变动的情况及原因

1、经营活动产生的现金流量净额同比减少219.96%，主要原因为房地产项目销售回笼资金比上年同期减少。

2、投资活动产生的现金流量净额同比减少276.58%，主要原因为转让三家子公司股权导致的合并报表货币资金减少。

3、筹资活动产生的现金流量净额同比增加98.13%，主要原因为银行借款净增加额与上年同期相比有所增长。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		73,470		报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
中国电建地产集团有限公司	国有法人	22.43%	388,986,313	0	不适用	0.00
武汉新天地投资有限公司	国有法人	18.06%	313,215,984	0	不适用	0.00
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	境内非国有法人	0.80%	13,807,500	0	不适用	0.00
中国银行股份有限公司—富国质量成长6个月持有期混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.45%	7,813,500	0	不适用	0.00
中国建设银行股份有限公司—富国新活力灵活配置混合型发起式证券投资基金	境内非国有法人	0.39%	6,796,300	0	不适用	0.00
杨文	境内自然人	0.39%	6,728,400	0	不适用	0.00
张秀江	境内自然人	0.35%	6,079,700	0	不适用	0.00
徐周荣	境内自然人	0.27%	4,669,000	0	不适用	0.00
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.25%	4,315,332	0	不适用	0.00
邓社广	境内自然人	0.23%	4,056,700	0	不适用	0.00

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
中国电建地产集团有限公司	388,986,313	人民币普通股	388,986,313
武汉新天地投资有限公司	313,215,984	人民币普通股	313,215,984
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	13,807,500	人民币普通股	13,807,500
中国银行股份有限公司—富国质量成长6个月持有期混合型证券投资基金	7,813,500	人民币普通股	7,813,500
中国建设银行股份有限公司—富国新活力灵活配置混合型发起式证券投资基金	6,796,300	人民币普通股	6,796,300
杨文	6,728,400	人民币普通股	6,728,400
张秀江	6,079,700	人民币普通股	6,079,700
徐周荣	4,669,000	人民币普通股	4,669,000
高盛公司有限责任公司	4,315,332	人民币普通股	4,315,332
邓社广	4,056,700	人民币普通股	4,056,700
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、武汉新天地投资有限公司系中国电建地产集团有限公司全资子公司，属于一致行动人； 2、公司未知其他股东之间是否存在关联和一致行动人等情况。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	上述前10名普通股股东中： 张秀江通过中国中金财富证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有6,079,700股； 邓社广通过普通证券账户持有2,192,700股，通过长城证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有1,864,000股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☑不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 ☑不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

三、其他重要事项

□适用 ☑不适用

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：南国置业股份有限公司

2024年09月30日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,121,489,183.13	2,433,853,404.22
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,589,212.09	
应收账款	330,122,125.52	329,049,958.38
应收款项融资		27,000,000.00
预付款项	48,450,821.90	40,311,884.51
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,757,540,260.77	2,404,562,367.94
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	11,046,786,901.74	13,188,135,586.80
其中：数据资源		
合同资产	621,365.66	1,300,655.47
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	248,848,848.52	413,448,323.44
流动资产合计	15,555,448,719.33	18,837,662,180.76
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,948,955,233.08	3,285,623,471.68
其他权益工具投资	531,364.15	531,364.15
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,748,677,240.08	3,046,305,562.33
固定资产	455,853,666.25	468,195,683.45
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,803,925,643.51	1,967,574,292.17
无形资产	1,452,858.48	1,201,960.16
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	265,878,625.79	274,192,674.27
递延所得税资产	153,523,529.87	141,432,256.19
其他非流动资产	266,000,000.00	266,000,000.00
非流动资产合计	8,644,798,161.21	9,451,057,264.40
资产总计	24,200,246,880.54	28,288,719,445.16
流动负债：		
短期借款		184,453,742.44
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	150,712,783.12	46,766,806.99
应付账款	1,252,131,350.02	1,362,470,154.13
预收款项	50,017,487.77	72,756,603.72
合同负债	1,494,814,920.03	3,335,950,777.29
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,331,322.60	17,483,532.29
应交税费	-121,153,607.16	-162,217,895.63
其他应付款	13,134,630,685.69	15,410,036,565.44
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,168,262,975.07	1,140,225,769.43
其他流动负债	133,617,429.02	297,981,911.61
流动负债合计	17,267,365,346.16	21,705,907,967.71
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	3,290,435,500.00	2,492,055,817.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,637,221,886.71	1,820,862,183.84
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,927,657,386.71	4,312,918,000.84
负债合计	22,195,022,732.87	26,018,825,968.55
所有者权益：		
股本	1,734,215,770.00	1,734,215,770.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,297,748,821.04	1,297,748,821.04
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	265,131,520.32	265,131,520.32
一般风险准备		
未分配利润	-3,046,753,938.86	-2,812,159,764.18
归属于母公司所有者权益合计	250,342,172.50	484,936,347.18
少数股东权益	1,754,881,975.17	1,784,957,129.43
所有者权益合计	2,005,224,147.67	2,269,893,476.61
负债和所有者权益总计	24,200,246,880.54	28,288,719,445.16

法定代表人：李明轩　　主管会计工作负责人：邬浩文　　会计机构负责人：李冬尧

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,857,226,754.64	615,754,136.15
其中：营业收入	1,857,226,754.64	615,754,136.15
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,626,013,283.63	1,621,073,012.16
其中：营业成本	2,083,042,825.99	997,067,118.57
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	-8,687,618.92	-43,916,861.15
销售费用	110,911,020.09	77,005,068.84
管理费用	69,115,628.92	76,452,826.86
研发费用	0.00	
财务费用	371,631,427.55	514,464,859.04
其中：利息费用	410,357,372.58	558,321,280.90
利息收入	39,631,919.07	44,686,207.44
加：其他收益	459,801.70	904,195.64
投资收益(损失以“—”号填列)	548,315,252.13	-11,680,306.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10,604,433.94	-11,680,306.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“—”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“—”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-44,875,957.81	-33,953,753.69
资产减值损失(损失以“-”号填列)	75,476.64	
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-57,026.21
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-264,811,956.33	-1,050,105,766.95
加：营业外收入	2,124,858.27	3,031,419.71
减：营业外支出	5,870,065.02	201,713.25
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)	-268,557,163.08	-1,047,276,060.49
减：所得税费用	-11,880,761.64	-12,951,987.50
五、净利润(净亏损以“—”号填列)	-256,676,401.44	-1,034,324,072.99
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)	-256,676,401.44	-1,034,324,072.99
2.终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	-234,594,174.68	-1,008,573,427.81
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	-22,082,226.76	-25,750,645.18
六