

习近平在省部级主要领导干部学习贯彻党的二十届三中全会精神专题研讨班开班式上发表重要讲话强调

深入学习贯彻党的二十届三中全会精神

凝心聚力推动改革行稳致远

李强主持 赵乐际王沪宁蔡奇丁薛祥李希韩正出席

新华社北京10月29日电 省部级主要领导干部学习贯彻党的二十届三中全会精神专题研讨班29日上午在中央党校(国家行政学院)开班。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平在开班式上发表重要讲话强调,要把学习贯彻党的二十届三中全会精神不断引向深入,引导全党全国人民坚定改革信心,更好凝心聚力推动改革行稳致远。

中共中央政治局常委李强主持开班式,中共中央政治局常委赵乐际、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希,国家副主席韩正出席开班式。

习近平指出,党的十八届三中全会开启了新时代全面深化改革、系统整体设计推进改革新征程,开创了我国改革开放新局面,具有划时代意义。新时代全面深化改革取得了重大实践成果、制度成果、理论成果,是我国改革开放历史进程中最为壮丽的篇章之一,为全面建成小康社会、续写“两大奇迹”提供了强大动力和制度保障,也为新征程进一步全面深化改革提供了坚实基础和宝贵经验。

习近平强调,守正创新是进一步全面深化

改革必须牢牢把握、始终坚守的重大原则。我们的改革是有方向、有原则的。坚持党的全面领导,坚持马克思主义、坚持中国特色社会主义、坚持人民民主专政,以促进社会公平正义、增进人民福祉为出发点和落脚点,这些都是管根本、管方向、管长远的,体现党的性质和宗旨,符合我国国情,符合人民根本利益,任何时候任何情况下都不能有丝毫动摇。要坚持继续完善和发展中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化的改革总目标,始终朝着总目标指引的方向前进,该改的坚决改,不该改的不改。要顺应时代发展新趋势、实践发展新要求、人民群众新期待,突出经济体制改革这个重点,全面协调推进各方面改革,大力推进理论创新、实践创新、制度创新、文化创新以及其他各方面创新,为中国式现代化提供强大动力和制度保障。

习近平指出,改革是一项系统工程,需要讲求科学方法,处理好方方面面的关系。要坚持改革和法治相统一,以改革之力完善法治,进一步深化法治领域改革,不断完善中国特色社会

主义法治体系;更好发挥法治在排除改革阻力、巩固改革成果中的积极作用,善于运用法治思维和法治方式推进改革,做到重大改革于法有据,平等保护全体公民和法人的合法权益。要坚持破和立的辩证统一,破立并举、先立后破,该立的积极主动立起来,该破的在立的基础上及时破,在破立统一中实现改革蹄疾步稳。要坚持改革和开放相统一,稳步扩大制度型开放,主动对接国际高标准经贸规则,深化外贸、外商投资和对外投资管理体制改革,营造市场化、法治化、国际化一流营商环境。要处理好部署和落实的关系,改革方案的设计必须把握客观规律,注重各项改革举措的协调配套,增强改革取向的一致性,建立健全责任明晰、链条完整、环环相扣的工作机制,强化跟踪问效,推动改革举措落实落地。

习近平强调,领导干部特别是高级干部担负着推进改革的重要职责。要增强政治责任感,历史使命感,以攻坚克难、迎难而上的政治勇气,直面矛盾问题不回避,铲除顽瘴痼疾不含糊,应对风险挑战不退缩,奋力打开改革发展新

天地。要善于运用科学的方法推进改革,系统布局、谋定而动。

习近平指出,广泛凝聚共识、充分调动一切积极因素,对顺利推进改革十分重要。要切实做好改革舆论引导工作,加强正面宣传,唱响主旋律、传递正能量。加强对全会《决定》提出的一些重大理论观点的研究和阐释,特别是加强面向基层和群众的宣传、解读,及时答疑解惑,回应社会关切,广泛凝聚共识,筑牢全党全社会共抓改革的思想基础、群众基础。引导干部、群众增强大局意识,正确对待改革中的利益关系调整和个人利害得失。

习近平最后强调,各地区各部门要认真贯彻中央政治局会议确定的一系列重大举措,把各项存量政策和增量政策落实到位,打好组合拳,切实抓好后两个月的各项工作,努力实现全年经济社会发展目标任务。

李强在主持开班式时指出,习近平总书记的重要讲话立意高远、思想深邃、论述精辟、内涵丰富,具有很强的政治性、理论性、针对性、指导性,对于全党特别是高级干部全面准确理解

党的二十届三中全会精神,深刻把握进一步全面深化改革的指导思想、总体目标、重大原则、科学方法,坚定改革信心、把准改革方向、强化改革责任、汇聚改革合力,推动各项改革举措精准落地见效,具有十分重要的意义。要带着使命感、带着责任学、带着问题学,深刻理解把握总书记重要讲话的丰富内涵、精髓要义和实践要求,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,坚决做到“两个维护”,切实把思想和行动统一到总书记重要讲话精神和党中央决策部署上来,创造性地抓好改革任务落实。

中共中央政治局委员、中央书记处书记,全国人大常委会委员、国务委员,最高人民法院院长,全国政协党组成员以及中央军委委员出席开班式。

各省区市和新疆生产建设兵团、中央和国家机关有关部门、有关人民团体,中央管理的金融机构、企业、高校,解放军各单位和武警部队主要负责同志参加研讨班。各民主党派中央、全国工商联及有关方面负责同志列席开班式。

北上广深楼市新政满月调查:

市场止跌回稳 新房再现“日光盘”

本报记者 张芝彦

“10月份是今年最忙的一个月!”这是接受记者采访的一线城市房地产从业人员共同的心声。

9月26日中央政治局会议决定“要促进房地产市场止跌回稳”后,北京、上海、广州、深圳四大一线城市迅速响应。上海、广州、深圳于9月29日,北京于9月30日发布相关文件,优化房地产相关政策措施,涉及调整住房限购政策、优化住房信贷政策、调整住房税收政策等多个方面。

截至10月30日,四地楼市新政均已出台满月。一个月以来一线城市房地产市场温度如何?又呈现出哪些特征?对此,《证券日报》记者实探四大一线城市房地产市场,了解相关情况。

交易活跃 成交量全面大增

“从市场反映看,很多城市、很多项目看房量,到访量明显上升,销售量也有不同程度的增长,房地产的主要指标明显好转。特别是一线城市,10月份以来全线回稳。”10月17日,住房和城乡建设部部长倪虹在国新办举行的新闻发布会上表示。

9月底以来,一线城市房地产市场表现活跃,热度明显提升。以网上签约数据为例,据各地住房和城乡建设部门网站公布的数据统计,10月1日至10月28日,北京、上海、广州、深圳商品房(新房)网上签约套数分别达4227套、8992套、8996套、3818套,比楼市新政出台前的9月1日至9月28日分别增长43%、33%、

102%、141%;北京、上海、深圳存量房(二手房)网上签约套数分别达14022套、21922套、5256套,比9月1日至9月28日期间分别增长29%、50%、70%。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,9月底以来,一线城市楼市呈现出全面增长态势,新房和二手房、中心区和外围房源、刚需和改善房源网签量都明显增长,认购量数据增幅还要高于网签量数据。

“9月底以来一线城市市场表现扭转了过去部分数据负增长的现象,环比增幅提升,市场行市积极。”上海易居房地产研究院副院长严跃进在接受《证券日报》记者采访时表示,市场交易的活跃也为供求关系带来了重要变化,新房库存得到消化,二手房的挂牌量也开始减少。

“10月份还没结束,但我们系统二手房的成交量跟上月比已经翻倍了。”上海一位供职于链家房地产经纪人的告诉记者,二手房市场的火热表现一方面是因为新政降低了购房门槛和交易成本,让更多客户能够“上车”;另一方面也是因为此前价格调整积累的“性价比”房源颇具吸引力,正在加速消化。

中指研究院研究副总监徐跃进对《证券日报》记者表示,四大一线城市优化限购、限贷等政策出台后,居民置业意愿明显改善。刚需客户进入市场,消化部分房源,推升了房地产市场活跃度。

新房市场表现同样亮眼,新政出台以来,开盘即售罄的“日光盘”频现,如深圳深业上城学府、中建观玥名邸、上海融创外滩壹号院二期三批次等均在开盘当日售出全部房源。

严跃进表示,这说明购房者入市意愿很强,当前政策是有效的,对于房企去库存、提

振市场及行业信心等都有较好的作用。

需求差异 房源价格出现分化

在对一线城市新房及二手房市场进行走访的过程中,记者注意到,在价格整体趋稳的同时,各类房源之间的价格也出现分化。

严跃进表示,经过一个月以来的交易,一线城市量价之间的关系发生了一定变化,特别是二手房价格调整到位,价格“跌跌不休”的状态得到改变,总体以趋稳为主。

“海淀这边学区好的‘老破小’价格还比较坚挺,同片可选的次新房也比较有限。学区一般的‘老破小’价格已经和次新房拉开了距离。”北京链家一名深耕海淀区的房地产经纪告诉记者,这是客户综合考虑购房预算、居住体验、学区等多重因素的结果。

“买房还是看自己的需求,一个人住对面积和学区都没什么要求,选这里的老房子就是看中性价比。”计划在回龙观地区购房的李女士表示,目前她还在通过中介和房东谈价格,10月份以来房东已经提价两次,如果接下来房东的出价突破她的心理底线,她就会转向其他同类房源。

除北京外,其他一线城市也出现了房源分化情况。一名广州链家房地产经纪人告诉记者,从这个月他接触到的情况来看,自身条件有限的低总价房源备受刚需人群的青睐,新房、次新房则更受具有改善性住房需求群体的欢迎。

“刚需购买二手小户型,改善性住房需求购买新房大户型这个特点在一线城市都很突出。”李宇嘉分析称,一线城市前期人口流入较

大,刚需潜在购房群体庞大。同时,由于前期一线城市房地产市场的火热,改善性住房需求也具有一定规模。9月底以来,在价格调整到位后,两类需求均得到充分释放,各类购房者在选择不同房源后选择了各自认可的房源。

筑底显现 止跌回稳态势有望持续

倪虹在10月17日国新办举办的新闻发布会上表示,中国的房地产在系列政策作用下,经过三年的调整,市场已经开始筑底。

从一线城市10月份的市场表现来看,止跌回稳的迹象已经出现。展望未来,一线城市“银十”的亮眼表现能否持续?房地产市场是否会维持止跌回稳态势?

“关键在于后续需求的可持续性。”李宇嘉表示,目前一线城市成交量增长幅度比较大,但市场仍存在买方市场的特征,交易量提升能否带动价格持续企稳、在价格回稳后成交量能否维持现有水平是影响未来市场表现的重要因素。

严跃进认为,9月底的一系列政策比较积极到位,市场上观望情绪减轻,预计未来市场热度将会持续,呈现出量升价稳的态势。

徐跃进表示,短期来看,核心城市销售回稳态势有望延续。对于一线城市,在多个有利因素支持下,房地产市场量价有望逐渐企稳。从房价来看,核心城市房价经过长时间调整,已经逐步到位,同时,主流房企也在实施保价策略,对稳定新房价格也将起到积极作用。从销售来看,随着核心城市继续放开限制性政策,市场预期和信心得到进一步提振,预计核心城市房地产市场交易量将逐渐筑底恢复。

今日视点

并购重组 助力上市公司“向新而行”

谢岚

随着政策端多措并举激发并购重组市场活力,当前A股市场并购重组已进入“活跃期”,一批标志性、高质量的产业并购案例陆续涌现或更新进展。据不完全统计,自9月底“并购六条”发布以来,目前已有逾20家上市公司首次披露筹划重大资产重组相关事项,涉及半导体、创新药和人工智能等行业。融合新质生产力已成为本轮并购重组潮的特点之一。

这一方面体现了资本市场对新质生产力的重视和支持。在政策层面上,无论新“国九条”“科创板八条”还是“并购六条”,都已明确提出要助力新质生产力发展。另一方面,并购重组是企业实现“弯道超车”,提升市场竞争力的重要手段。当前并购重组热潮也折射出上市公司希望通过向新质生产力方向转型升级,打造新增长曲线,做优做强的迫切愿望。

好风凭借力,扬帆正当时。对于上市公司来说,接下来可积极行动起来,抓住资本市场政策红利“窗口期”,用好并购重组这一重要市场工具“向新而行”,最终实现自身的高质量发展。具体来看,宜有的放矢,从以下三条路径切入:

一是“瞄准”关键赛道。加快培育和发展新质生产力,战略性新兴产业和未来产业是关键抓手。上市公司“应时而动”“顺势而为”,抓住历史性机遇,积极投身锻造新质生产力的主战场、主阵地,对于做优做强无疑是事半功倍。对于主业成熟已经触碰到“天花板”的上市公司来说,可以积极利用并购重组向新质生产力方向转型,打造第二增长曲线。

二是“掌握”关键核心技术。发展新质生产力,必须加强科技创新特别是原创性、颠覆性科技创新,把关键核心技术掌握在自己手中。随着对并购资产盈利等要求的放宽,上市公司也可以多将目光投向具有较高技术含量和创新能力,虽然目前尚未实现盈利,但从长期来看具有较高的成长性和市场价值的研发型企业,进一步推动关键核心技术的突破、前沿科技创新成果的转化和落地应用。

三是产业链“强身健体”。当前,外部环境日趋复杂且多变,我国发展新质生产力,完善现代化产业体系,提升产业链供应链韧性和安全水平具有重要意义,且有必要性和紧迫性。因此,“链主”型上市公司可以积极行动起来,主动牵头,通过并购重组打通产业链上下游,强链补链,优化产业链一体化水平,构建更加安全可靠的供应链体系,提升产业链整体竞争力。

总而言之,要念好并购重组这本经,上市公司应坚定不移地走创新驱动发展之路,推动更多的资源要素向新质生产力方向聚集,以自身高质量发展推动高水平科技自立自强,塑造中国经济高质量发展新动能。

创耀十五载 智启新征程

- 创业板开市十五度春秋:创新为帆 活力为桨 “新质生产力”布局新阵地
- 创业板十五载:砥砺前行 越来越好
- 上市公司高管现身说法:创业板已成民企高质量发展孵化地

▶▶▶ 详见 A2-A3 版